



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.02.2017 № 363-агр.

Об утверждении схемы расположения земельных участков в кварталах, ограниченных улицами Кирова – Черняховского - Колхозной – Матросова – Воробьева – переулком Юннатов, на кадастровом плане территории

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, рассмотрев обращение ЗАО «Смолэстрон-Сервис» от 07.12.2016 № 190, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории: с условным номером 67:27:0020829:3У1 площадью 2063 м<sup>2</sup>, образованного из земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020829:53, 67:27:0020829:54, 67:27:0000000:343, с условным номером 67:27:0020829:3У2 площадью 9060 м<sup>2</sup>, образованного из земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020829:53, 67:27:0020829:54, 67:27:0020829:55, 67:27:0000000:343, с условным номером 67:27:0020829:3У3 площадью 62 м<sup>2</sup>, образованного из земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020829:54, с условным номером 67:27:0020829:3У4 площадью 3445 м<sup>2</sup>, образованного из

земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020829:53 и 67:27:0020829:54, в территориальной зоне Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), с условным номером 67:27:0000000:ЗУ5 площадью 7744 м<sup>2</sup>, образованного из земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:343, в территориальной зоне Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) и на нерегламентированной территории, с разрешенным использованием - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для многоэтажной жилищной застройки), расположенных по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в кварталах, ограниченных улицами Кирова – Черняховского - Колхозной – Матросова – Воробьева – переулком Юннатов, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Установить порядок пользования земельными участками в зоне прохода коммуникаций с заключением договоров взаимных обязательств с соответствующими организациями.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в установленном порядке направить его в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации города Смоленска от 14.11.2016 № 2686-адм «Об утверждении схемы расположения земельных участков по улице Матросова на кадастровом плане территории».

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

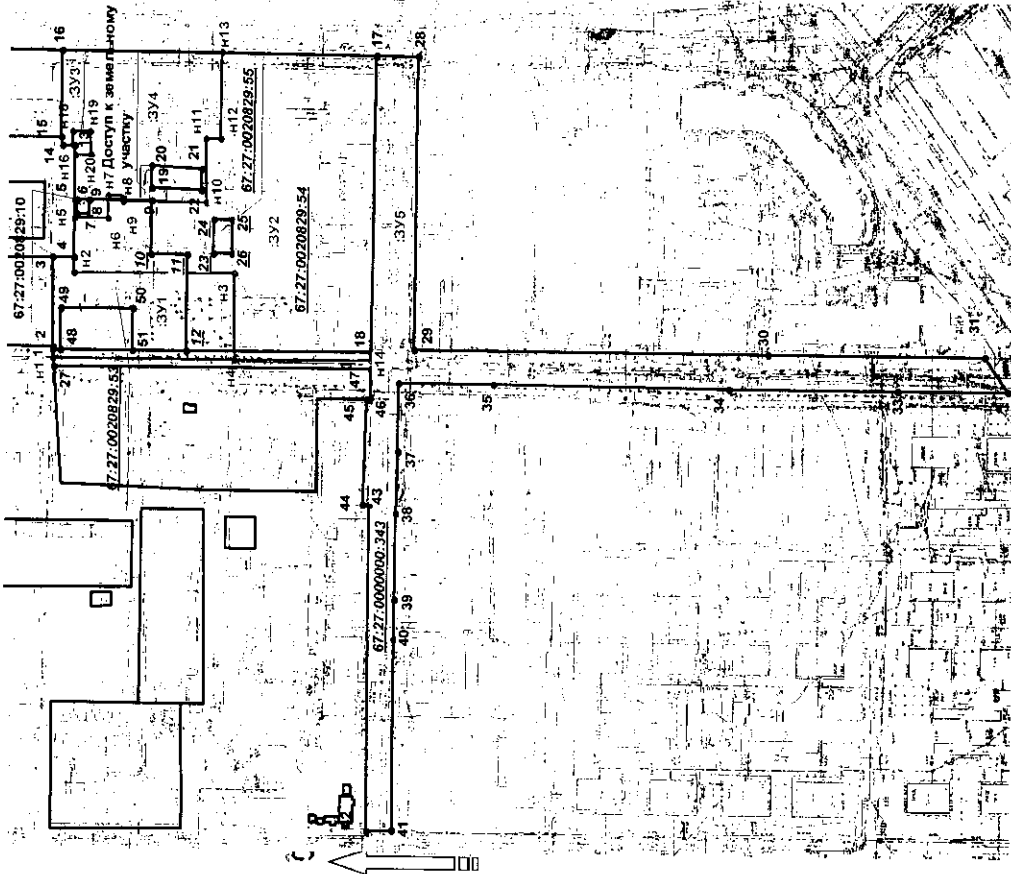
Глава города Смоленска

В.А. Саваренко

расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Матросова

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации города Смоленска № 363-оп от "01" 02 2017 г.



Масштаб 1:2000

Основные обозначения

- вновь образуемая граница
- существующая граница
- n1 обозначение характерной точки границы

Условный номер земельного участка: 67:27:0020829:3У1  
Площадь земельного участка 2063 кв.м

№	ТК	X	Y
1	n1	458730.94	1220944.84
2	2	458731.30	1220982.91
3	3	458731.31	1220982.91
4	4	458742.27	1220982.93
n2	n2	458742.27	1220977.17
n3	n3	458673.95	1220977.17
n4	n4	458673.95	1220944.75
n1	n1	458730.94	1220944.84
48	48	458747.97	1220948.08
49	49	458717.32	1220948.02
50	50	458717.27	1220964.09
51	51	458747.99	1220964.09
48	48	458747.97	1220948.08

Условный номер земельного участка: 67:27:0020829:3У2  
Площадь земельного участка 9060 кв.м

№	ТК	X	Y
n2	n2	458742.27	1220977.17
4	4	458742.27	1220982.93
n5	n5	458742.27	1220998.01
n6	n6	458728.18	1220998.01
n7	n7	458728.18	122006.21
n8	n8	458728.18	122006.21
n9	n9	458721.52	1221003.85
n10	n10	458686.38	1221028.32
n11	n11	458686.38	1221028.32
n12	n12	458680.29	1221028.32
n13	n13	458680.29	1221007.29
17	17	458674.79	1221060.47
18	18	458616.05	1220947.74
n4	n4	458673.95	1220944.75
n3	n3	458673.95	1220977.17
n2	n2	458742.27	1220977.17

Условный номер земельного участка: 67:27:0020829:3У3  
Площадь земельного участка 62 кв.м

№	ТК	X	Y
n16	n16	458742.11	1221021.70
13	13	458742.10	1221025.26
n17	n17	458743.09	1221025.27
n18	n18	458743.09	1221030.49
n19	n19	458735.60	1221030.49
n20	n20	458735.60	1221021.70
n16	n16	458742.11	1221021.70

Условный номер земельного участка: 67:27:0020829:3У4  
Площадь земельного участка 3445 кв.м

№	ТК	X	Y
n5	n5	458742.22	1220998.01
5	5	458742.20	1221004.85
n16	n16	458742.11	1221021.70
n20	n20	458735.60	1221021.70
n19	n19	458735.60	1221030.49
n18	n18	458735.60	1221030.49
n17	n17	458743.09	1221025.27
14	14	458747.74	1221025.28
15	15	458747.77	1221028.47
16	16	458748.01	1221062.15
n13	n13	458680.29	1221061.29
n12	n12	458680.29	1221028.32
n11	n11	458686.38	1221028.32
n10	n10	458686.38	1221003.85
n9	n9	458721.52	1221003.85
n11	n11	458721.52	1221006.21
n7	n7	458728.18	1221006.21
n6	n6	458728.18	1220998.01
n5	n5	458742.22	1220998.01
19	19	458709.62	1221009.57
22	22	458688.53	1221008.44
21	21	458688.53	1221016.53
20	20	458709.37	1221017.67
19	19	458709.62	1221009.57
7	7	458741.30	1220999.34
8	8	458736.19	1220999.34
9	9	458736.15	1221004.84
6	6	458741.26	1221004.84
7	7	458741.30	1220999.34

Условный номер земельного участка: 67:27:0000000:3У5  
Площадь земельного участка 7744 кв.м

№	ТК	X	Y
27	27	458616.88	1220764.48
n1	n1	458616.50	1220889.50
n4	n4	458619.21	1220889.51
n14	n14	458618.06	1220929.86
18	18	458616.38	1220929.84
17	17	458616.34	1220941.76
28	28	458750.72	122042.06
29	29	458750.94	122044.84
30	30	458673.95	122044.75
31	31	458616.07	1220944.83
32	32	458616.05	1220947.74
33	33	458674.79	1221060.47
34	34	458597.31	1221060.28

35	35	458598.00	1220948.58
36	36	458448.80	1220947.65
37	37	458357.63	1220947.09
38	38	458347.52	1220934.19
39	39	458393.99	1220934.49
40	40	458465.58	1220934.80
41	41	458365.10	1220935.72
42	42	458604.78	1220936.08
43	43	458605.01	1220910.15
44	44	458605.19	1220886.61
45	45	458605.47	1220833.17
46	46	458605.58	1220837.73
47	47	458606.19	1220764.46
27	27	458616.88	1220764.48