



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.05.2017 № 1254-адм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация» от 22.03.2017 № АВ-1030/0646, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Квадра - Генерирующая компания» (ИНН 6732025068, ОГРН 1116732011660) право использовать без предоставления и установления сервитута:

- земельный участок площадью 955 м<sup>2</sup> в границах кадастровых кварталов 67:27:0020605 и 67:27:0020627, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, Чуриловский переулок, Чуриловский проезд, улица 2-я линия Красноар-

мейской Слободы, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция аварийных участков тепловых сетей ПП «Тепловые сети» филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация». Участок 2к74а-2к76);

- земельный участок площадью 1088,4 м<sup>2</sup> в границах кадастровых кварталов 67:27:0020461 и 67:27:0020462, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция аварийных участков тепловых сетей ПП «Тепловые сети» филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация». Участок 3к59а – 3к62. Этап 1);

- земельный участок площадью 998 м<sup>2</sup> в границах кадастровых кварталов 67:27:0020460 и 67:27:0020461, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция аварийных участков тепловых сетей ПП «Тепловые сети» филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация». Участок 3к59а – 3к62. Этап 2);

- земельный участок площадью 755 м<sup>2</sup> в границах кадастрового квартала 67:27:0020460, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция аварийных участков тепловых сетей ПП «Тепловые сети» филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация». Участок 3к59а – 3к62. Этап 3);

- земельный участок площадью 1119,4 м<sup>2</sup> в границах кадастрового квартала 67:27:0020460, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция аварийных участков тепловых сетей ПП «Тепловые сети» филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация». Участок 3к59а – 3к62. Этап 4);

- земельный участок площадью 461 м<sup>2</sup> в границах кадастрового квартала 67:27:0031435, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не

разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Индустриальная, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция аварийных участков тепловых сетей ПП «Тепловые сети» филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация». Участок 3.3к1 – 3.3к4. Этап 1);

- земельный участок площадью 1005,5 м<sup>2</sup> в границах кадастрового квартала 67:27:0031435, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Индустриальная, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция аварийных участков тепловых сетей ПП «Тепловые сети» филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация». Участок 3.3к1 – 3.3к4. Этап 2);

- земельный участок площадью 723,16 м<sup>2</sup> в границах кадастрового квартала 67:27:0031435, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Индустриальная, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция аварийных участков тепловых сетей ПП «Тепловые сети» филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация». Участок 3.3к1 – 3.3к4. Этап 3);

- земельный участок площадью 592,4 м<sup>2</sup> в границах кадастрового квартала 67:27:0031435, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Индустриальная, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция аварийных участков тепловых сетей ПП «Тепловые сети» филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация». Участок 3.3к1 – 3.3к4. Этап 4);

- земельный участок площадью 592,4 м<sup>2</sup> в границах кадастрового квартала 67:27:0031435, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Индустриальная, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция аварийных участков тепловых сетей ПП

«Тепловые сети» филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация». Участок 3.3к1 – 3.3к4. Этап 4);

- земельный участок площадью 876,5 м<sup>2</sup> в границах кадастрового квартала 67:27:0031439, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Индустриальная, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция аварийных участков тепловых сетей ПП «Тепловые сети» филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация»). Участок 3.3к1 – 3.3к4. Этап 6);

- земельный участок площадью 907,3 м<sup>2</sup> в границах кадастрового квартала 67:27:0031439, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Индустриальная, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция аварийных участков тепловых сетей ПП «Тепловые сети» филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация»). Участок 3.3к1 – 3.3к4. Этап 7).

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - до 31.12.2017.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью данного постановления (приложения № 1-12).

4. Публичному акционерному обществу «Квадра - Генерирующая компания»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Необходимо обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемого объекта необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

Објект: Зграднији участок. Вид развршног उपयोगиваче земель или земельног участка: Реконструкција мотовој сепи прожектисав до 150 м вичиштелно (Реконструкција обрвнихи участкај мотовој сепи ПП "Мотове сепи" филиала ПАО "КВАДРА" - "Слојичков генерација" - участок 2х14а-2х1б. Дина участа 129.5 м)

Каталог характернихи почек граница територији. Местоположене: Стожичков област, г. Стожичк, ул. Державинског, Чуриловски пр-д, ул. 2-а линија Кооперативској Слобода, кад. №67:27:0020605, кад. №67:27:0020627

Плошад, предлогазевнихи к उपयोगиваче земель или земельног участка: 935 кв м

Каталог характернихи почек граница територији. Вид развршног उपयोगиваче земель или земельног участка: Реконструкција мотовој сепи прожектисав до 150 м вичиштелно (Реконструкција обрвнихи участкај мотовој сепи ПП "Мотове сепи" филиала ПАО "КВАДРА" - "Слојичков генерација" - участок 2х14а-2х1б. Дина участа 129.5 м)

Ограничене использование земель или земельного участка, в том числе: Нет

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: мотово сепи подземна дуги 250 мм, мотово сепи подземна дуги 150 мм, кабели 0,4 кв. канализација ливнева керолическа в350 мм, канализација выходя в110 мм, газопровод стальной подземный в57 мм, газопровод полипропиленовый подземный в63 мм, водопровод подземный в100 мм, водопровод подземный полипропиленовый в63 мм.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных зон и иных зон, в том числе проектируемых: Нет

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Чертёж размещения объектов. Каталог характеристик почек граница територији.

Описание границ смежных земельных участков:

от т. н1 до т. н2 - земли государственной собственности;

от т. н2 до т. н4 - зем. участок кад. №67:27:0020627:1б;

от т. н4 до т. н5 - земли государственной собственности;

от т. н5 до т. н7 - зем. участок кад. №67:27:0020627:5;

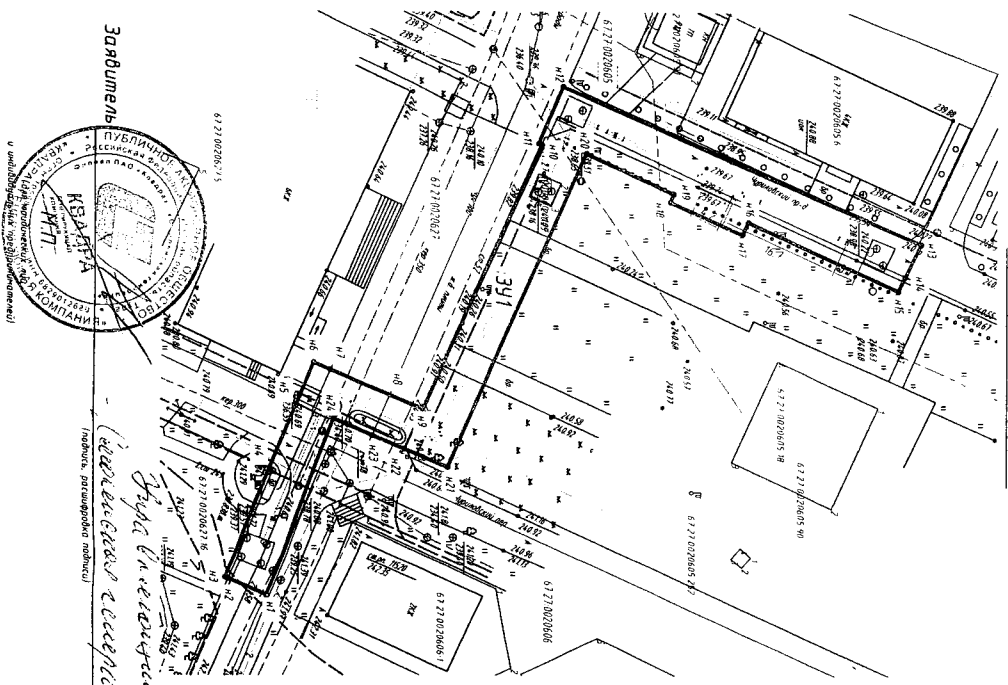
от т. н7 до т. н9 - земли государственной собственности;

от т. н9 до т. н10 - зем. участок кад. №67:27:0020605:1б;

от т. н10 до т. н14 - земли государственной собственности;

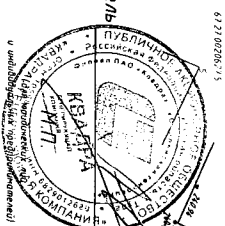
от т. н14 до т. н22 - зем. участок кад. №67:27:0020605:1б;

от т. н22 до т. н1 - земли государственной собственности;



- Условные обозначения
- граница квартала;
- 3У1 - обозначение запрашиваемого земельного участка;
- н1 - характерная точка границы земель;
- 67:27:0020605 - номер квартала;
- 123 - номер зем. уч., сведения о которых внесены в ГКН;

№ почек	Рунья	Длина линии, м	X	Y
н1	ЮЗ - 22°46'30"	5,905	459934,1370	1221583,057
н2	ЮЗ - 22°43'36"	0,494	459928,692	1221580,771
н3	СЗ - 66°47'0"	16,232	459928,236	1221580,58
н4	СЗ - 66°47'6"	9,536	459934,635	1221565,662
н5	СЗ - 66°47'6"	6,213	459938,394	1221556,896
н6	СВ - 22°57'4"	2,551	459940,843	1221551,188
н7	СВ - 22°11'5"	8,938	459943,192	1221552,103
н8	СВ - 23°06'4"	5,004	459951,408	1221555,703
н9	СЗ - 65°45'36"	39,742	459956,011	1221557,667
н10	ЮЗ - 24°8'18"	0,465	459972,378	1221521,429
н11	СЗ - 66°12'24"	8,571	459971,904	1221521,239
н12	СВ - 23°45'36"	54,237	459975,362	1221513,396
н13	ЮВ - 64°10'54"	4,937	460025,002	1221535,249
н14	ЮВ - 63°45'54"	2,176	460022,852	1221539,693
н15	ЮЗ - 24°33'18"	22,788	460021,89	1221514,1645
н16	ЮВ - 65°33'42"	1,929	460001,163	1221532,175
н17	ЮЗ - 24°11'12"	11,042	460000,365	1221533,931
н18	СЗ - 66°47'0"	1,208	459990,292	1221529,407
н19	ЮЗ - 24°48'12"	13,421	459990,77	1221528,298
н20	ЮВ - 65°59'18"	4,7073	459978,587	1221522,668
н21	ЮЗ - 23°13'24"	6,581	459959,432	1221565,668
н22	ЮЗ - 22°59'30"	4,785	459953,384	1221563,073
н23	ЮЗ - 23°7'24"	5,862	459948,979	1221561,204
н24	ЮВ - 68°37'54"	25,938	459943,588	1221550,902



Заявитель: *Татьяна Викторовна Гурьевича*  
 (подпись, государственная печать)  
*Н.В. Ступина*

**Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории.**

Объект: Земельный участок

Местоположение: Смоленская область, г Смоленск, Костинское шоссе, кад №61210020461, кад №61210020462

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1098,4 кв м

Кадастровый номер: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Реконструкция мелиоративной сети протяженностью до 150 м включительно. (Реконструкция аварийных участков мелиоративной сети ПП "Тепловые сети" филиала ПАО "КВАДРА" - "Смоленская генерация". Участок Эк-59а-Эк-62 Эпэл 1. (Длина участка на 1-ом этапе 148,8 м).)

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

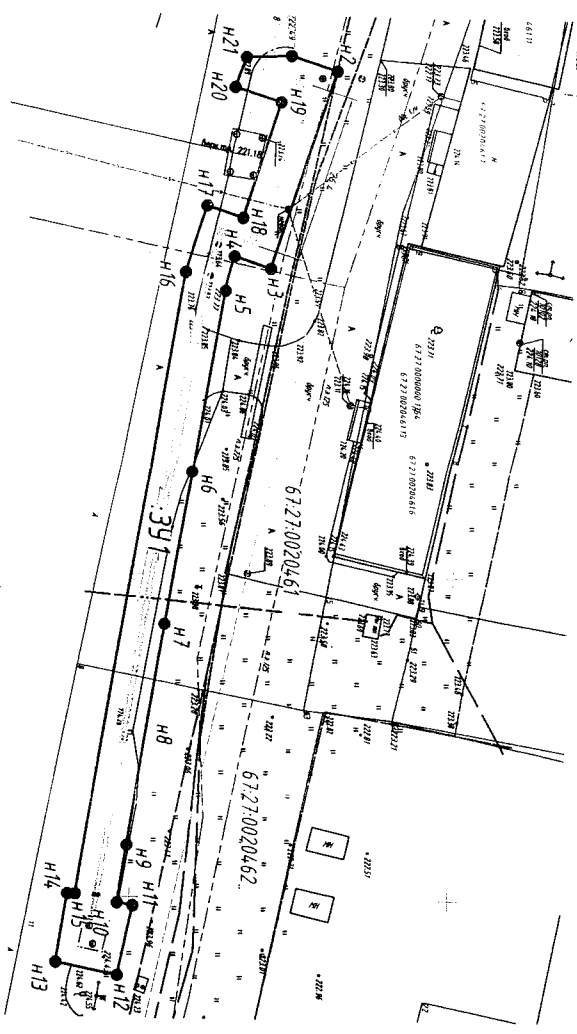
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: мелиоративная сеть подведения 2хДН300 мм, 2хДН600 мм, кабель связи, канализация подведения п/з ЭЮ 300 мм.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога

Наличие и параметры оврагов, санитарно-защитных зон и члук зон, в том числе проектные: Нет

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, члук территорий и объектов, охраняемых использованием земельного участка: Нет

**Чертеж размещения объекта**



**Кадастровые характеристики точек границ территории.**

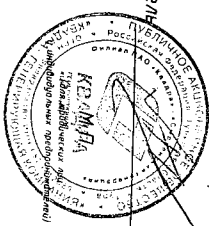
№ точек	Рубеж	Длина линии, м	Координаты	
			X	Y
H1	CB : 17° 4,6' 18"	7,594	458882,553	1218517,507
H2	OB : 72° 5' 36"	32,42	458889,785	1218519,825
H3	OB : 17° 4,6' 24"	6,031	458879,917	1218610,675
H4	OB : 74° 58' 4,2"	3,993	458874,074	1218608,834
H5	OB : 80° 19' 18"	28,512	458873,039	1218612,691
H6	OB : 80° 26' 36"	24,238	458868,246	1218640,797
H7	OB : 80° 26' 4,2"	15,343	458864,222	1218664,699
H8	OB : 80° 4,3' 6"	19,389	458861,675	1218679,829
H9	OB : 80° 56' 54"	10,494	458850,548	1218698,964
H10	CB : 9° 27' 30"	2,483	458856,897	1218709,327
H11	OB : 77° 58' 18"	10,922	458859,346	1218709,735
H12	OB : 10° 54' 24"	9,877	458857,07	1218720,417
H13	CB : 80° 4,6' 36"	10,7	458847,371	1218718,548
H14	CB : 9° 55' 18"	1,23	458849,086	1218707,986
H15	CB : 80° 31' 6"	98,183	458850,298	1218708,198
H16	CB : 73° 8' 54"	10,786	458866,473	1218611,357
H17	CB : 17° 4,6' 24"	6,031	458869,6	1218607,034
H18	CB : 72° 39' 24"	19,004	458875,343	1218602,875
H19	OB : 17° 4,6' 18"	7,594	458881,008	1218584,735
H20	CB : 69° 57' 30"	4,975	458873,776	1218582,417
H21	CB : 1° 54' 42"	7,076	458875,481	1218577,743

Описание границ снежных земельозащитных:  
земли государственной собственности:

- предполагаемый участок земель, на которых планируется размещение объекта.
  - зона с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГНН.
  - граница квартала.
- Условные обозначения:**
- ЭУ1** - обозначение запрашиваемого земельного участка.
  - Н1** - характерная точка границ земель.

Заявитель: **И.А. Давыдов** - (основательский генеральный директор) **ООО "КВАДРА"**

Подпись: *И.А. Давыдов*



**Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории.**

Объект: Земельный участок

Нестационарные: Смоленская область, г. Смоленск, Костинское шоссе, кад №67:21:0020460, кад №67:21:0020461

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 998 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Реконструкция пешеходной сети протяженностью до 150 м вкв.челов. (Реконструкция обходов участка пешеходной сетью ПП "Тепловодная" филиала ПАО "КАДРА" - "Смоленская генерация". Участок 3к-59а-эк62, Этал 2. Длина участка на 2-ом этале 143,7 м.)

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе Неп

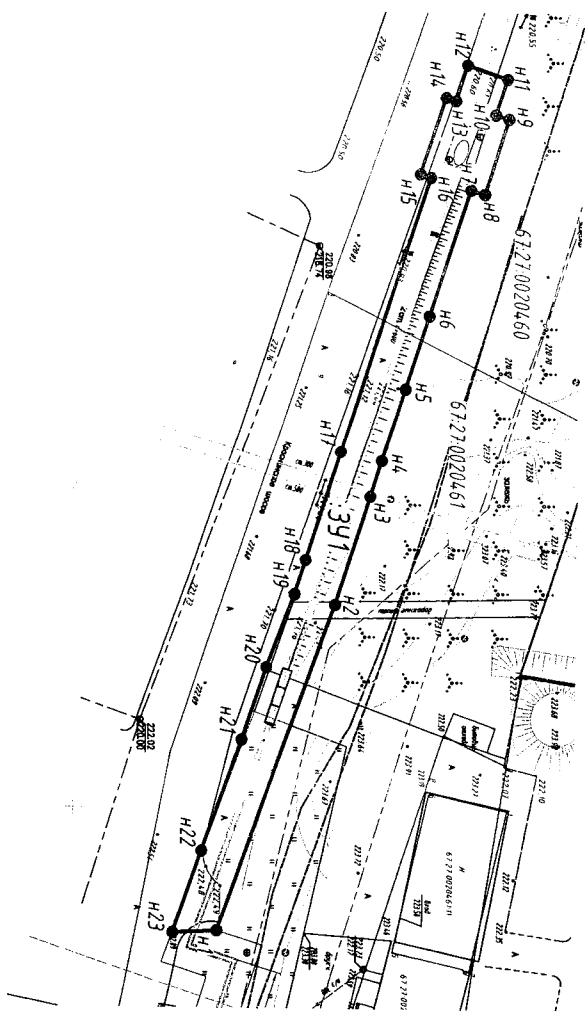
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристика: пешеходная сеть протяженностью 2х4х300 м, водопровод подземный стальной Д1930 мм, Д1950 мм, кабель связи

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристика: автомобильная дорога

Наличие и параметры оградных, санитарно-защитных зон и иных зон, в том числе проекционных: Неп

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Неп

Чертеж размещения объекта.



**Каталог характеристических точек границ территории.**

№ точки	Рубеж	Длина линии, м	Координаты	
			X	Y
H1	СЗ : 69°38'24"	54,156	458882,553	1218577,507
H2	СЗ : 72°8'42"	18,001	458901,099	1218526,626
H3	СЗ : 72°8'30"	6	458906,618	1218509,492
H4	СЗ : 72°8'48"	12	458908,458	1218503,781
H5	СЗ : 72°8'48"	12	458912,137	1218492,359
H6	СЗ : 72°8'48"	20,823	458915,816	1218480,937
H7	СВ : 17°11'12"	2,322	458922,2	1218461,117
H8	СЗ : 72°45'54"	12,424	458924,418	1218461,803
H9	ЮЗ : 18°48'00"	2,188	458928,099	1218449,937
H10	СЗ : 72°8'42"	5,897	458926,028	1218449,232
H11	ЮЗ : 19°20'24"	6,662	458927,836	1218443,619
H12	ЮВ : 72°9'0"	5,974	458921,555	1218441,398
H13	ЮЗ : 18°48'30"	1,653	458919,724	1218441,084
H14	ЮВ : 71°17'6"	12,726	458918,959	1218446,551
H15	СВ : 17°09'18"	1,77	458914,146	1218458,628
H16	ЮВ : 72°8'48"	45,488	458915,837	1218459,15
H17	ЮВ : 72°8'54"	18	458901,891	1218502,447
H18	ЮВ : 72°8'24"	5,667	458896,373	1218519,58
H19	ЮВ : 69°13'36"	12,333	458894,635	1218524,974
H20	ЮВ : 71°8'54"	11,962	458890,261	1218536,505
H21	ЮВ : 69°57'24"	18,411	458886,396	1218541,825
H22	ЮВ : 69°57'24"	13,436	458880,086	1218555,121
H23	СЗ : 75°41'42"	7,076	458875,481	1218577,743

**Условные обозначения.**

**3У1** - обозначение запрашиваемого земельного участка.

**H1** - характеристическая точка грани земельного участка.

**67.27.0020605** - номер кадастра.

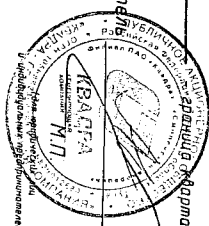
**123** - номер зем. уч., сведения о которых внесены в ГКН.

**123** - номер зем. уч., сведения о которых внесены в ГКН.

**123** - номер зем. уч., сведения о которых внесены в ГКН.

**123** - номер зем. уч., сведения о которых внесены в ГКН.

**123** - номер зем. уч., сведения о которых внесены в ГКН.



*И.В. Железов*  
 Руководитель территориального подразделения

Описание границ смежных земельных участков:  
 земли государственной собственности.

Приложение № 3  
 к постановлению Администрации  
 города Смоленска  
 от 05.08.2016 № 1439/р



**Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории.**

Объект: Земельный участок.

Местонахождение: Смоленская область, г. Смоленск, Краснинская шоссе, кад №67:27:0020460

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 755 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Реконструкция меловой сети протяженностью до 150 м включительно (Реконструкция аварийных участков меловой сети ПП "Тепловые сети" филиала ПАО "КВАРД" - "Смоленская генерация" Участок Э-659-Э-62, Этап 3 (Длина участка на 3-4м этапе - 113,3 м))

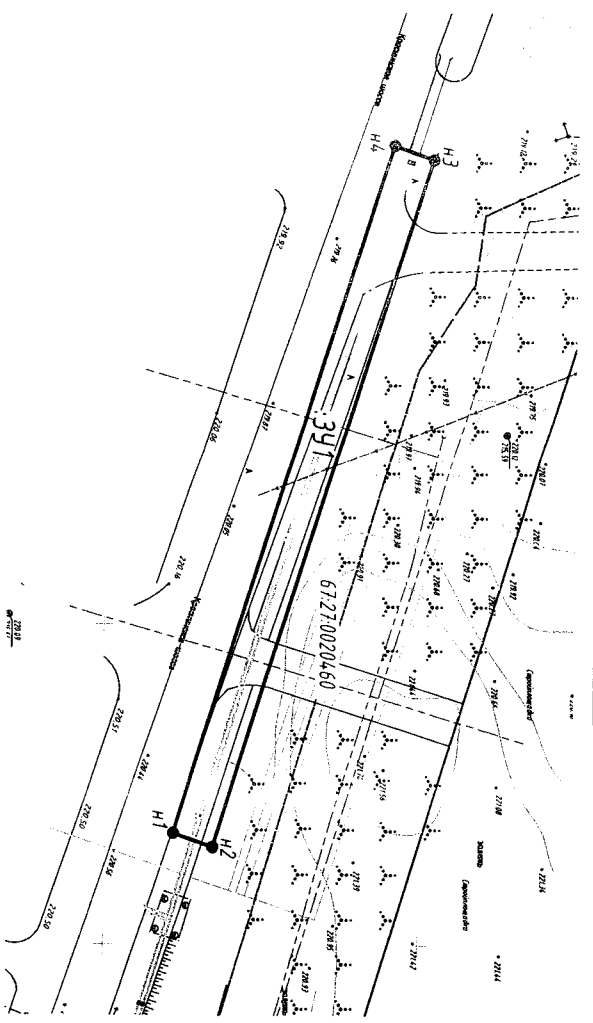
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их кадастровые данные: меловая сеть подземная ЭИД-300 м, газопровод подземный п/з Ø110 мм, Ø63 мм, канализация подземная Ø300 мм.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их кадастровые данные: автомобильная дорога

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных зон и иных зон, в том числе проектурных: Нет

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет






Кадастровые координаты точек границ территории.

№ точки	Ручья	Длина линии, м	Координаты	
			X	Y
H1	СВ : 19°28'26"	6,662	458921,555	128841,398
H2	СЗ : 287°51'17"	113,427	458927,836	128843,619
H3	ЮЗ : 199°28'26"	6,662	458962,613	128835,655
H4	ЮВ : 107°51'17"	113,427	458956,332	128833,434

Кадастровые координаты точек границ территории.

Обозначение границ смежных земельных участков и земель государственной собственности:

**Условные обозначения**

-  - предполагаемый участок земель на которых планируется размещение объекта;
-  - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГКН;
-  - граница квартала;
- ЗУ1** - обозначение запрашиваемого земельного участка;
- H1** - характерная точка границ земель;
- 67:27:0020605** - номер квартала;
- 123** - номер зем. уч., сведения о которых внесены в ГКН;

Заявитель: *Ирина Васильевна Варшавер* Руководитель Смоленской территориальной администрации *И.В. Варшавер*

Подпись: *Ирина Васильевна Варшавер*

Подпись: *Ирина Васильевна Варшавер*



Схема границ предлагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории.

Объект: Земельный участок

Местоположение: Смоленская область, г. Смоленск, Краснинское шоссе, кад. №67:27:0020605

Площадь предлагаемых к использованию земель или земельного участка: 119,4 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Реконструкция мотовой сети протяженностью до 150 м включительно (Реконструкция аварийных участков мотовых сетей ПП "Тепловые сети" филиала ПАО "КВАДРА" - "Смоленская генерация". Участок 3-х59а-3-62. Этап 4. (Длина участка на 4-ом этапе 14,49 м))

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

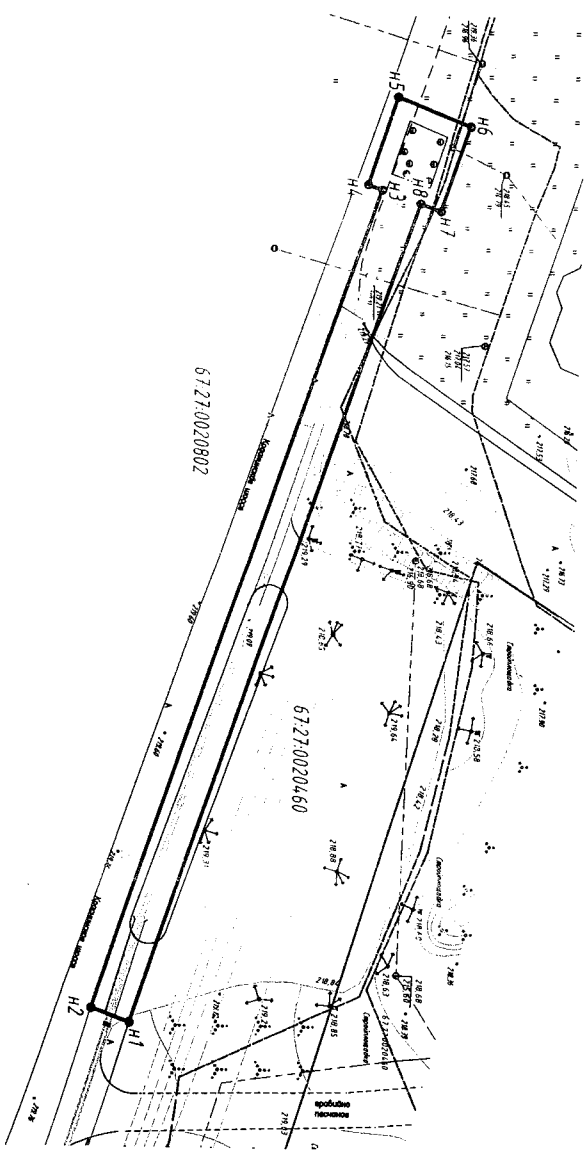
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристика: мотовая сеть подстанция 2х10/200 м, водопровод подземный Ø110 мм, канализация Ø300 мм, кабель связи

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристика: автомобильная дорога тротуарное кольцо

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных зон и иных зон, в том числе проектных: Нет

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, охраняющихся использованием земельного участка: Нет

Каталог характерных точек границы территории



Каталог характерных точек границы территории

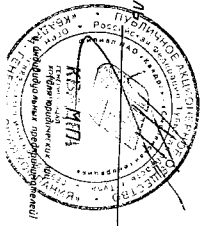
№ точки	Рубды	Длина линии, м	Координаты	
			X	Y
H1	03 : 199°28'26"	6,662	458962,613	1218235,655
H2	С3 : 289°6'54"	140,192	458956,332	1218333,434
H3	03 : 199°12'31"	2,459	459002,24	1218200,972
H4	С3 : 288°26'6"	15,06	458999,918	1218200,163
H5	СВ : 21°23'4,8"	12,724	459004,679	1218085,88
H6	0В : 108°4'7,40"	14,613	459016,526	1218190,522
H7	03 : 199°24'53"	3,514	459011,818	1218204,356
H8	03 : 109°5'28"	140,191	459008,504	1218203,188

Описание границ снежных земельозащитной земли государственной собственности:

Условные обозначения

- предлагаемый участок земель, на которых планируется размещение объекта;
- зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГН;
- граница кадастра;

Заявитель



И.В. Кудряков - Руководитель территориальной службы Росстандарта ПАО "Тепловые сети" филиала ПАО "КВАДРА" - "Смоленская генерация". Участок 3-х59а-3-62. Этап 4.

67:27:0020605 - номер кадастра;  
123 - номер зем. уч., сведения о которых внесены в ГН;

**Схема границ предполагаемых к использованию земель  
на кадастровом плане территории.**

Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 28.05.2018 № 189-З/м

Объект: Земельный участок

Местоположение: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная, кад №67:27:0031435

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 461 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Реконструкция тепловой сети протяженностью до 150 м включительно. Реконструкция аварийных участков тепловой сети ТП "Городье сети" филиала ПАО "КВАДРА" - "Смоленская генерация". Участок ЭЭЖ1-ЭЭЖ4. Этап 1. Длина участка на 1-ом этаже - 691 м/л.

Заработочная стоимость использования земель или земельного участка, в том числе: Нем

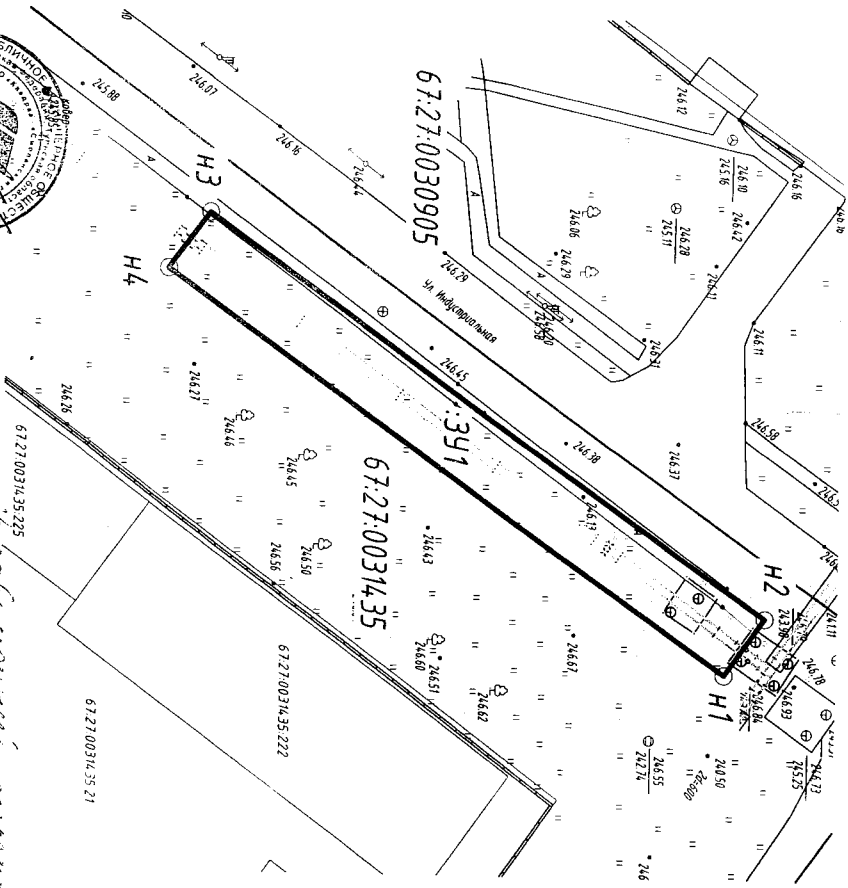
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: тепловая сеть, подвешенная 2x(Дx)400 мм, кабели высокого напряжения;

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Нем

Наличие и параметры оградных, санитарно-защитных зон и иных зон, в том числе проекционных: Нем

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нем

Чертёж размещения объекта.



Кадастровые характеристики точек границ территории.

№ точки	Руины	Длина линии, м	Координаты	
			X	Y
№1	СЗ : 305°19'4,0"	6,811	459326,0850	1225724,716
№2	НЗ : 215°16'4,2"	67,614	459330,014	1225719,152
№3	ЮВ : 126°16'58"	6,812	459274,792	1225680,084
№4	СВ : 35°16'4,4"	67,770	459270,761	1225605,575

Описание границ снежных землепользователей:  
Земли государственной собственности.

- Условные обозначения
- предполагаемый участок земель на которых планируется размещение объекта;
  - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГКН;
  - граница квартала;
  - :391** - обозначение запрашиваемого земельного участка;
  - №1 - характерная точка границ земель;
  - 67:27:0012345** - номер квартала;
  - :123** - номер зем. уч., сведения о котором внесены в ГКН;

Заявитель: **И.В. Савельев** (подпись, расшифровка подписи)

И.В. Савельев  
Генеральный директор ООО "Смоленская генерация"

Публичное кадастровое описание  
Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная, кад №67:27:0031435-21

КВАДРА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПУБЛИЧНОЕ КАЗНОВОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Объект: Земельный участок.

Местоположение: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная, код № 67.27.00314.35

Площадь предоставляемых к использованию земель или земельного участка: 1005,5 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Реконструкция тепловой сети протяженностью до 150 м включительно. Реконструкция аварийных участков тепловой сети ТП "Тепловые сети" филиала ПАО "КВАДРА" - "Смоленская генерация". Участок ЭЗК-ЭЗК-4. Этап 2. (Длина участка на 2-ом этапе - 147,5 м).

Разрешения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

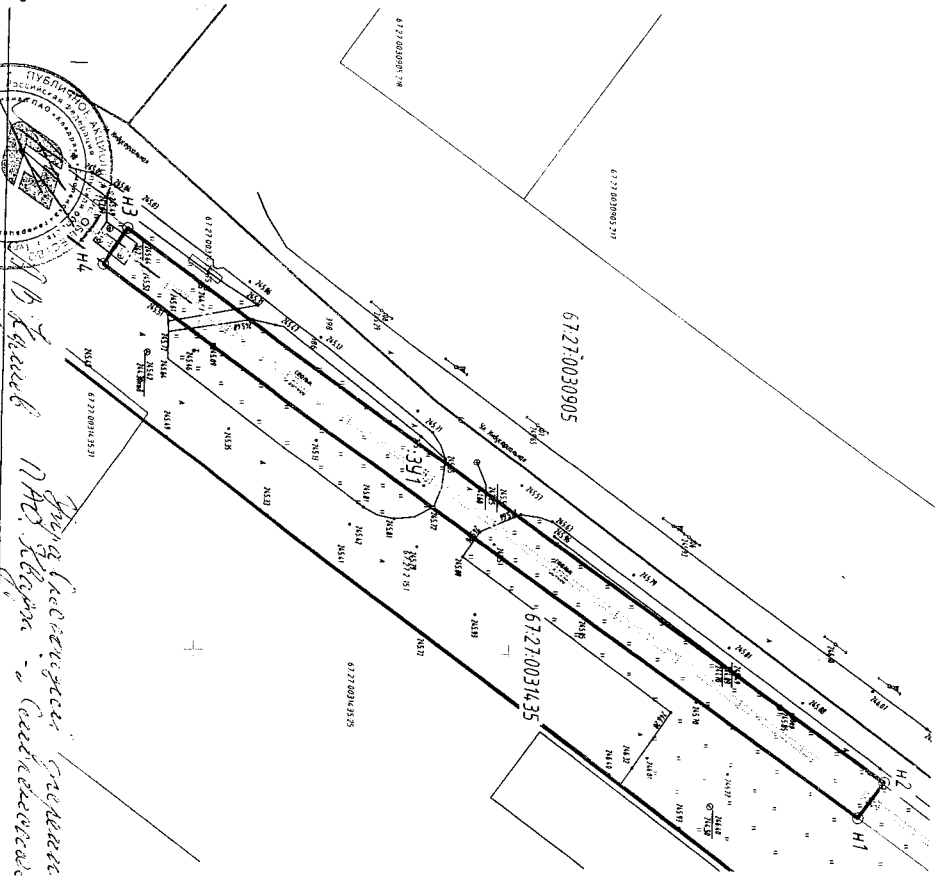
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: тепловая сеть подстанция 2х10/400 мВ, кабель связи, газопровод подземный п/э ВБЗ мВ.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильный: автомобильный (врез);

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных зон и иных зон, в том числе проектируемых: Нет

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Чертеж размещения объекта.



Заявитель  
 (полное наименование или наименование филиала)  
 ООО "КВАДРА"  
 (полное наименование или наименование филиала)  
 ООО "Смоленская генерация"  
 (полное наименование филиала)  
 М.В. Киселев  
 П.М.З. Заварин - руководитель секретариата

Кадастровые характеристики точек границы территории.

№ точки	Рубка	Длина линии, м	Координаты	
			X	Y
H1	СЗ : 306°16'58"	6,812	459270,7610	1225685,575
H2	ЮЗ : 215°16'43"	177,745	459274,792	1225680,084
H3	ЮВ : 124°11'57"	6,812	459154,1800	1225594,7524
H4	СВ : 35°16'43"	147,497	459150,3510	1225600,3878
H1				

Описание границ смежных земельных участков:  
 Земли государственной собственности:

- Условные обозначения
- территория земельного участка земель, на которых планируется размещение объекта;
  - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГКН;
  - граница квартала;
  - :ЗУ1** - обозначение запрашиваемого земельного участка;
  - H1** - характеристика точки границы земель;
  - 67.27.0012345** - номер квартала;
  - :123** - номер зем. уч., сведения о котором внесены в ГКН;

Объект: Земельный участок

Местоположение: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная код №67:27:0031435

Площадь предоплаченных к использованию земель или земельного участка: 123,16 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Реконструкция тепловой сети протяженностью до 150 м в исключительной территории аварийных участков тепловых сетей ПП "Тепловые сети" филиала ОАО "КВАДРА" - "Смоленская генерация" Участок ЭЭ-1-ЭЭ4. Эпоз. Э. (Линия участка на Э-ан плане - 100,3 м.)

Разрешения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

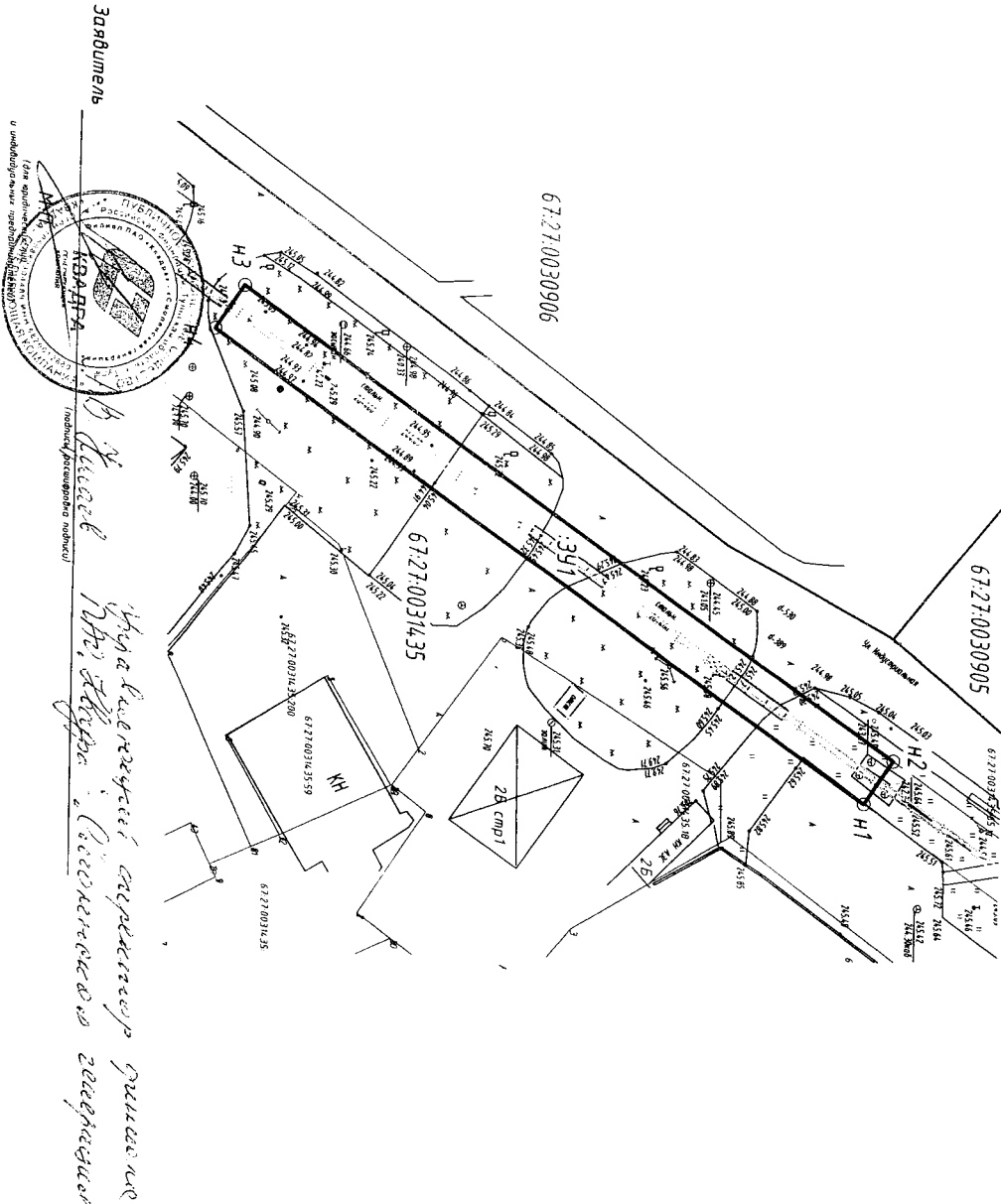
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристика: мелиоративная сеть подземная ЭХД/УОД, газопроводы подземные п/э В03.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристика: автомобильная дорога (въезд).

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных зон и иных зон, в том числе предусмотренных: Нет

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, охраняемых использованием земельного участка: Нет

Чертеж размещения объекта.



Каталог характеристик точек границ территории.

№ точки	Рубеж	Длина линии, м	Координаты	
			X	Y
Н1	СЗ - 304*1157"	6,812	459150,3310	1225600,3878
Н2	ЮЗ - 215*164,2"	106,173	459154,1800	1225594,7534
Н3	ЮВ - 124*114,8"	6,812	459067,5054	1225533,4334
Н4	СВ - 35*164,3"	106,172	459063,6759	1225539,0876

Описание границ смежных земельных объектов:  
Земли государственной собственности:

- Условные обозначения
- предоплаченный участок земель на которых планируется размещение объекта.
  - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГКИ.
  - граница квартала.
  - :3У1** - обозначение запрашиваемого земельного участка.
  - Н1 - характеристика точка границ земель.
  - 67:27:0012345** - номер квартала.
  - :123** - номер зем. уч., сведения о котором внесены в ГКИ.

Заявитель **И.В. Сидор**  
Итого выделенной территории **123,16 кв. м**  
№ участка **67:27:0012345** - **Смоленская генерация**





Объект: Земельный участок

Частлодложение: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная, кад. №67:27:0031435, кад. №67:27:0031439.

Площадь предлогаемых к использованию земель или земельного участка: 592,4 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Реконструкция мелиоративной сети протяженностью до 150 м включительно. Реконструкция обводных участков мелиоративной сети ПП "Головые сети" филиала ПАО "ВЭЛДРА" - "Смоленская генерация" Участок ЭЖ Г.ЭЖ.4. Эпэл 5 (Лично участок на 5-ом эпэле - 87 м)

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

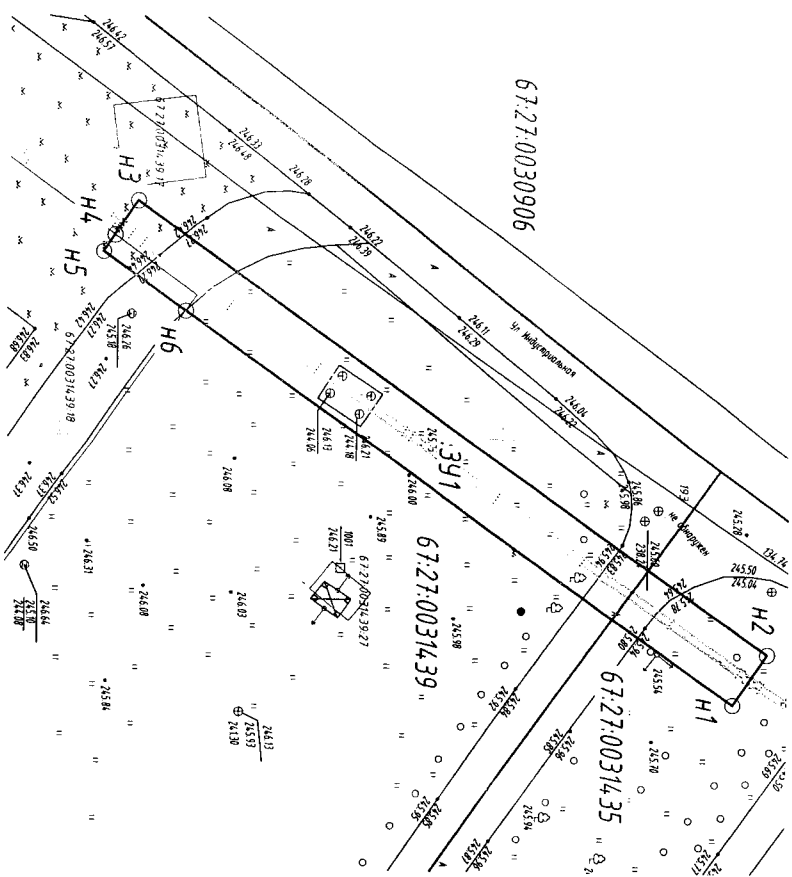
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: мелиоративная сеть подстанции 2х10/400, водопровод d100, канализация d150, газопровод подземный d53.

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: автомобильные: автодорога (въезды).

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных зон и иных зон, в том числе проектируемых: Нет

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Чертеж размещения объектов.



Кадастровые характеристики точек границы территории.

№ точки	Руины	Длина линии, м	Координаты	
			X	Y
H1	СЗ : 30,4*114,7"	6,812	458992,6636	1225488,8272
H2	ЮЗ : 215*164,3"	86,987	458996,4920	1225483,1931
H3	ЮВ : 124*114,8"	4,585	458925,4796	1225432,9535
H4	ЮЗ : 124*114,6"	2,226	458922,9026	1225436,7459
H5	СВ : 35*164,4"	11,297	458921,6513	1225438,5874
H6	СВ : 35*164,3"	75,69	458930,8738	1225445,1122

Описание границ смежных земельпользователей:  
 от т. н1 до т. н4 - Земли государственной собственности;  
 от т. н4 до т. н6 - кад. № 67:27:0031439:18;  
 от т. н6 до т. н1 - Земли государственной собственности.

Условные обозначения

- предлогаемый участок земель на которых планируются размещение объектов;
- зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГН;
- граница квартала;
- :391 - обозначение запрашиваемого земельного участка;
- н1 - характерная точка грани земель;
- :123 - номер зем. уч., сведения о которых внесены в ГН;

Заявитель: *И.В. Кисель* *Генеральный директор ООО "Смоленская генерация"*

Информация, размещаемая публично

**Схема границ предоставляемых к использованию земель  
на кадастровом плане территории**

Приложение № 11  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 12.05.2017 № 123/24

Объект: Земельный участок

Местоположение: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная, кад. № 67:27:0031439.

Площадь предоставляемых к использованию земель или земельного участка 8765 кв. м

Кадастровый номер: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Земельный участок: Реконструкция тепловой сети протяженностью до 150 м включительно. Реконструкция аварийных участков тепловой сети ТП "Тепловые сети" филиала ПАО "КВЭДА" - "Смоленская генерация" - участок ЭЭ-1-ЭЭ-4, Эшел 6. Длина участка на 6-ом эшеле - 126,3 м)

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: тепловой сеть подведена 2х12х400 канализация ж/в 800, водопровод d100.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильный: автодорога (въезд/ыл).

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных зон и иных зон, в том числе проекционных: Нет

Наличие освоенных природных ресурсов территории, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Чертеж размещения объекта.

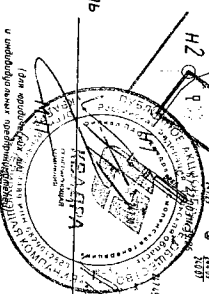
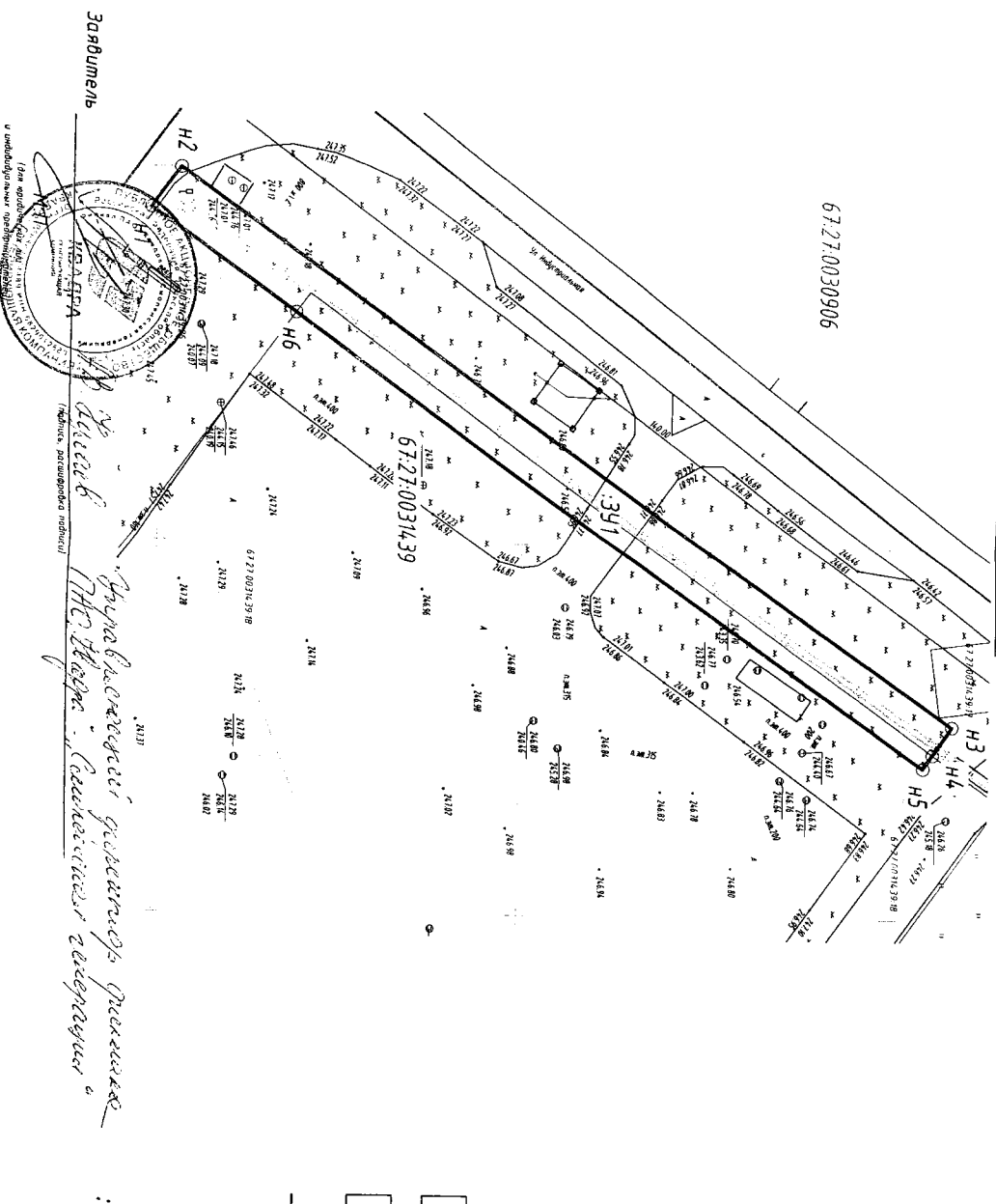
**Кадастровые характеристики точек границ территории**

№ точки	Рубка	Длина м	Координаты	
			X	Y
Н1	СЗ : 306°16'40"	6,692	458816,0611	1225363,7387
Н2	СВ : 35°16'42"	129,183	458820,0206	1225350,3440
Н3	ЮВ : 124°11'48"	4,585	458925,4796	1225432,9535
Н4	ЮЗ : 124°11'46"	2,226	458922,9026	1225436,7459
Н5	ЮЗ : 215°19'18"	105,116	458921,6513	1225438,5874
Н6	ЮЗ : 215°22'24"	24,312	458835,8849	1225371,8128

**Описание границ смежных земельных объектов:**  
от т. Н1 до т. Н4 - Земли государственной собственности;  
от т. Н4 до т. Н6 - кад. № 67:27:0031439/18;  
от т. Н6 до т. Н1 - Земли государственной собственности;

Условные обозначения

- предоставляемый участок земель на которых планируется размещение объекта;
- зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГН;
- граница квартала;
- :391** - обозначение запрашиваемого земельного участка;
- Н1** - характерная точка границ земель;
- 67:27:0012345** - номер квартала;
- :123** - номер зем. уч., сведения о которых внесены в ГН;



Завдатель  
*И. В. Шибанов*  
Генеральный директор филиала  
*И. В. Шибанов* - Главный инженер генерации



