



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.05.2017 № 1253-арч

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация» от 09.03.2017 № АВ-1030/0547, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска постановляет:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Квадра - Генерирующая компания» (ИНН 6829012680, ОГРН 1056882304489) право использовать без предоставления и установления сервитута:

- земельный участок площадью 1209,2 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0030905, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Индустриальная, для теп-

ловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция аварийных участков тепловых сетей ПП «Тепловые сети» филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация». Участок 3.2к1-3.2к2-3.2к3б. Этап 1);

- земельный участок площадью 416,6 м² в границах кадастровых кварталов 67:27:0030905 и 67:27:0031435, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Индустриальная, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция аварийных участков тепловых сетей ПП «Тепловые сети» филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация». Участок 3.2к1-3.2к2-3.2к3б. Этап 2);

- земельный участок площадью 956,6 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0030905, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Индустриальная, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция аварийных участков тепловых сетей ПП «Тепловые сети» филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация». Участок 3.2к1-3.2к2-3.2к3б. Этап 2).

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - до 31.12.2017.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью данного постановления (приложения № 1-3).

4. Публичному акционерному обществу «Квадра - Генерирующая компания»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Необходимо обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, фи-

зическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

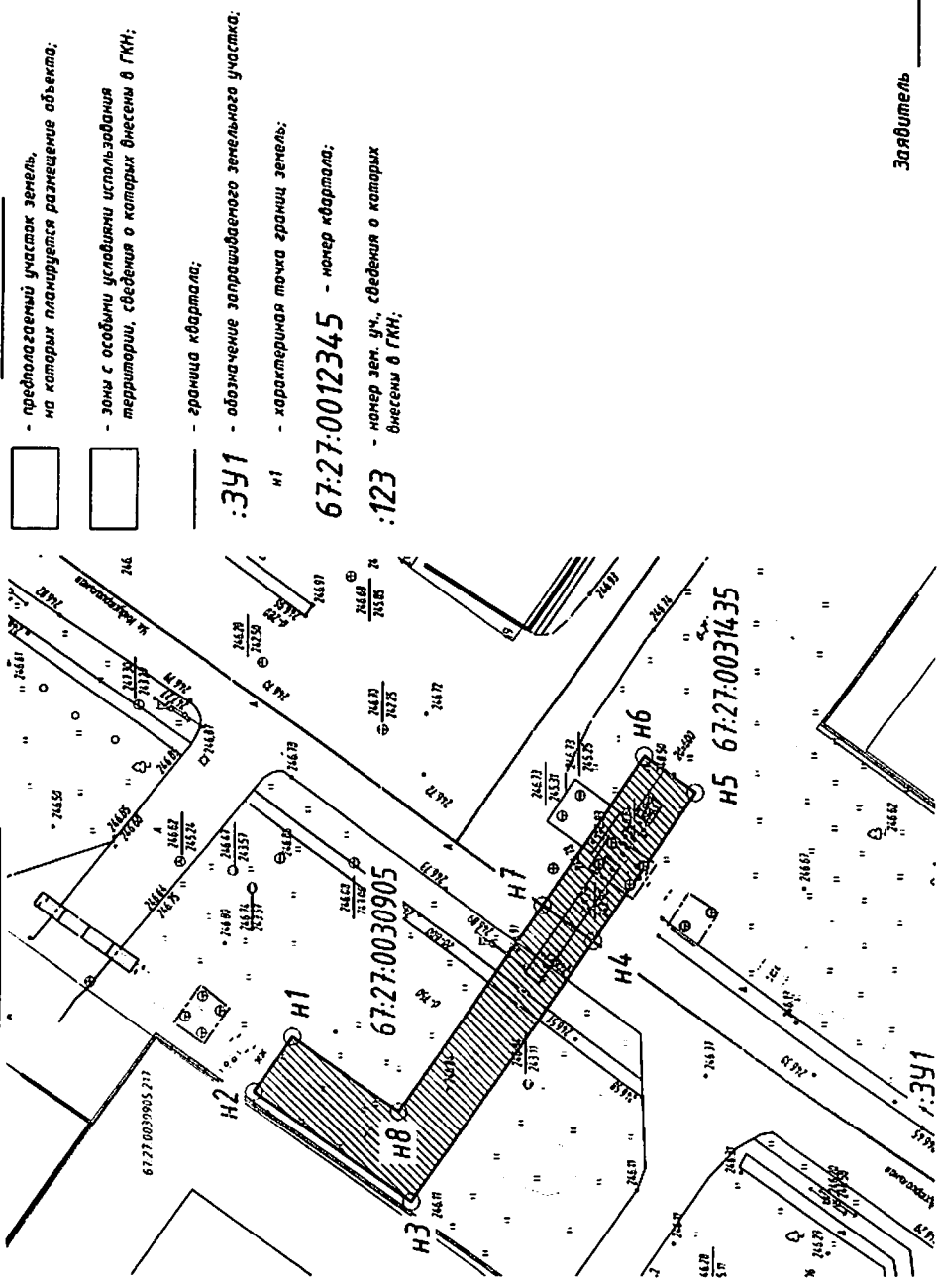
Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

Схема границ предполагаемых к использованию земель
на кадастровом плане территории.

Объект земельного участка
 Местоположение: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная, кад. №67:27:0030905, кад. №67:27:0031435;
 Площадь, предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 416,6 кв. м
 Категория земель: Земля населенных пунктов
 Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Реконструкция теплотрассы протяженностью до 150 м включительно. Реконструкция аварийных участков теплотрассы сетей ТП "Тепловые сети ТП" тепловые сети филиала ПАО "КВАДРА" - "многоэтажная генерация". Участок Э.2.1-Э.2.2-Э.2.3-Э.2.4-Э.2.6. Заполн. 3. Длина участка на 3-ем этапе - 64,5 м)
 Планировка земельного участка или земельного участка, в том числе: Нет
 Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: теплотрасса; кабельная линия; водопровод подземный 150; канализация подземная 150; газопровод подземный 150;
 Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автодорога;
 Наличие и параметры границ, санитарно-защитных зон и иных зон, в том числе проектируемых: Нет
 Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Чертеж размещения объекта

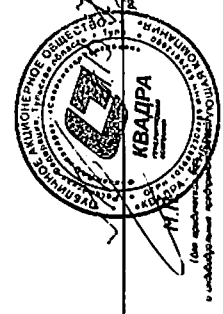


- Условные обозначения:
- - предполагаемый участок земель, на которых планируется размещение объекта;
 - - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГКУ;
 - - граница квартала;
 - :3У1 - обозначение запрашиваемого земельного участка;
 - Н1 - характеристика точки границ земель;
 - 67:27:0012345 - номер квартала;
 - :123 - номер зем. уч. сведения о которых внесены в ГКУ;

Каталог характеристик точек границ территории.

№ точки	Рубеж	Длина линии, м	Координаты	
			X	Y
Н1	СЗ : 304°54'21"	6,61	459363,5541	125706,8623
Н2	ЮЗ : 25°74'3"	19,696	459367,4511	125701,2773
Н3	ЮВ : 134°52'9"	31,57	459351,3421	125669,9437
Н4	ЮВ : 24°52'10"	19,295	459333,2935	125715,8455
Н5	СВ : 34°52'9"	6,404	459322,2617	125731,6772
Н6	СЗ : 304°52'9"	19,233	459327,5161	125735,3365
Н7	СЗ : 304°52'10"	24,743	459338,5114	125719,5590
Н8	СВ : 34°54'23"	13,789	459352,6570	125599,2565

Описание границ смежных земель:
 от т. Н1 до т. Н4 - Земли государственной собственности, кад. №67:27:0030905,
 от т. Н4 до т. Н7 - Земли государственной собственности, кад. №67:27:0031435,
 от т. Н7 до т. Н1 - Земли государственной собственности, кад. №67:27:0030905;



Заявитель

Смирнов Александр Иванович
 Руководитель отдела

Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории.

Объект: Земельный участок

Местоположение: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная, кад. №67:27:0030905

Планируемое использование земель или земельного участка: 956,6 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Реконструкция теплоточной сети протяженностью до 150 м включительно. Реконструкция оборванных участков теплоточной сети ТП "Теплобоек сети" филиала ПАО "КВАИРА" - "Смоленская генерация". Участок 3.2.1-3.2.2-3.2.3-3.2.4-3.2.5-3.2.6. Этаж 2. Длина участка на 2-ом этаже - 140,2 м.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

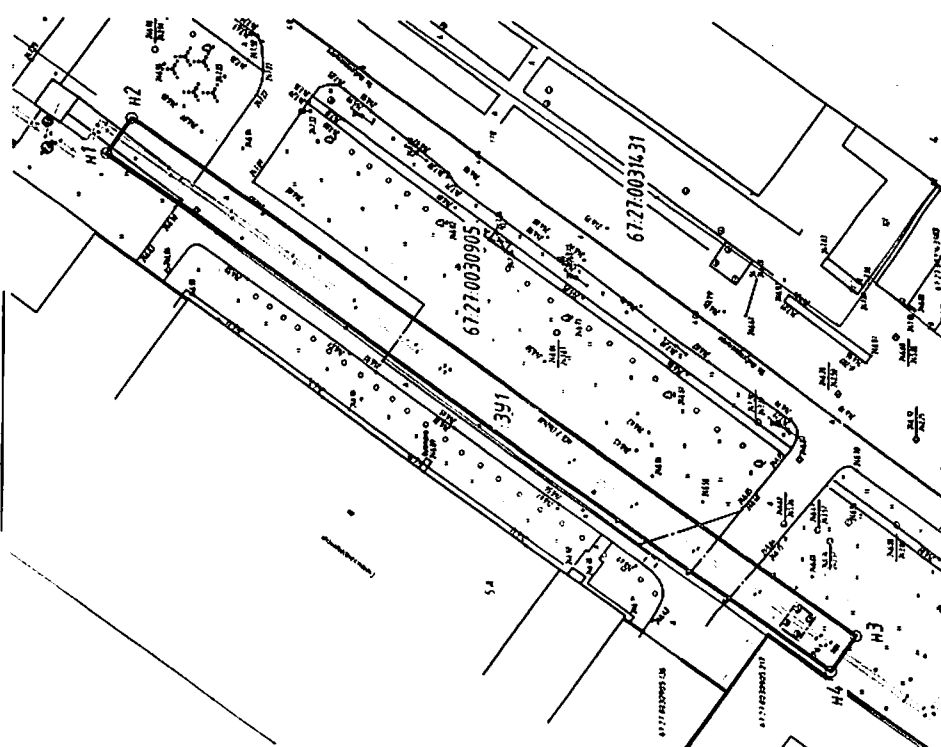
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: теплоточная сеть, подстанция 2.4/0.4/0.0, кабели высокого напряжения, кабели связи, канализация подстанции 050.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильные дороги (въезды).

Наличие и параметры овражных, санитарно-защитных зон и иных зон, в том числе проектируемых: Нет

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Чертеж размещения объекта.



Условные обозначения.

- предполагаемый участок земель, на которых планируется размещение объекта;
- зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГКН;
- граница квартала;
- :3У1** - обозначение запрашиваемого земельного участка;
- N1 - характеристика точки границ земель;
- 67:27:0012345** - номер квартала;
- :123** - номер зем. уч., сведения о котором внесены в ГКН;

Каталог характерных точек границ территории.

№ случек № случка	Румбы	Длина линии, м	Координаты	
			X	Y
N1	N08 : 124°58'40"	6.81	459402.7185	12257015725
N2	N03 : 214°51'41"	140.467	459478.8075	12257015726
N3	S3 : 304°54'27"	6.81	459363.5541	12257068623
N4	S0 : 34°51'41"	140.476	459367.4511	12257012713

Описание границ смежных земельных участков:
Земли государственной собственности, кад. №67:27:0030905.

*Участков смежных земель:
№67:27:0030905
№67:27:0031431*



Заявитель

А.В. Дуров
(подпись)

Схема границ предоставляемых к использованию земель
на кадастровом плане территории.

Объект: Земельный участок

Местонахождение: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная, кад. № 67:27:0030905

Площадь предоставляемых к использованию земель или земельного участка: 1209,2 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Реконструкция тепловодной сети протяженностью до 50 м в д.лещельском (Реконструкция оборонных участков тепловодной сети ПЛ "Тепловодная сеть" филиала ПАО "КВАДРА" - "Смоленская генерация", Участок 3.2 кв. 3.2 кв. 2-3.2 кв. 3Б. Земля! Длина участка на 1-ом задворе - 50 м))

Функциональное использование земель или земельного участка, в том числе Зем

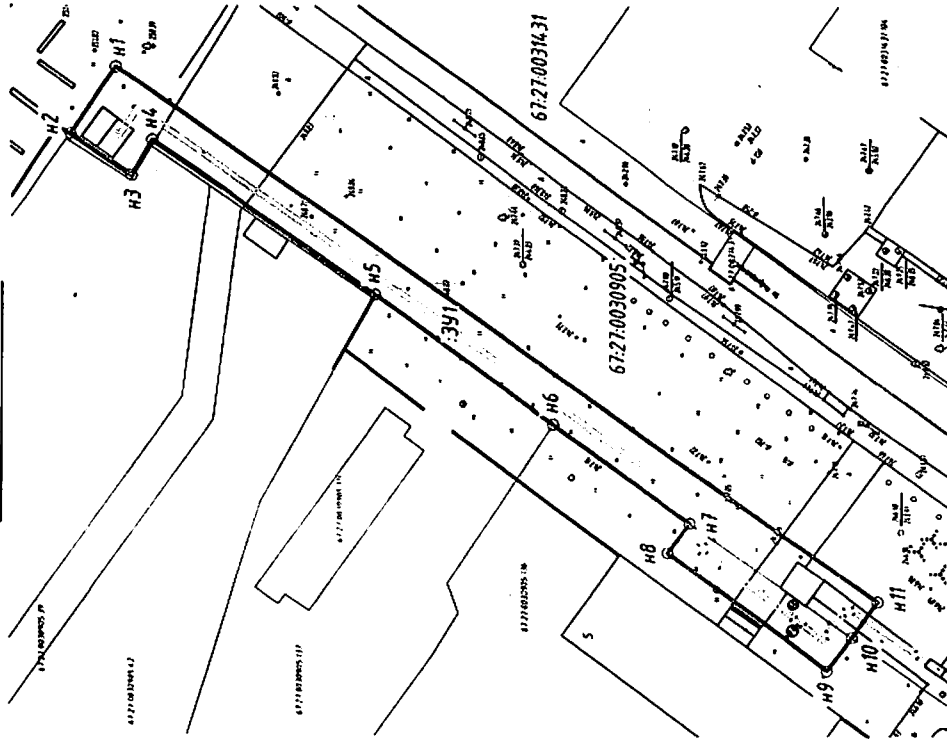
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: сетевой кабель высокого напряжения, канализация подземная в/00, водопровод подземный в/32.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автодорога (въезд).




Наличие и параметры оградений, санитарно-защитных зон и иных зон, в том числе проектируемых: Нет

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Чертеж размещения объекта



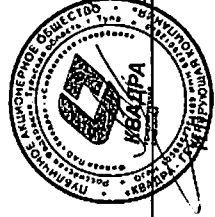
Условные обозначения:

-  - предоставляемый участок земель
на которых планируется размещение объекта;
-  - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГКН;
-  - граница квартала;
- :3У1** - обозначение запрашиваемого земельного участка;
- №1** - характеристика точка границы земель;
- 67:27:0012345** - номер квартала;
- :123** - номер зем. уч., сведения о которых внесены в ГКН;

Каталог характерных точек границ территории.

№ п/п	Рубеж	Длина линии, м	Координаты	
			X	Y
№1	СЗ : 304° 9'17"	12,652	459598,3340	1225870,9285
№2	ЮЗ : 204° 9'17"	11,555	459605,4371	1225860,4588
№3	ЮВ : 120° 4' 7,46"	6,388	459595,8751	1225863,9715
№4	ЮЗ : 215° 8'9"	42,529	459592,0044	1225859,4590
№5	ЮЗ : 215° 4'370"	34,6490	459557,6800	1225835,1900
№6	ЮЗ : 214° 54'57"	26,6	459529,5500	1225814,9600
№7	СЗ : 304° 26'52"	5,481	459507,7381	1225799,7349
№8	ЮЗ : 216° 26'55"	31,043	459510,9943	1225795,3760
№9	ЮВ : 126° 40'50"	5,51	459486,0237	1225776,8834
№10	ЮВ : 125° 34'46"	7,773	459482,7325	1225781,3020
№11	СВ : 34° 44'78"	144,183	459478,2101	1225787,6236

Описание границ смежных земельных пользователей:
от т. №1 до т. №5 - земли государственной собственности, кад. № 67:27:0030905;
от т. №5 до т. №6 - кад. № 67:27:0030905:137;
от т. №6 до т. №10 - кад. № 67:27:0030905:136;
от т. №10 до т. №1 - земли государственной собственности, кад. № 67:27:0030905.



Заявитель

Александрович Александр Александрович
Александрович Александр Александрович
Индивидуальный предприниматель
ИП Александрович Александр Александрович
Подпись: Александрович Александр Александрович

(На документе не
вносятся изменения)