



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2015 № 1844-зп

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова и в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 10.06.2015 № 1054-адм «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «ВЯЗЬМАЖИЛСТРОЙ» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова», принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 18.08.2015 № 66), заключение о результатах публичных слушаний от 18.08.2015, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 1-3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе

Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова и в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка», изложив их в следующей редакции (приложения № 1-3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска (С.В. Пивоваров) разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава Администрации  
города Смоленска

Н.Н. Алашеев

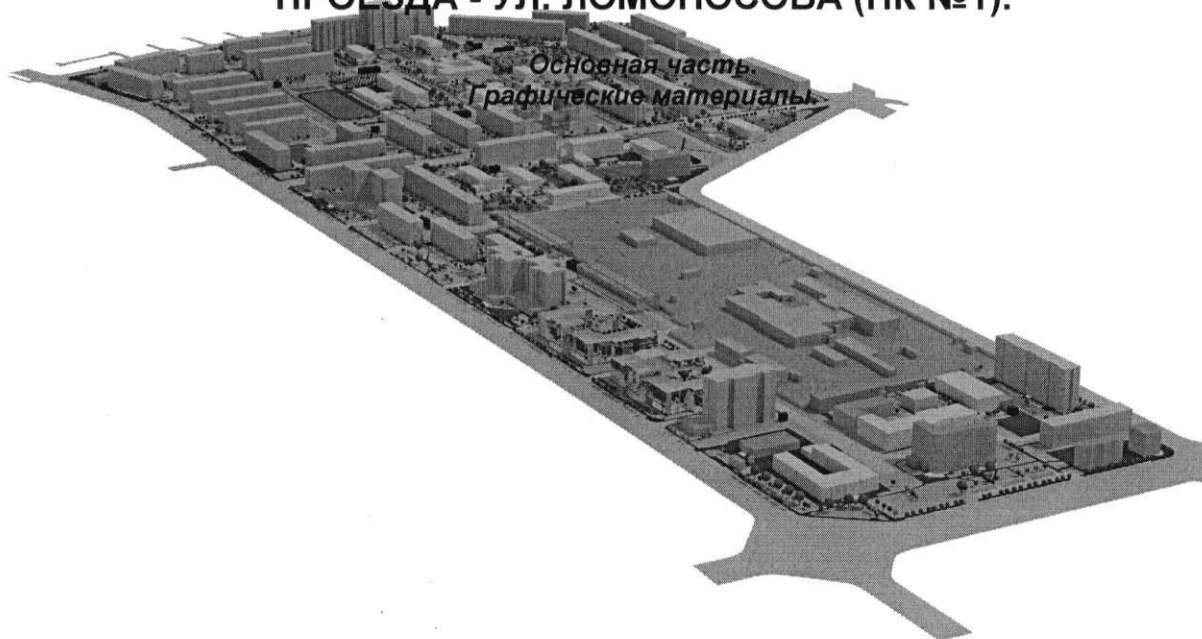
Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 25.08.2015 № 1844-апер

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В  
ГРАНИЦАХ УЛ. ШЕВЧЕНКО - УЛ. КРУПСКОЙ -  
ТРАМВАЙНОГО ПРОЕЗДА - УЛ. ЛОМОНОСОВА  
(ПК №1) Г. СМОЛЕНСКА**

**ТОМ 1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В  
ГРАНИЦАХ УЛ. ШЕВЧЕНКО - УЛ. КРУПСКОЙ - ТРАМВАЙНОГО  
ПРОЕЗДА - УЛ. ЛОМОНОСОВА (ПК №1).**



---

ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики»  
Open studio of architecture and urban planning

✉ [os-of-a@yandex.ru](mailto:os-of-a@yandex.ru); [www.open-architectura.ru](http://www.open-architectura.ru)

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.1

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории).	ПП-1И	1:2000	Несекретно
2.	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры. М 1:2000.	ПП-2И	1:2000	ДСП
3.	Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.	ПП-3И	1:2000	ДСП
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.	ПП-4И	1:2000	Несекретно
5.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	ПП-5И	1:2000	Несекретно
6.	Разбивочный чертеж красных линий.	ПП-6И	1:2000	ДСП





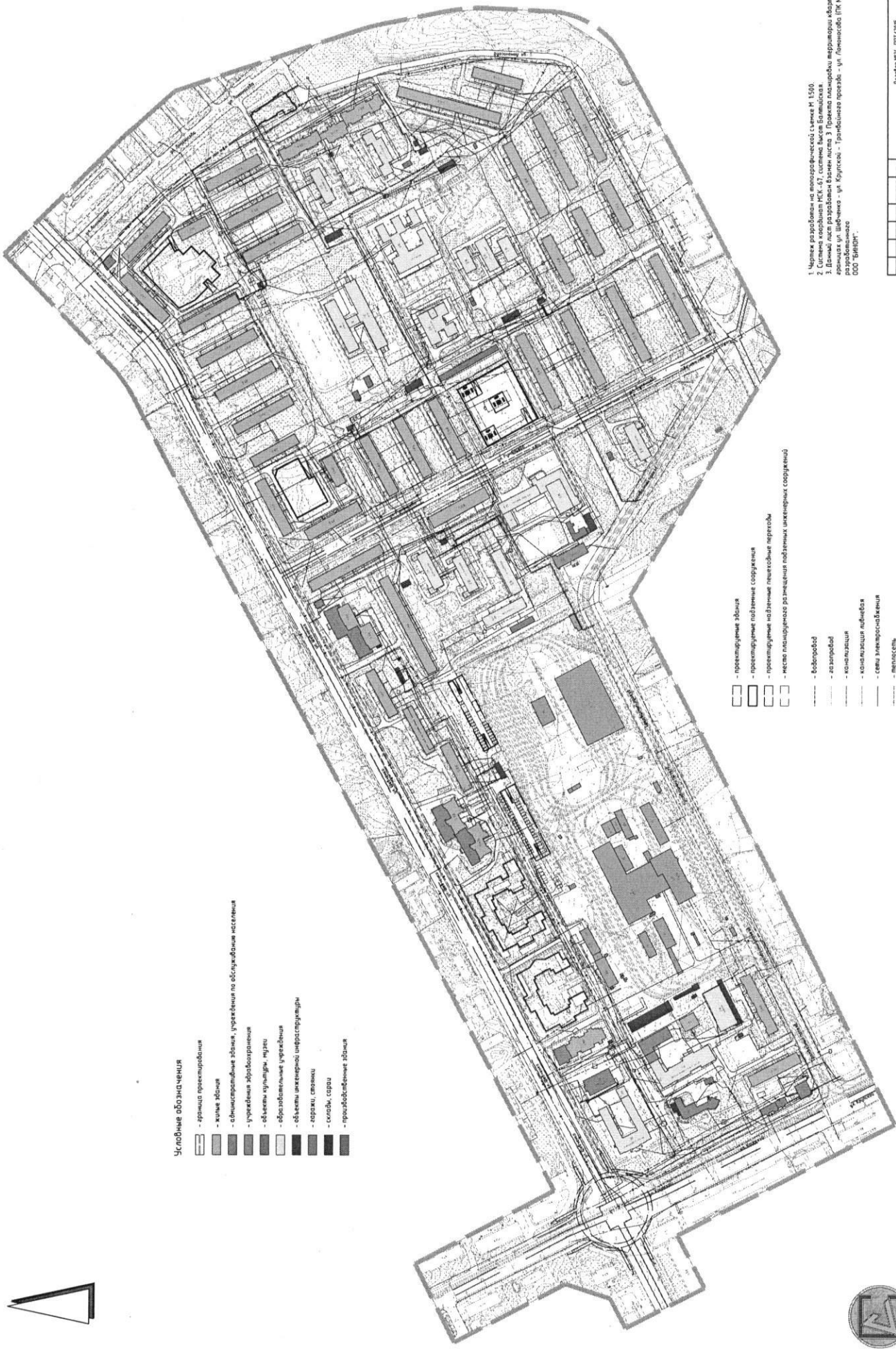


Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, науки
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- парки, скважины
- склады, сараи
- производственные здания

- проектируемые здания
- проектируемые подземные сооружения
- проектируемые наземные пешеходные переходы
- места планируемого размещения подземных инженерных сооружений

- водопровод
- газопровод
- канализация
- коллекция лифтов
- сети электроснабжения
- теплотрасса
- связь



1 Чертеж разработан на топографической съемке № 1500  
 2 Съемка выполнена в соответствии с требованиями СНиП 4-05-84  
 3 Плановый масштаб 1:500, вертикальный масштаб 1:500  
 4 Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 4-05-84  
 5 Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 4-05-84  
 6 Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 4-05-84

Изд. №		Лист	
№	Дата	№	Имя
1	2010	1	И.И.И.
2	2010	2	И.И.И.
3	2010	3	И.И.И.
4	2010	4	И.И.И.
5	2010	5	И.И.И.
6	2010	6	И.И.И.



Масштаб 1:2000







Вебность координат поворотов красных  
Вебность координат красных

№ п/п	К. С. С. З. Е. В. А. Л. М.	Заг. площ.	Общая площ.
1	51000101	102 12 26	102 12 26
2	51000102	102 12 26	102 12 26
3	51000103	102 12 26	102 12 26
4	51000104	102 12 26	102 12 26
5	51000105	102 12 26	102 12 26
6	51000106	102 12 26	102 12 26
7	51000107	102 12 26	102 12 26
8	51000108	102 12 26	102 12 26
9	51000109	102 12 26	102 12 26
10	51000110	102 12 26	102 12 26
11	51000111	102 12 26	102 12 26
12	51000112	102 12 26	102 12 26
13	51000113	102 12 26	102 12 26
14	51000114	102 12 26	102 12 26
15	51000115	102 12 26	102 12 26
16	51000116	102 12 26	102 12 26
17	51000117	102 12 26	102 12 26
18	51000118	102 12 26	102 12 26
19	51000119	102 12 26	102 12 26
20	51000120	102 12 26	102 12 26
21	51000121	102 12 26	102 12 26
22	51000122	102 12 26	102 12 26
23	51000123	102 12 26	102 12 26
24	51000124	102 12 26	102 12 26
25	51000125	102 12 26	102 12 26
26	51000126	102 12 26	102 12 26
27	51000127	102 12 26	102 12 26
28	51000128	102 12 26	102 12 26
29	51000129	102 12 26	102 12 26
30	51000130	102 12 26	102 12 26

Вебность координат поворотов красных

№ п/п	К. С. С. З. Е. В. А. Л. М.	Заг. площ.	Общая площ.
31	51000131	102 12 26	102 12 26
32	51000132	102 12 26	102 12 26
33	51000133	102 12 26	102 12 26
34	51000134	102 12 26	102 12 26
35	51000135	102 12 26	102 12 26
36	51000136	102 12 26	102 12 26
37	51000137	102 12 26	102 12 26
38	51000138	102 12 26	102 12 26
39	51000139	102 12 26	102 12 26
40	51000140	102 12 26	102 12 26
41	51000141	102 12 26	102 12 26
42	51000142	102 12 26	102 12 26
43	51000143	102 12 26	102 12 26
44	51000144	102 12 26	102 12 26
45	51000145	102 12 26	102 12 26
46	51000146	102 12 26	102 12 26
47	51000147	102 12 26	102 12 26
48	51000148	102 12 26	102 12 26
49	51000149	102 12 26	102 12 26
50	51000150	102 12 26	102 12 26

Вебность координат поворотов красных

№ п/п	К. С. С. З. Е. В. А. Л. М.	Заг. площ.	Общая площ.
51	51000151	102 12 26	102 12 26
52	51000152	102 12 26	102 12 26
53	51000153	102 12 26	102 12 26
54	51000154	102 12 26	102 12 26
55	51000155	102 12 26	102 12 26
56	51000156	102 12 26	102 12 26
57	51000157	102 12 26	102 12 26
58	51000158	102 12 26	102 12 26
59	51000159	102 12 26	102 12 26
60	51000160	102 12 26	102 12 26
61	51000161	102 12 26	102 12 26
62	51000162	102 12 26	102 12 26
63	51000163	102 12 26	102 12 26
64	51000164	102 12 26	102 12 26
65	51000165	102 12 26	102 12 26
66	51000166	102 12 26	102 12 26
67	51000167	102 12 26	102 12 26
68	51000168	102 12 26	102 12 26
69	51000169	102 12 26	102 12 26
70	51000170	102 12 26	102 12 26

Вебность координат поворотов красных

№ п/п	К. С. С. З. Е. В. А. Л. М.	Заг. площ.	Общая площ.
71	51000171	102 12 26	102 12 26
72	51000172	102 12 26	102 12 26
73	51000173	102 12 26	102 12 26
74	51000174	102 12 26	102 12 26
75	51000175	102 12 26	102 12 26
76	51000176	102 12 26	102 12 26
77	51000177	102 12 26	102 12 26
78	51000178	102 12 26	102 12 26
79	51000179	102 12 26	102 12 26
80	51000180	102 12 26	102 12 26
81	51000181	102 12 26	102 12 26
82	51000182	102 12 26	102 12 26
83	51000183	102 12 26	102 12 26
84	51000184	102 12 26	102 12 26
85	51000185	102 12 26	102 12 26
86	51000186	102 12 26	102 12 26
87	51000187	102 12 26	102 12 26
88	51000188	102 12 26	102 12 26
89	51000189	102 12 26	102 12 26
90	51000190	102 12 26	102 12 26

К. С. С. З. Е. В. А. Л. М.

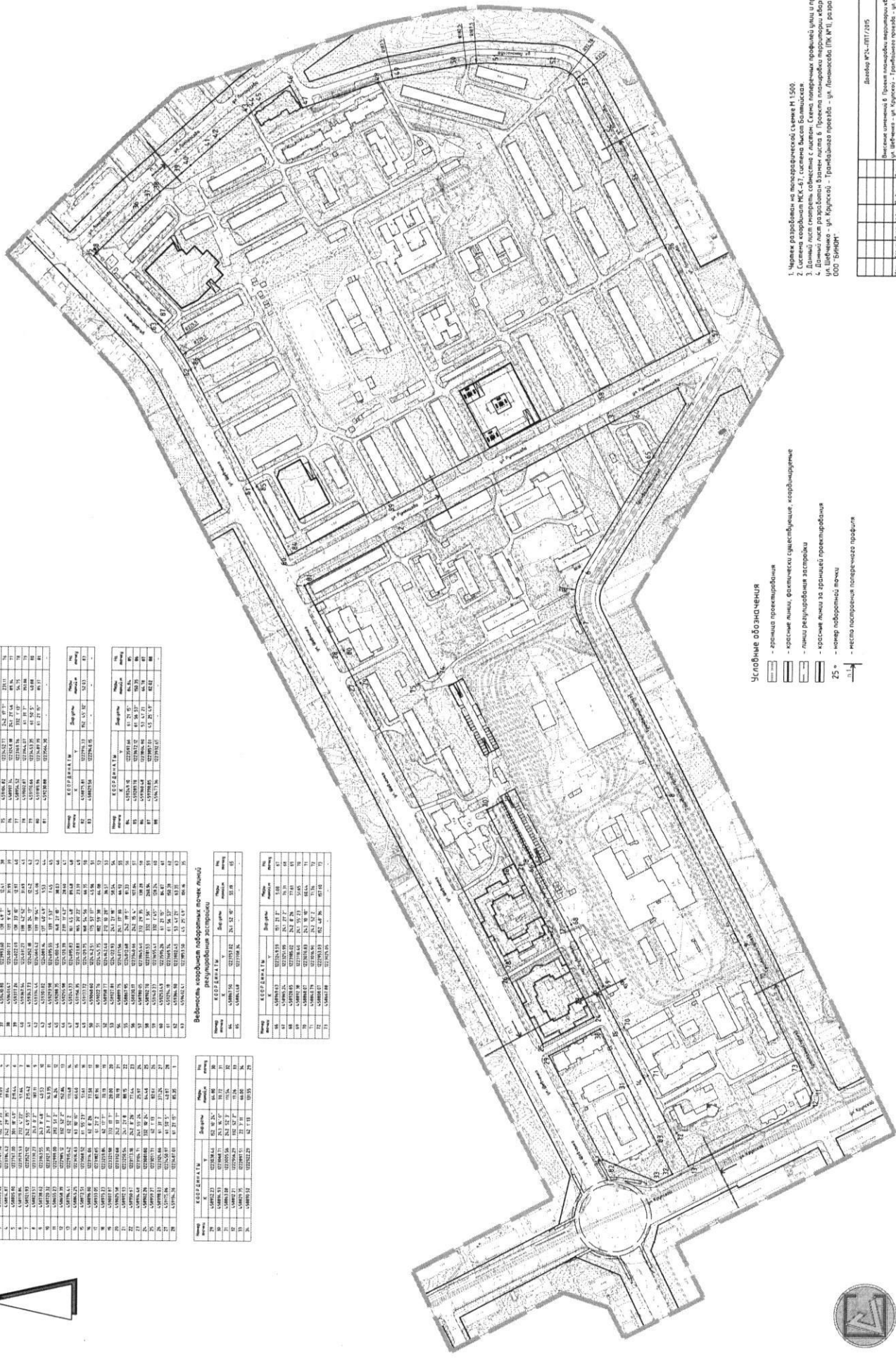
№ п/п	К. С. С. З. Е. В. А. Л. М.	Заг. площ.	Общая площ.
91	51000191	102 12 26	102 12 26
92	51000192	102 12 26	102 12 26
93	51000193	102 12 26	102 12 26
94	51000194	102 12 26	102 12 26
95	51000195	102 12 26	102 12 26
96	51000196	102 12 26	102 12 26
97	51000197	102 12 26	102 12 26
98	51000198	102 12 26	102 12 26
99	51000199	102 12 26	102 12 26
100	51000200	102 12 26	102 12 26

К. С. С. З. Е. В. А. Л. М.

№ п/п	К. С. С. З. Е. В. А. Л. М.	Заг. площ.	Общая площ.
101	51000201	102 12 26	102 12 26
102	51000202	102 12 26	102 12 26
103	51000203	102 12 26	102 12 26
104	51000204	102 12 26	102 12 26
105	51000205	102 12 26	102 12 26
106	51000206	102 12 26	102 12 26
107	51000207	102 12 26	102 12 26
108	51000208	102 12 26	102 12 26
109	51000209	102 12 26	102 12 26
110	51000210	102 12 26	102 12 26

К. С. С. З. Е. В. А. Л. М.

№ п/п	К. С. С. З. Е. В. А. Л. М.	Заг. площ.	Общая площ.
111	51000211	102 12 26	102 12 26
112	51000212	102 12 26	102 12 26
113	51000213	102 12 26	102 12 26
114	51000214	102 12 26	102 12 26
115	51000215	102 12 26	102 12 26
116	51000216	102 12 26	102 12 26
117	51000217	102 12 26	102 12 26
118	51000218	102 12 26	102 12 26
119	51000219	102 12 26	102 12 26
120	51000220	102 12 26	102 12 26



- Условные обозначения
- ▬ граница проектируемой территории
  - ▬ красные линии, фактически существующие, оградительные
  - ▬ линии проектируемых застройки
  - ▬ красные линии застройки проектируемой территории
  - 25 - номер поворотов красных
  - — — — — места поворотов красных

1. Чертеж разработан на основании плана № 1500.
  2. Составлен в соответствии с требованиями СНиП 47-01-2003.
  3. В данный лист включены собственные данные. Состав проектных мероприятий (линии и площади) (лист 13).
  4. В данный лист включены данные листа 6. Проект планировки территории (линии и площади) (лист 13).
- ул. Шенченко - ул. Крупской - Трапезникова проезд - ул. Ломоносова (ПК №1), расположенного ООО "БИИП"

Деталь №15-001/01/01/01

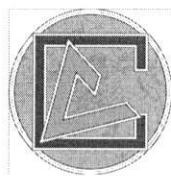
Внесение изменений в Проект планировки территории (линии и площади) (лист 13)	Лист	6
ул. Шенченко - ул. Крупской - Трапезникова проезд - ул. Ломоносова (ПК №1)	Лист	6
Проект планировки территории	Лист	6
Разработка чертежа красных линий (ПК №1)	Лист	6



Масштаб 1:2000

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 25.08.2015 № 1844-адм

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В  
ГРАНИЦАХ УЛ. ШЕВЧЕНКО - УЛ. КРУПСКОЙ -  
ТРАМВАЙНОГО ПРОЕЗДА - УЛ. ЛОМОНОСОВА (ПК  
№1) Г. СМОЛЕНСКА**



**ТОМ 1.2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В  
ГРАНИЦАХ УЛ. ШЕВЧЕНКО - УЛ. КРУПСКОЙ - ТРАМВАЙНОГО  
ПРОЕЗДА - УЛ. ЛОМОНОСОВА (ПК №1).**

*Основная часть.*

---

**ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики»**  
Open studio of architecture and urban planning

✉ [os-of-a@yandex.ru](mailto:os-of-a@yandex.ru); [www.open-architectura.ru](http://www.open-architectura.ru)

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: ул. Шевченко - ул. Крупской - Трамвайного проезда - ул. Ломоносова (ПК №1).</p> <p>2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: ул. Шевченко - ул. Крупской - Трамвайного проезда - ул. Ломоносова (ПК №1).</p> <p>3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: ул. Шевченко - ул. Крупской - Трамвайного проезда - ул. Ломоносова (ПК №1).</p>	

---

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО,  
РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ:  
УЛ. ШЕВЧЕНКО - УЛ. КРУПСКОЙ - ТРАМВАЙНОГО  
ПРОЕЗДА - УЛ. ЛОМОНОСОВА (ПК №1).**

**1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.**

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 73,0 га;
- в красных линиях – 43,1 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 8413 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 м<sup>2</sup>/чел).

Численность населения прогнозная (расчетная) – **9350** человек

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- зона жилой застройки смешанной этажности;
- зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей;
- зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения);

Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах ул. Шевченко  
- ул. Крупской - Трамвайного проезда - ул. Ломоносова (ПК №1) г. Смоленска

---

- ЖЗ (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);
- Т1 (зона размещения автотранспортных предприятий).



## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
<b>1.</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.1.</b>	<b>Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:</b>	<b>га</b>	<b>73,0</b>	<b>73,0</b>
	в границах красных линий:	га	43,1	43,1
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	-//-	26,2/36	26,2/36
	Зона жилой застройки смешанной этажности	-//-	2,3/3,2	2,3/3,2
1.1.2.	Общественно-деловые зоны:	-//-		
	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	-//-	6,3/9	6,3/9
1.1.3.	Производственных зон:	-//-		
	Зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры	-//-	9,02/12,4	9,02/12,4
	Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей	-//-	1/1,4	1/1,4
<b>1.2.</b>	<b>Из общей площади:</b>	<b>-//-</b>		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	14,48/19,8	18,1/24,8
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	13,51/18,5	19,3/26,4
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	3,2/4,4
	- количество парковочных мест на экопарковках	м/мест	-	260
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	90	1047
<b>2.</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	8413	<b>9350</b>
<b>3.</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			

Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах ул. Шевченко  
- ул. Крупской - Трамвайного проезда - ул. Ломоносова (ПК №1) г. Смоленска

3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	151,51	159,2
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	151,51/100	159,2/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	3,3/4,5	3,65/2,3
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	26,4/36,2	24,3/15,3
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	6,0
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	151,51	145,51
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	<b><u>13,688/8,6</u></b>
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	<b><u>0,615/0,7</u></b>
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	<b><u>13,073/7,9</u></b>
4.	<b>УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	1,454	1,454
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	н/д	н/д
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	н/д	н/д
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	8	8
	Общественное питание	шт.	1	1
	Аптеки	шт.	4	4
	Трамвайное депо	шт.	1	1

Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах ул. Шевченко  
- ул. Крупской - Трамвайного проезда - ул. Ломоносова (ПК №1) г. Смоленска

	Прочие	шт.	-	-
<b>5.</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	2,6	2,6
	трамвай	км	1,4	1,4
	троллейбус	км	2,1	2,1
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	4,6	4,6
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	2	2
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0,06	0,06
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0,03	0,03
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях (надземный переход)	единиц	-	1
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	3305	3512
<b>6.</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
6.1.	<b>Водоснабжение</b>			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	11,4	11,4
6.2.	<b>Водоотведение</b>			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	11,1	11,1
6.2.2.	Ливневая канализация	км	0,9	0,9
6.3.	<b>Энергоснабжение</b>			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	21,6	21,6
6.4.	<b>Теплоснабжение</b>			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	5,2	5,2
6.5.	<b>Газоснабжение</b>			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	8,1	8,1
6.6.	<b>Связь</b>			

Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах ул. Шевченко  
- ул. Крупской - Трамвайного проезда - ул. Ломоносова (ПК №1) г. Смоленска

6.6.1.	Протяженность сетей	км	10	10
6.7.	<b>Инженерная подготовка территории</b>			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	<b>Санитарная очистка территории</b>			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

## **2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ.**

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки предлагается снос аварийных домов по ул. Шевченко и строительство комфортабельного социального жилья для переселения жителей из ветхого и аварийного.

Два новых жилых дома проектируются переменной этажности – от 3 до 6 этажей.

Один новый многоквартирный жилой дом проектируется переменной этажности – от 9 до 10 этажей.

В результате проекта межевания не выявлено новых участков для размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки проектируются три многоэтажных автоматизированных паркинга (6, 6 и 8 этажей, вместимостью 24 м/места, 24 м/места и 32 м-места каждая) с подземной частью на 74 м/места и две подземные одноуровневые парковки на 46 м/места и 27 мест соответственно.

На эксплуатируемой крыше подземных парковок во дворах жилых домов предлагается разместить площадки для игр детей и отдыха взрослых, спортивные площадки, что соответствует требованиям СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

На месте сносимых в проекте планировки металлических гаражей проектируются разноуровневые подземные и надземные парковки вместимостью 280 м/мест каждая.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения

объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 1.1.

Проектом планировки проектируется надземный пешеходный переход на пересечении улиц: ул. Шевченко – ул. Кирова – ул. Крупская – ул. Тенишевой. Данный инженерно-транспортный объект служит не только для безопасной пешеходной связи городского транспортного узла, но и является прогулочным мостом с вертикальным озеленением – как пример организации городского современного социального пространства.

Проектом предлагается провести в дальнейшем реконструкцию трамвайных путей для организации движения скоростного трамвая.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

Проектом планировки проектируется расширение двух улиц вдоль проектируемого квартала: ул. Крупская и ул. Трамвайный проезд. Трамвайный проезд необходимо расширить и пустить по нему автомобильное движение для оптимальной связи транспортных потоков между собой. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Расчетная плотность застройки квартала составляет 125% ( $K_3=0,25$ ;  $K_{пл.з}=1,25$ ). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие

проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 1.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0030860:44; 67:27:0030860:6; 67:27:0030860:35; 67:27:0030860:41; 67:27:0030860:34; 67:27:0030801:40; 67:27:0030801:21; 67:27:0030801:18; 67:27:0030801:20; 67:27:0030859:20; 67:27:0030859:21; 67:27:0030859:22; 67:27:0030803:13; 67:27:0030853:25; 67:27:0030853:19; 67:27:0030853:17; 67:27:0030853:23; 67:27:0030853:15; 67:27:0030853:13; 67:27:0030853:2; 67:27:0030853:18; 67:27:0030853:14; 67:27:0030853:16 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 1.5, 1.6, 1.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 1.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

### **3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

На территории проекта планировки отсутствуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия.

**ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О  
ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. ШЕВЧЕНКО - УЛ.  
КРУПСКОЙ - ТРАМВАЙНОГО ПРОЕЗДА - УЛ. ЛОМОНОСОВА  
(ПК №1).**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

**2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.**

**2.1. Характеристика территории.**

Территория квартала в границах проектирования составляет 73,0 га и состоит из 7 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0030860; 67:27:0030801; 67:27:0030859; 67:27:0030853; 67:27:0030854; 67:27:0030855; 67:27:0030803 (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала -  $K_3=0,25$ .

Расчетный коэффициент плотность территории квартала -  $K_{пл.з}=1,25$ .



## **2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.**

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями, территорию трамвайного депо и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате среднего градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

### **Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.**

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО  
ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ.  
ШЕВЧЕНКО - УЛ. КРУПСКОЙ - ТРАМВАЙНОГО ПРОЕЗДА -  
УЛ. ЛОМОНОСОВА (ПК №1).**

**1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.**

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi (поскольку в городе на момент проектирования существуют 22 таких зоны: кафе «Le Vobo» ул. Николаева, 30; кафе «Ya-safe» ул. Николаева, 23; кафе «Дольче Вита» пр. Гагарина, 7а; кафе «Макдоналдс» ул. Беляева, 10; кафе «Печки-Лавочки» ул. Октябрьской революции, 9; кафе «Славяночка» ул. 2-я Садовая, 25 а; кафе «Чао Италия» ул.

---

Николаева, д. 30; кафе «Шоколад» ул. Пржевальского, 7-А; Кинотеатр «Современник» ул. Октябрьской Революции, 15; клуб А-Клуб, ул. Кирова, 29 б; клуб Голд, Николаева, компьютерный клуб БАЗА Дзержинского ул., 17; кофейня «Ваниль» ул. Октябрьской Революции, 7; КРЦ Губернский ул. Маршала Жукова, 4; развлекательный комплекс «Центрифуга» ул. Николаева, 74; ресторан «Виктория» ул. Николаева, 12а ресторан «Колесо» Рославльское шоссе, 60а; ресторан «Мимино» ул. Кашена, 5; ресторан «Суши с'умом» ул. Попова, 74; ресторан (пивоварня, паб) «Хаген» ул. Николаева, 73; суши-бар «Маленькая Азия» ул. Маршала Жукова, 4; суши-бар «Васабин» ул. Рыленкова, 38а), которых недостаточно для полноценного обслуживания.

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.**

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

Проектом планировки проектируется надземный пешеходный переход на пересечении улиц: ул. Шевченко – ул. Кирова – ул. Крупская – ул. Тенишевой. Данный инженерно-транспортный объект служит не только для безопасной пешеходной связи городского транспортного узла, но и является прогулочным мостом с вертикальным озеленением – как пример организации городского современного социального пространства.

Проектом предлагается провести в дальнейшем реконструкцию трамвайных путей для организации движения скоростного трамвая.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение

существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 1.4.

Ширина улицы Крупской в границах красных линий переменная, у пересечения с улицей Шевченко она составляет – 44 м. Ширина проезжей части увеличивается с 21 до 28 м.

Ширина улицы Шевченко в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 41 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Румянцева в границах красных линий переменная, она составляет – 38 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Трамвайный проезд в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 28 м. Ширина проезжей части увеличивается с 10 до 14 м.

Ширина улицы Ломоносова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 38 м. Ширина проезжей части увеличивается с 10 до 12 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему

---

движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 1.3.).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Шевченко, Крупской, Румянцева, Ломоносова, Трамвайный проезд.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 45 метров для остановки двух и более маршрутов (по ул. Шевченко). **Так же в сложившейся застройке проектируются эконоарковки везде, где это соответствует нормам.**

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ПДД и запретить сквозное движение через жилую зону.

### **Расчет уровня автомобилизации.**

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель

---

легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 8940 составляет 4100 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Проектом планировки проектируются три многоэтажных автоматизированных паркинга (6, 6 и 8 этажей, вместимостью 24 м/места, 24 м/места и 32 м-места каждая) с подземной частью на 74 м/места и две подземные одноуровневые парковки на 46 м/места и 27 мест соответственно.

На месте спосимых в проекте планировки металлических гаражей проектируются разноуровневые подземные и надземные парковки вместимостью 280 м/мест каждая.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках и в проектируемых автоматизированных многоэтажных паркингах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 2 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000»).

### **2.1. Транспортное обслуживание.**

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

---

Общая протяженность проездов составляет – 6,1 км.

## 2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 268 машино-мест.

## 2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	-	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	90	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (проектируемые)	м/мест	268	Альтернативное озеленение
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	787	Многоэтажный паркинг; подземная парковка.

## 3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 1.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы



дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 1.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

## **ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.**

### **3.1. Водоснабжение.**

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

### Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

### **3.2. Водоотведение.**

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации,

расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

#### **Сточные воды.**

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

#### **3.3. Теплоснабжение.**

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 5,2 км.

#### **3.4. Газоснабжение.**

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 8,1 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

### **3.5. Электроснабжение.**

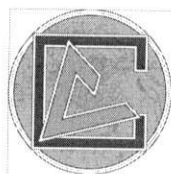
Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 21,6 км.

### **3.6. Связь и информатизация.**

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи - 10,0 км.

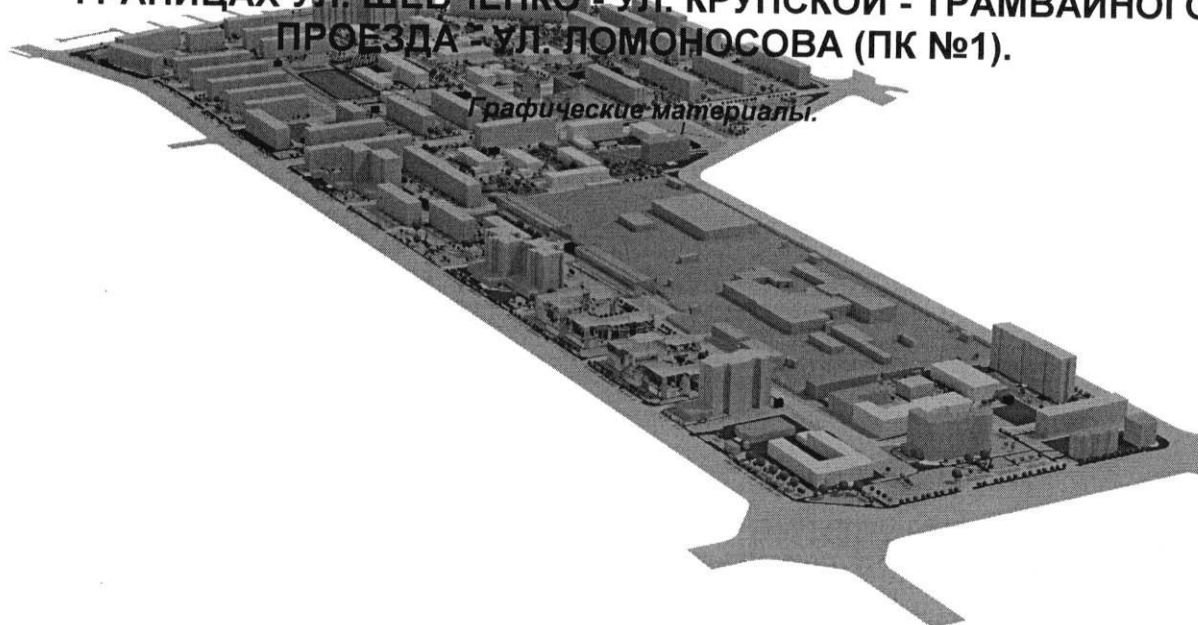
Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 25.08.2015 № 844-арч

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В  
ГРАНИЦАХ УЛ. ШЕВЧЕНКО - УЛ. КРУПСКОЙ -  
ТРАМВАЙНОГО ПРОЕЗДА - УЛ. ЛОМОНОСОВА  
(ПК №1) Г. СМОЛЕНСКА**

**ТОМ 1.5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В  
ГРАНИЦАХ УЛ. ШЕВЧЕНКО - УЛ. КРУПСКОЙ - ТРАМВАЙНОГО  
ПРОЕЗДА - УЛ. ЛОМОНОСОВА (ПК №1).**



---

ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики»  
Open studio of architecture and urban planning

✉ os-of-a@yandex.ru; www.open-architectura.ru

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.5

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1И (2-листа)	1:1000	Несекретно

