



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.03.2017 № 609-адм

Об использовании земельного участка по 2-му Краснинскому переулку без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО «СмолДевелопер» от 25.01.2017 № 9, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «СмолДевелопер» (ИНН 6732077450 ОГРН 1146733014450) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 480 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, 2-й Краснинский переулок (в границах кадастрового квартала 67:27:0020624), в целях размещения элементов благоустройства территории.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 18 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ООО «СмолДевелопер» несет обязанность по выполнению требований о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Приемку в эксплуатацию размещаемого объекта необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

6. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

7. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Саваренко

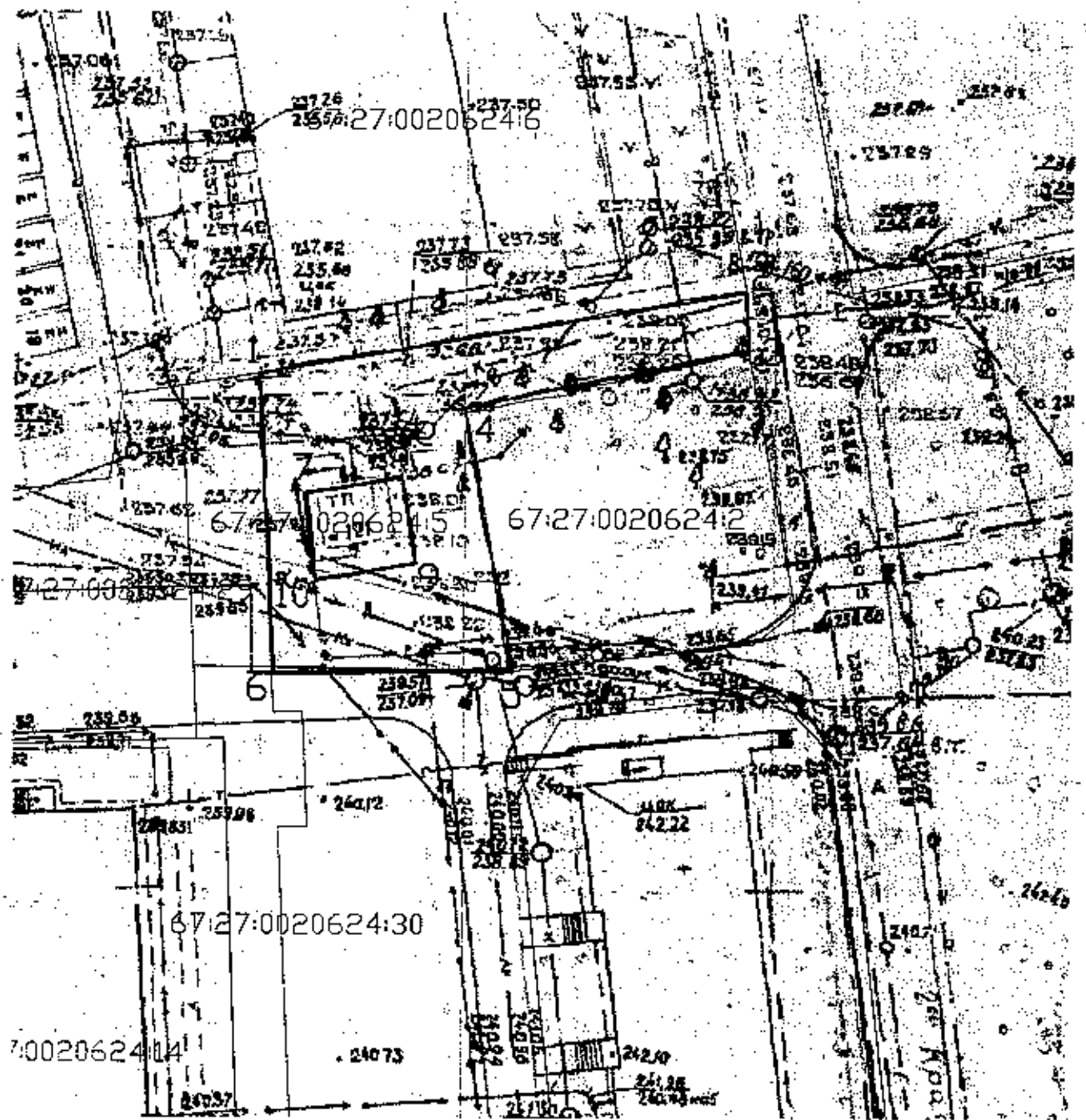
СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории

Объект: Земли, находящиеся в государственной собственности
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
67:27:0020624
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
480 кв.м
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка:
Элементы благоустройства территории
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
Линии водопровода и канализации
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
Подъезд к ТП
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
нет
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
нет

Чертеж размещения объекта

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Масштаб 1:500

Каталог координат характерных точек границ территории

Условный номер земельного участка 67:27:0020624:3У		
Площадь земельного участка 480 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	К О О Р Д И Н А Т Ы	
	X	У
1	459484.43	1221270.41
2	459490.75	1221308.62
3	459486.17	1221308.80
4	459481.75	1221286.53
5	459461.07	1221290.43
6	459461.99	1221271.48
1	459484.43	1221270.41
7	459474.97	1221274.02
8	459476.32	1221281.53
9	459469.51	1221282.74
10	459468.26	1221274.88
7	459474.97	1221274.02

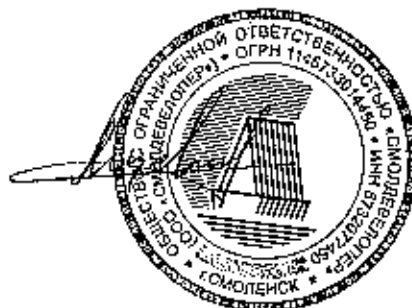
Описание границ смежных землепользователей

От точки № 1 до точки № 2 - земельный участок с КН 67:27:0020624:6
От точки № 2 до точки № 3 - государственная собственность
От точки № 3 до точки № 4 - земельный участок с КН 67:27:0020624:2
От точки № 4 до точки № 5 - земельный участок с КН 67:27:0020624:2
От точки № 5 до точки № 6 - государственная собственность
От точки № 6 до точки № 1 - земельный участок с КН 67:27:0020624:29
От точки № 7 до точки № 10 - земельный участок с КН 67:27:0020624:5

Условные обозначения:

Экспликация земель:

Генеральный директор
ООО «СмолДевелопер»
М.П.



П. Щевьев