



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2014 № 1663-арм

Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации города Смоленска при осуществлении государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями по договорам найма жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.96 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», областными законами от 29.09.2005 № 89-з «Об обеспечении дополнительных гарантий по социальной поддержке и установлении дополнительных видов социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Смоленской области», от 29.11.2007 № 114-з «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок взаимодействия структурных подразделений Администрации города Смоленска при осуществлении государственных

ных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями по договорам найма жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Администрации города Смоленска в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации обеспечить целевое расходование средств субвенции, выделенных в бюджет города Смоленска на осуществление государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями по договорам найма жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3. Признать утратившими силу пункты 1, 2, 4 постановления Администрации города Смоленска от 17.11.2014 № 1995-адм «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации города Смоленска при осуществлении государственных полномочий по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений».

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по социальной сфере.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
от 19.06.2017 № 1663-арм

Порядок
взаимодействия структурных подразделений Администрации города
Смоленска при осуществлении государственных полномочий по
обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
жилыми помещениями по договорам найма жилых помещений для детей-
сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-
сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Общие положения

1.1. Порядок взаимодействия структурных подразделений Администрации города Смоленска при осуществлении государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями по договорам найма жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Порядок), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.96 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», областными законами от 29.09.2005 № 89-з «Об обеспечении дополнительных гарантий по социальной поддержке и установлении дополнительных видов социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Смоленской области», от 29.11.2007 № 114-з «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» и регулирует взаимодействие структурных подразделений Администрации города Смоленска при осуществлении государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями специализированного жилищного фонда на территории города Смоленска по договорам найма жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – государственные полномочия).

1.2. Администрация города Смоленска при осуществлении государственных полномочий вправе получать финансовое и материальное обеспечение за счет средств субвенции, поступающих из бюджета Смоленской области.

1.3. Приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется за счет средств, предусмотренных областным законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год, в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета на текущий финансовый год.

1.4. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, приобретаются в муниципальную собственность в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.5. Жилые помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, однократно по договорам найма жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – договор найма), из муниципального специализированного жилищного фонда города Смоленска в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Смоленской области.

1.6. Правовой акт о предоставлении жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимается Администрацией города Смоленска на основании решения комиссии по защите прав несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных и безвестно отсутствующих граждан города Смоленска.

2. Порядок взаимодействия структурных подразделений Администрации города Смоленска

2.1. Управление опеки и попечительства Администрации города Смоленска:

2.1.1. В соответствии с Порядком предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 06.06.2014 № 415, формирует список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории города Смоленска.

2.1.2. Подает заявки на получение средств субвенции на осуществление государственных полномочий в орган исполнительной власти Смоленской области, уполномоченный осуществлять управление в сфере образования, до 1 июля текущего финансового года в целях планирования указанных средств субвенции на очередной финансовый год.

2.1.3. Подает в управление муниципального заказа Администрации города Смоленска заявки на организацию и проведение торгов на размещение муниципального заказа по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.1.4. Осуществляет необходимые действия по оформлению и заключению муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.1.5. Представляет в установленном порядке в отдел контрактной службы Администрации города Смоленска проект муниципального контракта для размещения его на электронной площадке и заключения контракта в электронном виде.

2.1.6. Совместно с управлением административного и жилищного контроля Администрации города Смоленска, управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска, управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, отделом контрактной службы Администрации города Смоленска осуществляет контроль за соответствием жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, условиям электронного аукциона и (или) требованиям технической части документации электронного аукциона.

2.1.7. Осуществляет подготовку правового акта Администрации города Смоленска об отнесении приобретенных жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, к специализированному жилищному фонду.

2.1.8. Осуществляет подготовку правового акта Администрации города Смоленска о предоставлении жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.9. Подготавливает проект договора найма с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.1.10. Осуществляет действия по заключению договора найма с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на основании

постановления Администрации города Смоленска о предоставлении указанному лицу соответствующего жилого помещения.

2.1.11. Ведет Реестр договоров найма.

2.1.12. Обеспечивает уведомление детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, после подписания постановления Администрации города Смоленска о предоставлении им жилого помещения муниципального специализированного фонда города Смоленска по договору найма в течение 3 рабочих дней.

2.1.13. Ведет учет жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма и отнесенных к специализированному жилищному фонду.

2.2. Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска:

2.2.1. Совместно с управлением административного и жилищного контроля Администрации города Смоленска, управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, Управлением опеки и попечительства Администрации города Смоленска, отделом контрактной службы Администрации города Смоленска осуществляет контроль за соответствием жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, условиям электронного аукциона и (или) требованиям технической части документации электронного аукциона.

2.2.2. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» готовит заключение о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям.

2.3. Управление муниципального заказа Администрации города Смоленска:

2.3.1. Организует и проводит закупки по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.3.2. Информировывает Управление опеки и попечительства Администрации города Смоленска о результатах проведенных закупок по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Направляет ему копии протоколов проведенных закупок.

2.4. Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска:

2.4.1. В соответствии с действующим законодательством на основании протоколов торгов на право размещения муниципального заказа по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

- готовит проект постановления Главы города Смоленска о приеме в муниципальную собственность приобретенных жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- на основании постановления Главы города Смоленска о приеме в муниципальную собственность приобретенных жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, готовит проекты договоров купли-продажи на приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляет государственную регистрацию перехода прав на недвижимое имущество;

- в трехдневный срок с момента получения выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним направляет ее копию в Управление опеки и попечительства Администрации города Смоленска, отдел учета и отчетности Администрации города Смоленска.

2.4.2. На основании постановления Главы города Смоленска включает приобретенные жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Реестр муниципального имущества города Смоленска.

2.4.3. Совместно с управлением административного и жилищного контроля Администрации города Смоленска, управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска, управлением опеки и попечительства Администрации города Смоленска, отделом контрактной службы Администрации города Смоленска осуществляет контроль за соответствием жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, условиям электронного аукциона и (или) требованиям технической части документации электронного аукциона.

2.5. Управление административного и жилищного контроля Администрации города Смоленска совместно с управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска, управлением муниципальных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, управлением опеки и попечительства Администрации города Смоленска, отделом контрактной службы Администрации города Смоленска осуществляет контроль за соответствием жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, условиям электронного аукциона и (или) требованиям технической части документации электронного аукциона.

2.6. Отдел контрактной службы Администрации города Смоленска:

2.6.1. Производит проверку соответствия документации для осуществления закупки по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, действующему законодательству.

2.6.2. Осуществляет размещение на электронной площадке проекта муниципального контракта и проводит мероприятия по заключению муниципального контракта в электронном виде.

2.6.3. Принимает в установленном порядке сведения о заключенных муниципальных контрактах, сведения об исполнении муниципальных контрактов для размещения их в Реестре контрактов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.6.4. Совместно с управлением административного и жилищного контроля Администрации города Смоленска, управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска, управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, управлением опеки и попечительства Администрации города Смоленска осуществляет контроль за соответствием жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, условиям электронного аукциона и (или) требованиям технической части документации электронного аукциона.

2.7. Отдел учета и отчетности Администрации города Смоленска:

2.7.1. В соответствии с приказом Департамента Смоленской области по образованию, науке и молодежной политике от 18.02.2008 № 152 «Об утверждении формы заявки и отчета о расходовании в 2008 году средств субвенции бюджетам городских округов Смоленской области, бюджетам городских поселений Смоленской области на осуществление государственных полномочий по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, не имеющим закрепленного жилого помещения, жилых помещений по договорам социального найма» формирует заявки на получение средств субвенции, выделенных бюджету города Смоленска на осуществление государственных полномочий, и готовит отчет об их расходовании.

2.7.2. Обеспечивает оплату расходов на приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет средств субвенции, поступающих из бюджета Смоленской области.