



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2016 № 287-а/м

Об утверждении Плана мероприятий по реализации требований законодательства Российской Федерации о приборах учета используемых коммунальных ресурсов в многоквартирных домах города Смоленска

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по реализации требований законодательства Российской Федерации о приборах учета используемых коммунальных ресурсов в многоквартирных домах города Смоленска.

2. Установить, что в отношении организаций, которые не являются муниципальными учреждениями или муниципальными унитарными предприятиями, План мероприятий, утвержденный пунктом 1 настоящего постановления, носит рекомендательный характер.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска

Н.Н. Алашеев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
от 09.02.2016 № 287-а/м

**План мероприятий
по реализации требований законодательства Российской Федерации о
приборах учета используемых коммунальных ресурсов в
многоквартирных домах города Смоленска**

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнители
1	2	3	4
1.	Проведение обследования многоквартирных домов города Смоленска, введенных в эксплуатацию до 2009 года, с целью определения: - наличия и исправности общедомовых приборов учета; - наличия технической возможности (невозможности) установки общедомовых приборов учета в случае их отсутствия в соответствии с приказом Минрегиона РФ от 29.12.2011 № 627; - перечня домов, где должны быть установлены общедомовые приборы учета с указанием подлежащих учету видов коммунальных ресурсов	До 01.03.2016	Управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, иные специализированные кооперативы, ресурсоснабжающие организации
2.	Информирование населения с использованием СМИ, сети Интернет и других информационных ресурсов: - о необходимости установки индивидуальных и общедомовых приборов учета используемых коммунальных ресурсов в многоквартирных домах и перехода на расчет размера платы	Декабрь 2015 года – март 2016 года	Комитет по информационной политике Администрации города Смоленска, КИРиТ Администрации города Смоленска, УЖКХ Администрации города Смоленска, СМУП «ВЦ ЖКХ», управляющие организации, ТСЖ, ЖСК,

1	2	3	4
	за коммунальные услуги по показаниям приборов учета; - о повышающих коэффициентах при расчете размеров платы за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета		иные специализированные кооперативы, ресурсоснабжающие организации
3.	Разработка Порядка возмещения расходов по установке общедомовых приборов учета в многоквартирных домах, где есть доля муниципальной собственности, управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, иным специализированным кооперативам	До 01.04.2016	УЖКХ Администрации города Смоленска, управление экономики Администрации города Смоленска
4.	Определение перечней: - многоквартирных домов с долей муниципальной собственности; - жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	До 01.03.2016	Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска, жилищное управление Администрации города Смоленска
5.	Организация собраний собственников помещений в многоквартирных домах с целью: - разъяснения законодательства по установке в многоквартирных домах индивидуальных и общедомовых приборов учета; - решения вопроса о финансировании расходов на приобретение и установку общедомовых приборов учета	До 01.04.2016	Управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, иные специализированные кооперативы, УЖКХ Администрации города Смоленска (в домах, где часть помещений находится в муниципальной собственности)
6.	Корректировка (в случае необходимости) действующих договоров ресурсоснабжения с целью отражения в них в соответствии с требованиями законодательства обязательств сторон по установке и эксплуатации приборов учета	До 01.03.2016	Управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, иные специализированные кооперативы, ресурсоснабжающие организации

1	2	3	4
7.	Сбор и предоставление информации о реализации предусмотренных настоящим Планом мероприятий заместителю Главы города Смоленска по городскому хозяйству	До 10 числа месяца, следующего за окончанием квартала	УЖКХ Администрации города Смоленска