



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.04.2017 № 1051-а/ч

Об использовании земельного участка по улице Шкадова без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ОАО «ПО «Кристалл» от 02.03.2017 № 7/1-434, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить открытому акционерному обществу «Производственное объединение «Кристалл» (ИНН 6731044928, ОГРН 1036758337021) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 150 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Шкадова, для строительства газопровода среднего давления до 0,3 мегапаскаля и протяженностью до 50 метров включительно.
2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ОАО «ПО «Кристалл»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Необходимо обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Приемку в эксплуатацию размещаемого объекта необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

6. Использование земельного участка в зоне прохождения коммуникаций осуществлять в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

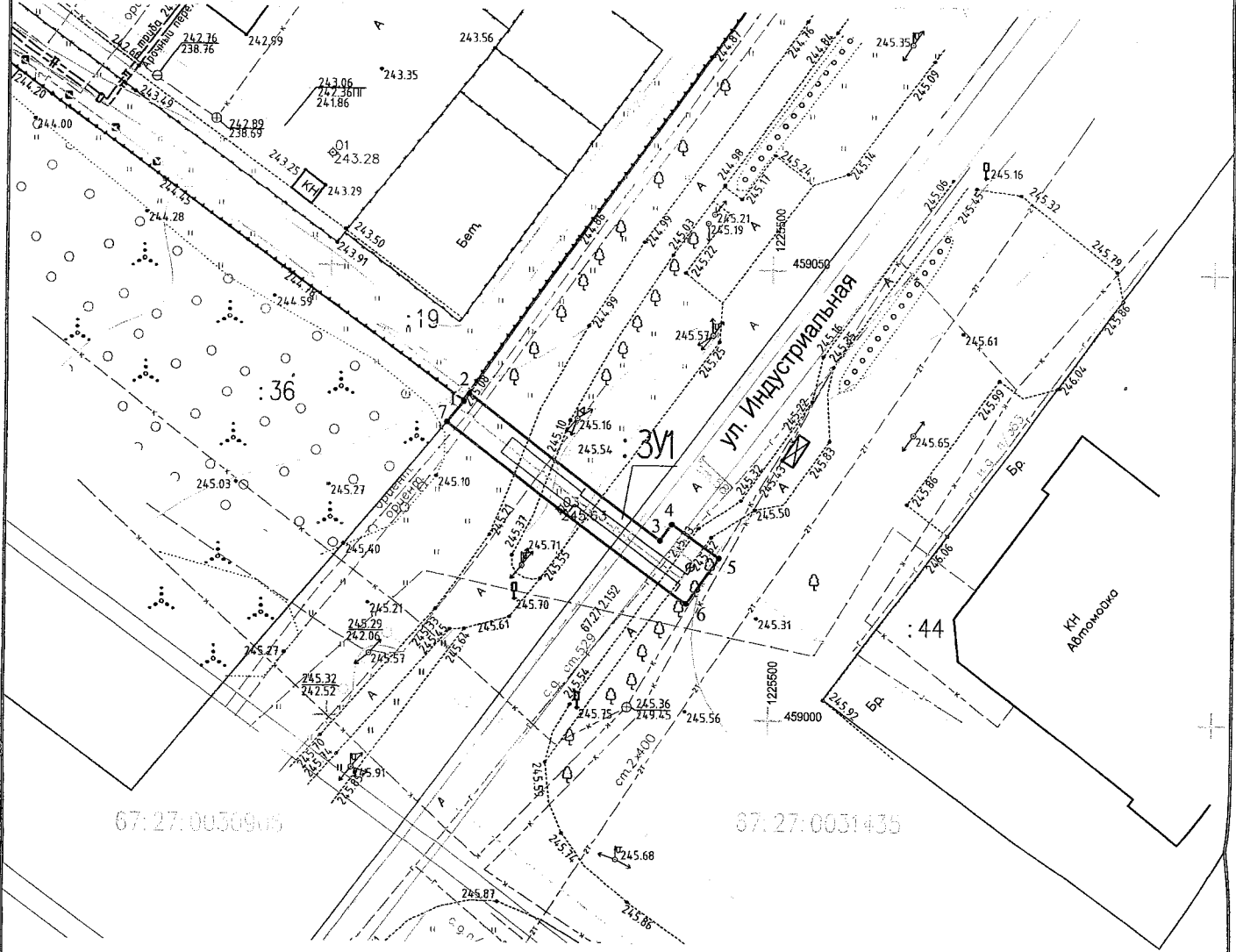
В.А. Соваренко

Приложение к постановлению  
Администрации города Смоленска  
от 14.04.2017 № 1051-а/м

**Схема границ предполагаемых к использованию земель  
на кадастровом плане территории**

<b>Объект:</b> земельный участок (из земель неразграниченной государственной собственности)
<b>Местоположение объекта:</b> Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шкадова, в границах кадастрового квартала №67:27:0030906, №67:27:0031435
<b>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:</b> 150 кв.м.
<b>Категория земель:</b> земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования земель или земельного участка:</b> строительство и реконструкции газопроводов-вводов до 0,005 мегапаскаля включительно, газопроводов среднего давления до 0,3 мегапаскаля и протяженностью до 50 метров включительно
<b>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</b>
<b>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:</b> подземный водопровод d600, ЛЭП 2КП - 6кВ ПС Диффузион - ТП - 543; 6КЛ - 6кВ ПС Диффузион Л621, Л628 - ТП - 758
<b>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:</b> а/д по ул. Индустриальная
<b>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:</b> 67.27.2.152 - Охранная зона газопровода среднего давления, состоящего из 71 участка, расположенного на территории г. Смоленска.
<b>наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:</b> нет

**Чертеж размещения объекта  
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности**



**Масштаб 1:500**

Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
1	459035.04	1225465.08	1.05	35°49'14"
2	459035.89	1225465.7		27.16
3	459019.96	1225487.69	2.25	35°54'42"
4	459021.78	1225489.01	6.48	125°8'28"
5	459018.05	1225494.31	6.33	215°8'28"
6	459012.87	1225490.67	33.94	305°54'42"
7	459032.78	1225463.18	2.96	40°5'59"

**Описание границ смежных землепользователей:**

- от т.1 до т.2 - земельный участок с кад.№ 67:27:0030906:19
- от т.2 до т.7 - земли общего пользования (неразграниченная государственная собственность)
- от т.7 до т.1 - земельный участок с кад.№ 67:27:0030906:36

**Условные обозначения:**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| :19 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН  | - существующий газопровод среднего давления | - границы образуемого земельного участка для строительство газопровода          |
| :1000 - контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ГКН | - теплосеть подземная                       | :3У1 - обозначение образуемого земельного участка под строительство газопровода |
| - границы кадастрового квартала  | - канализация                               | ● 1 - обозначение характерных точек границ                                      |
| 67.27.2.152 - границы охранных зон объектов газоснабжения  | - водопровод                                |   |
| - проектируемый газопровод высокого давления   | - ЛЭП                                       |   |

М.П.

Заявитель (подпись, Ф.И.О.)

*Зоя Александровна Бугаева*  
*Николаевская*