



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2023 № 2799-адм

О внесении изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Беляева – по границе территориальной зоны ТЗ – улицы 12 лет Октября

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект межевания территории в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Беляева – по границе территориальной зоны ТЗ – улицы 12 лет Октября, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 08.07.2022 № 1982-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Беляева – по границе территориальной зоны ТЗ – улицы 12 лет Октября», изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска. 1

И.о. Главы города Смоленска

К.П. Кассиров

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 13.10.2023 № 2799-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ВИТЕБСКОГО ШОССЕ –  
УЛИЦЫ БЕЛЯЕВА – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТЗ –  
УЛИЦЫ 12 ЛЕТ ОКТЯБРЯ**

Проект внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Беляева – по границе территориальной зоны ТЗ – улицы 12 лет Октября подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Левановского Андрея Васильевича.

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 7. Площадь до изменений 7836 кв. м, площадь по проекту 7176 кв. м. Вид разрешенного использования «Магазины». Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013202:128.
2. Образован земельный участок № 9 площадью 661 кв. м. Вид разрешенного использования «Магазины». Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013202:128.

## **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации города Смоленска Смоленской области по постановлению № 2236-адм от 31.08.2021 на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Беляева – по границе территориальной зоны ТЗ – улицы 12 лет Октября. Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2021 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства города Смоленска.

# 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка согласно Правил землепользования и застройки города Смоленска	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
3	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	1 730	67:27:0013202	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Благоустройство территории (12.0.2)	Сквер Памяти павшим железнодорожникам	7 756	67:27:0013202	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013202:2, с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	1 471	67:27:0013202	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031803:10, с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
6	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	741	67:27:0013202	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

7	Магазины (4.4)	Планируемый магазин	7176	67:27:0013202	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013202:128	Земли населенных пунктов
8	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	207	67:27:0013202	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
9	Магазины (4.4)	Планируемый магазин	661	67:27:0013202	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013202:128	Земли населенных пунктов

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
1	Благоустройство территории (12.0.2)	6
2	Благоустройство территории (12.0.2)	14
3	Благоустройство территории (12.0.2)	1 730
4	Благоустройство территории (12.0.2)	7 756
5	Благоустройство территории (12.0.2)	1 471
6	Благоустройство территории (12.0.2)	741
8	Благоустройство территории (12.0.2)	204



### 3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

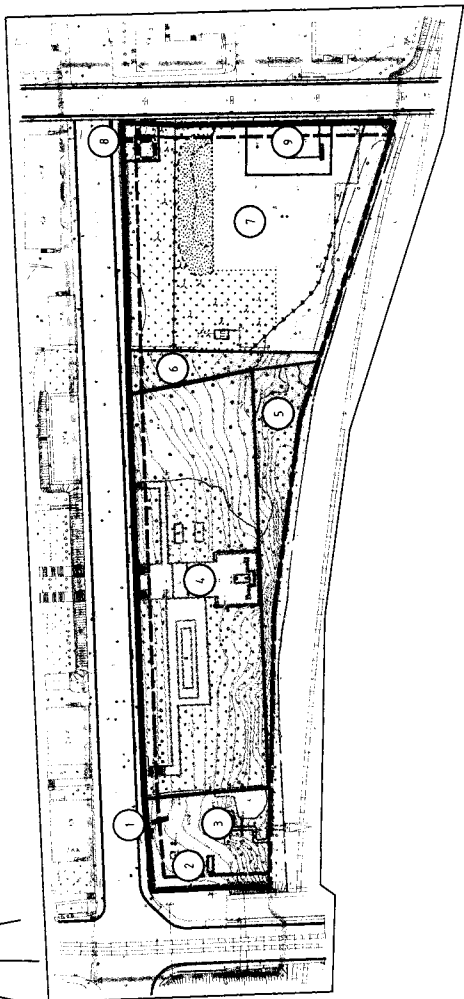
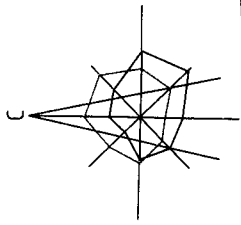
Перечень координат характерных точек границы территории проекта  
межевания

Система координат МСК-67

S=32210 м <sup>2</sup>				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462066.43	1221828.91	72.47	356° 59' 59"
2	462138.80	1221825.12	357.21	86° 31' 5"
3	462160.50	1222181.67	133.93	177° 51' 43"
4	462026.66	1222186.67	24.61	275° 57' 35"
5	462029.21	1222162.19	121.22	286° 26' 27"
6	462063.52	1222045.93	75.44	276° 31' 23"
7	462072.09	1221970.98	117.36	269° 43' 44"
8	462071.53	1221853.62	6.82	213° 35' 54"
9	462065.85	1221849.85	8.75	270° 19' 40"
10	462065.90	1221841.10	12.2	272° 28' 22"

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 13.10.2023 № 2799-адм

Чертеж межевания территории



**Условные обозначения:**

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линия существующих элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- номера земельных участков по экспликации

**Экспликация земельных участков**

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка согласно Правил землепользования и застройки города Смоленска	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Благоустройство территории (12.0.2)	Для целей, не связанных со строительством, - размещения рекламной конструкции	6	6	67.27.0013202.3
2	Благоустройство территории (12.0.2)	Для целей, не связанных со строительством, - размещения рекламной конструкции	14	14	67.27.0013202.4
3	Благоустройство территории (12.0.2)	Под сквером Памяти лавших железнодорожников	1730	-	-
4	Благоустройство территории (12.0.2)	-	7756	7744	67.27.0013202.2
5	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1471	-	-
6	Благоустройство территории (12.0.2)	-	741	-	-
7	Магазины (4.4)	Магазины	7176	7836	67.27.0013202.128
8	Благоустройство территории (12.0.2)	-	207	-	-
9	Магазины (4.4)	Магазины	661	7836	67.27.0013202.128

Примечание:  
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выданной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ БИНОМ" в 2021 г.  
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.  
 3. Изменения в настоящее время внесены ООО "МФЦ БИНОМ" в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешения на ввод в эксплуатацию по инициативе Леваевского Андрея Васильевича.



Масштаб 1:2000

Постановление Администрации города Смоленска №2236-адм от 31.08.2021	
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Витебского шоссе - Улицы Белаева - по границе территориальной зоны Т3- уллицы 12 лет Октября	
Изм.	Кол. уч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата
Проект межевания территории	
Стадия	Лист
ПМТ	1
Листов 1	
Разработал Дуля М.А.	
Чертеж межевания территории. М 1:2000	
ООО "МФЦ БИНОМ"	