



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2016 № 02

О создании муниципального унитарного предприятия «Теплоснаб» города Смоленска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546, Порядком принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Смоленска, утвержденным решением 54-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 25.01.2008 № 773, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Создать муниципальное унитарное предприятие «Теплоснаб» города Смоленска путем его учреждения.
2. Определить в качестве основных целей деятельности муниципального унитарного предприятия «Теплоснаб» города Смоленска решение социальных задач при осуществлении предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сфере организации теплоснабжения в городе Смоленске, а также получение прибыли.
3. Учредителем муниципального унитарного предприятия «Теплоснаб» города Смоленска является город Смоленск. Функции и полномочия Учредителя в отношении муниципального унитарного предприятия «Теплоснаб» города Смоленска осуществляет Администрация города Смоленска.

4. Определить юридический адрес муниципального унитарного предприятия «Теплоснаб» города Смоленска: 214030, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, дом 33а.

5. Утвердить:

5.1. Устав муниципального унитарного предприятия «Теплоснаб» города Смоленска (приложение № 1).

5.2. Перечень имущества, предполагаемого к передаче муниципальному унитарному предприятию «Теплоснаб» города Смоленска для закрепления на праве хозяйственного ведения при его учреждении, и его стоимость, определенную в соответствии с законодательством об оценочной деятельности (приложение № 2).

6. Назначить на должность Генерального директора муниципального унитарного предприятия «Теплоснаб» города Смоленска Ратькова Ивана Викторовича.

7. Генеральному директору муниципального унитарного предприятия «Теплоснаб» города Смоленска Ратькову Ивану Викторовичу осуществить государственную регистрацию создаваемого юридического лица в срок, установленный действующим законодательством Российской Федерации.

8. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска:

8.1. В 60-дневный срок с даты государственной регистрации юридического лица подготовить перечень необходимого имущества для передачи его муниципальному унитарному предприятию «Теплоснаб» города Смоленска и формирования уставного фонда.

8.2. Внести соответствующие изменения в Реестр муниципального имущества города Смоленска.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Н.Н. Алашеев

УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы

города Смоленска

(приложение № 1)

от 13.01.2016 № 02

**УСТАВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
«ТЕПЛОСНАБ» ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

Смоленск
2016

1. Общие положения

1.1. Настоящий Устав принят в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Смоленской области и города Смоленска и является учредительным документом муниципального унитарного предприятия «Теплоснаб» города Смоленска (далее – Предприятие).

1.2. Полное официальное наименование Предприятия: муниципальное унитарное предприятие «Теплоснаб» города Смоленска.

Сокращенное наименование: МУП «Теплоснаб».

1.3. Место нахождения и почтовый адрес Предприятия: 214030, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, дом 33а.

1.4. Учредителем Предприятия является город Смоленск. Функции и полномочия учредителя в отношении Предприятия осуществляются органом местного самоуправления – Администрацией города Смоленска.

Собственником имущества Предприятия является город Смоленск. Права собственника в отношении имущества Предприятия от имени города Смоленска осуществляет Администрация города Смоленска в пределах компетенции, установленной действующим законодательством (далее – Собственник).

Предприятие находится в отраслевом подчинении органа Администрации города Смоленска в сфере жилищно-коммунального хозяйства - Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска.

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска в пределах своей компетенции обеспечивает осуществление функций Администрации города Смоленска в сфере организации теплоснабжения на территории города Смоленска.

1.5. Местонахождение Учредителя: 214000, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

1.6. Предприятие является коммерческой организацией, имущество которой находится в собственности города Смоленска и принадлежит Предприятию на праве хозяйственного ведения.

Регистрируется Предприятие в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Предприятие является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Предприятия.

1.8. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Предприятие не несет ответственность по обязательствам Собственника. Собственник не несет ответственность по обязательствам Предприятия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.9. Предприятие несет ответственность в установленном законодательством Российской Федерации порядке за невыполнение или ненадлежащее выполнение функций, отнесенных к его компетенции, а также за жизнь и здоровье работников Предприятия.

1.10. Предприятие от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Цель, предмет и виды деятельности

2.1. Основными целями деятельности Предприятия являются решение социальных задач при осуществлении предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сфере организации теплоснабжения в городе Смоленске, а так же получение прибыли.

2.2. Предметом деятельности Предприятия является обеспечение потребителей города Смоленска услугами теплоснабжения и получение прибыли от производства, распределения тепловой энергии и эксплуатации тепловых сетей и установок.

2.3. Для непосредственного достижения цели, ради которой создано Предприятие, оно осуществляет следующие виды деятельности:

- производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- деятельность по обеспечению работоспособности котельных;
- деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;
- организация эксплуатации и проведение ремонтов систем теплоснабжения;
- изготовление специального и нестандартного оборудования, запасных частей теплоэнергетических комплексов;
- диспетчерское управление и соблюдение режимов энергосбережения и энергопотребления;
- оказание инжиниринговых услуг;
- оказание услуг по технологическому аудиту;
- эксплуатация энергетических объектов, не находящихся на балансе Предприятия, на основании договоров гражданско-правового характера с собственниками таких объектов;
- эксплуатация, ремонт, монтаж котлов и сосудов, работающих под давлением, трубопроводов пара и горячей воды;
- эксплуатация и ремонт электрических сетей;
- деятельность по распределению электрической энергии;
- оказание услуг по сбору денежных средств с населения за предоставленные коммунальные услуги;
- оказание консультационных и маркетинговых услуг в сфере теплоснабжения;
- выполнение проектных, электромонтажных, пуско-наладочных, эксплуатационных и общестроительных работ;
- торгово-закупочная деятельность для обеспечения нужд Предприятия;

- деятельность по обращению с опасными отходами производства.

2.4. Предприятие не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные настоящим Уставом.

Право Предприятия осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение - лицензия, возникает у Предприятия с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

3. Имущество Предприятия

3.1. Имущество Предприятия находится в муниципальной собственности города Смоленска, принадлежит Предприятию на праве хозяйственного ведения и отражается на его самостоятельном балансе.

В состав имущества Предприятия не может включаться имущество иной формы собственности.

3.2. Право на имущество, закрепляемое за Предприятием на праве хозяйственного ведения Собственником, возникает с момента передачи такого имущества Предприятию, если иное не предусмотрено федеральным законом или не установлено решением Собственника о передаче имущества Предприятию.

Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество, приобретенное им за счет полученной прибыли, являются муниципальной собственностью города Смоленска и поступают в хозяйственное ведение Предприятия.

3.3. Размер уставного фонда Предприятия 100000 (Сто тысяч) рублей.

Уставный фонд Предприятия формируется за счет денег, а также ценных бумаг, других вещей, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

3.4. Порядок увеличения или уменьшения размера уставного фонда Предприятия, а также основания, при наличии которых увеличение или уменьшение размера уставного фонда Предприятия является обязательным, регулируются законодательством Российской Федерации.

Если по окончании финансового года стоимость чистых активов Предприятия окажется менее размера его уставного фонда, то Собственник имущества Предприятия обязан принять решение об уменьшении размера уставного фонда Предприятия до размера, не превышающего стоимость его чистых активов и по окончании финансового года зарегистрировать это изменение в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Если стоимость чистых активов Предприятия окажется меньше размера, определенного законом и в течение трех месяцев стоимость чистых активов не будет восстановлена до минимального размера уставного фонда, Собственник имущества должен принять решение о ликвидации или реорганизации такого Предприятия. В случае принятия решения об уменьшении уставного фонда, Предприятие обязано письменно уведомить об этом своих кредиторов. Кредиторы Предприятия вправе потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательства и возмещения убытков.

Увеличение уставного фонда Предприятия может осуществляться за счет дополнительно передаваемого Собственником имущества, а также доходов, полученных в результате деятельности Предприятия.

3.5. Источниками формирования имущества Предприятия являются:

- имущество, закрепленное за Предприятием на праве хозяйственного ведения Собственником;
- доходы Предприятия от его деятельности;
- иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

3.6. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия Собственника.

3.7. Предприятие не вправе без согласия Собственника совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.

3.8. Предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

3.9. Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены настоящим Уставом.

3.10. Предприятие имеет право заключать крупные сделки только с согласия Собственника. Крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Предприятием прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более 500000 (Пятьсот тысяч) рублей.

3.11. Прибыль Предприятия используется в соответствии с Программой деятельности Предприятия, утвержденной Собственником в следующих целях:

- а) покрытия расходов Предприятия;
- б) формирования доходов бюджета города Смоленска;
- в) других целях, определенных Собственником.

3.12. Предприятие распоряжается результатами производственной деятельности, выпускаемой продукцией (кроме случаев, установленных законодательными актами Российской Федерации), полученной чистой прибылью, остающейся в распоряжении Предприятия после уплаты установленных законодательством Российской Федерации налогов и других обязательных платежей и перечисления в бюджет города Смоленска части прибыли Предприятия в соответствии с Программой деятельности Предприятия.

Часть чистой прибыли, остающаяся в распоряжении Предприятия, может быть направлена на увеличение уставного фонда Предприятия.

Доходы от аренды недвижимого имущества Предприятия перечисляются в бюджет города Смоленска в установленном порядке.

3.13. Предприятие создает резервный фонд, размер которого составляет 1% от уставного фонда Предприятия.

Резервный фонд Предприятия формируется путем ежегодных отчислений в размере 0,1% от доли чистой прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия, до достижения размера, предусмотренного настоящим пунктом Устава.

Средства Резервного фонда используются исключительно на покрытие убытков Предприятия.

4. Права и обязанности, ответственность Предприятия

4.1. Предприятие свободно в выборе предмета и содержания договоров и обязательств, любых форм хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

4.2. Для выполнения уставных целей Предприятие имеет право в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации:

- создавать филиалы и открывать представительства;
- заключать все виды договоров с юридическими и физическими лицами, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, настоящему Уставу, а также целям и предмету деятельности Предприятия;
- с согласия Собственника приобретать или арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов, кредитов, ссуд и других источников финансирования;
- с согласия Собственника передавать в залог, сдавать в аренду или вносить имущество в виде вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, а также некоммерческих организаций в порядке и пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- осуществлять материально-техническое обеспечение производства и развитие объектов социальной сферы;
- планировать свою деятельность и определять перспективы развития исходя из Программы деятельности Предприятия, утверждаемой в установленном порядке, а также наличия спроса на выполняемые работы, оказываемые услуги, производимую продукцию;
- определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, численность работников, структуру и штатное расписание;
- устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- определять размер средств, направляемых на оплату труда работников Предприятия, на техническое и социальное развитие;
- реализовывать свою продукцию, работы и услуги по ценам и тарифам, установленным самостоятельно или на договорной основе.

4.3. Предприятие обязано:

- выполнять утвержденную в установленном порядке Программу деятельности Предприятия, а также показатели экономической эффективности деятельности Предприятия;

- обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных выплат, проводить индексацию заработной платы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- обеспечивать своим работникам безопасные условия труда;
- обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;
- ежегодно перечислять в бюджет города Смоленска часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, установленном Смоленским городским Советом;
- осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности и использовании имущества с представлением отчетов в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации;
- проводить аудиторские проверки в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- предоставлять Собственнику информацию в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- хранить предусмотренные законодательством Российской Федерации документы.

4.4. Предприятие осуществляет другие права, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, целям и предмету деятельности Предприятия, несет обязанности, может быть привлечено к ответственности по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Предприятие несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Предприятие не несет ответственность по обязательствам Собственника. Собственник не несет ответственность по обязательствам Предприятия, за исключением случаев, если несостоятельность (банкротство) Предприятия вызвана Собственником. В указанных случаях на Собственника при недостаточности имущества Предприятия может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

5. Управление Предприятием

5.1. Текущее руководство деятельностью Предприятия осуществляет Генеральный директор, назначаемый и освобождаемый от должности Собственником.

Назначение осуществляется на конкурсной основе. По итогам конкурса с победителем заключается трудовой договор в соответствии с нормами действующего трудового законодательства.

Права и обязанности Генерального директора, а также основания для изменения и расторжения трудового договора с ним регламентируются в соответствии с действующим трудовым законодательством.

5.2. Генеральный директор действует от имени Предприятия без доверенности и при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей действует в интересах Предприятия добросовестно и разумно.

Генеральный директор действует на принципе единоначалия и несет ответственность за последствия своих действий в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом и заключенным с ним трудовым договором.

Генеральный директор Предприятия организует выполнение решений Собственника имущества Предприятия.

Генеральный директор Предприятия подлежит аттестации в порядке, установленном Собственником имущества Предприятия. Результаты аттестации могут послужить основанием для освобождения от должности.

5.3. К компетенции Генерального директора Предприятия относится решение следующих вопросов:

- обеспечение выполнения текущих и перспективных планов Предприятия, решений и указаний Собственника, принятых в пределах его компетенции;
- заключение без доверенности от имени Предприятия договоров и иных сделок, предусмотренных действующим законодательством и обеспечение их выполнения;
- утверждение штатного расписания;
- утверждение Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия;
- выдача доверенностей, подписание финансово-отчетных документов Предприятия, открытие банковских счетов Предприятия;
- осуществление найма и увольнения работников Предприятия, заключение коллективного договора;
- издание приказов и указаний в пределах своей компетенции, обязательных к исполнению всеми работниками Предприятия;
- представление необходимой документации по Предприятию по требованию Собственника, оказание содействия в проведении им проверок;
- определение порядка распределения прибыли Предприятия;
- представление Предприятия во взаимоотношениях с юридическим и физическим лицами, а также решение других вопросов деятельности Предприятия в соответствии с настоящим Уставом.

5.4. Взаимоотношения работников и Генерального директора Предприятия, возникающие на основе трудового договора, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Филиалы и представительства

6.1. Предприятие может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации с соблюдением требований законодательства Российской Федерации только с согласия Собственника.

Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Предприятия, которое несет ответственность за их деятельность.

6.2. Филиалы и представительства Предприятия не являются юридическими лицами, наделяются имуществом создавшего их Предприятия и действуют на основании утвержденных положений о них. Положения о филиалах и представительствах, а также изменения и дополнения указанных положений утверждаются Собственником.

6.3. Имущество филиалов и представительств отражается как на балансе Предприятия, так и на отдельных балансах филиалов и представительств.

6.4. Руководители филиалов и представительств назначаются на должность и освобождаются от должности руководителем Предприятия, наделяются полномочиями и действуют на основании доверенности, выданной им руководителем Предприятия.

7. Реорганизация и ликвидация Предприятия

7.1. Реорганизация Предприятия (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) производится по решению Собственника, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случаях, установленных федеральным законом, реорганизация Предприятия в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких предприятий осуществляется на основании решения Собственника или решения суда.

7.3. При реорганизации Предприятия вносятся необходимые изменения в Устав и единый государственный реестр юридических лиц. Реорганизация влечет за собой переход прав и обязанностей Предприятия к его правопреемникам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Предприятие считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации Предприятия в форме присоединения к нему другого унитарного предприятия первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении присоединенного унитарного предприятия.

7.4. Предприятие может быть ликвидировано:

- по решению Собственника;
- по решению суда, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Ликвидация Предприятия влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

7.6. Ликвидация Предприятия производится ликвидационной комиссией. Порядок образования ликвидационной комиссии определяется при принятии решения о ликвидации Предприятия.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Предприятия.

Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Предприятия выступает в суде.

7.7. Ликвидационная комиссия помещает в средствах массовой информации сведения о ликвидации Предприятия, порядок и срок заявления требований кредиторами (срок не может быть меньше двух месяцев с момента публикации).

7.8. Ликвидационная комиссия утверждает промежуточные ликвидационные балансы. Начиная со дня утверждения ликвидационного баланса, ликвидационная комиссия производит расчеты с кредиторами ликвидируемого Предприятия в порядке очередности.

Распоряжение оставшимся после удовлетворения требований кредиторов имуществом ликвидируемого Предприятия осуществляется Собственником Предприятия.

7.9. Ликвидационная комиссия осуществляет мероприятия, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.10. Ликвидация Предприятия считается завершенной, а Предприятие - прекратившим свою деятельность после внесения записи об этом в единый государственный реестр юридических лиц.

7.11. При ликвидации и реорганизации Предприятия увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
города Смоленска
(приложение № 2)
от 13.01.2016 № 02

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, предполагаемого к передаче муниципальному унитарному предприятию «Теплоснаб» города Смоленска для закрепления на праве хозяйственного ведения при его учреждении, и его стоимость, определенная в соответствии с законодательством об оценочной деятельности

№ п/п	Перечень имущества	Стоимость (руб.)
1	Здание производственной базы общей площадью 641,1 кв. м (с земельным участком), расположенное по адресу: город Смоленск, Краснинское шоссе, дом 33а	7653531,00
ИТОГО		7653531,00