



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2023 № 2410-адм

Об использовании земельного участка по улице Нормандия-Неман без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления Смоленского регионального отделения Северо-Западного филиала публичного акционерного общества «Мегафон» (далее – филиал ПАО «Мегафон») от 05.09.2023 № 5/1-182-INDN-Исх-00141/23, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить филиалу ПАО «Мегафон» (ИНН 7812014560, ОГРН 1027809169585) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 4 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по

адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Нормандия-Неман, в границах кадастрового квартала 67:27:0020525, для линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Филиалу ПАО «Мегафон»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
предполагаемых к использованию земель или части земельного  
участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению  
Администрации г. Смоленска  
от "04" 10 2023 г. № 2410-09/11

**Наименование планируемого к размещению объекта:** Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (в соответствии с п.1 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

**Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка:** Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нормандия-Неман.

**Кадастровый квартал:** 67:27:0020525

**Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:** 4 кв.м.

**Категория земель:** Земли населённых пунктов.

**Вид разрешенного использования земель или земельного участка ( в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска):** предоставление коммунальных услуг.

**Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:**

**Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:** Отсутствуют.

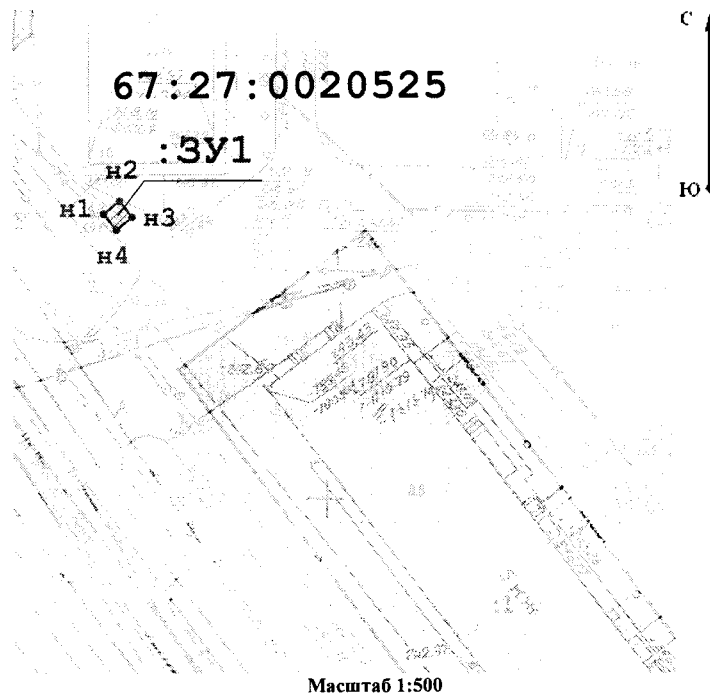
**Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:** Отсутствуют.

**Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:**

Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика "Шарм", расположенного по адресу: Смоленская область, западная часть г. Смоленска (скв. ГVK 66200160).

**Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:** Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



**КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК\_67**

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1 (площадь 4 кв.м.)				
n1	459 326,36	1 220 289,83		
n2	459 327,61	1 220 291,39	51° 20,4'	2,00
n3	459 326,05	1 220 292,64	141° 20,4'	2,00
n4	459 324,80	1 220 291,08	231° 20,4'	2,00
n1	459 326,36	1 220 289,83	321° 20,4'	2,00

**Условные обозначения:**

- n6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

**Описание границ смежных землепользователей:**

от n1 до n1 - земли неразграниченной государственной собственности

Документ подписан электронной подписью  
05.09.2023 12:03 GMT +03:00  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП  
Сертификат: 0A51C9D80014B0B4B64039F523A2934F0F  
Владелец: Сазонов Константин Владимирович  
Действителен до: 01.09.2024

**Заявитель** \_\_\_\_\_