



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2015 № 2557-адм

Об утверждении проекта планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Подснежники в городе Смоленске

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, в целях обеспечения градостроительного развития территории под малоэтажную комплексную застройку в городе Смоленске, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 19.09.2012 № 3), заключение о результатах публичных слушаний от 19.09.2012, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Подснежники в городе Смоленске в составе:

1.1. Чертежи проекта планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Подснежники в городе Смоленске (приложение № 1).

1.2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Подснежники в городе Смоленске (приложение № 2).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска (С.В. Пивоваров) разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

И.о. главы Администрации  
города Смоленска

А.А. Борисов

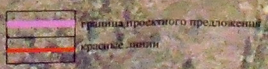
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 1)

от 06.11.2015 № 2557-адм

Чертежи проекта планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Подснежники в городе Смоленске



Условные обозначения:



Исполнитель: ООО «СМ» (г. Смоленск, ул. Подольская, д. 100)  
 на территории г. Смоленска (ул. Подольская, д. 100)

ПРИМЕЧАНИЯ

1. СИСТЕМА КООРДИНАТ МЕСТНАЯ
2. СИСТЕМА ВЫСОТ БАЛТИЙСКАЯ 1977 г.
3. СИМВОЛЫЕ СОРТИМЕНТЫ ПРОВЕДЕННЫЕ ЧЕРЕЗ С.М. АБРАМОВИЧЕВ
4. ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЕТЬ ВЫСОТЫ ПЛЕНА В АБРАМОВИЧЕВ
- ООО «СМ» (г. Смоленск, ул. Подольская, д. 100)











Муниципальный заказ № 6 от 18 апреля 2019 года		Объект: Система координат местная и система высот Балтийская 1977 года для территории г. Смоленска (ул. Подольская, д. 100)	
№ п/п	Имя	Фамилия	Должность
1	Иванов	Иван	Инженер
2	Петров	Петр	Инженер
3	Сидоров	Сидор	Инженер
4	Смирнов	Смирнов	Инженер
5	Соловьев	Соловьев	Инженер
6	Степанов	Степанов	Инженер
7	Суров	Суров	Инженер
8	Тарасов	Тарасов	Инженер
9	Тихонов	Тихонов	Инженер
10	Толкачев	Толкачев	Инженер
11	Трофимов	Трофимов	Инженер
12	Федотов	Федотов	Инженер
13	Филиппов	Филиппов	Инженер
14	Фролов	Фролов	Инженер
15	Харин	Харин	Инженер
16	Хохлов	Хохлов	Инженер
17	Цыганков	Цыганков	Инженер
18	Чайков	Чайков	Инженер
19	Чернов	Чернов	Инженер
20	Шабалин	Шабалин	Инженер
21	Шарипов	Шарипов	Инженер
22	Шевыряков	Шевыряков	Инженер
23	Ширяев	Ширяев	Инженер
24	Шумов	Шумов	Инженер
25	Щеголов	Щеголов	Инженер
26	Щербина	Щербина	Инженер
27	Щукин	Щукин	Инженер
28	Югов	Югов	Инженер
29	Яковлев	Яковлев	Инженер
30	Якушев	Якушев	Инженер
31	Яценко	Яценко	Инженер
32	Яковлев	Яковлев	Инженер
33	Яковлев	Яковлев	Инженер
34	Яковлев	Яковлев	Инженер
35	Яковлев	Яковлев	Инженер
36	Яковлев	Яковлев	Инженер
37	Яковлев	Яковлев	Инженер
38	Яковлев	Яковлев	Инженер
39	Яковлев	Яковлев	Инженер
40	Яковлев	Яковлев	Инженер
41	Яковлев	Яковлев	Инженер
42	Яковлев	Яковлев	Инженер
43	Яковлев	Яковлев	Инженер
44	Яковлев	Яковлев	Инженер
45	Яковлев	Яковлев	Инженер
46	Яковлев	Яковлев	Инженер
47	Яковлев	Яковлев	Инженер
48	Яковлев	Яковлев	Инженер
49	Яковлев	Яковлев	Инженер
50	Яковлев	Яковлев	Инженер



**Условная обозначения**

-  границы зон зонирования и градостроения
  -  красные линии
  -  границы земельных участков, которые предназначены для индивидуального жилищного строительства
  -  границы земельных участков, которые предназначены для индивидуального жилищного строительства
  -  границы формирования земельных участков для размещения объектов социального, культурно-бытового обслуживания
  -  границы формирования земельных участков для размещения объектов негосударственного жилищного строительства
  -  линии дорог, улиц, проездов
- Иные, разнородные здания, отдельно стоящие объекты жилого назначения в том числе:**
-  здания административного типа
  -  объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

**отдельно стоящие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:**

-  ТП
  -  ГРП
  -  ИЭС
  -  ОДН
- объекты благоустройства:**
-  скверы, бульвары, парки
  -  детские площадки
  -  спортивные площадки
  -  площадки для сбора мусора
- линии обозначения:**
-  жилые улицы
  -  автодорожные трассы



Информационный лист № 1 от 18 августа 2019 года  
 на территории С.п. общ. «ЮС-Смоленский»

**ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ**  
 1. СИСТЕМА КОММУНАЛЬНО-ЖИЛИЩНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
 2. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ МЕСТНОЙ ЖИЛИЩНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
 3. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ МЕСТНОЙ ЖИЛИЩНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
 4. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ МЕСТНОЙ ЖИЛИЩНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
 5. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ МЕСТНОЙ ЖИЛИЩНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
 6. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ МЕСТНОЙ ЖИЛИЩНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

№ п/п	Имя	Фамилия	Должность	Подпись	Дата
1	Иванов	Иван	Инженер		
2	Петров	Петр	Инженер		
3	Сидоров	Сидор	Инженер		
4	Смирнов	Смирнов	Инженер		
5	Климов	Климов	Инженер		
6	Куликов	Куликов	Инженер		
7	Левченко	Левченко	Инженер		
8	Михайлов	Михайлов	Инженер		
9	Новиков	Новиков	Инженер		
10	Осипов	Осипов	Инженер		
11	Попов	Попов	Инженер		
12	Рябенко	Рябенко	Инженер		
13	Соловьев	Соловьев	Инженер		
14	Тихонов	Тихонов	Инженер		
15	Федотов	Федотов	Инженер		
16	Харьков	Харьков	Инженер		
17	Цыганков	Цыганков	Инженер		
18	Чайков	Чайков	Инженер		
19	Шаров	Шаров	Инженер		
20	Щербак	Щербак	Инженер		
21	Юрьев	Юрьев	Инженер		
22	Яковлев	Яковлев	Инженер		





**Условные обозначения:**

- граница проектного предложения красные линии
- границы земельных участков, которые предоставляются для индивидуального жилищного строительства
- границы земельных участков, которые предоставляются для многоквартирного жилищного строительства
- границы формируемых земельных участков для размещения объектов социального, культурно-бытового назначения
- границы формируемых земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства
- линии дорог, улиц, проездов

**Ново размещаемые здания:**

- отдельно стоящие объекты жилого назначения в этом месте
- жилая зона коттеджного типа
- отдельно стоящие объекты нежилого назначения
- отдельно стоящие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:
- ТП
- ТЭП
- КНС
- ОСБС

**границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:**

- территория отдельно стоящих объектов жилого назначения, в том числе:
- жилая зона коттеджного типа
- территория объектов стоящих объектов социального назначения:
- территория объектов стоящих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:
- ТП
- ТЭП
- КНС
- ОСБС

**Элементы благоустройства:**

- скверы, бульвары, аллеи
- детские площадки
- спортивные площадки
- площадки для сбора мусора



- Условные обозначения:**
- Видеоряд проектируемый
  - Проектируемая линия канализации
  - Проектируемые осветительные сооружения внешнего освещения
  - Существующий кабель связи
  - Проектируемый кабель связи
  - Существующий газопровод высокого давления
  - Проектируемый газопровод высокого давления
  - Проектируемый ГИЭП высокого давления
  - Проектируемый газопровод среднего давления
  - Проектируемая уличная котельная
  - Проектируемая жилищно-бытовая канализация самовольная
  - Проектируемая КНС
  - Проектируемая жилищно-бытовая канализация ливневая
  - Существующая ВЛ 6 кВ
  - Проектируемый кабель 6 кВ
  - Существующая ВЛ 0,4 кВ
  - Проектируемый ТП 0,4 кВ
  - Дорожки

1:10000, масштаб проекции, дата 15.08.2019

**ПРИМЕЧАНИЯ**




- СИСТЕМА КООРДИНАТ ИЧЕСТВЕНАЯ
- СИСТЕМА ВЫСОТНО-СТУПЕНЧАЯ 1977 г.
- СПОСОБНЫЕ ГОРИЗОНТЫ И ТВОРИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ 0,5М
- СТОПОР РАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА В ВЫСОТЕ 100М
- ДВУСЧЕТОВАЯ
- ООО "Сельстройпроект"

Муниципальный заказ № 4 от 16 августа 2019 года		Содержит:	
№ п/п	Вид работ	Сроки	Стоимость
1	Проектирование	до 31.08.2019	10000000
2	Строительство	до 31.12.2019	100000000
3	Эксплуатация	до 31.12.2020	100000000
4	Обслуживание	до 31.12.2020	100000000
5	Ремонт	до 31.12.2020	100000000
6	Закупка	до 31.12.2020	100000000
7	Прочие	до 31.12.2020	100000000
8	Итого		1000000000





**Условные обозначения:**

-  граница проектного предложения
-  красные линии
-  границы застройки участков, которые проектируются для индивидуального жилищного строительства
-  границы земельных участков, которые предназначены для индивидуального жилищного строительства
-  границы формируемых земельных участков и/или земельных объектов социального, культурно-бытового назначения
-  границы формируемых земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства
-  планирование улиц, проездов
- виды размещения объектов:**
- отдельно стоящие объекты жилищного назначения:**
-  земельная котлованного типа
-  отдельно стоящие объекты жилищного назначения по-культурного назначения
- отдельно стоящие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:**
-  ПП
-  ГП
-  ВЭС
-  ОСПС
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границей отдельных земельных объектов жилищного назначения в том числе:**
-  земельная котлованного типа
-  территории земель не в стеновых объектах жилищного назначения
- территории отдельных стеновых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**
-  ПП
-  ГП
-  ВЭС
-  ОСПС
- элементы благоустройства:**
-  скверы, бульвары, парки
-  детские и спортивные площадки
-  спортивные стадионы
-  площадки для сбора мусора



Система координат: Система координат МСК-1990  
 Масштаб: 1:2000  
 Дата: 15.08.2018

**ОРИЕНТИР**  
 СИСТЕМА ОРИЕНТИР МЕЖУНА  
 СИСТЕМА ВЕСОТ БАЛТИСКИХ 1977  
 СИСТЕМА ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ПРОВОДНИК ЧЕРЕЗ  
 СИСТЕМА ИВАНОВСКИХ СИСТЕМА АЗОВСКИХ  
 СИСТЕМА 1911  
 СИСТЕМА СИСТЕМА СИСТЕМА

№	Вид	Дат	Исполн	Подпись	Дата
1	Исполнитель	15.08.2018	И.И.И.		
2	Ген. директор	15.08.2018	И.И.И.		
3	Ген. директор	15.08.2018	И.И.И.		
4	Ген. директор	15.08.2018	И.И.И.		

Информационный листок № 1 от 18 августа 2018 года  
 Информационный листок № 1 от 18 августа 2018 года  
 Информационный листок № 1 от 18 августа 2018 года  
 Информационный листок № 1 от 18 августа 2018 года





УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 2)  
от 06.11.2015 № 2557-а/м

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Подснежники в городе Смоленске.

**Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального (городского уровня) и местного (районного и микро-районного уровня) значения; о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания, а также инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в районе поселка Подснежники. Положение о формируемых земельных участках в районе поселка Подснежники.**

**Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории в районе поселка Подснежники.**

**1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города**

Проектируемая территория размещается в западной части города (район поселка Подснежники), восточнее реки Дубровенка. Территория сформирована тремя участками с кадастровыми номерами 67:270011907:21; 67:270011907:22; 67:270011907:23 общей площадью застройки 70 Га.

**2. Параметры застройки**

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Расчетный. срок
1	2	3	4
1.	<b>Площадь территории проектирования Всего:</b>	га	<b>70,27</b>
	в том числе:		
1.1	<b>Территория, подлежащая межеванию:</b>	га	<b>62,68</b>
1.2	Под индивидуальное жилищное строительство	га	47,38
1.3	Под строительство детского сада	га	0,41
1.4	Под строительство школы	га	0,4
1.5	Под строительство административного корпуса	га	0,22
1.6	Под строительство торгово-развлекательного центра	га	0,32
1.7	Под объектами инженерной инфраструктуры	га	0,04
1.8	Под благоустройство и озеленение	га	3,6
1.9	Под строительство внутриквартального проезда и элементов озеленения и благоустройства	га	10,31
1.10	<b>Территория, не подлежащая межеванию:</b>	га	<b>7,59</b>
1.11	Территории общего пользования (красные линии)	га	7,59
2.	<b>Население</b>		
2.1	Численность населения	тыс. чел.	1
2.2	Плотность населения	чел./га	14,23
3	<b>Жилищный фонд</b>		
3.1	Объем нового индивидуального жилищного строительства	кв.м общей площади	88600
1	2	3	4



3.2	Средняя этажность застройки	этаж	2
3.3	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	80
<b>4</b>	<b>Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения</b>		
4.1	Детский сад на 65 мест с классами начальной общеобразовательной школы на 35 мест	мест в детском дошкольном учреждении на 1000 жит.	65
		мест всего	100
4.2	Малокомплектная общеобразовательная школа на 80 мест	мест в общеобразовательном учреждении на 1000жит	115(с учетом начальных классов при детском саду)

### 3. Характеристика планируемого развития территории

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, га
<b>1</b>	<b>Территория, подлежащая межеванию</b>	<b>62,68</b>
<b>1.1</b>	<b>Территория формируемых земельных участков</b>	<b>62,68</b>
	Под индивидуальное жилищное строительство	47,38
	Под строительство детского сада	0,41
	Под строительство школы	0,4
	Под строительство административного корпуса	0,22
	Под строительство торгово-развлекательного центра	0,32
	Под объектами инженерной инфраструктуры	0,04
	Под благоустройство и озеленение	3,6
	Под строительство внутриквартального проезда и элементов озеленения и благоустройства	10,31
<b>2</b>	<b>Территория, не подлежащая межеванию</b>	<b>7,59</b>
	Территории общего пользования (красные линии)	7,59
<b>Площадь территории в границах проектирования</b>		<b>70,27</b>

### 4. Планировочные ограничения развития территории проектирования

На территории проектирования проходят линии электроснабжения и газоснабжения имеющие зоны санитарной охраны.

## 5. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории.

Целью данного проекта является решение следующих градостроительных задач:

1. Обеспечение комплексного устойчивого развития территории.
2. Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования.
3. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.
4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения.
6. Установление границ земельных участков

Важнейшими принципиальными позициями проектного планировочного решения являются:

Формирование нового полноценного жилого микрорайона;

Комплексный подход к организации селитебных территорий микрорайона при формировании планировочной структуры для размещения объектов капитального строительства: жилищного, культурно-бытового, коммерческого, досугово-развлекательного, обеспечивающей максимальную организацию территорий с целью их дальнейшего межевания и определения границ собственников.

Территория проектирования в настоящий момент свободна от застройки и является ценнейшим градостроительным потенциалом для формирования полноценной планировочной структуры жилого микрорайона.

Планировочная структура проектируемого жилого микрорайона представляет собой компактное жилое образование с выраженными зонами социально - культурного обслуживания в центре микрорайона и культурно-бытового социально-бытового обслуживания.

## 6. Жилой фонд

В границах проектирования предполагается разместить 443 индивидуальных домов коттеджного типа общей площади 92.0 тыс. м<sup>2</sup>.

№	Общая площадь 1 дома /всего, м <sup>2</sup>	Этажность	Количество домов	Площадь застройки 1 дома /всего, м <sup>2</sup>	Строительный объем 1 дома/всего, м <sup>3</sup>
1.	200/88600	2	443	120/53160	600/265800

## 7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения

Проектом, предусматривается размещение необходимых, социально гарантированных объектов обслуживания микрорайонного и местного значения согласно СНиП 2.07.01-89.

Структура нормативной базы для определения объемов нового культурно-бытового строительства принимается по приложению № 7 СНиП 2.07.01-89, «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 03 июля 1996 г. № 1063-р с изменениями от 14 июля 2001 года и с учетом новых социально-экономических условий, экономико-географических особенностей и масштаба территории.

Отдельно стоящие объекты микрорайонного обслуживания (детсад, общеобразовательная школа), требующие нормируемых участков, размещаются во внутриквартальных пространствах.

### **Учреждения культурно-бытового обслуживания местного значения**

К отдельно стоящим объектам микрорайонного обслуживания местного значения отнесены детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, требующие нормируемых участков, размещаются во внутриквартальных пространствах.

Проектом предлагается на территории проектирования строительство детского сада на 65 мест с классами начальной общеобразовательной школы на 35 мест (всего на 100 мест) и малокомплектной общеобразовательной школы на 80 мест.

### **Титульный список учреждений культурно-бытового обслуживания местного значения**

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Общая полезная площадь строения, м <sup>2</sup>	Количество этажей, ед.	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Строительный объем, м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6
1.	Малокомплектная общеобразовательная школа на 80 мест	800,0	2	400,0	2400
2.	Детский сад на 65 мест с классами начальной общеобразовательной школы на 35 мест	1000,0	2	500,0	3000
<b>ИТОГО:</b>		<b>1800,0</b>			<b>5400</b>



### **Учреждения культурно-бытового обслуживания**

На территории проекта планировки планируется строительство торгово-развлекательного комплекса и административного корпуса.

#### **Титульный список учреждений культурно-бытового обслуживания микрорайона**

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Общая полезная площадь строения, м2	Количество этажей, ед.	Площадь застройки, м2	Строительный объем, м3
1	2	3	4	5	6
1	Торгово-развлекательный комплекс	2078	2	1039	7273
2	Административный корпус	650	1	700	2100

### **8. Транспортное обслуживание населения**

Проектируемая территория размещается в западной части города (район поселка Подснежники), восточнее реки Дубровенка. Территория свободна от застройки.

Проектные предложения по улично-дорожной сети района увязаны с решениями Генерального плана Смоленска.

Основным планировочным мероприятием в рассматриваемом районе является строительство жилых улиц, и проездов.

Предусматривается введение еще одного автобусного маршрута, чтобы связать проектируемый квартал с центром города.

Улицы в жилой застройке запроектированы в красных линиях шириной - 17м.

Проезды - 17 м

Жилые улицы и проезды предложены с шириной проезжей части 7 м, шириной тротуаров 1,5 и 2 м.

Для хранения индивидуального автотранспорта жителей предусмотрены парковки, встроенные и отдельно стоящие сооружения для хранения индивидуального автотранспорта в граница земельных участков индивидуальных жилых домов.

### **9. Инженерно-техническое обеспечение территории**

#### **Водоснабжение**

Проектируемый квартал расположен на северо-западе города в районе поселка «Подснежники».

Согласно «Схеме планируемого размещения объектов капитального строительства водоснабжения», входящей в состав Генерального Плана города Смоленска (с принятием всех поправок), на северо-западе территории города проектируется «Красноборский» водозабор, от него проектируемыми водоводами, вода подается в развивающиеся районы Анастасино и Подснежники.

Водопроводные сети проектируются по межселенной территории и планируемой улично-дорожной сети на территории проектирования. Кольцевание уличных водопроводных сетей, обеспечивает надежное централизованное обеспечение водой потребителей планируемой застройки.

На последующих стадиях проектирования необходимо проведение гидравлического расчета и подбора труб необходимого диаметра, а также строительство (по необходимости) повысительной насосной станции.

### ***Канализация***

Настоящим проектом предусматривается отдельная система канализования проектируемой территории.

Хозяйственно-бытовые стоки собираются с рассматриваемой территории посредством проектируемых внутриквартальных сетей хозяйственно-бытовой канализации, сбрасываются в проектируемый коллектор хозяйственно-бытовой канализации, проходящий восточнее застраиваемой территории и направляются на реконструируемые очистные сооружения поселка Красный Бор. В связи со сложным рельефом, для отвода сточных вод с западной территории квартала, проектируется КНС и напорный участок.

Ливневая канализация. В соответствии со схемой планируемого размещения объектов капитального строительства канализации к Генеральному плану развития Смоленска на 25 летний срок, западнее рассматриваемой территории предусматривается строительство очистных сооружений поверхностного стока.

### ***Теплоснабжение***

Проектируемый квартал расположен на юго-западе города в районе поселка Подснежники.

На территории проектирования планируется индивидуальная жилая усадебная застройка, объекты соц-культ. быта, в том числе детский сад и школа.

Обеспечение тепловой энергией потребителей планируемой усадебной застройки в границах проектирования, предусмотрено индивидуальное (индивидуальные системы отопления в каждом котте-

дже, с использованием газа, электроэнергии, твердых и жидких видах топлива).

Теплоснабжение торгово-развлекательного комплекса предусмотрено от собственных крышных котельных на природном газе.

Отопление школы и детского сада предусмотрено с использованием электроэнергии.

### ***Газоснабжение***

Согласно техническим условиям ОАО «Смоленскоблгаз» от 22.10.2010 г. № 2/2п – 1954 (приложение 1), обеспечение природным газом потребителей проектируемой застройки предусматривается от двух точек подключения: от существующего подземного газопровода высокого давления  $D=273$  мм, проложенного к ГРП № 24 в поселке Красный Бор и от существующего подземного газопровода высокого давления  $D=160$  мм, проложенного к ШП в деревне Анастасино. С южной и северной стороны на территории проектирования планируется строительство двух блочных ГРП высокого давления, а также газопроводов высокого давления к ним соответственно. По всем улицам прокладываются газопроводы среднего давления, газопроводы многократно закольцовываются, что обеспечивает высокую надежность газоснабжения потребителей. Все проектируемые газопроводы прокладываются подземно, материал труб - полиэтилен.

Для редуцирования газа со среднего на низкое давление, предусматривается устройство ШРП среднего давления непосредственно у каждого потребителя.



### **Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей территории проектирования возможно от существующей ПС 110/6 кВ «Западная». От подстанции, необходимо предусмотреть воздушную линию 6 кВ до территории проектирования.

По степени надежности внешнего электроснабжения, проектируемые объекты в основном являются потребителями 2 и 3 категории по ПУЭ, кроме следующих токоприемников, которые находятся в проектируемых комплексах и отнесены к потребителям I категории:

- в жилых и общественно-деловых застройках: противопожарные устройства, охранная сигнализация.

На последующих стадиях проектирования уточняется объем потребителей I категории и схема обеспечения надежности электроснабжения для данных потребителей: третий независимый источник электроснабжения, устройство АВР непосредственно у токоприемника.

Распределение электроэнергии предусматривается через пять проектируемых на рассматриваемой территории ТП 6/0,4 кВ (чертеж «Схема электроснабжения»).

Местоположение ТП и предполагаемых трасс кабельных линий указаны условно и решаются на последующих стадиях проектирования.

По территории проектирования проложены ВЛ 6 кВ и ВЛ 0,4 кВ, предусмотрен их вынос из под пятна застройки.

Уличное освещение: электроснабжение установок наружного освещения осуществляется от тех же пяти проектируемых ТП 6/0,4 кВ, предназначенных для питания сети общего пользования. Питание светильников наружного освещения территорий детского сада, школы, ТРК, административного корпуса, предусмотрено от вводных устройств этих зданий.

### **Телефонизация, радиофикация и телевидение**

#### **Телефонизация**

В основу разрабатываемого проекта положены существующие нормы Министерства связи.

В соответствии с существующими нормами потребное количество телефонов городской телефонной сети в жилом секторе определено по количеству квартир, из расчета на одну квартиру один телефон. Потребное количество телефонов ГТС для учреждений культурно-бытового обслуживания, и общественно-деловой застройки определяется ориентировочно по аналогам с другими подобными организациями и исходя из количества работающего персонала. В проекти-

руемом квартале предполагается оборудовать 487 телефонов. Количество номеров уточняется на следующей стадии проектирования.

Учитывая, что данная территория в настоящее время не застроена, а также, что в современных условиях потребители предъявляют высокие требования к надежности, качеству и разнообразию услуг телефонной связи, для телефонизации проектируемой территории необходимы современные цифровые коммутационные системы.

Телекоммуникационные услуги на проектируемой территории, возможно, предоставить на основе устройств абонентского доступа. Для установки оборудования цифрового абонентского доступа (АД) необходимо выделить отдельные отапливаемые помещения на первом этаже площадью не менее 10 м<sup>2</sup>. Помещения желательно предусмотреть квадратные со сторонами не менее 3 м и высотой потолка не менее 2,5 м и с отдельным входом. Помещение должно быть оборудовано охранно-пожарной сигнализацией с выводом аварийного сигнала на пульт домового диспетчера. Здание необходимо оборудовать линейно-кабельным вводом и обеспечить подвод выделенной 3-х проводной линии – однофазного питающего напряжения 220 В и заземления. Допустимая категория электроснабжения – 2. Разрешенная потребляемая мощность – 5 кВт.

От ближайшей АТС до выделенных помещений (АД) проложить волоконно-оптические кабели. Номер АТС, а также точная трасса прокладки кабелей будут определены после получения технических условий.

По трассе прокладки проектируемых кабелей предусмотреть:

от ближайшего существующего телефонного колодца запроектировать и построить телефонную канализацию не менее 4-х каналов до выделенных помещений (до оборудования абонентского доступа);

оборудовать все здания кабельным вводом;

от оборудования абонентского доступа проложить необходимое количество кабелей, с учетом эксплуатационного запаса, в телефонной канализации по территории проектируемой застройки и телефонизируемым зданиям до оконечных устройств.

### **Радиофикация**

Радиотрансляция застройки должна обеспечивать 3-программное радиовещание во всех входящих в застройку зданиях и сооружениях. Потребное количество радиоточек городской радиотрансляционной сети в жилом секторе определено по количеству квартир, из расчета на одну квартиру одна радиоточка. Потребное количество радиоточек ГРС для учреждений культурно-бытового обслу-

живания и общественно-деловой застройки определяется ориентировочно по аналогам с другими подобными организациями и исходя из количества работающего персонала. В проектируемом районе предполагается оборудовать 487 радиоточек (количество радиоточек уточняется на следующей стадии проектирования).

Для подключения указанного количества радиоточек на проектируемой территории необходимо разместить блок-станцию (БС) совмещенную со звуковой трансформаторной подстанцией (ТП). Для этого в проектируемом общественном здании выделяется помещение площадью 35 м<sup>2</sup> с отдельным входом. На крыше здания установить вводные опоры: трубостойка типа V-0,8 для распределительных фидеров – 1 шт., трубостойка типа II-2,5 для магистральных фидеров – 1 шт. В помещение завести силовой кабель и 10-парный телефонный кабель. Максимальное потребление электроэнергии – 12 кВт.

Для подачи звукового сигнала необходимо построить до вводных стоек ТП магистральный радиофидер напряжением 960 В от ближайшей существующей опорно-усилительной станции (ОУС).

Проектируемые магистральные фидерные радиолнии выполняются биметаллической проволокой  $d=4$  мм марки БСМ-1 по ГОСТ 3822-79, подвешиваемой по радиостойкам. Подвеска кабелей проводного вещания должна производиться в соответствии с "Рекомендациями по подвеске кабелей проводного вещания на опорах воздушных линий", Минсвязи СССР.

От ближайшего узла доступа (ОУС) существующей транспортной сети проводного вещания и территориальной автоматизированной системой централизованного оповещения до активного оборудования проектируемой БС проложить волоконно-оптическую линию связи (ВОЛС) для подачи программ проводного радиовещания, оповещения, сигнализации и управления оборудованием с центральной станции проводного вещания и центральной станции оповещения.

### **Телевидение**

Предусмотрена установка на всех зданиях застройки приемных антенн с учетом обеспечения прямой видимости передающих антенн, с установкой усилителя телевизионного сигнала.

За основу расчёта количества телевизионных приёмников для проектируемого района применён ТСН 30-306-2002. В проектируемом районе предполагается оборудовать 487 телеприёмников. Количество телевизионных приёмников уточняется на следующей стадии проектирования.

## Диспетчеризация

Для диспетчеризации проектируемой застройки необходимо предусмотреть диспетчерский пункт (ДП) при опорном пункте охраны правопорядка, где собирается вся информация о работе инженерного оборудования (в том числе и противопожарного) от всех зданий, проектируемых на рассматриваемой территории за исключением объектов, где намечается организация внутренних или отраслевых служб диспетчеризации. ДП проектируемой застройки необходимо подключить к комплексной диспетчерской службе (КДС) района.

На диспетчерский пункт следует передавать информацию о нарушениях режимов функционирования систем инженерного оборудования, об авариях и предаварийных ситуациях на контролируемых объектах (затопление, загазованность, пожар и т.п.), а также на диспетчерский пункт может быть передана информация о состоянии оборудования на объекте, изменение текущих или интегральных значений параметров, другие данные о состоянии объекта.

С диспетчерского пункта на объекты диспетчеризации передаются команды управления оборудованием, изменения режимов работы, положения датчиков устройств автоматического управления, а также могут быть переданы команды на подключение приборов телеизмерения или устройств сигнализации состояния оборудования и другие команды.

Объекты и объемы диспетчеризации следует, как правило, определять в соответствии с рекомендуемым приложением 2 ВСН 60-89, если нормативными документами (строительными нормами и правилами, правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов, утвержденными Госгортехнадзором и др.), а также заданием на проектирование не установлены другие объекты и объемы.

Проектирование сетей и оконечных линейных устройств КДС должно выполняться в соответствии с требованиями разделов 1-3 ВСН 60-89.

Размеры, состав и размещение помещений диспетчерского пункта должны соответствовать требованиям ВСН 37-80 Госгражданстрой.

Местоположение диспетчерского пункта и распределение сетей уточняется на следующей стадии проектирования.

## **10. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории**

Для проектирования схемы инженерной подготовки и вертикальной планировки территории исходными материалами послужили:

- Топографическая съемка в масштабе 1:2000;

Инженерная подготовка территории предполагает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования, созданию благоприятных условий для труда, быта и отдыха населения.

В соответствии с инженерно-геологическими условиями и архитектурно-планировочным решением намечаются следующие мероприятия:

- подготовка территорий под застройку – вертикальная планировка
- организация и очистка поверхностного стока дождевых и талых вод
- благоустройство застраиваемых территорий.
- выемка торфа = 38716 куб.м.
- засыпка болота:  $38971,5 + 35311 + 9306 + 495,5 = 84084$  куб.м.
- учитывая выемку торфа, необходимо 122 800 куб.м. пригодного грунта (непучинистого)

## **11. Санитарная очистка территории**

Сбор отходов производится в контейнеры для отходов, установленные на заранее определенных и оборудованных контейнерных площадках, а из них - в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику. Проектом предлагается установить 5 контейнерных площадок.

Площадки для размещения контейнеров должны иметь асфальтовое или бетонное покрытие и быть изолированными от окружающей среды ограждением из кирпича или металлической сетки. На площадке может быть установлено не более 2 контейнеров. Расположение площадок и расстановка контейнеров должны исключать необходимость сложного маневрирования мусоровозов и соответствовать условиям погрузочно-разгрузочных работ.

Площадки располагаются на расстоянии не менее 10 м от границ участков жилых зданий и детских площадок и других мест постоянного пребывания людей, но не более 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание.



## XVII. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Расчетный срок
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Площадь территории проектирования</b>	<b>га</b>	<b>70,27</b>
	<b>Всего:</b>		
	в том числе:		
1.1	<b>Территория, подлежащая межеванию:</b>	га	<b>62,68</b>
1.2	Под индивидуальное жилищное строительство	га	47,38
1.3	Под строительство детского сада	га	0,41
1.4	Под строительство школы	га	0,4
1.5	Под строительство административного корпуса	га	0,22
1.6	Под строительство торгово-развлекательного центра	га	0,32
1.7	Под объектами инженерной инфраструктуры	га	0,04
1.8	Под благоустройство и озеленение	га	3,6
1.9	Под строительство внутриквартального проезда и элементов озеленения и благоустройства	га	10,31
1.10	<b>Территория, не подлежащая межеванию:</b>	га	<b>7,59</b>
1.11	Территории общего пользования (красные линии)	га	7,59
<b>2.</b>	<b>Население</b>		
2.1	Численность населения	тыс. чел.	1
2.2	Плотность населения	чел./га	14,23
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>		
3.1	Объем нового индивидуального жилищного строительства	кв.м общей площади	88600
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	2
3.3	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	80
<b>4</b>	<b>Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения</b>		
4.1	Детский сад на 65 мест с классами начальной общеобразовательной школы на 35 мест	мест в детском дошкольном учреждении на 1000 жит.	65
		мест всего	100
4.2	Малокомплектная общеобразовательная школа на 80 мест	мест в общеобразовательном учреждении на 1000жит	115(с учетом начальных классов при детском саде)

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Расчетный срок
1	2	3	4
4.3	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания и клубно-досуговых учреждений	Общая полезная площадь кв.м.	2078
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	9,7
	в том числе:		
	улицы и проезды местного значения	км	9,7
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6.1	Водоснабжение		
	Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	куб.м/сутки	257,8
	Водопотребление в среднем на одного человека на хозяйственно-питьевые цели	л/сутки	230
6.2	Канализация		
	Общее поступление бытовых сточных вод	куб.м/сутки	257,8
6.3	Ливневая канализация. Общее поступление дождевых стоков	куб.м	2580
6.4	Электроснабжение		
	Потребление электроэнергии на коммунально-бытовые нужды	кВА	2570,2
6.5	Газоснабжение (отопление и пищеприготовление)	М3/час	1900,8
6.6	Теплоснабжение		
	Общий расход тепла	Гкал/час	10,3
6.7	Телефонизация	телефонов	487
6.8	Радиофикация	радиоточек	487

## ПОЛОЖЕНИЕ

о формируемых земельных участках, основные технико-экономические показатели.

№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
1	2	3	4
<b>Квартал 1</b>			
1	1243	Под индивидуальное жилищное строительство	-
2	1837	Под индивидуальное жилищное строительство	-
3	1110	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.
4	1004	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.
5	1002	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.
6	1113	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.
7	1435	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.
8	4780	Под благоустройство и озеленение	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.
<b>Квартал 2</b>			
1	1312	Под индивидуальное жилищное строительство	-
2	1312	Под индивидуальное жилищное строительство	-

№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
3	1157	Под индивидуальное жилищное строительство	-
4	1094	Под индивидуальное жилищное строительство	-
5	1034	Под индивидуальное жилищное строительство	-
6	1471	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой самотечной канализации, Охранная зона проектируемой ливневой самотечной канализации.
7	1461	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
8	1235	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
9	1071	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
10	1055	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
11	1595	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой самотечной канализации, Охранная зона проектируемой ливневой самотечной канализации.
12	1289	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.
13	1072	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.

№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
14	1033	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
15	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.
16	1003	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
17	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.
18	1009	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной ка-нализации.
19	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.
20	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной ка-нализации.
21	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.
22	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной ка-нализации.
23	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.
24	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной ка-нализации.

№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
25	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.
26	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
27	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.
28	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
29	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.
30	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
31	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.
32	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
33	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.
34	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
35	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.



№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
36	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
37	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.
38	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
39	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.
40	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
41	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.
42	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
43	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.
44	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
45	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.

№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
46	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной ка-нализации.
47	1118	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.
48	1005	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной ка-нализации.
49	1013	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной ка-нализации.
50	1099	Под индивидуальное жилищное строительство	-
51	1032	Под индивидуальное жилищное строительство	-
52	1104	Под индивидуальное жилищное строительство	-
53	1035	Под индивидуальное жилищное строительство	-
54	1158	Под индивидуальное жилищное строительство	-
55	1006	Под индивидуальное жилищное строительство	-
56	1117	Под индивидуальное жилищное строительство	-

№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
57	1072	Под индивидуальное жилищное строительство	-
58	1006	Под индивидуальное жилищное строительство	-
59	1032	Под индивидуальное жилищное строительство	-
60	1002	Под индивидуальное жилищное строительство	-
61	1002	Под индивидуальное жилищное строительство	-
62	1002	Под индивидуальное жилищное строительство	-
63	1009	Под индивидуальное жилищное строительство	-
64	1162	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
65	1157	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
66	1125	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
67	1028	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
68	1034	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.

№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
69	1013	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
70	1008	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
71	1006	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
72	1004	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
73	1009	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
74	1065	Под индивидуальное жилищное строительство	-
75	1066	Под индивидуальное жилищное строительство	-
76	1075	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
77	1064	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
78	1064	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
79	1072	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
80	1668	Под индивидуальное жилищное строительство	-

№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
81	1030	Под индивидуальное жилищное строительство	-
82	1067	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
83	1116	Под индивидуальное жилищное строительство	-
84	1189	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
85	1321	Под индивидуальное жилищное строительство	-
86	1031	Под индивидуальное жилищное строительство	-
87	1052	Под индивидуальное жилищное строительство	-
88	1014	Под индивидуальное жилищное строительство	-
89	1787	Под благоустройство и озеленение (детская игровая площадка)	-
90	4123	Под строительство детского сада	-
91	4000	Под строительство школы	-
92	6479	Под благоустройство и озеленение	Ограничения: Охранная зона проектируемой телефонной канализации.

№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
93	50	Под строительство здания трансформаторной подстанции	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ, Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Санитарно-защитная зона проектируемой ТП.
94	7173	Под благоустройство и озеленение	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой самотечной канализации, Охранная зона проектируемой ливневой самотечной канализации, Санитарно-защитная зона проектируемой ТП.
95	2862	Под строительство внутриквартального проезда и элементов озеленения и благоустройства	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой самотечной канализации, Охранная зона проектируемой ливневой самотечной канализации, Охранная зона проектируемой телефонной канализации, Охранная зона проектируемой водопроводной сети.
96	17843	Под строительство внутриквартального проезда и элементов озеленения и благоустройства	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой самотечной канализации, Охранная зона проектируемой ливневой самотечной канализации, Охранная зона проектируемой телефонной канализации, Охранная зона проектируемой водопроводной сети, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ, Санитарно-защитная зона проектируемой ТП.
<b>Квартал 3</b>			
1	1023	Под индивидуальное жилищное строительство	-
2	1024	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
3	1010	Под индивидуальное жилищное строительство	-
4	1031	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.

№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
5	1007	Под индивидуальное жилищное строительство	-
6	1004	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
7	1010	Под индивидуальное жилищное строительство	-
8	1008	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
9	1007	Под индивидуальное жилищное строительство	-
10	1009	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
11	1004	Под индивидуальное жилищное строительство	-
12	1002	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
13	1008	Под индивидуальное жилищное строительство	-
14	1006	Под индивидуальное жилищное строительство	-
15	1015	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
16	1001	Под индивидуальное жилищное строительство	-
17	1015	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
18	1001	Под индивидуальное жилищное строительство	-



№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
19	1015	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
20	1003	Под индивидуальное жилищное строительство	-
21	1015	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
22	1004	Под индивидуальное жилищное строительство	-
23	1016	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой самотечной канализации, Охранная зона проектируемой ливневой самотечной канализации.
24	1012	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой самотечной канализации, Охранная зона проектируемой ливневой самотечной канализации.
25	1015	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой самотечной канализации, Охранная зона проектируемой ливневой самотечной канализации.
26	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
27	1025	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
28	1017	Под индивидуальное жилищное строительство	-
29	1003	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
30	1136	Под индивидуальное жилищное строительство	-

№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
31	1004	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
32	1101	Под индивидуальное жилищное строительство	-
33	1021	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
34	1119	Под индивидуальное жилищное строительство	-
35	1025	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
36	1118	Под индивидуальное жилищное строительство	-
37	1118	Под индивидуальное жилищное строительство	-
38	1030	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
39	1142	Под индивидуальное жилищное строительство	-
40	1064	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
41	1016	Под индивидуальное жилищное строительство	-
42	1006	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
43	1058	Под индивидуальное жилищное строительство	-
44	1004	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.

№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
45	1487	Под индивидуальное жилищное строительство	-
46	1048	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
47	1053	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
48	1037	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
49	1256	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
50	1027	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
51	1133	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
52	1033	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
53	1022	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
54	1026	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
55	1025	Под индивидуальное жилищное строительство	-
56	1027	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
57	1025	Под индивидуальное жилищное строительство	-
58	1027	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.

№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
59	1025	Под индивидуальное жилищное строительство	-
60	1026	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
61	1025	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
62	1025	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
63	1005	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
64	1051	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
65	1006	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
66	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
67	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
68	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
69	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
70	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
71	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
72	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-

№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
73	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения, обременения в использовании</b>
74	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
75	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
76	1415	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
77	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
78	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
79	1188	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
80	2234	Под строительство административного корпуса	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
81	3211		<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Санитарно-защитная зона проектируемой ТП.
82	2169	Под благоустройство и озеленение (спортивная площадка)	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ, Санитарно-защитная зона проектируемой ТП, Охранная зона проектируемой ГРПШ.
83	58	Под строительство здания трансформаторной подстанции	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ, Санитарно-защитная зона проектируемой ТП.

№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
84	30	Под строительство здания ГРПШ	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой газораспределительной сети высокого давления, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ, Охранная зона проектируемой ГРПШ.
85	11690	Под благоустройство и озеленение	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой газораспределительной сети высокого давления, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ, Охранная зона проектируемой ГРПШ.
86	3269	Под строительство внутриквартального проезда и элементов озеленения и благоустройства	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
87	13757	Под строительство внутриквартального проезда и элементов озеленения и благоустройства	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой самотечной канализации, Охранная зона проектируемойливневой самотечной канализации, Охранная зона проектируемой телефонной канализации, Охранная зона проектируемой водопроводной сети, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ, Санитарно-защитная зона проектируемой ТП, Охранная зона проектируемой ГРПШ, Охранная зона проектируемой газораспределительной сети высокого давления.
<b>Квартал 4</b>			
1	1738	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
2	1255	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
3	1220	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
4	1556	Под индивидуальное жилищ-	-

№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
5	1101	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
6	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
7	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
8	1003	Под индивидуальное жилищное строительство	-
9	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
10	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
11	1001	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
12	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
13	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
14	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
15	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
16	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
17	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
18	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-

№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
19	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
20	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
21	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
22	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
23	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
24	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
25	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
26	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
27	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
28	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
29	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
30	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
31	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой самотечной канализации, Охранная зона проектируемой ливневой самотечной канализации.



№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
32	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой самотечной канализации, Охранная зона проектируемой ливневой самотечной канализации.
33	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой самотечной канализации, Охранная зона проектируемой ливневой самотечной канализации.
34	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой самотечной канализации, Охранная зона проектируемой ливневой самотечной канализации.
35	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
36	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
37	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
38	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
39	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
40	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
41	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
42	1026	Под индивидуальное жилищное строительство	-
43	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
44	1079	Под индивидуальное жилищное строительство	-

№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
45	1612	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
46	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.
47	1163	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
48	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.
49	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации, Охранная зона проектируемой самотечной канализации, Охранная зона проектируемой ливневой самотечной канализации.
50	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой самотечной канализации, Охранная зона проектируемой ливневой самотечной канализации, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.
51	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации, Охранная зона проектируемой самотечной канализации, Охранная зона проектируемой ливневой самотечной канализации.
52	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой самотечной канализации, Охранная зона проектируемой ливневой самотечной канализации, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.
53	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
54	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.

№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
55	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной ка-нализации.
56	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.
57	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной ка-нализации.
58	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.
59	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной ка-нализации.
60	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.
61	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной ка-нализации.
62	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.
63	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной ка-нализации.
64	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.
65	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной ка-нализации.

№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
66	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.
67	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
68	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.
69	1280	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
70	1437	Под благоустройство и озеленение (детская площадка)	-
71	1335	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
72	216	Под благоустройство и озеленение	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
73	5174	Под строительство внутриквартального проезда и элементов озеленения и благоустройства	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой самотечной канализации, Охранная зона проектируемойливневой самотечной канализации, Охранная зона проектируемой телефонной канализации, Охранная зона проектируемой водопроводной сети, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.
<b>Квартал 5</b>			
1	1177	Под индивидуальное жилищное строительство	-
2	1062	Под индивидуальное жилищное строительство	-

№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
3	1381	Под индивидуальное жилищное строительство	-
4	1268	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой ливневой самотечной канализации.
5	1149	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой самотечной канализации, Охранная зона проектируемой ливневой самотечной канализации.
6	1080	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой самотечной канализации.
7	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
8	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой водопроводной сети
9	1894	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой водопроводной сети
10	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой водопроводной сети
11	1001	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
12	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
13	1001	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
14	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
15	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.

№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
16	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
17	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
18	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
19	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
20	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
21	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
22	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
23	1118	Под индивидуальное жилищное строительство	-
24	1018	Под индивидуальное жилищное строительство	-
25	1133	Под индивидуальное жилищное строительство	-
26	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
27	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-

№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
28	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
29	1002	Под индивидуальное жилищное строительство	-
30	1003	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
31	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
32	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
33	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
34	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
35	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
36	1080	Под индивидуальное жилищное строительство	-
37	1018	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
38	1324	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
39	1338	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
40	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.

№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
41	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
42	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
43	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
44	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
45	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
46	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
47	1110	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
48	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
49	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
50	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-



№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
51	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
52	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
53	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
54	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
55	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
56	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной ка-нализации.
57	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной ка-нализации.
58	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной ка-нализации.
59	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной ка-нализации.
60	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной ка-нализации.
61	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной ка-нализации.

№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
62	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной ка-нализации.
63	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной ка-нализации.
64	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной ка-нализации.
65	1532	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной ка-нализации.
66	1227	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
67	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
68	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
69	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
70	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
71	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
72	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
73	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.

№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
74	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
75	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления.
76	1154	Под индивидуальное жилищное строительство	-
77	1573	Под индивидуальное жилищное строительство	-
78	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной ка-нализации.
79	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной ка-нализации.
80	1305	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной ка-нализации.
81	1327	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной ка-нализации.
82	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
83	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
84	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
85	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-

№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
86	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
87	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
88	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
89	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
90	1411	Под индивидуальное жилищное строительство	-
91	1280	Под индивидуальное жилищное строительство	-
92	1307	Под индивидуальное жилищное строительство	-
93	1120	Под индивидуальное жилищное строительство	-
94	1496	Под индивидуальное жилищное строительство	-
95	28978	Под строительство внутриквартального проезда и элементов озеленения и благоустройства	<p><b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой самотечной канализации, Охранная зона проектируемой ливневой самотечной канализации, Охранная зона проектируемой телефонной канализации, Охранная зона проектируемой водопроводной сети, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ, Санитарно-защитная зона проектируемой ТП, Санитарно-защитная зона проектируемой КНС, Охранная зона проектируемой сети напорной канализации.</p>

№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
96	50	Под строительство здания трансформаторной подстанции	
97	240	Под строительство внутриквартального проезда и элементов озеленения и благоустройства	Ограничения: Охранная зона проектируемой водопроводной сети
98	3028	Под строительство внутриквартального проезда и элементов озеленения и благоустройства	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой самотечной канализации, Охранная зона проектируемой ливневой самотечной канализации, Охранная зона проектируемой телефонной канализации, Охранная зона проектируемой водопроводной сети.
99	56	Под строительство здания КНС	Охранная зона проектируемой самотечной канализации, Санитарно-защитная зона проектируемой КНС, Охранная зона проектируемой сети напорной канализации.
<b>Квартал 6</b>			
1	1140	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.
2	1201	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
3	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.
4	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
5	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.



№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
6	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
7	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.
8	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
9	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.
10	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
11	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ.
12	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
13	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
14	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
15	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
16	1007	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.

№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
17	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
18	1066	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
19	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
20	1013	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
21	1012	Под индивидуальное жилищное строительство	-
22	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
23	1015	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
24	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
25	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
26	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
27	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.

№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
28	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
29	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
30	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
31	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
32	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
33	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
34	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
35	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
36	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
37	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
38	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-

№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
39	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
40	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
41	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
42	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
43	1886	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
44	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	-
45	1930	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
<b>Квартал 7</b>			
1	1203	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления.
2	1088	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления.
3	1094	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления.

№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
4	1051	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления.
5	1154	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления.
6	1043	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления.
7	1292	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления.
8	1014	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления.
9	1046	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления.
10	1040	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления.
11	1014	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления.
12	1125	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.



№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
13	1157	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
14	1337	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
15	1010	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
16	1004	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
17	1002	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
18	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
19	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.

№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
20	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
21	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
22	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
23	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
24	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации, Охранная зона существующей ВЛ 04 кВ.
25	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации, Охранная зона существующей ВЛ 04 кВ.
26	1000	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
27	1158	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации, Санитарный разрыв существующей ВЛ 6 кВ.

№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
28	1178	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации, Санитарный разрыв существующей ВЛ 6 кВ.
29	1061	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации, Санитарный разрыв существующей ВЛ 6 кВ, Охранная зона проектируемой ВЛ 06 кВ.
30	1018	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления, Охранная зона проектируемой водопроводной сети.
31	1015	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления, Охранная зона проектируемой водопроводной сети.
32	1254	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления, Охранная зона проектируемой водопроводной сети.
33	1438	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления, Охранная зона проектируемой водопроводной сети, Охранная зона существующего кабеля связи.
34	1031	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления, Охранная зона проектируемой водопроводной сети, Охранная зона существующего кабеля связи.

№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	допроводной сети, Охранная зона существующего кабеля связи. Ограничения, обременения в использовании
35	1069	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления, Охранная зона проектируемой водопроводной сети, Охранная зона существующего кабеля связи.
36	1015	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления, Охранная зона существующего кабеля связи, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
37	1005	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления, Охранная зона существующего кабеля связи, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
38	1125	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления, Охранная зона существующего кабеля связи, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
39	1195	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления, Охранная зона существующего кабеля связи, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
40	1121	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления, Охранная зона существующего кабеля связи, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
41	1037	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления, Охранная зона существующего кабеля связи, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.

№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
42	1260	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
43	1361	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
44	1012	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации, Санитарный разрыв существующей ВЛ 6 кВ.
45	1003	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации, Санитарный разрыв существующей ВЛ 6 кВ.
46	1055	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации, Санитарный разрыв существующей ВЛ 6 кВ.
47	1017	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления, Охранная зона проектируемой телефонной канализации, Санитарный разрыв существующей ВЛ 6 кВ.

№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
48	1838	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления, Охранная зона проектируемой газораспределительной сети высокого давления, Охранная зона проектируемой газораспределительной сети высокого давления, Санитарный разрыв существующей ВЛ 6 кВ, Охранная зона проектируемой ВЛ 06 кВ, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ, Охранная зона существующего кабеля связи, Охранная зона проектируемой самотечной канализации, Охранная зона проектируемой ливневой самотечной канализации.
49	1162	Под индивидуальное жилищное строительство	-
50	1164	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой водопроводной сети.
51	1004	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой водопроводной сети, Охранная зона проектируемой телефонной канализации.
52	1005	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой водопроводной сети.
53	1006	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой самотечной канализации, Охранная зона проектируемой водопроводной сети.
54	1135	Под индивидуальное жилищное строительство	<b>Ограничения:</b> Охранная зона проектируемой самотечной канализации.
55	1218	Под индивидуальное жилищное строительство	-
56	1009	Под индивидуальное жилищное строительство	-
57	1011	Под индивидуальное жилищное строительство	-



№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
58	1175	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой водопроводной сети.
59	1370	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой телефонной канализации, Охранная зона проектируемой водопроводной сети.
60	1561	Под индивидуальное жилищное строительство	Ограничения: Охранная зона проектируемой самотечной канализации, Охранная зона проектируемой водопроводной сети.
61	50	Под строительство здания трансформаторной подстанции	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ, Санитарно-защитная зона проектируемой ТП, Охранная зона проектируемой телефонной канализации, Охранная зона проектируемой ГРПШ.
62	30	Под строительство здания ГРПШ	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ, Санитарно-защитная зона проектируемой ТП, Охранная зона проектируемой телефонной канализации, Охранная зона проектируемой ГРПШ, Охранная зона проектируемой газораспределительной сети высокого давления
63	27648	Под строительство внутриквартального проезда и элементов озеленения и благоустройства	Ограничения: Охранная зона проектируемой газораспределительной сети среднего давления, Охранная зона проектируемой самотечной канализации, Охранная зона проектируемой ливневой самотечной канализации, Охранная зона проектируемой телефонной канализации, Охранная зона проектируемой водопроводной сети, Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ, Санитарно-защитная зона проектируемой ТП, Охранная зона проектируемой ГРПШ, Охранная зона газораспределительной сети высокого давления, Охранная зона существующей ВЛ 04 кВ, Охранная зона существующей газораспределительной сети высокого давления, Санитарный разрыв существующей ВЛ 6 кВ, Охранная зона проектируемой ВЛ 06 кВ, Охранная зона существующего кабеля связи.

№ участка на чертеже	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
1	50	Под строительство здания трансформаторной подстанции	<p style="text-align: center;"><b>Квартал 8</b></p> <p>Ограничения: Охранная зона проектируемого кабеля 6 кВ, Санитарно-защитная зона проектируемой ТП.</p>

### Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, га
<b>1</b>	<b>Территория, подлежащая межеванию</b>	<b>62,68</b>
<b>1.1</b>	<b>Территория формируемых земельных участков</b>	<b>62,68</b>
	Под индивидуальное жилищное строительство	47,38
	Под строительство детского сада	0,41
	Под строительство школы	0,4
	Под строительство административного корпуса	0,22
	Под строительство торгово-развлекательного центра	0,32
	Под объектами инженерной инфраструктуры	0,04
	Под благоустройство и озеленение	3,6
	Под строительство внутриквартального проезда и элементов озеленения и благоустройства	10,31
<b>2</b>	<b>Территория, не подлежащая межеванию</b>	<b>7,59</b>
	Территории общего пользования (красные линии)	7,59
<b>Площадь территории в границах проектирования</b>		<b>70,27</b>