



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2023 № 2411-а/м

Об использовании земельного участка по Трамвайному проезду, в районе дома 8б, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» (далее – АО «Газпром газораспределение Смоленск») от 28.08.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить АО «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 244 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Трамвайный

проезд, в районе дома 8б, в границах кадастрового квартала 67:27:0030802, для площадок для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. В течение 60 дней с даты принятия настоящего постановления согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

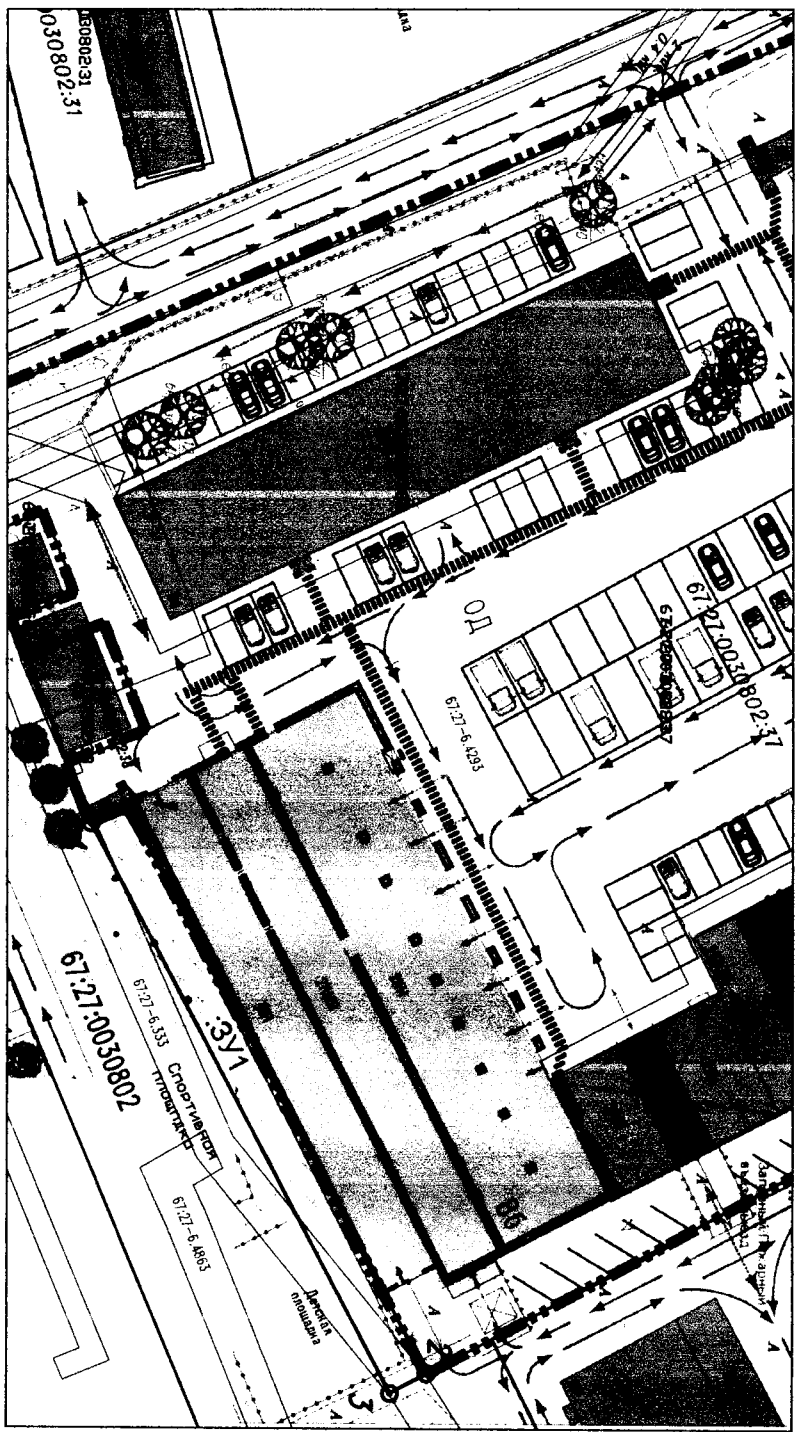
А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, Трамвайный пр-д, в районе д. 8Б, в границах кадастрового квартала 67:27:0030802
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 244 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг, благоустройство территории
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: подземный газопровод, ВЛ-0,4кВ, теплотрасса на опорах, водопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд (асфальт)
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: ЗОУИТ67:27-6.333 - Охранная зона производственно-технического комплекса газификации, представляющего собой газопровод среднего давления, общей протяженностью 4 518,81 м, расположенный на территории Промышленного района г. Смоленска, состоящего из 16 газопроводов ЗОУИТ67:27-6.4293 - Санитарно-защитная зона для производственной базы филиала АО «Газпром газораспределение Смоленск», расположенной по адресу: г. Смоленск, Трамвайный проезд, д. 10 ЗОУИТ67:27-6.4863 - Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, общей протяженностью 1462,32 метра, расположенный на территории Промышленного района города Смоленска, состоящий из 24 газопроводов" протяженностью 1462 метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, площадью 4294 кв.м.
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее



Масштаб 1:500

Каталог координат характерных точек границ территории

№ п/п	Х	У	Длина стороны, м	Дирекционный угол
1	458742.98	1223456.97	61.03	61°58'26"
2	458771.64	1223510.85	4	151°38'26"
3	458768.11	1223512.73	61.47	242°7'20"
4	458739.27	1223458.44	3.99	338°33'7"
1	458742.98	1223456.97	Площадь участка 244 кв.м	

Описание границ смежных земельпользователей:

- от т.1 до т.2, от т.4 до т.1 - ЗУ с Кв№ 67:17:0030802.37

- от т.2 до т.4 - земли неразграниченной государственной собственности (земли общего пользования)

Экспликация земель: земли государственной собственности - 244 кв.м.

Условные обозначения:

- ЗМ** - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- ЗН** - контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 67:18:0020202** - границы кадастрового квартала
- ОД** - обозначение территориальной зоны
- ЗП** - границы образуемого земельного участка благоустройства
- 67:18-6-1142** - границы охраняемых зон, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 1** - обозначение характерных точек границ

Заявитель:

М.П. _____ (подпись, расшифровка подписи)
(все организационные и
 идентификационные признаки, включая
 ИНН, ОГРН и т.д.)