



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2023 № 2843-агн

Об использовании земельного участка по улице Валентины Гризодубовой без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «АН Гарант-жилье» (далее – ООО СЗ «АН Гарант-жилье») от 06.09.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить ООО СЗ «АН Гарант-жилье» (ИНН 6731038586, ОГРН 1026701426553) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 93 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Валентины Гризодубовой, в границах

кадастрового квартала 67:27:0013306, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 месяца.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО СЗ «АН Гарант-жилье»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение \_\_\_\_\_

к проекту постановления Администрации  
г. Смоленска

от 18.10.2023 № 2843-адм

### СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:

**Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.**

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):

**Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Валентины Гризодубовой.**

**67:27:0013306**

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:

**93 кв.м.**

Категория земель:

**Земли населенных пунктов**

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования г. Смоленска) **Коммунальное обслуживание**

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:  
**канализация, водопровод (чуг. 100), кабель связи, кабель ЛЭП, линия ЛЭП.**

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:  
**асфальтированная дорога, асфальтированный тротуар.**

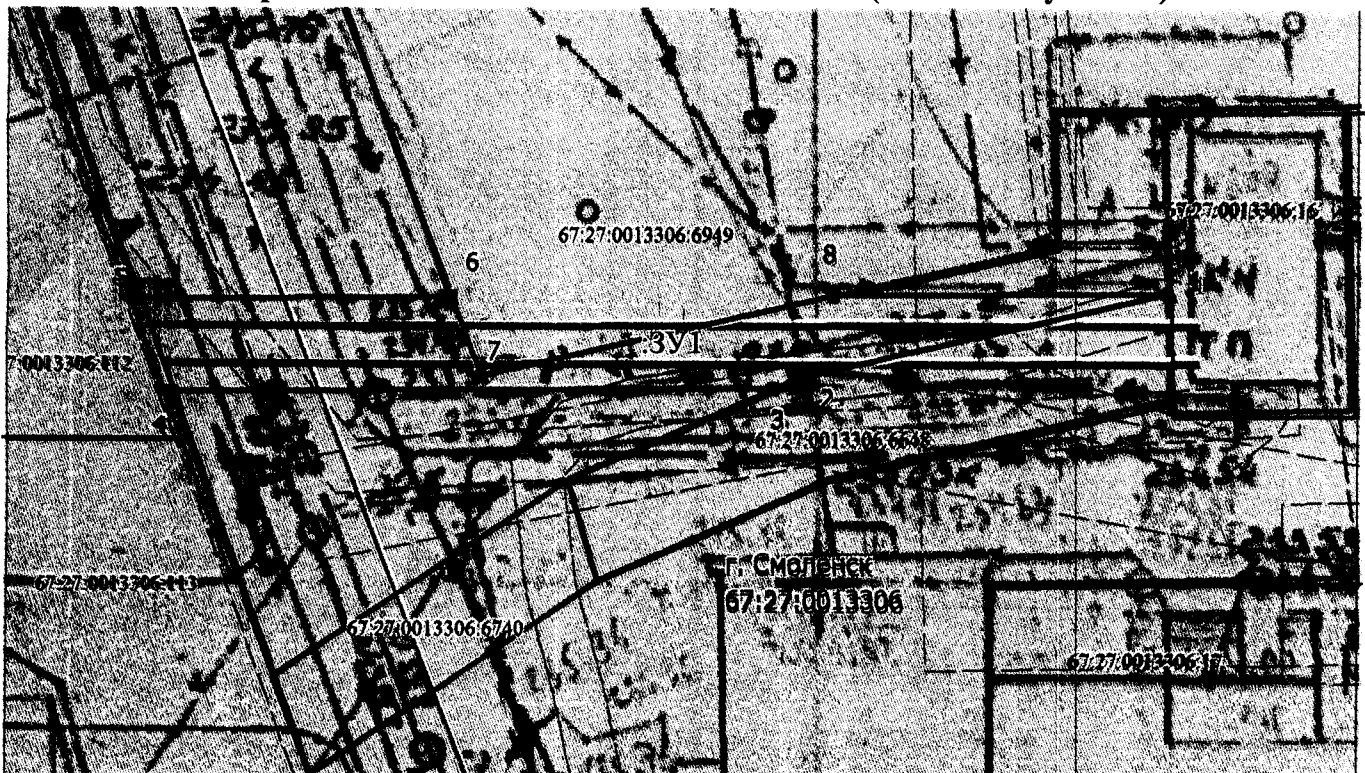
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

- 1. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.1188**
- 2. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.5694**

3. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.5696
4. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.2495
5. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.1044

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: **нет**

**Чертеж размещения объекта  
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Масштаб 1:300

**Условные обозначения:**

Экспликация земель: 62,03 га

- граница предполагаемой к использованию территории
- граница кадастрового квартала
- Граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
- Граница ЗОУИТ

67:27:0013306 – обозначение кадастрового квартала

1, 2, ..., n – обозначение характерной точки границы территории, предполагаемой к использованию

**Описание границ смежных землепользователей**

От точки N 1 до точки N 3 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013306:6648
От точки N 3 до точки N 4 – земли государственная собственность на которые не разграничена
От точки N 4 до точки N 5 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013306:112
От точки N 5 до точки N 6 – земли государственная собственность на которые не разграничена
От точки N 6 до точки N 8 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013306:6949
От точки N 8 до точки N 1 – земли государственная собственность на которые не разграничена

**Каталог координат характерных точек границ территории**

N точки	Дирекционный угол, °'"	Длина линий, м	X, м	У, м
1	257° 28' 46" 0	15.04	463207.63	1220798.93
2	247° 09' 58" 8	1.03	463204.37	1220784.25
3	270° 00' 00" 0	23.84	463203.97	1220783.30
4	340° 23' 45" 3	3.87	463203.97	1220759.46
5	90° 00' 00" 0	12.35	463207.62	1220758.16
6	160° 04' 35" 3	3.29	463207.62	1220770.51
7	77° 37' 50" 2	14.42	463204.53	1220771.63
8	89° 57' 23" 9	13.21	463207.62	1220785.72
1			463207.63	1220798.93

Заявитель: \_\_\_\_\_

*Александр Николаевич Дроздов*  
(подпись, расшифровка подписи)

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)