



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2015 № 1669-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 21.11.2014 № 2028-адм «Об утверждении ведомственной целевой программы «Переселение граждан из аварийных жилых домов блокированной застройки» на 2015-2017 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Администрации города Смоленска от 22.04.2014 № 730-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и проведения оценки их эффективности», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в ведомственную целевую программу «Переселение граждан из аварийных жилых домов блокированной застройки» на 2015-2017 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 21.11.2014 № 2028-адм, следующие изменения:

1) в паспорте Программы:

- позицию «Описание ожидаемых результатов реализации Программы» изложить в следующей редакции:

Описание ожидаемых результатов реализации Программы	Ликвидация 1073,8 кв.м (в том числе расселяемая площадь 1039,2 кв.м) аварийного жилищного фонда с отселением 68 человек из 7 аварийных жилых домов блокированной застройки
---	--

- позицию «Обоснование объемов бюджетных ассигнований на реализацию Программы (ресурсное обеспечение)» изложить в следующей редакции:

Обоснование объемов бюджетных ассигнований на реализацию Программы (ресурсное обеспечение)	<p>Общая потребность в финансовых средствах на реализацию Программы за счет средств бюджета города Смоленска составляет 36 479,2 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на приобретение жилых помещений, равнозначных по площади ранее занимаемым гражданами в аварийных жилых домах, 35 176,6 тыс. рублей; - для сноса расселенных аварийных жилых домов 1 302,6 тыс. рублей. <p>Итого по годам: 2015 год - 8 000,0 тыс. рублей; 2016 год - 15 196,0 тыс. рублей; 2017 год - 13 283,2 тыс. рублей</p>
--	---

- позицию «Оценка эффективности реализации Программы по годам или этапам в течение всего срока реализации Программы и после ее реализации» изложить в следующей редакции:

Оценка эффективности реализации Программы по годам или этапам в течение всего срока реализации Программы и после ее реализации	<p>Доля снесенных аварийных жилых домов блокированной застройки по годам от общего количества включенных в Программу (%):</p> <p>2015 год - 33,7%; 2016 год - 34,9%; 2017 год - 31,4%</p> <p>Доля переселенных граждан из аварийных жилых домов блокированной застройки по годам от общего количества включенных в Программу (%):</p> <p>2015 год - 19,1%; 2016 год - 41,2%; 2017 год - 39,7%</p>
--	---

2) таблицу 1 раздела 1 Программы изложить в следующей редакции:

Таблица 1

№ п/п	Адрес жилого дома	Общие площади помещений в зависимости от способов переселения граждан, кв.м				
		частный жилищный фонд (предоставление жилых помещений по договору мены, на основании соглашения о выкупной цене)		муниципальный жилищный фонд (предоставление жилых помещений по договору соц. найма)		
		расселяем. площадь	предоставл. площадь	рассел. площадь	предост. площадь	свобод. жилье
1	2	3	4	5	6	7
1.	ул. Центральная, д. 12а			68,8	68,8	34,6
2.	пос. Тихвинка, д. 1а			84,0	84,0	
3.	Московское шоссе, д. 110			206,6	212,7	
4.	ул. 4-я Загорная, д. 6	140,5	140,5	120,6	120,6	
5.	ул. Центральная, д. 9а			168,7	168,7	
6.	пос. Красный Бор, д. 2, в/ч 83283	94,5	94,5	62,5	62,5	
7.	ул. Загорная, д. 28	58,4	58,4	34,6	34,6	
Всего по Программе		293,4	293,4	745,8	751,9	34,6

3) в абзаце втором раздела 4 Программы цифры «1017,29» заменить цифрами «1073,8»;

4) таблицу 2 подраздела 5.2 раздела 5 Программы изложить в следующей редакции:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Един. изм.	Значение показателя			
			2015 г.	2016 г.	2017 г.	За период действия Программы
1.	Количество аварийных жилых домов блокированной застройки, подлежащих сносу по Программе	ед.	2	2	3	7
2.	Число жителей, планируемых к переселению	чел.	13	28	27	68
3.	Общая площадь аварийных жилых домов, планируемых к сносу, в том числе расселяемая площадь	кв.м	187,4	467,7	418,7	1073,8
		кв.м	152,8	467,7	418,7	1039,2

5) приложения № 1-5 к Программе изложить в новой редакции (приложения № 1-5).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска (С.В. Пивоваров) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Смоленска по городскому хозяйству Захарцова А.М.

Глава Администрации
города Смоленска

Н.Н. Алашеев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 11.01.2015 № 1669-адм

Приложение № 1
к Программе

Адресный перечень жилых домов блокированной застройки, признанных после 01.01.2012 в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу

№ п/п	Адрес дома	Документ, подтверждающий аварийность дома		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса	Число жителей, планируемых к переселению, чел.	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Расселяемая площадь, кв. м			Количество расселяемых жилых помещений, ед.		
		№	дата					в том числе	в том числе	в том числе	в том числе	в том числе	
2015 год													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
								Всего	Частная собственность	Муниципальная собственность	Всего	Частная собственность	Муниципальная собственность
1.	ул. Центральная, д. 12а	1094-адм	18.06.2014	IV кв. 2015г.	III кв. 2016г.	7	103,4	68,8		68,8	3		3
2.	пос. Тихвинка, д. 1а	2054-адм	21.11.2013	IV кв. 2015г.	III кв. 2016г.	6	84,0	84,0		84,0	2		2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ИТОГО					13	187,4	152,8		152,8	5		5
2016 год													
1.	Московское ш., д. 110	118-адм	20.01.2014	IV кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	14	206,6	206,6		206,6	5		5
2.	ул. 4-я Загорная, д. 6	1659-адм	17.09.2013	IV кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	14	261,1	261,1	140,5	120,6	6	3	3
	ИТОГО					28	467,7	467,7	140,5	327,2	11	3	8
2017 год													
1.	ул. Центральная, д. 9а	384-адм	04.03.2014	IV кв. 2017г.	IV кв. 2017г.	11	168,7	168,7		168,7	5		5
2.	ул. Загорная, д. 28	734-адм	23.04.2014	IV кв. 2017г.	IV кв. 2017г.	9	93	93	58,4	34,6	3	2	1
3.	пос. Красный Бор, д. 2, в/ч 83283	118-адм	20.01.2014	IV кв. 2017г.	IV кв. 2017г.	7	157	157	94,5	62,5	4	2	2
	ИТОГО					27	418,7	418,7	152,9	265,8	12	4	8
	ВСЕГО					68	1073,8	1039,2	293,4	745,8	28	7	21

в жилом доме № 12а по улице Центральной 34,6 кв.м – свободное жилье.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2015 № 1669-а/ч

Приложение № 2
к Программе

ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование показателя	Един. измере- ния	Базовое значение показателя	Планируемое значение показателей			Ожидаемые конечные результаты по итомам выполнения Программы
				1-й год реализации Программы	2-й год реализации Программы	3-й год реализации Программы	
1	2	3	до начала реализации Программы (по состоянию на 01.10.2014)	5	6	7	8

Цель 1 – сокращение количества аварийных домов в городе Смоленске и переселение их жителей в условия комфортного проживания

Задача 1 - ликвидация аварийных жилых домов блокированной застройки

1.	Количество аварийных жилых домов	ед.	33	Сокращение на 2	Сокращение на 2	Сокращение на 3	26
----	--	-----	----	--------------------	--------------------	--------------------	----

2	3	4	5	6	7	8
2.	ед.	18	Сокращение на 2	Сокращение на 2	Сокращение на 3	11
Задача 2 – переселение граждан, проживающих в аварийных жилых домах блокированной застройки, в благоустроенные жилые помещения						
1.	ед.	28	5	11	12	28
2.	чел.	68	13	28	27	0

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.11.2015 № 0669-а/ч

Приложение № 3
к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Наименование цели, задачи, мероприятия	Исполнитель	Источники финансирования	Сроки реализации	Объем финансирования (тыс. руб.)			
					всего	2015 год	2016 год	2017 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Цель 1 - сокращение количества аварийных жилых домов в городе Смоленске и переселение их жителей в условия комфортного проживания

Задача 1 - ликвидация аварийных жилых домов блокированной застройки

1.	Определение адресного списка аварийных жилых домов блокированной застройки для включения в Программу	УЖКХ, жилищное управление	-	до 15.01.2015	-	-	-	-
2.	Снос аварийных жилых домов блокированной застройки	УЖКХ	бюджет города Смоленска	2015-2017	1302,6	-	768,8	533,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Задача 2 - переселение граждан, проживающих в аварийных жилых домах блокированной застройки, в благоустроенные жилые помещения								
1.	Приобретение жилых помещений на рынке жилья, строительство дома	УЖКХ	бюджет города Смоленска	2015-2017	35 176,6	8 000,0	14 427,2	12 749,4
2.	Предоставление жилых помещений гражданам по договорам социального найма	Жилищное управление	-	2015-2017	-	-	-	-
3.	Регистрация права муниципальной собственности на приобретенное имущество; заключение договоров мены; подготовка соглашений о выкупной цене	Управление имущественных и земельных отношений	-	2015-2017	-	-	-	-

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 11.01.2012 № 1669-с/пм

Приложение № 4
к Программе

Расчет потребности в финансовых средствах для переселения граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными и подлежащими сносу после 01.01.2012

№ п/п	Аварийные жилые дома										11	12
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
	Наименование жилого дома, признанного в установленном порядке аварийным после 01.01.2012	Номер квартиры	Количество занимаемых комнат	Количество зарегистрированных человек в квартире	Занимаемая площадь (м²)	Форма собственности занимаемого жилого помещения	Количество предоставляемых комнат	Количество переселяемых граждан	Предоставляемая площадь (м²) с учетом требований ст.89 ЖК РФ	Объем финансирования по переселению граждан из занимаемой жилой площади по средней стоимости 1 кв.м по субъектам РФ на 1 квартал 2014 года (гр.10 x 30450,0) (руб.)	Примечание	
2015 год												
1	ул. Центральная, д.12а	1	1	3	23,70	муниципальная	1	3	23,70	1 846 153,85		
		2	2	2	29,40	муниципальная	2	2	29,40	1 230 769,23		
		3	1	1	15,70	муниципальная	1	1	15,70	615 384,62		
	Итого		3	6	68,80		3	6	68,80	3 692 307,69		
2	пос. Тихвинка, д. 1а	1	2	5	42,60	муниципальная	2	5	42,60	3 076 923,08		
		2	2	2	41,40	муниципальная	2	2	41,40	1 230 769,23		
	Итого		2	7	84,00		2	7	84,00	4 307 692,31		
	Итого в 2015 году		5	13	152,8		5	13	152,8	8 000 000,00		
2016 год												
1		1	2	2	64,40	муниципальная	2	2	64,40	1 960 980,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Московское шоссе, д. 110	2	1	3	32,20	муниципальная	1	3	32,20	980 490,00	
		3	2	2	32,40	муниципальная	2	2	32,40	986 580,00	
		4	2	3	38,90	муниципальная	2	3	45,00	1 370 250,00	Состоят на учете нуждающихся в улучшении жил. условий
		5	2	4	38,70	муниципальная	2	4	38,70	1 178 415,00	
	Итого		5	14	206,60		5	14	212,70	6 476 715,00	
		1	2	2	46,20	частная	2	2	46,20	1 406 790,00	
		2	2	2	44,60	муниципальная	2	2	44,60	1 358 070,00	
		3	2	2	54,30	частная	2	2	54,30	1 653 435,00	
		4	2	3	38,30	муниципальная	2	3	38,30	1 166 235,00	
		5	2	4	40,00	частная	2	4	40,00	1 218 000,00	
		6	1	1	37,70	муниципальная	1	1	37,70	1 147 965,00	
	Итого		6	14	261,10		6	14	261,10	7 950 495,00	
	Итого в 2016 году		11	28	467,7		11	28	473,8	14 427 210,00	

2017 год

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ул. Центральная, д. 9а	1	1	1	22,00	муниципальная	1	1	22,00	669 900,00	Состоят на учете нуждающихся в улучшении жил. условий
		4	2	3	60,10	муниципальная	2	3	60,10	1 830 045,00	
		5,6	2	2	43,30	муниципальная	2	2	43,30	1 318 485,00	
		7	1	3	21,10	муниципальная	1	3	21,10	642 495,00	
		8	1	2	22,20	муниципальная	1	2	22,20	675 990,00	
	Итого		5	11	168,7		5	11	168,7	5 136 915,00	
		1	2	2	47,1	частная	2	2	47,1	1 434 195,00	
		2	2	1	47,4	частная	2	1	47,4	1 443 330,00	
		3	2	2	31,3	муниципальная	2	2	31,3	953 085,00	
		4	2	2	31,2	муниципальная	2	2	31,2	950 040,00	
	Итого		4	7	157,0		4	7	157,0	4 780 650,00	
		1	1	3	27,0	частная	1	3	27,0	822 150,00	
		2	1	3	34,6	муниципальная	1	3	34,6	1 053 570,00	
		3	1	3	31,4	частная	1	3	31,4	956 130,00	
	Итого		3	9	93,0		3	9	93,0	2 831 850,00	
	Итого в 2017 году		12	27	418,7	0	12	27	418,7	12 749 415,00	
	ИТОГО		28	68	1039,2		28	68	1045,3	35 176 625,00	

Приложение № 5
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 11.08.2017 № 1669-а/м

Приложение № 5
к Программе

ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМОВ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ (РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ)

Ведомственная целевая программа «Переселение граждан из аварийных жилых домов блокированной застройки»
на 2015 - 2017 годы

Источники финансирования	Объем утвержденного финансирования (тыс. руб.)			Примечание (реквизиты документов о софинансировании)
	2015 г.	2016 г.	2017 г.	
Всего, в том числе:	8 213,2	14 982,8	13 283,2	всего 36 479,0
бюджет города Смоленска	8 000,0	14 982,8	13 283,2	36 479,0