



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.08.2024 № 553-р/адм

Об использовании земельного участка по улице Кашена без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных

участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления индивидуального предпринимателя Турова Сергея Юрьевича от 12.08.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Турову Сергею Юрьевичу (ИНН 672900320417, ОГРНИП 320673300030452) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 366 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кашена, в границах кадастрового квартала 67:27:0013010, для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, - 49 лет.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. Индивидуальному предпринимателю Турову С.Ю.:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. В течение 60 дней с даты принятия настоящего распоряжения согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города

IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

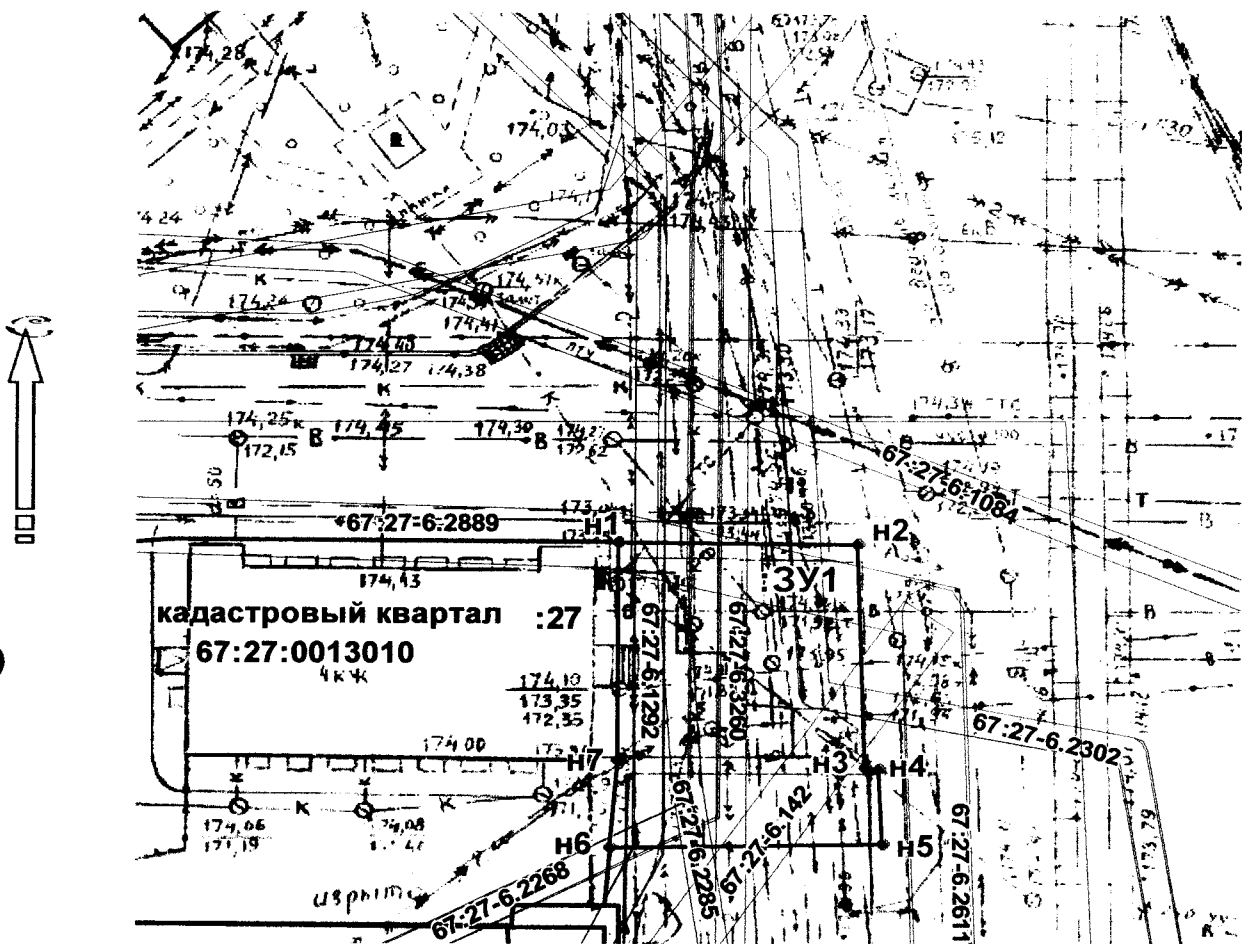
А.А. Новиков

## СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на  
кадастровом плане территории

<b>Наименование планируемого к размещению объекта:</b> Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории
<b>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):</b> 67:27:0013010, Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена
<b>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:</b> 366 кв. м.
<b>Категория земель:</b> земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):</b> Благоустройство территории
<b>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</b>
<b>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:</b> водопровод, канализация ливневая, электрический кабель, газопровод
<b>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:</b> улично-дорожная сеть
<b>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:</b> Зона с особыми условиями использования территории производственно-технического комплекса газификации, реестровый номер 67:27-6.142, площадь охранной зоны 49 кв. м., Зона с особыми условиями использования территории Л-609 РП-6, реестровый номер 67:27-6.2285, площадь охранной зоны 44 кв. м., Зона с особыми условиями использования территории Л-605 ПС Центральная, реестровый номер 67:27-6.3260, площадь охранной зоны 44 кв. м., Зона с особыми условиями использования территории КЛ ПС Центральная – ТП-729 Л-1002, реестровый номер 67:27-6.1292, площадь охранной зоны 45 кв. м., Зона с особыми условиями использования территории Л-1001 ПС Центральная, реестровый номер 67:27-6.2268, площадь охранной зоны 50 кв. м., Зона с особыми условиями использования территории Л-604 ПС Центральная, реестровый номер 67:27-6.2302, площадь охранной зоны 28 кв. м., Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4 кВ №1 РП 06, реестровый номер 67:27-6.2889, площадь

**ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**  
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



**Каталог координат характерных точек границы территории**

№ тчк	РУМБЫ		Длины линий	координаты	
	°	'		X	Y
н1	89	51 27 Ю В	16,08	461741,11	1221826,81
н2	1	37 17 Ю В	16,26	461741,07	1221842,89
н3	87	38 19 Ю В	0,97	461724,82	1221843,35
н4	2	56 47 Ю В	5,45	461724,78	1221844,32
н5	89	5 32 Ю З	18,30	461719,34	1221844,60
н6	89	5 32 Ю З	6,34	461719,05	1221826,30
н7	0	4 22 С З	15,74	461725,37	1221826,83

**Описание границ смежных землепользователей:**

от н1 до н6 - земли общего пользования (гос. собственность)  
от н6 до н1 - земельный участок с к/н 67:27:0013010:27

**Условные обозначения:**

н1, н2, н3 - надпись номеров вновь образованных характерных точек  
:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

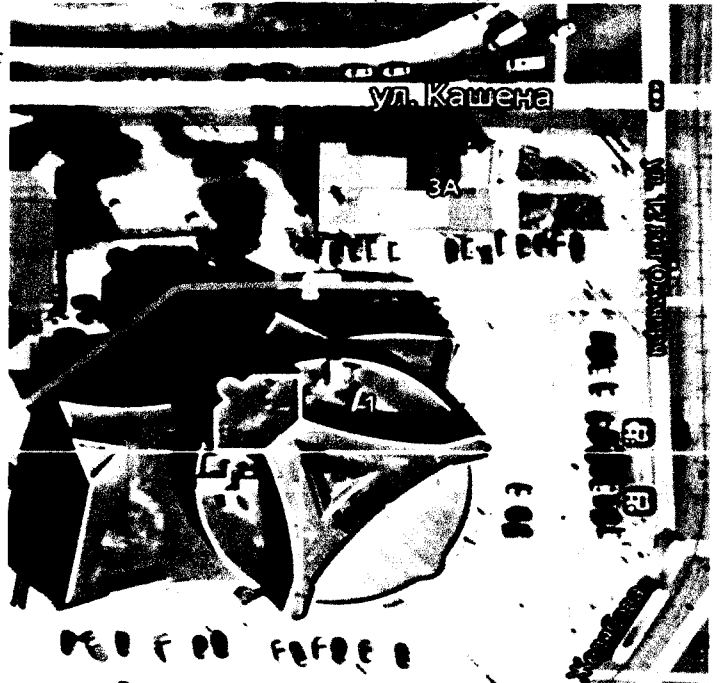
67:27:0013010:27 - обозначение кадастрового номера земельного участка учтённого в ЕГРН

67:27:0013010 - обозначение кадастрового квартала

• - характерная точка границы (межевой знак) земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

— - граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ

**Экспликация земель**



Заявитель \_\_\_\_\_

Слесаренков Р.А. по доверенности  
за ИП Туров С.Ю.