



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.12.2024 № 1464-р/адм

Об использовании частей земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных

участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «КОНТИНЕНТ» (далее – ООО СЗ «КОНТИНЕНТ») от 27.11.2024 № 07/213, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ООО СЗ «КОНТИНЕНТ» (ИНН 6731055101, ОГРН 1066731101458) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; площадок для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж):

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:4 площадью 5133 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, в районе Краснинского шоссе (ранее Смоленский район совхоз «Приволье»);

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:1574 площадью 123 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Краснинское шоссе;

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:1954 площадью 39 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Краснинское шоссе.

2. Координаты характерных точек границ частей земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, - 15 лет.

4. Размер платы за использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города

Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО СЗ «КОНТИНЕНТ»:

5.1. Выполнить требования о приведении частей земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование частей земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. В течение 60 дней с даты принятия настоящего распоряжения согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение  
к распоряжению  
Администрации  
г. Смоленска

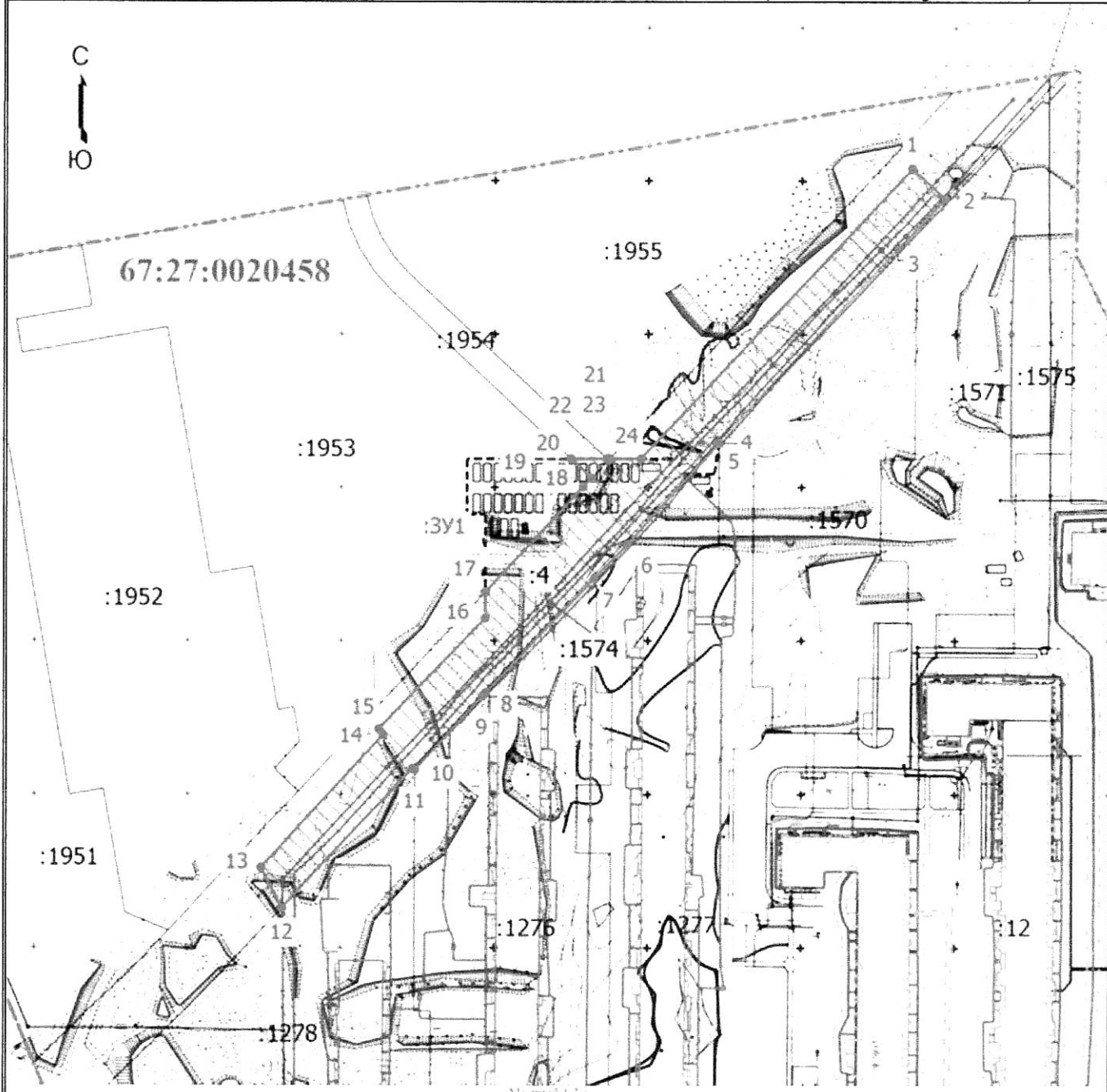
**СХЕМА ГРАНИЦ**

**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории**

от 28.12.2014 г. №1467-р/адм

Наименование	планируемого	к	размещению	объекта:
<b>Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.12 перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300)</b>				
<b>Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж) (в соответствии с п.31 перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300)</b>				
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): <b>Земельный участок: 67:27:0020458:4, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, в р-не Краснинского шоссе, (ранее Смоленский район совхоз "Приволье")</b> <b>Земельный участок: 67:27:0020458:1574, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, шоссе Краснинское</b> <b>Земельный участок: 67:27:0020458:1954, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Краснинское шоссе</b>				
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: <b>Часть ЗУ 67:27:0020458:4 – 5133 кв.м.</b> <b>Часть ЗУ 67:27:0020458:1574 – 123 кв.м.</b> <b>Часть ЗУ 67:27:0020458:1954 – 39 кв.м.</b>				
Категория земель: <b>Земли населённых пунктов</b>				
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): <b>Улично-дорожная сеть</b> <b>Благоустройство территории</b>				
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: <b>Нет</b>				
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: <b>ЛЭП, канализация, водопровод, газопровод</b>				
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: <b>Асфальтированная дорога</b>				
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: <b>Нет</b>				
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: <b>Нет</b>				

# ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



**Условные обозначения**

- Условный объект размещения
- Часть границ земельного участка, не принадлежащая к территории размещения объекта размещения
- Часть границ земельного участка, принадлежащая к территории размещения объекта размещения
- Условный объект размещения
- Символическое изображение объекта размещения
- Обозначение земельного участка
- Обозначение части территории, принадлежащей к территории размещения объекта размещения
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер земельного участка
- Границы участка
- Границы квартала
- Границы кадастрового квартала
- Границы земельного участка
- Границы земельного участка

## Каталог координат характерных точек границ территории

:ЗУ1

№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	132° 38,9'	14,48	459553,98	1218086,08
2	222° 54,7'	22,50	459544,17	1218096,73
3	223° 2,9'	86,59	459527,69	1218081,41
4	92° 5,7'	0,82	459464,41	1218022,30
5	222° 22,0'	44,47	459464,38	1218023,12
6	223° 54,7'	15,26	459431,52	1217993,15
7	223° 17,0'	51,47	459420,53	1217982,57
8	226° 3,3'	1,15	459383,06	1217947,28
9	222° 34,0'	32,97	459382,26	1217946,45
10	299° 49,2'	0,95	459357,98	1217924,15
11	223° 3,5'	62,41	459358,45	1217923,33
12	42° 21,2'	14,67	459312,85	1217880,72
13	332° 41,0'	58,94	459325,88	1217873,99
14	324° 41,3'	2,35	459369,44	1217913,70
15	43° 57,6'	49,90	459371,36	1217912,34
1	360° 0,0'	8,73	459407,28	1217946,98
17	43° 2,7'	46,65	459416,01	1217946,98
18	43° 0,3'	4,06	459450,10	1217978,82
19	313° 2,4'	9,10	459453,07	1217981,59
20	90° 0,0'	11,74	459459,28	1217974,94
21	132° 38,8'	0,52	459459,28	1217986,68
22	43° 18,9'	0,48	459458,93	1217987,06
23	90° 0,0'	10,23	459459,28	1217987,39
24	43° 2,9'	129,59	459459,28	1217997,62

## Описание границ смежных землепользователей

от точки № 1 до точки № 2 – земельный участок с КН 67:27:0020458:4  
от точки № 2 до точки № 3 – земельный участок с КН 67:27:0020458:1571  
от точки № 3 до точки № 5 – земельный участок с КН 67:27:0020458:1570  
от точки № 5 до точки № 10 – земельный участок с КН 67:27:0020458:1276  
от точки № 10 до точки № 12 – земельный участок с КН 67:27:0020458:1278  
от точки № 12 до точки № 17 – земельный участок с КН 67:27:0020458:4  
от точки № 17 до точки № 20 – земельный участок с КН 67:27:0020458:1953  
от точки № 20 до точки № 21 – земельный участок с КН 67:27:0020458:1954  
от точки № 21 до точки № 23 – земельный участок с КН 67:27:0020458:1955  
от точки № 23 до точки № 1 – земельный участок с КН 67:27:0020458:

Экспликация земель: **ВСЕГО: 5295 кв. м., в том числе:**  
**Часть ЗУ 67:27:0020458:4 - 5133 кв. м.**  
**Часть ЗУ 67:27:0020458:1574 - 123 кв. м.**  
**Часть ЗУ 67:27:0020458:1954 - 39 кв. м.**

**земли населённых пунктов**

Заявитель

  
(подпись, расшифровка подписи)



М.П. для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии печати)

---