



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2017 № 474-а/п

Об использовании земельного участка, расположенного в районе улицы Брылевка в городе Смоленске, без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения ЗАО «Ваш дом» от 16.01.2017 № 14, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить закрытому акционерному обществу «Ваш дом» право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок, отнесенный к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в районе улицы Брылевка, площадью 3896 м<sup>2</sup>, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения элементов благоустройства территории.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 18 месяцев.

3. Координаты характерных точек границы земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ЗАО «Ваш дом» несет обязанность по выполнению требований о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

6. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

7. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

Приложение к постановлению  
Администрации города Смоленска  
от 20.02.2017 № 474-арм

## СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

Объект: земельный участок

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет: Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Брылевка (67:27:0031510)

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка : 3896 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка : элементы благоустройства территории (расположение парковочных мест)

Ограничения использования земель или земельного участка , в том числе:

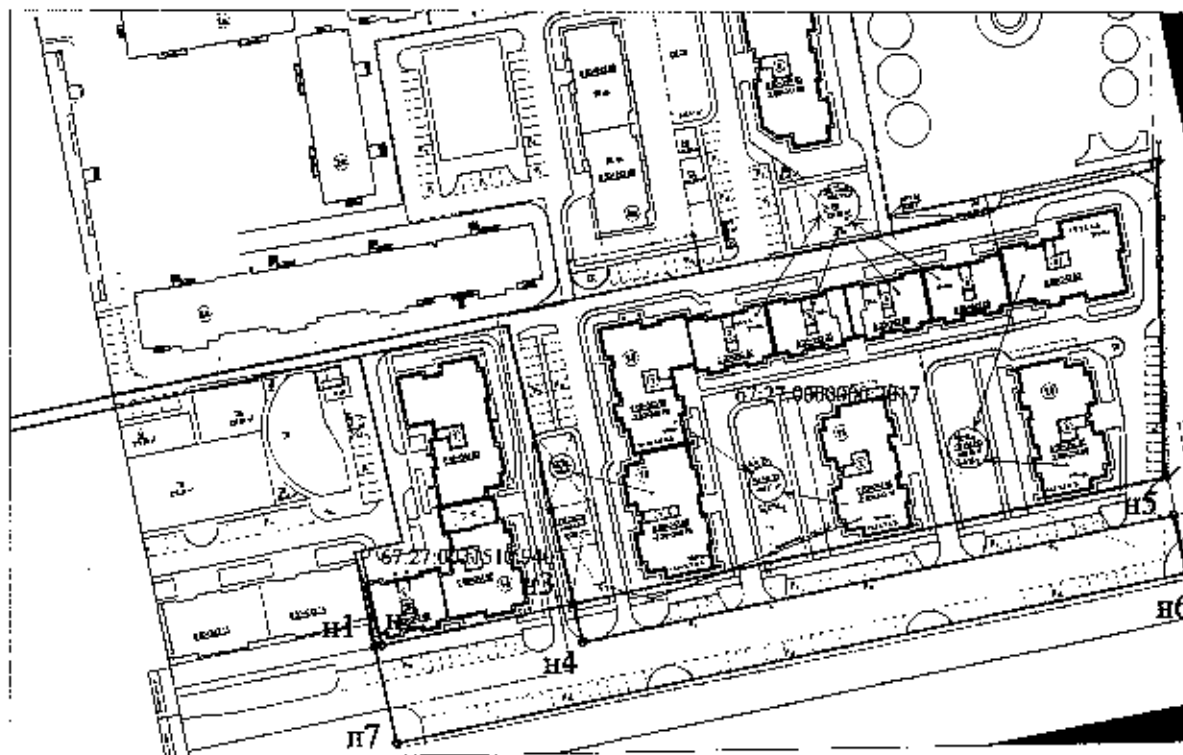
-наличие объектов инженерной инфраструктуру и их характеристика : -

-наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристика : -

-наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: -

-наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка : -

**Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



**Каталог координат характерных точек границ территории**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м
	X	Y		
n1	457238.12	1224901.60	77° 55' 41"	1.93
n2	457238.52	1224903.49	77° 55' 41"	51.64
n3	457249.32	1224953.98	166° 1' 13"	10.33
n4	457239.30	1224956.48	77° 55' 51"	159.86
n5	457272.73	1225112.81	167° 9' 20"	15.64
n6	457257.48	1225116.28	257° 55' 20"	213.46
n7	457212.81	1224907.55	346° 46' 37"	26.00
n1	457238.12	1224901.60	0° 0' 0"	0.00

**Описание границ смежных землепользователей:**

от т n1 до т n3 зем. уч. с кад. 67:27:0031510:940  
от т n3 до т n1 зем. гос. собственности

**Условные обозначения:**

- - испрашиваемый земельный участок
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законом, включенная в ГКН
- 67:27:0031510 - надпись номера кадастрового квартала
- - граница кадастрового квартала



Директор по капитальному строительству  
**Моргунов О.Н.**  
лейтенантский по доверенности №1 от 01.04.2016г.

Подпись, расшифровка подписи)

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)