
































Условные обозначения

-  – граница проектирования
-  – жилые здания
-  – административные здания, учреждения по обслуживанию населения
-  – учреждения здравоохранения
-  – образовательные учреждения
-  – объекты инженерной инфраструктуры
-  – автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
-  – склады, сараи
-  – проектируемые здания
-  – номер объекта капитального строительства по эксплуатации
-  – зона планируемого размещения объектов

-  – красные линии, фактически существующие, координируемые
-  – красные линии за оградой проектирования
-  – здания зона после отвода на главной/второй улицы районного значения, проектируемой по генеральному плану г. Смоленска
-  – реконструируемые детские площадки
-  – реконструируемые спортивные площадки
-  – расширяемые дороги
-  – реконструируемые дороги
-  – разбитая площадка
-  – деревья
-  – радиусы облучивания образовательного и детского дошкольного учреждений

-  - ССЗ промышленных предприятий
-  - ССЗ автотранспортных предприятий
-  - водоохранная зона
-  - береговая полоса
-  - ар-ицы формируемых земельных участков
-  - ар-ицы существующих земельных участков , стоящих на учете в ГКН, корректируемых
-  - ар-ицы существующих земельных участков , стоящих на учете в ГКН
-  - ар-ицы существующих земельных участков , подлежащих снятию с учета
-  - проектируемая магистральная улица районного значения в соответствии с ГПЗ. Смоленска
-  - объекты здания и сооружения



Μακρυσμαδ 1:2000

Экспликация объектов капитального строительства						
№ п/п	Наименование	С застр.	Этаж-ность	Адрес	Связь с пред. н/посл. (лек. паспортом)	
1	Электротяговая подстанция №16	208	1	ул. Мариала Еренкина	-	
2	Алкоголзаврачная станция	88	1	ул. Мариала Еренкина, 836а	-	
3	Многоквартирный жилой дом	798	10	ул. Мариала Еренкина, 854	-	
4	Многоквартирный жилой дом	820	10	ул. Мариала Еренкина, 854а	-	
5	Многоквартирный жилой дом	824	10	ул. Мариала Еренкина, 854Б	-	
6	Трансформаторная подстанция	94	1	ул. Мариала Еренкина, около 854Б	-	
7	Гаражи	-	1	мкр. Королево	-	
8	Многоквартирный жилой дом	1021	10	мкр. Королево, 819	-	
9	Многоквартирный жилой дом	530	16	мкр. Королево, 821	-	
10	Многоквартирный жилой дом	2447	10	мкр. Королево, 814	-	
11	Многоквартирный жилой дом	1520	9	мкр. Королево, 810	6154	
12	Многоквартирный жилой дом	1434	9	мкр. Королево, 811	3952	
13	Многоквартирный жилой дом	1881	9	мкр. Королево, 8,9	7905	
14	Многоквартирный жилой дом	881	9	мкр. Королево, 8,7	4610	
15	Многоквартирный жилой дом	777	10	мкр. Королево, 8,3а	-	
16	Многоквартирный жилой дом	755	10	мкр. Королево, 8,9а	-	
17	Многоквартирный жилой дом	759	10	мкр. Королево, 8,7а	-	
18	Многоквартирный жилой дом	1040	10	мкр. Королево, 8,3	-	
19	Торговый центр	271	2	мкр. Королево, 8,1	-	
20	Многоквартирный жилой дом	828	10	ул. Валентины Гризодубовой, 81а	-	
21	Многоквартирный жилой дом	517	10	ул. Валентины Гризодубовой, 81б	-	
22	Многоквартирный жилой дом	1096	9	ул. Валентины Гризодубовой, 810	-	
23	Многоквартирный жилой дом	678	10	ул. Валентины Гризодубовой, 81е	-	
24	Многоквартирный жилой дом	2580	9	ул. Валентины Гризодубовой, 81	6979	
25	Трансформаторная подстанция №607	53	1	ул. Валентины Гризодубовой, около 81	-	
26	Центральный тепловой пункт №190	161	1	ул. Валентины Гризодубовой, около 81	-	
27	Ясли-сад №37 "Мальвина"	1699	2	мкр. Королево, 8,5	8347	
28	Административное здание	614	1	ул. Валентины Гризодубовой, 8,2	-	
29	Многоквартирный жилой дом	1643	9	ул. Валентины Гризодубовой, 8,2	1498	
30	Магазин	238	1	ул. Валентины Гризодубовой, 8,3	-	
31	Многоквартирный жилой дом	1634	9	ул. Валентины Гризодубовой, 8,3	4801	
32	Трансформаторная подстанция №609	51	1	ул. Валентины Гризодубовой, около 84	-	
33	Подстанция скорой медицинской помощи	194	1	ул. Валентины Гризодубовой, 8,4	-	
34	Многоквартирный жилой дом	1632	9	ул. Валентины Гризодубовой, 8,4	-	
35	Многоквартирный жилой дом	1155	9	ул. Валентины Гризодубовой, 8,5	5893	
36	Многоквартирный жилой дом	1155	10	ул. Валентины Гризодубовой, 8,5 К1	5631	
37	Трансформаторная подстанция	57	1	ул. Валентины Гризодубовой, около 8,5 К1	-	
38	Трансформаторная подстанция	325	1	ул. Валентины Гризодубовой, 8,5Б	-	
39	Многоквартирный жилой дом	780	10	ул. Уборников, 830	-	
40	Многоквартирный жилой дом	513	10	ул. Валентины Гризодубовой, 8,5Б	-	
41	Многоквартирный жилой дом	260	10	ул. Валентины Гризодубовой, 8,5В	-	
42	Многоквартирный жилой дом	1034	10	ул. Валентины Гризодубовой, 8,5а	-	
43	Многоквартирный жилой дом	761	10	ул. Валентины Гризодубовой, 8,4а	-	
44	Магазин	816	2	ул. Валентины Гризодубовой, 8,3с	-	
45	Многоквартирный жилой дом	797	10	ул. Валентины Гризодубовой, 8,1	-	
46	Многоквартирный жилой дом	1020	10	ул. Валентины Гризодубовой, 8,2а	-	
47	Многоквартирный жилой дом	1187	9	мкр. Королево, 8,8	9801	
48	Трансформаторная подстанция №608	47	1	мкр. Королево, около 810	-	
49	Средняя общеобразовательная школа №40	3074,5	3-4	ул. Валентины Гризодубовой, 8,6	24809,80	
50	Многоквартирный жилой дом	518	10	ул. Уборников, 838	-	
51	Многоквартирный жилой дом	778	10	ул. Уборников, 836А	-	
52	Многоквартирный жилой дом	507	10	ул. Уборников, 834А	1066	
53	Многоквартирный жилой дом	788	10	ул. Уборников, 832	-	
55	Индивидуальный жилой дом	161	1	ул. Уборников, 839	-	
56	Индивидуальный жилой дом	82	1	ул. Уборников, 841	-	
57	Индивидуальный жилой дом	89	1	ул. Уборников, 843	-	
58	Индивидуальный жилой дом	110	1	ул. Уборников, 845	-	
59	Многоквартирный жилой дом	793	10	ул. Уборников, 834	-	
60	Многоквартирный жилой дом	823	10	ул. Уборников, 836	-	
61	Многоквартирный жилой дом	505	10	мкр. Королево, 847	-	
62	Многоквартирный жилой дом	503	10	мкр. Королево, 849	-	
63	Многоквартирный жилой дом	783	10	мкр. Королево, 853	-	
64	Многоквартирный жилой дом	1024	10	мкр. Королево, 851	-	
65	Многоквартирный жилой дом	763	10	мкр. Королево, 815	-	
66	Многоквартирный жилой дом	514	10	мкр. Королево, 813	-	
67	Трансформаторная подстанция №4	62	1	мкр. Королево, около 814	-	
68	Многоквартирный жилой дом	529	10	мкр. Королево, 857	-	
69	Многоквартирный жилой дом	507	10	мкр. Королево, 855	-	
70	Трансформаторная подстанция №5	38	1	мкр. Королево, около 855	-	
71	Трансформаторная подстанция №3	64	1	мкр. Королево, около 814	-	
72	Трансформаторная подстанция	64	1	мкр. Королево, 817	-	
73	Многоквартирный жилой дом	1009	10	мкр. Королево 817	-	
74	Магазин	765	1	ул. Валентины Гризодубовой 81	-	
75	Гаражи скарной пункт	16	1	ул. Мариала Еренкина, около 854а	-	

78	Газорегуляторный пункт шафной	2,2	1	мкр. Карамелка, около 0,3	-
79	Шафной регуляторный пункт	15	1	мкр. Карамелка, около 0,13	-
80	Шафной регуляторный пункт	17,6	1	мкр. Карамелка, около 0,53	-
81	Шафной регуляторный пункт	2,7	1	мкр. Карамелка, около 0,49	-
82	Газорегуляторный пункт	10,1	1	ул. Удэричской, около 0,32	-
83	Тарельный пайолон	96,5	1	ул. Удэричской, около 0,34	-
84	Тепловой пункт	60,1	1	ул. Удэричской, около 0,34	-
85	Тепловой пункт	24,2	1	ул. Удэричской, около 0,34	-
86	Шафной пункт	6,5	1	ул. Валентины Гризодубовой, 0,2а	-
87	Теплица	232	1	ул. Валентины Гризодубовой, около 0,6	-
88	Шафной регуляторный пункт	4,2	1	мкр. Карамелка, около 0,21	-
89	Тепловой пункт	65,3	1	ул. Удэричской, около 0,36	-
90	Шафной регуляторный пункт	19,5	1	мкр. Карамелка, около 0,19	-
91	Мазозин	159	1	мкр. Карамелка	-
92	Проектное лечебно-профилактическое учреждение (стационар и поликлиника)	4,907	4	ул. Валентины Гризодубовой	-
93	Проектный детский сад	1951	2	ул. Валентины Гризодубовой	-
94	Проектируемая парковка	317	16	мкр. Карамелка	-
95	Проектируемая парковка	317	16	мкр. Карамелка	-
96	Проектируемая парковка	317	16	мкр. Карамелка	-
97	Проектируемая парковка	314,82	4	мкр. Карамелка	-

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

							Муниципальный контракт №03633000294.0.000668_1274.41		
							Проект планировки территории микрорайона Королевка		
Ум.	Ка	ч	Лист	№	М	Доп.	Дата		
			Наименование						
			Каховская					Станд.	Лист
			Генпл.					П	5
Исч.	ОГ		Разработка						6
			Каховская					Число листов, составляющих количество листов федерального значения, листов областного значения, листов местного значения: 000 "Бюном"	