



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2023 № 2871-а/р

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Строитель» (далее – МКУ «Строитель») от 18.09.2023 № 1436/23, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить МКУ «Строитель» (ОГРН 1106732001420, ИНН 6732001469) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1570 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030108,

67:27:0030105, 67:27:0030106, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; подземных линейных сооружений, а также их наземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. МКУ «Строитель»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом;

- осуществлять с учетом постановления Администрации города Смоленска от 11.08.2023 № 2164-адм «Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Утверждена
 постановлением Администрации
 (наименование документа об утверждении, включая наименование
 органа государственной власти или органа местного
 самоуправления, принявшего решение об утверждении схемы)
 или подписавшим соглашение о перераспределении земельных участков
 № 281 от "18" "10" 2023г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (в соответствии с п.3 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.)
 Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (в соответствии с п.1 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.)
 Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (в соответствии с п.12 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск
 Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0030108, 67:27:0030105, 67:27:0030106

Площадь предполагаемых к использованию земель: 1570 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Л-616ПС Восточная, ВЛ0,4кВ №1ТП 018, канализация, водопровод, газопровод

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: набережная Горького, улица Песочная.

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.2233),

прибрежно-защитная зона 67:27-6.923), прибрежно-защитная зона 67:27-6.926), охранная зона стационарного пункта наблюдений (67:27-6.4322),

охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.2879), охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.2697),

охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.4603), зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов (67:00-6.429),

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий

и объектов, ограничивающих использование земельного участка: - зона охраны искусственных объектов (67:00-6.255)

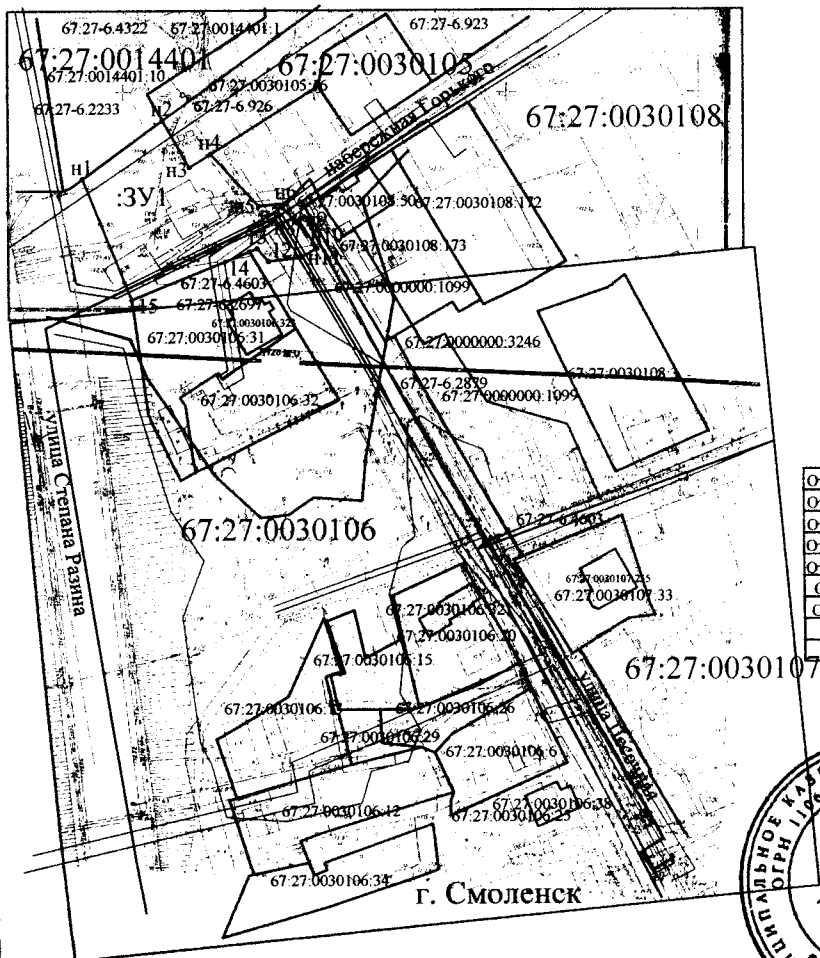
Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

Каталог координат образуемого земельного участка

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
n1	461637.42	1223446.52	305° 44' 14"	27.33	2
n2	461653.38	1223468.71	209° 45' 31"	14.79	3
n3	461640.54	1223476.05	301° 52' 18"	6.81	4
n4	461644.13	1223481.83	222° 45' 16"	19.36	5
n5	461629.92	1223494.97	276° 0' 37"	7.59	6
n6	461630.71	1223502.52	135° 11' 4"	1.60	7
n7	461629.58	1223501.39	223° 47' 2"	6.00	8
n8	461625.25	1223505.54	313° 46' 52"	0.87	9
n9	461625.85	1223506.17	213° 17' 2"	8.81	10
n10	461618.49	1223511.00	119° 10' 33"	5.08	11
n11	461616.01	1223506.56	96° 53' 25"	9.00	12
n12	461614.93	1223497.63	41° 55' 37"	4.65	13
n13	461618.39	1223494.52	112° 24' 4"	2.23	14
n14	461617.54	1223492.46	111° 36' 58"	35.04	15
n15	461604.63	1223459.88	22° 10' 0"	35.40	16
n16	461637.42	1223446.52	0° 0' 0"	0.00	1

Описание границ смежных землепользователей

От точки №н1 до №точки n2- земли участка 67:27:0014401:10
От точки №н2 до №точки n4- земли участка 67:27:0030105:16
От точки №н4 до №точки n6- земли незагражденной государственной собственности
От точки №н6 до №точки n9- земли участка 67:27:0000000:3246
От точки №н9 до №точки n14- земли незагражденной государственной собственности
От точки №н14 до №точки n15- земли участка 67:27:0030106:31
От точки №н15 до №точки n1- земли незагражденной государственной собственности



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:
 - границы охранных зон, включенные в ЕГРН
 - граница образуемого земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - дорога
 - граница земельного участка включенная в ГКН

и не изменяемая при проведении кадастровых работ
 67:27:0030107- номер кадастрового квартала
 ЗУ1 - номер образуемой части земельного участка
 67:27:0030105:16- номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН Место для отиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)
 ● n2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Заявитель А. Васнецов Дата "18" "09" 2023г.