



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2017 № 1286-а/м

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация» от 29.03.2017 № АВ-1030/0734, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Квадра - Генерирующая компания» (ИНН 6732025068, ОГРН 1116732011660) право использовать без предоставления и установления сервитута:

- земельный участок площадью 5 м<sup>2</sup> в границах кадастрового квартала 67:27:0013902, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Фрунзе, улица Кутузова, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не

требуется разрешения на строительство (реконструкция участка теплосети № 1 от 1к16 до 1к21, в том числе: 2-я очередь – от 1к16 до 1к18 по улице Фрунзе, улице Кутузова в городе Смоленске);

- земельный участок площадью 7 м<sup>2</sup> в границах кадастрового квартала 67:27:0013902, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Фрунзе, улица Кутузова, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция участка теплосети № 1 от 1к16 до 1к21, в том числе: 2-я очередь – от 1к16 до 1к18 по улице Фрунзе, улице Кутузова в городе Смоленске);

- земельный участок площадью 149 м<sup>2</sup> в границах кадастрового квартала 67:27:0013906, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Фрунзе, улица Кутузова, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция участка теплосети № 1 от 1к16 до 1к21, в том числе: 2-я очередь – от 1к16 до 1к18 по улице Фрунзе, улице Кутузова в городе Смоленске);

- земельный участок площадью 289 м<sup>2</sup> в границах кадастрового квартала 67:27:0013902, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Фрунзе, улица Кутузова, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция участка теплосети № 1 от 1к16 до 1к21, в том числе: 2-я очередь – от 1к16 до 1к18 по улице Фрунзе, улице Кутузова в городе Смоленске);

- земельный участок площадью 432 м<sup>2</sup> в границах кадастрового квартала 67:27:0013902, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Фрунзе, улица Кутузова, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция участка теплосети № 1 от 1к16 до 1к21, в том числе: 2-я очередь – от 1к16 до 1к18 по улице Фрунзе, улице Кутузова в городе Смоленске).

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - до 31.12.2017.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью данного постановления (приложения № 1-5).

4. Филиалу ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемого объекта необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

Схема границ предполагаемых к использованию земель  
на кадастровом плане территории

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 27.05.2017 № 1216-с/г

Объект: Земельный участок

Местоположение: Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Фрунзе, ул. Кутузова, кад № 67:27:0013902

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 5 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: реконструкция тепловой сети, протяженностью до 150 метров включительно ("Реконструкция участка теплотрассы №1 от 1к16 до 1к21, в том числе: 2-я очередь - от 1к16 до 1к18 по ул. Фрунзе, ул. Кутузова в городе Смоленске")

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

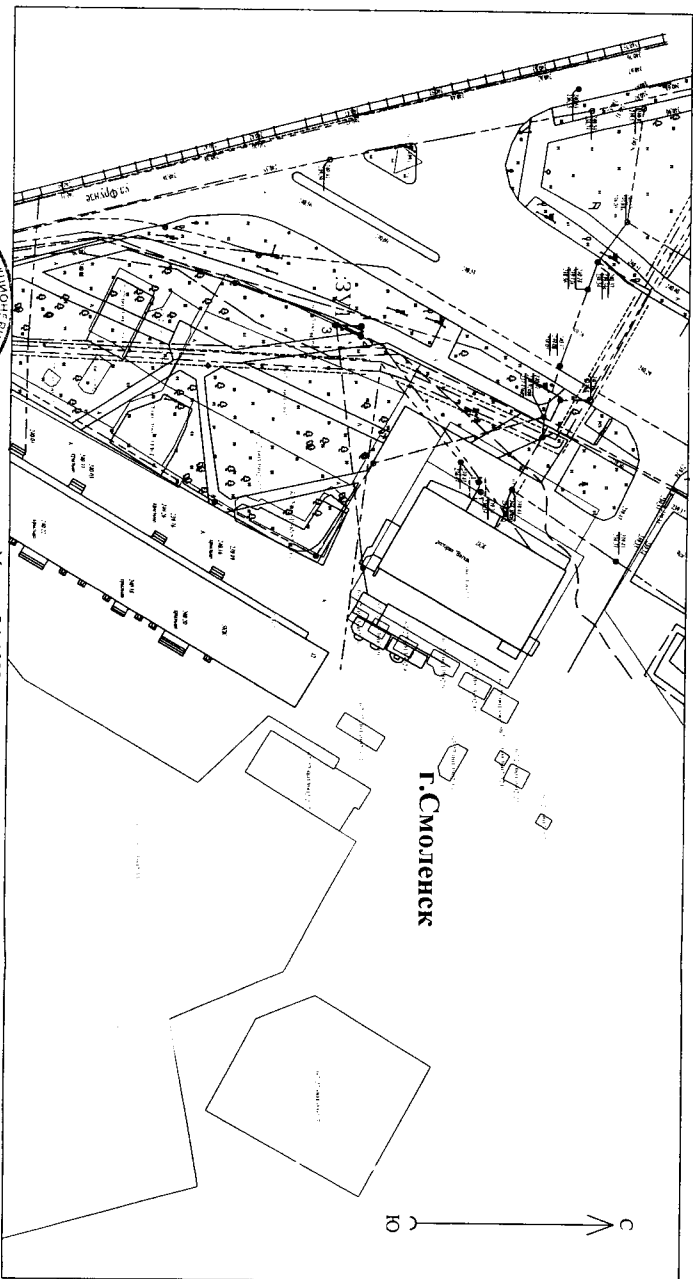
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: кабель высокого напряжения

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога

наличие и параметры охранных санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Нет

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Чертеж размещения объекта



Каталог координат характерных точек границ территории

№№ точек	Рубежы	Длина линия, м	Координаты	
			X	Y
1	ю.в. 86 57 42	1,96	463420,31	1221764,29
2	ю.з. 23 51 04	5,37	463420,20	1221766,25
3	с.в. 02 29 01	5,02	463415,29	1221764,07

Описание границ смежных землепользователей:

от т.3 до т.2 земли государственной собственности  
от т.2 до т.3 зем. участок кад.№ 67:27:0013902:325

Условные обозначения:

- предполагаемый участок земель, на которых планируется размещение объекта
- зона с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в КИ
- ЗУ -обременение земельного участка
- номер зем.уч., сведения о которых внесены в КИ
- 1 - характеристика точки границ земель

-номер квартала

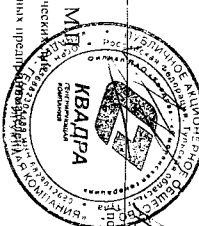
-граница квартала

Заявитель

*И.В. Сидяков*  
*И.В. Сидяков (индивидуальный предприниматель)*

Масштаб 1:1000

Для юридических лиц  
и индивидуальных предпринимателей



**Схема Границ предполагаемых к использованию земель  
на кадастровом плане территории**

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Города Смоленска  
от 16.05.2017 № 1246-г/м

**Объект:** Земельный участок

**Местоположение:** Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Фрунзе, ул. Кутузова, кад № 67:27:0013902

**Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:** 7 кв.м.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования земель или земельного участка:** реконструкция тепловой сети, протяженностью до 150 метров включительно ("Реконструкция участка теплосети №1 от 1к16 до 1к21, в том числе: 2-я очередь - от 1к16 до 1к18 по ул. Фрунзе, ул. Кутузова в городе Смоленске")

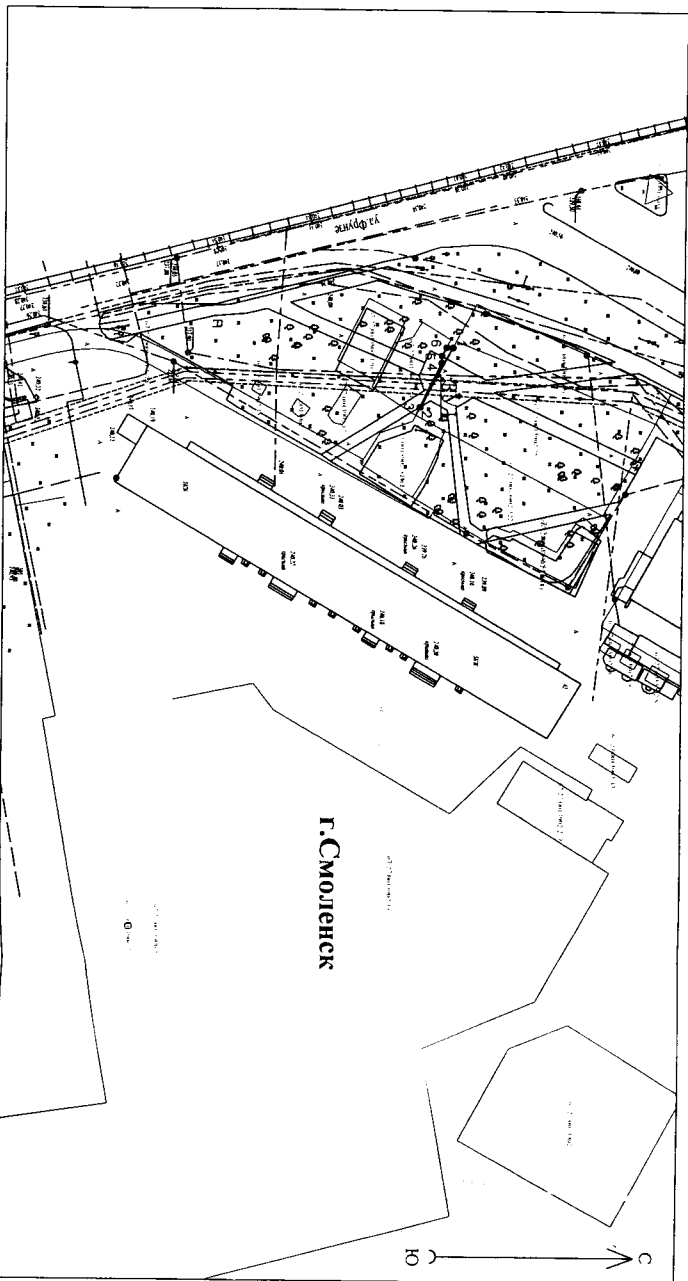
**Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:** Нет

**Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:** кабель высокого напряжения, водопровод Ду100, теплотрасса Ду700

**Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:** автомобильная дорога

**Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:** Нет

**Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:** Нет



Чертеж размещения объекта

Каталог координат характерных точек границы территории

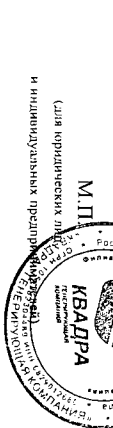
№№ точек	Рубеж	Длина длин.м	Координаты	
			X	Y
1	но.в 61 30 56	13.35	463388.34	1221762.90
2	но.з 02 29 49	0.16	463381.97	1221774.64
3	с.з 63 29 17	9.65	463381.81	1221774.64
4	с.з 89 12 55	1.46	463386.12	1221766.00
5	с.з 61 29 20	1.92	463386.14	1221764.54
6	с.в 02 29 01	1.28	463387.06	1221762.85

**Описание Границ смежных земель/пользователей:**  
 от т.1 до т.2 зем. участок кад. № 67:27:0013902.25  
 от т.2 до т.3 земли государственной собственности  
 от т.3 до т.6 зем. участок кад. № 67:27:0013902.323  
 от т.6 до т.1 земли государственной собственности

Масштаб 1:1000

*Иванов Иван Иванович*  
 (подпись, раскраска подписи)

**Условные обозначения:**  
 □ - предполагаемый участок земли, на котором планируется размещение объекта  
 1 - характеристика точки Границ земель  
 - номер квартала  
 - граница квартала  
 □ - точки с осязками условными историческими территориями, сведения о которых внесены в ГКН  
 - номер зем.уч. сведения о которых внесены в ГКН



Заявитель  
 М.П.  
 (для юридических лиц)  
 и индивидуальных предпринимателей

Схема границ предполагаемых к использованию земель  
на кадастровом плане территории

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 26.05.2017 № 128-с/а

Объект: Земельный участок

Местоположение: Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Фрунзе, ул. Кутузова, кад № 67:27:0013906

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 149 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка, реконструкция тепловой сети, протяженностью до 150 метров включительно ("Реконструкция участка теплотрассы №1 от 1к16 до 1к21, в том числе: 2-я очередь - от 1к16 до 1к18 по ул. Фрунзе, ул. Кутузова в городе Смоленске")

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

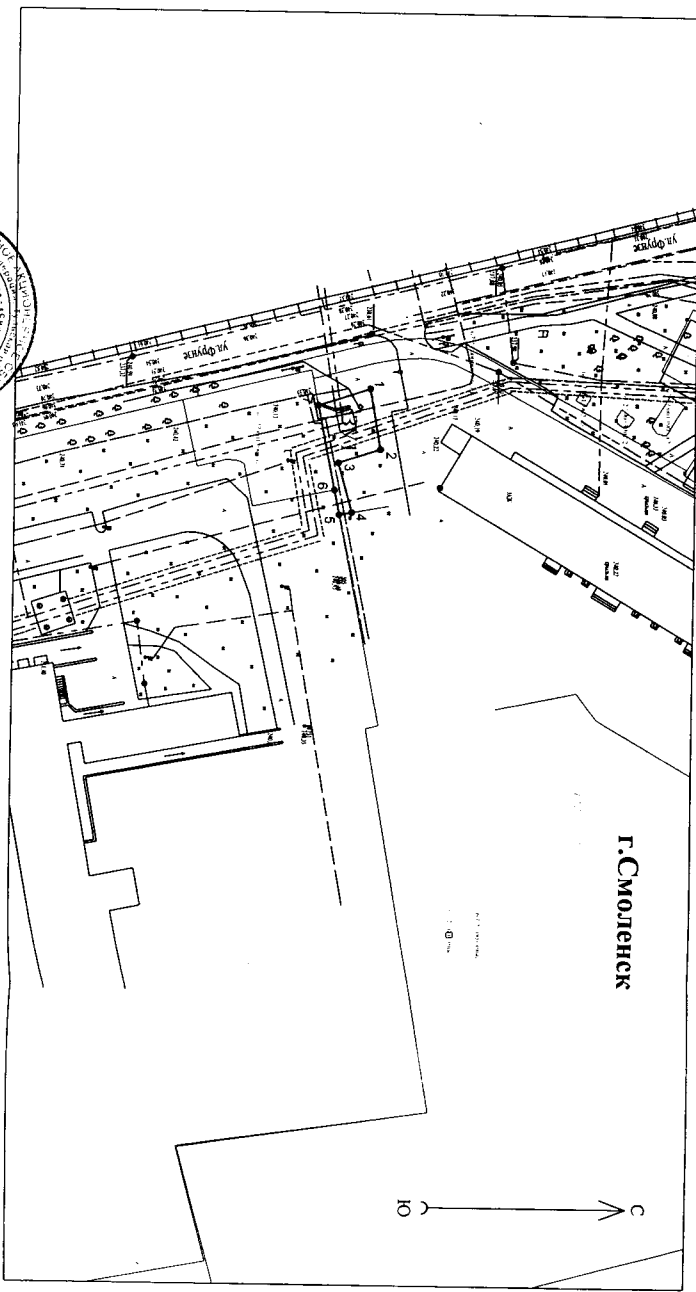
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ДЭП, теплотрасса Ду700

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Нет

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Чертеж размещения объекта



Каталог координат характерных точек границы территории

№№ точек	Рубежы	Длина линии, м	Координаты	
			X	Y
1	с.в 80 00 19	12.12	463307.00	1221769.97
2	ю.в 17 53 22	8.72	463309.10	1221781.90
3	с.в 74 16 16	10.15	463303.56	1221784.58
4	ю.в 10 11 38	2.55	463303.56	1221794.35
5	ю.з 78 35 38	4.96	463301.05	1221794.80
6	ю.з 78 40 00	16.98	463300.07	1221789.94
7	с.з 17 53 47	10.79	463296.73	1221773.29

Описание границ смежных земельных участков:

от 1 до 4 земли государственной собственности

от 4 до 5 зем. участок кад. № 67:27:0013906.5

от 5 до 6 зем. участок кад. № 67:27:0000000.1735

от 6 до 7 зем. участок кад. № 67:27:0013906.6

от 7 до 1 земли государственной собственности

- Условные обозначения:**
- предполагаемый участок земель, на которых планируется размещение объекта
  - зона с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ИКН
  - зонирование ландшафтного земельного участка
  - номер кадастра
  - граница квартала

Заявитель: *М.А. Киселев*

Масштаб 1:1000

*Утверждает: Генеральный директор ООО "Смоленский инженерный центр"*

М.П. КВАДРА

М.П. Смоленская область, Смоленск

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

**Схема Границ предполагаемых к использованию земель  
на кадастровом плане территории**

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
Города Смоленска  
от 01.01.2017 № 128-98

**Объект:** Земельный участок

**Местоположение:** Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Фрунзе, ул. Кутузова, кад № 67:27:0013902

**Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:** 289 кв.м.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования земель или земельного участка:** реконструкция тепловой сети, протяженностью до 150 метров включительно ("Реконструкция участка теплосети №1 от 1к16 до 1к21, в том числе: 2-я очередь - от 1к16 до 1к18 по ул. Фрунзе, ул. Кутузова в городе Смоленске")

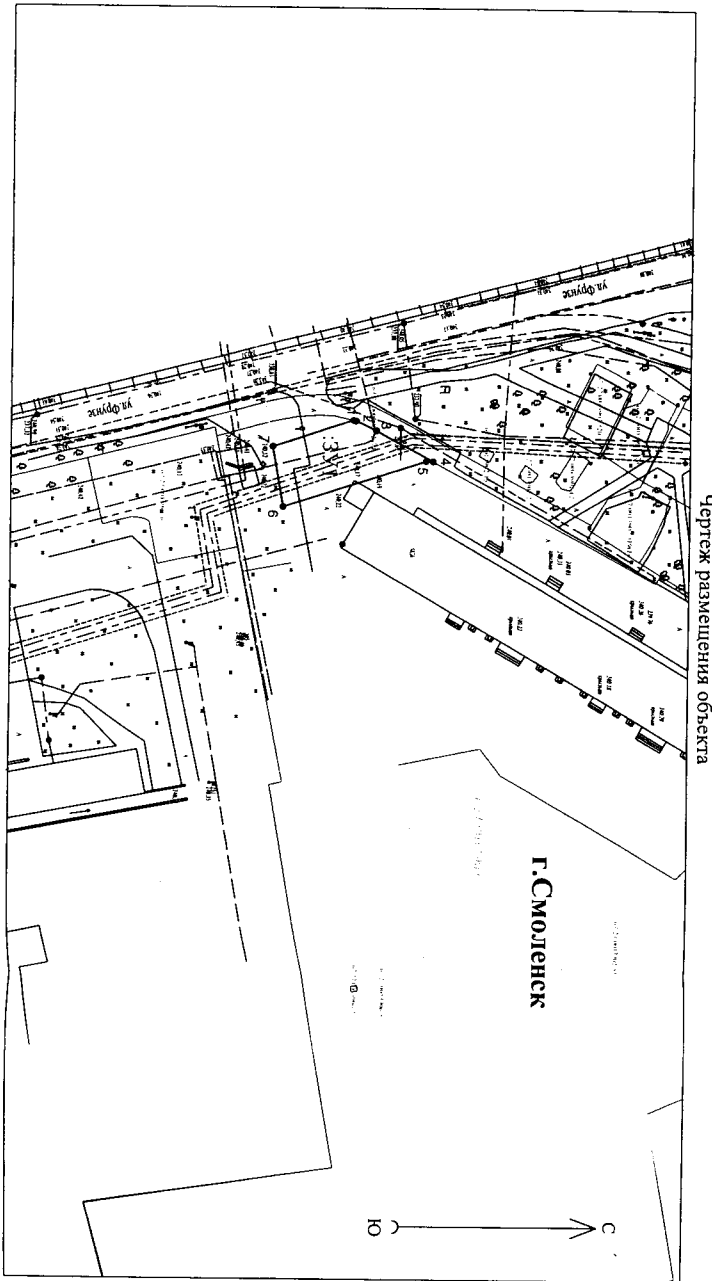
**Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:** Нет

**Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:** кабель высокого напряжения, теплотрасса Ду700

**Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:** автомобильная дорога

**Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:** Нет

**Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:** Нет



Чертеж размещения объекта

Каталог координат характерных точек границ территории

№№ точек	Рубль	Длина линия, м	Координаты	
			X	Y
1	с.в 13 00 50	0,54	463323,04	1221764,79
2	с.в 24 16 28	4,48	463323,57	1221764,91
3	с.в 27 55 03	12,86	463327,65	1221766,75
4	ю.в 02 29 49	1,42	463339,01	1221772,77
5	ю.в 17 33 22	29,94	463337,59	1221772,71
6	ю.з 80 00 19	12,12	463309,10	1221781,90
7	с.з 17 54 01	16,86	463307,00	1221769,97

Описание границ смежных земель/пользователей:  
от т.1 до т.4 зем. участок кад. № 67:27:0000000:2674  
от т.4 до т.1 земли государственной собственности

**Условные обозначения:**

- предполагаемый участок земли, на которых планируется размещение объекта

- зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГСН

- обозначение заградительного земельного участка

- люкер земли, сведения о которых внесены в ГСН

1 - характерная точка границ земель

-номер квартала  
-граница квартала

Заявитель: *И.В. Киселев*  
*Индивидуальный предприниматель*  
*Иванов Александр Владимирович*

Масштаб 1:1000

М.П. **КВАДРА**  
 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)  
 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 10

**Схема границ предполагаемых к использованию земель  
на кадастровом плане территории**

Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 16.09.2017 № 1286-ад.

Объект: Земельный участок

Местоположение: Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Фрунзе, ул. Кутузова, кад № 67-27-0013902

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 432 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: реконструкция тепловой сети, протяженностью до 150 метров включительно ("Реконструкция участка теплотрассы №1 от 1к16 до 1к21, в том числе: 2-я очередь - от 1к16 до 1к18 по ул. Фрунзе, ул. Кутузова в городе Смоленске")

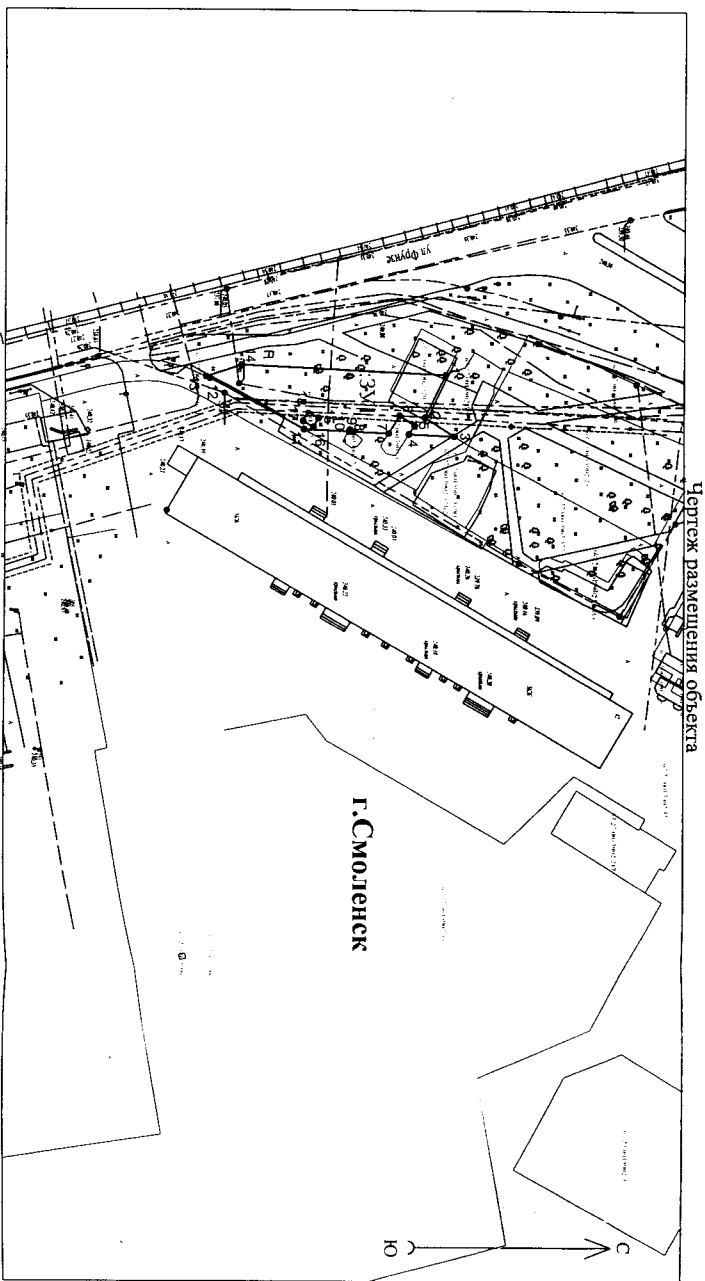
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: кабель высокого напряжения, водопровод Ду100, теплотрасса Ду700

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога

наличие и параметры охранных санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Нет

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет



Каталог координат, характерных точек границ территории

№№ точек	Рубежы	Длина линии, м	Координаты	
			X	Y
1	ю.в. 63 32 40	9,37	463376,46	1221762,39
2	с.в. 31 53 57	7,00	463372,28	1221770,78
3	ю.з. 02 29 49	9,16	463378,22	1221774,48
4	с.з. 57 43 01	2,05	463369,07	1221774,08
5	ю.з. 32 16 59	3,30	463370,16	1221772,35
6	ю.в. 57 43 01	4,05	463367,20	1221770,48
7	ю.з. 02 29 49	7,13	463365,04	1221773,90
8	ю.з. 36 34 56	0,64	463357,92	1221773,99
9	ю.в. 56 39 33	0,42	463357,40	1221773,21
10	ю.з. 02 29 49	8,86	463348,31	1221773,17
11	ю.з. 27 55 36	21,19	463329,59	1221763,25
12	ю.з. 24 04 17	0,82	463328,84	1221762,92
13	с.з. 17 54 01	7,43	463335,92	1221760,63
14	с.в. 02 29 01	40,58		
15	ю.в. 60 15 18	2,02	463351,18	1221770,99
16	ю.з. 29 55 31	2,37	463350,18	1221772,74
17	с.з. 60 21 42	2,00	463348,13	1221771,56
18	с.в. 29 35 42	2,37	463349,12	1221769,82

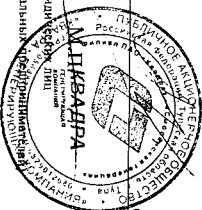
**Описание границ смежных земельных участков:**

- от т.1 до т.3 зем. участок кад.№ 67-27-0013902.323
- от т.3 до т.4 зем. государственной собственности
- от т.4 до т.7 зем. участок кад.№ 67-27-0013902.12
- от т.7 до т.8 земли государственной собственности
- от т.8 до т.10 зем. участок кад.№ 67-27-0013902.2
- от т.10 до т.11 земли государственной собственности
- от т.11 до т.13 зем. участок кад.№ 67-27-0000000.2674
- от т.13 до т.15 земли государственной собственности
- от т.15 до т.15 зем. участок кад.№ 67-27-0013902.5

Масштаб 1:1000

Заявитель

*И.В. Шевцов*  
Исполнительная дирекция  
Муниципального управления  
г. Смоленска



(для юрид. физ. лиц  
и индивидуальных предпринимателей)

- Условные обозначения:**
- предполагаемый участок земель, на которых планируется размещение объекта
  - обозначение заградительного земельного участка
  - характеристика точки границ земель
  - номер квартала
  - граница квартала
  - зона с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГКН
  - номер зем.уч. сведения о которых внесены в ГКН