



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.05.2017 № 1243-адм

О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Переселение граждан из аварийных жилых домов блокированной застройки» на 2015-2017 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 21.11.2014 № 2028-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Администрации города Смоленска от 22.04.2014 № 730-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и проведения оценки их эффективности», руководствуясь Уставом города Смоленска, решением 19-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 23.12.2016 № 281 «О бюджете города Смоленска на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годы»,

Администрация города Смоленска постановляет:

1. Внести в ведомственную целевую программу «Переселение граждан из аварийных жилых домов блокированной застройки» на 2015-2017 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 21.11.2014 № 2028-адм, следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы:

- строку «Описание ожидаемых результатов реализации Программы» изложить в следующей редакции:

Описание ожидаемых результатов реализации Программы	Переселение 34 человек из 4 аварийных жилых домов блокированной застройки (расселяемая площадь – 473,9 кв.м)
---	--

- строку «Объем и источники финансирования Программы всего» изложить в следующей редакции:

Объем и источники финансирования Программы всего	<p>Общая потребность в финансовых средствах на реализацию Программы за счет средств бюджета города Смоленска составляет 17 806,501 тыс. рублей, используемых на приобретение благоустроенных жилых помещений, равнозначных по площади ранее занимаемым гражданами в аварийных жилых домах блокированной застройки.</p> <p>Итого по годам:</p> <p>2015 год - 8 000,000 тыс. рублей;</p> <p>2016 год - 6 806,501 тыс. рублей;</p> <p>2017 год - 3 000,000 тыс. рублей</p>
--	---

- строку «Оценка эффективности реализации Программы по годам или этапам в течение всего срока реализации Программы и после ее реализации» изложить в следующей редакции:

Оценка эффективности реализации Программы по годам или этапам в течение всего срока реализации Программы и после ее реализации	<p>В результате реализации Программы планируется переселить 34 человека из 4 аварийных жилых домов блокированной застройки, включенных по состоянию на 01.10.2014 в Реестр аварийного жилищного фонда города Смоленска.</p> <p>Доля переселенных граждан из аварийных жилых домов блокированной застройки по годам от общего количества включенных в Программу (%):</p> <p>2015 год - 38;</p> <p>2016 год - 38;</p> <p>2017 год - 24</p>
--	--

1.2. Таблицу 1 раздела 1 Программы изложить в следующей редакции:

Таблица 1

№ п/п	Адрес жилого дома	Общие площади помещений в зависимости от способов переселения граждан, кв.м				
		частный жилищный фонд (предоставление жилых помещений по договору мены на основании соглашения о выкупной цене)		муниципальный жилищный фонд (предоставление жилых помещений по договору социального найма)		
		расселяемая площадь	предоставл. площадь	рассел. площадь	свобод. жилье	предост. площадь
1.	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Центральная, д. 12а	-	-	68,80	34,60	124,40
2.	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, пос. Тихвинка, д. 1а	-	-	84,00	-	105,30
3.	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, Московское ш., д. 110	-	-	174,40	32,2	192,50
4.	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Центральная, д. 9а	-	-	146,70	22,00	181,30
Всего по Программе		-	-	473,90	88,80	603,50

1.3. В подразделе 1.3 раздела 1 Программы слова «снести 1073,8 кв. м аварийного жилищного фонда» исключить, цифры «64» и «7» заменить цифрами «34» и «4» соответственно.

1.4. Абзац четвертый подраздела 3.1 раздела 3 Программы изложить в следующей редакции:

«Жилые помещения для переселения граждан из аварийных жилых домов блокированной застройки планируется приобретать во вновь построенных домах в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» через проведение открытых аукционов или по согласию жильцов предоставлять свободные жилые помещения из муниципального жилищного фонда в соответствии с действующим жилищным законодательством».

1.5. В разделе 4 Программы:

- абзацы второй и четвертый исключить;

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«Ожидаемыми конечными результатами реализации Программы и целевыми показателями (индикаторами) являются переселение 34 человек из 4 жилых домов блокированной застройки, признанных после 01.01.2012 аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации (расселяемая площадь – 473,9 кв.м) и включенными по состоянию на 01.10.2014 в Реестр аварийного жилищного фонда города Смоленска».

1.6. Наименование раздела 5 Программы после слов «администратором Программы и соисполнителем» дополнить словами «оценка эффективности

Программы по годам или этапам в течение всего срока реализации Программы и после ее реализации».

1.7. Раздел 5 Программы дополнить подразделом 5.2 следующего содержания:

«5.2. Оценка эффективности реализации Программы по годам или этапам в течение всего срока реализации Программы и после ее реализации

В результате реализации Программы планируется переселение 34 человек из 4 жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными и подлежащими сносу после 01.01.2012 в связи с физическим износом в процессе эксплуатации и включенных по состоянию на 01.10.2014 в Реестр аварийного жилищного фонда города Смоленска.

Доля переселенных граждан из аварийных жилых домов блокированной застройки по годам от общего количества включенных в Программу (%):

2015 год - 38;

2016 год - 38;

2017 год - 24».

1.8. Приложения № 1-5 к Программе изложить в следующей редакции (приложения № 1-5).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.05.2017 № 1243-агм

Приложение № 1
к Программе

Адресный перечень жилых домов блокированной застройки, признанных после 01.01.2012 в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу

№ п/п	Адрес дома	Постановление Администрации города Смоленска, подтверждающее аварийность дома		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса	Число жителей, планируемых к переселению, чел.	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Расселяемая площадь, кв. м			Количество расселяемых жилых помещений, ед.		
		№	дата					в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2	3	4					всего	частная собственность	муниципальная собственность	всего	частная собственность	муниципальная собственность
2015 - 2016 годы													
1.	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Центральная, д. 12а	1094-адм	18.06.2014	IV кв. 2016г.	III кв. 2017г.	6	103,4	68,8		68,8	3	-	3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, пос. Тихвинка, д. 1а	2054-адм	21.11.2013	IV кв. 2016г.	III кв. 2017г.	7	84,0	84,0		84,0	2	-	2
ИТОГО						13	187,4	152,8		152,8	5		5
2017 год													
1.	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, Московское ш., д. 110	118-адм	20.01.2014	IV кв. 2017г.	IV кв. 2017г.	11	206,6	174,4		174,4	4	-	4
2.	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Центральная, д. 9а	384-адм	04.03.2014	IV кв. 2017г.	IV кв. 2017г.	10	168,7	146,7		146,7	4	-	4
ИТОГО						21	375,3	321,1		321,1	8	-	8
ВСЕГО						34	562,7	473,9		473,9	13	-	13

свободное жилье всего 88,8 кв.м, в том числе: 34,6 кв.м в жилом доме 12а по ул. Центральной;
 32,2 кв.м в жилом доме 110 по Московскому ш.;
 22,0 кв.м в жилом доме 9а по ул. Центральной.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 06.05.2017 № 1243-адм

Приложение № 2
к Программе

ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измере- ния	Базовое значение показателя	Планируемое значение показателей			Ожидаемые конечные результаты по итогам выполнения Программы
				2014 год	2015 год	2016 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
Цель. Сокращение количества аварийных жилых домов в городе Смоленске и переселение их жителей в условия комфортного проживания							
Задача 1. Ликвидация аварийных жилых домов блокированной застройки							
1.	Количество аварийных жилых домов	ед.	33	31	31	29	Сокращение количества аварийных жилых домов на 4 единицы
2.	В том числе количество аварийных жилых домов блокированной застройки	ед.	18	16	16	14	Сокращение количества аварийных жилых домов блокированной застройки на 4 единицы

1	2	3	4	5	6	7	8
Задача 2. Переселение граждан, проживающих в аварийных жилых домах блокированной застройки, в благоустроенные жилые помещения							
1.	Количество приобретенных жилых помещений на рынке жилья	ед.	0	5	0	2*	7
2.	Количество переселяемых жителей из домов блокированной застройки	чел.	0	13	0	21	34

* 6 жилых помещений предоставляются из свободного муниципального жилищного фонда.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.05.2014 № 1243-адм

Приложение № 3
к Программе

ПЛАН ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Наименование цели, задачи, мероприятия	Администратор (соисполнитель)	Источники финансирования	Сроки реализации	Объем финансирования (тыс. руб.)				
					всего	2015 год	2016 год	2017 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Цель. Сокращение количества аварийных жилых домов в городе Смоленске и переселение их жителей в условия комфортного проживания								
1.	Задача 1. Ликвидация аварийных жилых домов блокированной застройки								
1.1.	Определение адресного списка аварийных жилых домов блокированной застройки для включения в Программу	УЖКХ, управление имуществом, земельных и жилищных отношений	-	до 15.01.2015	-	-	-	-	
2.	Задача 2. Переселение граждан, проживающих в аварийных жилых домах блокированной застройки, в благоустроенные жилые помещения								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.1.	Приобретение жилых помещений на рынке жилья	УЖКХ	бюджет города Смоленска	2015-2017	17 806,501	8 000,000	6 806,501	3 000,000
2.2.	Предоставление жилых помещений гражданам по договорам социального найма, регистрация права муниципальной собственности на приобретенные благоустроенные жилые помещения;	Управление имущественных и земельных и жилищных отношений	-	2015-2017	-	-	-	-
Итого					17 806,501	8 000,000	6 806,501	3 000,000

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.05.2017 № 1243-адм

Приложение № 4
к Программе

Расчет потребности в финансовых средствах для переселения граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными и подлежащими сносу после 01.01.2012

№ п/п	Аварийные жилые дома											
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	Адрес жилого дома, признанного в установленном порядке аварийным после 01.01.2012	Номер квартиры	Количество занимаемых комнат	Количество зарегистрированных человек в квартире	Занимаемая площадь (м ²)	Форма собственности занимаемого жилого помещения	Количество предоставляемых комнат	Количество переселяемых граждан	Предоставляемая площадь (м ²) с учетом требований ст.89 ЖК РФ	Объем финансирования мероприятий по переселению граждан из занимаемой жилой площади согласно заключенным контрактам и статистической информации Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области (средняя цена (гр.10 x 38 625,0) (руб.)		
2015-2016 годы												
1	ул. Центральная, д. 12а	1	1	3	23,70	муниципальная	1	3	36,00	1 004 850,00		
		2	2	2	29,40	муниципальная	2	2	52,70	1 600 788,54		
		3	1	1	15,70	муниципальная	1	1	35,70	1 002 323,13		
	Итого		3	6	68,80		3	6	124,40	3 607 961,67		
2	пос. Тихвинка, д. 1а	1	2	5	42,60	муниципальная	2	5	52,70	1 600 788,54		
		2	2	2	41,40	муниципальная	2	2	52,60	1 597 750,99		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Итого		2	7	84,00		2	7	105,30	3 198 539,53	
	Итого в 2015-2016 гг.		5	13	152,8		5	13	229,70	6 806 501,20	
2017 год											
1	Московское ш., д. 110	1	2	2	64,40	муниципальная	2	2	55,50	*	
		3	2	2	32,40	муниципальная	2	2	48,40	*	
		4	2	3	38,90	муниципальная	2	3	49,90	*	
		5	1	4	38,70	муниципальная	1	4	38,70	1 175 124,00	покупка
		Итого	4	11	174,40		4	11	192,50	1 175 124,00	
2	ул. Центральная, д. 9а	4	2	3	60,10	муниципальная	2	3	60,10	1 824 876,00	покупка
		5,6	2	2	43,30	муниципальная	2	2	49,20	*	
		7	1	3	21,10	муниципальная	1	3	35,80	*	
		8	1	2	22,20	муниципальная	1	2	36,20	*	
		Итого	4	10	146,70		4	10	181,30	1 824 876,00	
Итого в 2017 г.		8	21	321,1		8	21	373,8	3 000 000,00		
Всего		13	34	473,9		13	34	603,50	9 806 501,20		

* жилые помещения свободного муниципального жилищного фонда.

Приложение № 5
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.05.2017 № 1243-ад.м

Приложение № 5
к Программе

ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ

«Переселение граждан из аварийных жилых домов блокированной застройки»
на 2015 - 2017 годы

Источники финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)				Примечание (реквизиты документов о софинансирован.)
	2015г.	2016г.	2017г.	всего	
Всего, в том числе:	8 000,000	6 806,501	3 000,000	17 806,501	
безвозмездное поступление из других бюджетов	0	0	0	0	
из них: федеральный бюджет	0	0	0	0	
областной бюджет	0	0	0	0	
городской бюджет	8 000,000	6 806,501	3 000,000	17 806,501	
внебюджетные источники	0	0	0	0	