



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.08.2016 № 2043-адм

Об утверждении проекта планировки и межевания территории под индивидуальную жилую застройку в поселке Пасово

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, в целях обеспечения градостроительного развития подлежащих застройке территорий в городе Смоленске, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 09.08.2016 № 81), заключение о результатах публичных слушаний от 09.08.2016, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории под индивидуальную жилую застройку в поселке Пасово в составе:

1.1. Чертежи проекта планировки территории под индивидуальную жилую застройку в поселке Пасово (приложение № 1).

1.2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории под индивидуальную жилую застройку в поселке Пасово (приложение № 2).

1.3. Чертежи проекта межевания территории под индивидуальную жилую застройку в поселке Пасово (приложение № 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

Н.Н. Алашеев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 22.08.2016 № 2043-адм

Чертежи проекта планировки территории под индивидуальную жилую
застройку в поселке Пасово



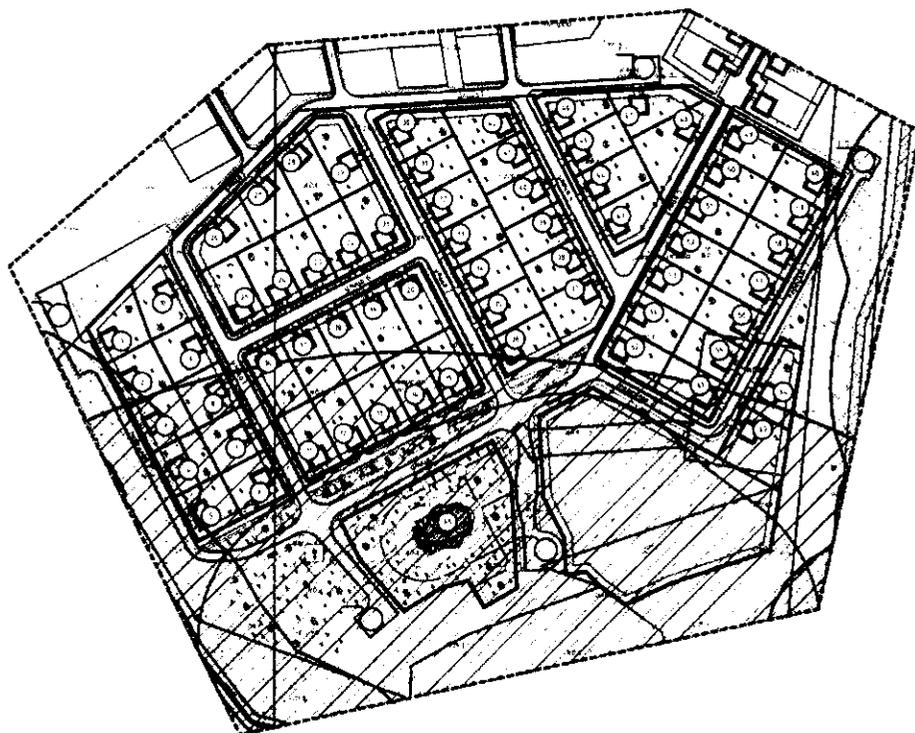
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»
ООО «ОСА»

214014, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Запольный, д. 3, оф. 41
тел./факс 8 (4812) 64-63-36; www.open-architectura.ru; ✉ os-of-a@yandex.ru; os_of_a@mail.ru

Экз. №1
Инв. №ППТ - ПМ-5/2016

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК

ТОМ 1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть (графические материалы)



г. Смоленск
2016 г.

Экз. №1
Инв. №ППТ - ПМ-5/2016

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ
ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО
Г. СМОЛЕНСК**

ТОМ 1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть (графические материалы)

Директор

Сенченков Д.А.

ГАП

Найданова-Каховская Е.А.

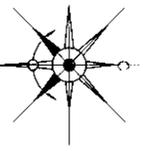
г. Смоленск
2016 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	ГРИФ
ТОМ I. Исходные данные.	ДСП
Том 1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК – основная часть (графические материалы)	ДСП
Том 1.2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК – основная часть (текстовая форма)	Несекрет но
Том 1.3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК – обоснование (графические материалы)	ДСП
Том 1.4. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК – обоснование (пояснительная записка)	Несекрет но
Том 1.5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК – графические материалы	Несекрет но
Том 1.6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК – пояснительная записка с ведомостями координат поворотных точек земельных участков	ДСП
ТОМ II. Демонстрационные материалы – в электронном виде (CD-диск).	Несекрет но
Электронная версия проекта – CD диск	ДСП

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.1

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории).	ППТ-1	1:2000	Несекретно
2.	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	ППТ-2	1:2000	ДСП
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов местного значения, социально-культурного назначения и иных объектов капитального строительства.	ППТ-3	1:2000	ДСП
4.	Разбивочный чертеж красных линий.	ППТ-4	1:2000	ДСП



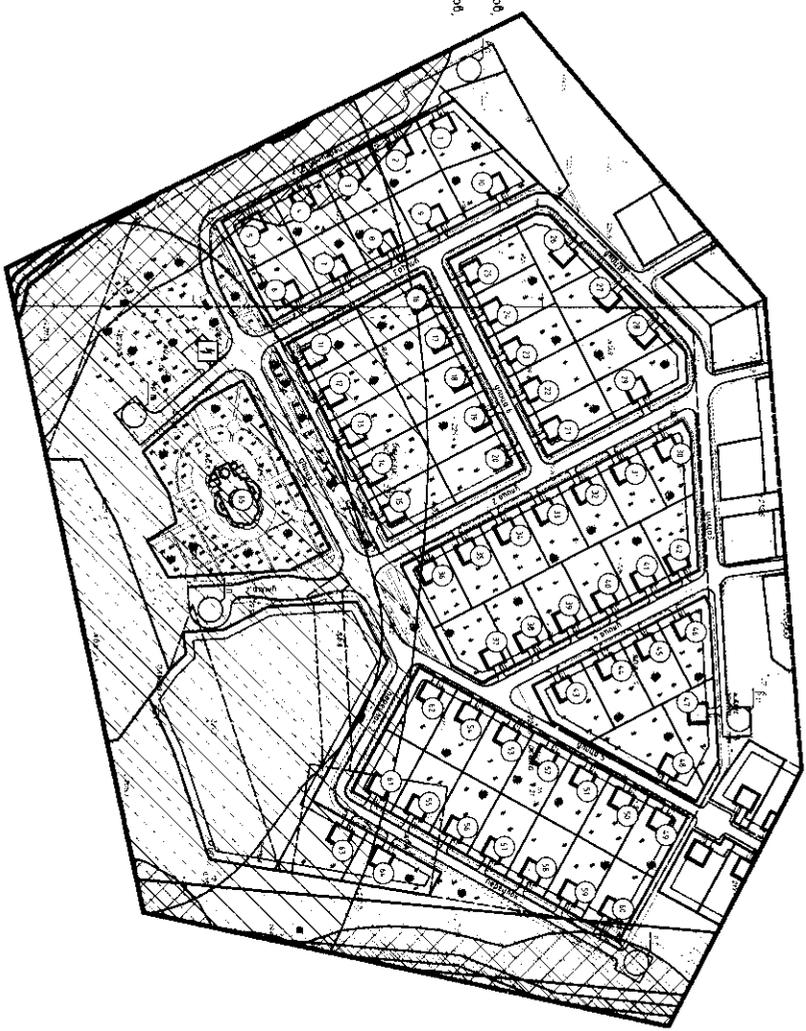
Условные обозначения

- зеленая проекционная зона
- красная линия
- красные линии, находящиеся за границей проекционной зоны
- линия рекультивационной застройки
- границы существующих зеленых участков, стоящих на учете в ГН
- границы существующих зеленых участков, подлежащих снятию с учета
- жилые здания
- культовые сооружения
- номер объекта по экспликации

Донциевая зона с особыми условиями использования территории

- водооградная зона
- береговая линия
- охранная зона (взрывоопасная)
- охранная зона ДЭП - 35 кв. существующая
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ кладбища

- трансформаторная подстанция
- деревья
- дорожные площадки
- площадки для сбора мусора
- водные объекты



Примечание
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:2000, предоставленной заказчиком.
 2. Система координат КК-67, система высот Балтийская.
 3. Донциевая зона показана под девятидольным административным порядком.

50 100 200 300
 Масштаб 1:20000

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S, кв. м	Зем. поз.
1	Индивидуальный жилой дом	100	2
2	Индивидуальный жилой дом	100	2
3	Индивидуальный жилой дом	100	2
4	Индивидуальный жилой дом	100	2
5	Индивидуальный жилой дом	100	2
6	Индивидуальный жилой дом	100	2
7	Индивидуальный жилой дом	100	2
8	Индивидуальный жилой дом	100	2
9	Индивидуальный жилой дом	100	2
10	Индивидуальный жилой дом	100	2
11	Индивидуальный жилой дом	100	2
12	Индивидуальный жилой дом	100	2
13	Индивидуальный жилой дом	100	2
14	Индивидуальный жилой дом	100	2
15	Индивидуальный жилой дом	100	2
16	Индивидуальный жилой дом	100	2
17	Индивидуальный жилой дом	100	2
18	Индивидуальный жилой дом	100	2
19	Индивидуальный жилой дом	100	2
20	Индивидуальный жилой дом	100	2
21	Индивидуальный жилой дом	100	2
22	Индивидуальный жилой дом	100	2
23	Индивидуальный жилой дом	100	2
24	Индивидуальный жилой дом	100	2
25	Индивидуальный жилой дом	100	2
26	Индивидуальный жилой дом	100	2
27	Индивидуальный жилой дом	100	2
28	Индивидуальный жилой дом	100	2
29	Индивидуальный жилой дом	100	2
30	Индивидуальный жилой дом	100	2
31	Индивидуальный жилой дом	100	2

32	Индивидуальный жилой дом	100	2
33	Индивидуальный жилой дом	100	2
34	Индивидуальный жилой дом	100	2
35	Индивидуальный жилой дом	100	2
36	Индивидуальный жилой дом	100	2
37	Индивидуальный жилой дом	100	2
38	Индивидуальный жилой дом	100	2
39	Индивидуальный жилой дом	100	2
40	Индивидуальный жилой дом	100	2
41	Индивидуальный жилой дом	100	2
42	Индивидуальный жилой дом	100	2
43	Индивидуальный жилой дом	100	2
44	Индивидуальный жилой дом	100	2
45	Индивидуальный жилой дом	100	2
46	Индивидуальный жилой дом	100	2
47	Индивидуальный жилой дом	100	2
48	Индивидуальный жилой дом	100	2
49	Индивидуальный жилой дом	100	2
50	Индивидуальный жилой дом	100	2
51	Индивидуальный жилой дом	100	2
52	Индивидуальный жилой дом	100	2
53	Индивидуальный жилой дом	100	2
54	Индивидуальный жилой дом	100	2
55	Индивидуальный жилой дом	100	2
56	Индивидуальный жилой дом	100	2
57	Индивидуальный жилой дом	100	2
58	Индивидуальный жилой дом	100	2
59	Индивидуальный жилой дом	100	2
60	Индивидуальный жилой дом	100	2
61	Индивидуальный жилой дом	100	2
62	Индивидуальный жилой дом	100	2
63	Индивидуальный жилой дом	100	2
64	Индивидуальный жилой дом	100	2
65	Церковь	557	1

ПМТ - ПК-5/2016

№	Ф.И.О. автора	Должность	Подпись	Дата
1	Иванов И.И.	Архитектор		10.01.2016
2	Петров П.П.	Инженер		10.01.2016
3	Сидоров С.С.	Инженер		10.01.2016

Проект подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2010 № 424-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» от 27.07.2007 № 247-ФЗ и в целях совершенствования проектной деятельности».

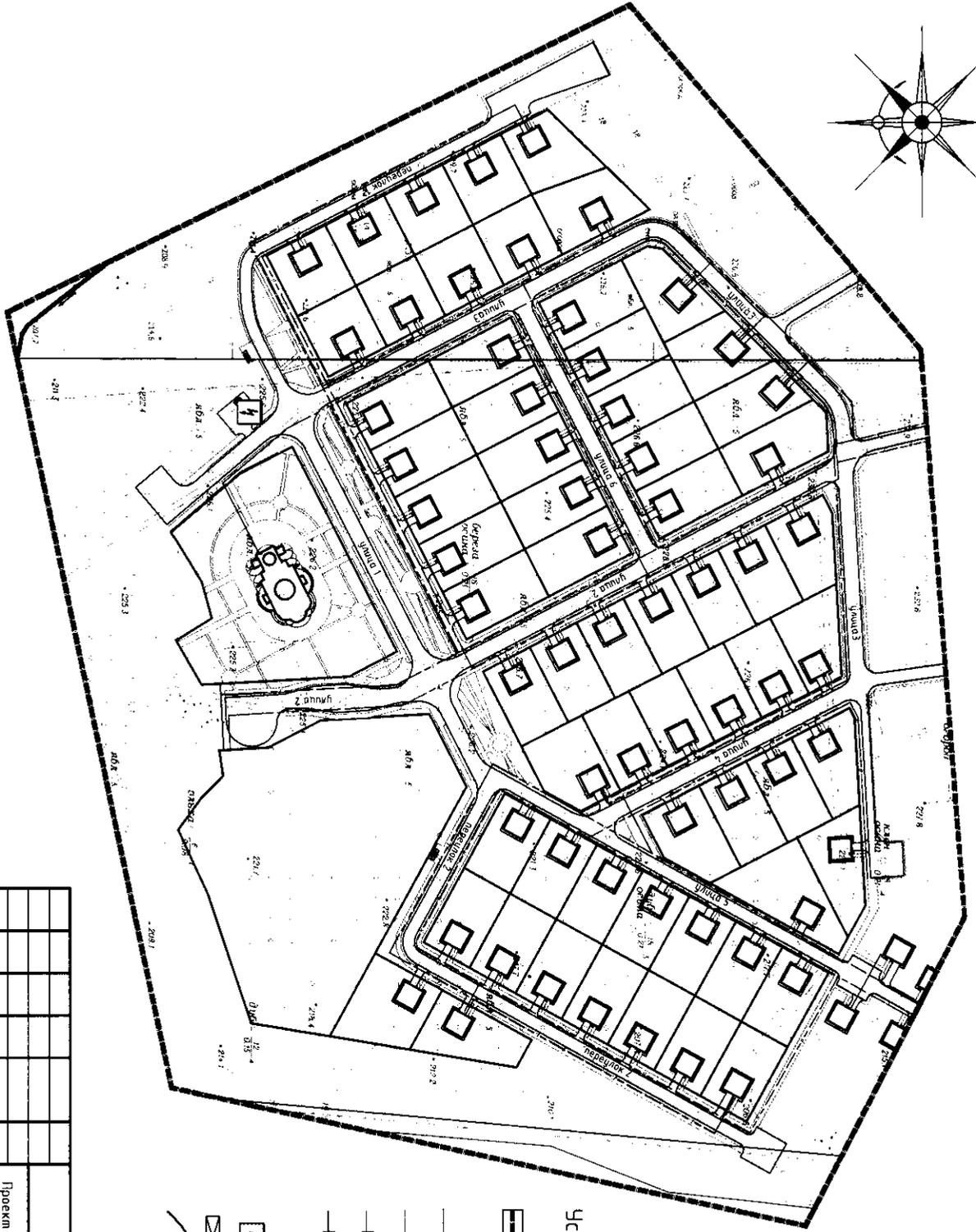
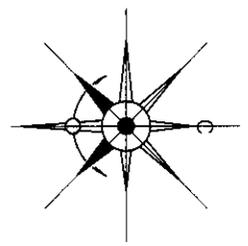
Через красные линии (особой чертой) показаны территории МПЗ00

Содня 1 4

ООО «Специализированная проектная организация»
 ОГРН 5020100000000
 ИНН 5020100000000

Согласовано	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Условные обозначения

- граница проектирования
- ЛЭП-35 кВ существующая
- линии связи существующие
- водопровод проектируемый
- газопровод низкого давления проектируемый
- трансформаторная подстанция
- площадки для сбора мусора
- водные объекты

- Примечание:
- Чертеж разработан на монографической съёмке М 1:2000, предоставленной заказчиком.
 - Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 - Данный чертеж полагается под действие авторского права.



И. Копир	Шубаев	Разработчик	Этап	Дата
		И. Копир	Шубаев	
И. Копир	Шубаев	И. Копир	Шубаев	
И. Копир	Шубаев	И. Копир	Шубаев	
И. Копир	Шубаев	И. Копир	Шубаев	

ППТ-ЛМ-5/2016

Проект планировки и межевания территории под индивидуальную жилую застройку в районе п. Ласово г. Смоленска

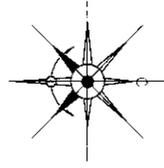
Проект планировки территории

Чертеж выдан, обозначены все объекты, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000

Этапия	Лист	Листов
П	2	4

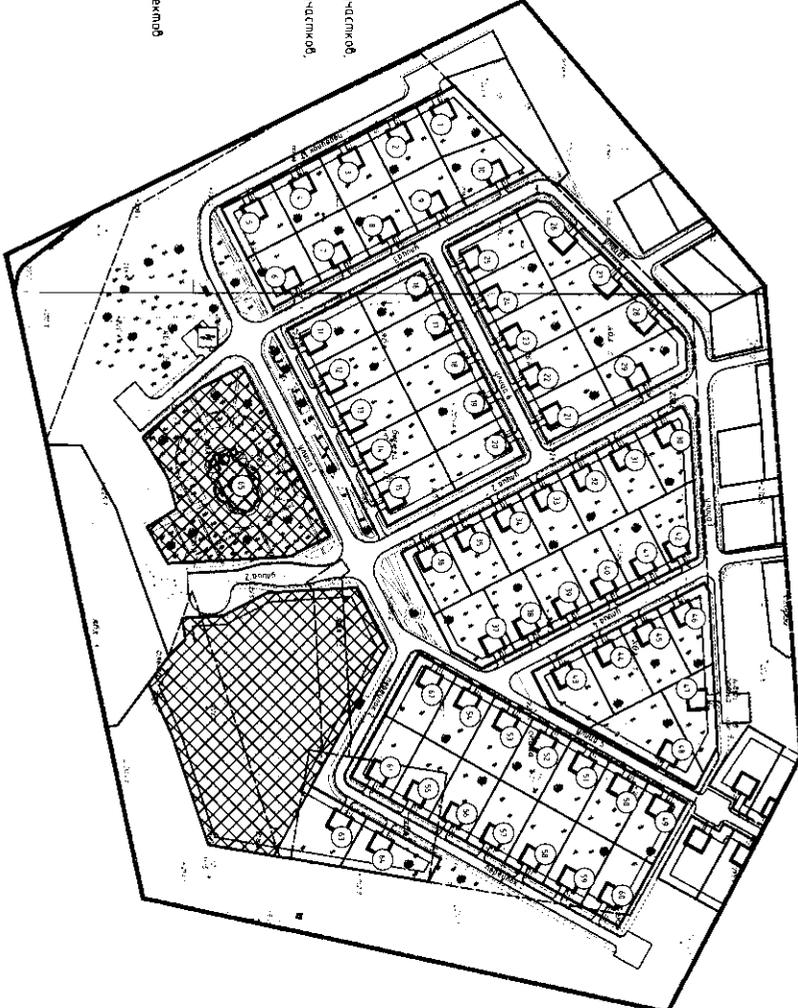
Формат А3

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
-------------	----------------	--------------	--	--	--	--



Условные обозначения

- ▬ - граница проектирования
- ▬ - красные линии
- ▬ - красные линии, находящиеся за границей проектирования
- ▬ - линии рекультивации территории
- ▬ - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в КН
- ▬ - границы существующих земельных участков, подлежащих учету с учетом
- - жилые здания
- - культурные сооружения
- - номер объекта по экспликациям
- ⊗ - зона ландшафтного озеленения объектов
- ⊠ - транзитная территория подполытия
- - деревья
- ⊠ - площадки для сбора мусора
- ⊠ - водные объекты



Примечание
 1. Чертеж разработан на основании проектной заявки № 1/2000, предоставленной заказчиком.
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 3. Данные чертеж подготовлен под печатью одностороннего прохода.

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S	Этаж-частей
1	Индивидуальный жилой дом	100	2
2	Индивидуальный жилой дом	100	2
3	Индивидуальный жилой дом	100	2
4	Индивидуальный жилой дом	100	2
5	Индивидуальный жилой дом	100	2
6	Индивидуальный жилой дом	100	2
7	Индивидуальный жилой дом	100	2
8	Индивидуальный жилой дом	100	2
9	Индивидуальный жилой дом	100	2
10	Индивидуальный жилой дом	100	2
11	Индивидуальный жилой дом	100	2
12	Индивидуальный жилой дом	100	2
13	Индивидуальный жилой дом	100	2
14	Индивидуальный жилой дом	100	2
15	Индивидуальный жилой дом	100	2
16	Индивидуальный жилой дом	100	2
17	Индивидуальный жилой дом	100	2
18	Индивидуальный жилой дом	100	2
19	Индивидуальный жилой дом	100	2
20	Индивидуальный жилой дом	100	2
21	Индивидуальный жилой дом	100	2
22	Индивидуальный жилой дом	100	2
23	Индивидуальный жилой дом	100	2
24	Индивидуальный жилой дом	100	2
25	Индивидуальный жилой дом	100	2
26	Индивидуальный жилой дом	100	2
27	Индивидуальный жилой дом	100	2
28	Индивидуальный жилой дом	100	2
29	Индивидуальный жилой дом	100	2
30	Индивидуальный жилой дом	100	2
31	Индивидуальный жилой дом	100	2

32	Индивидуальный жилой дом	100	2
33	Индивидуальный жилой дом	100	2
34	Индивидуальный жилой дом	100	2
35	Индивидуальный жилой дом	100	2
36	Индивидуальный жилой дом	100	2
37	Индивидуальный жилой дом	100	2
38	Индивидуальный жилой дом	100	2
39	Индивидуальный жилой дом	100	2
40	Индивидуальный жилой дом	100	2
41	Индивидуальный жилой дом	100	2
42	Индивидуальный жилой дом	100	2
43	Индивидуальный жилой дом	100	2
44	Индивидуальный жилой дом	100	2
45	Индивидуальный жилой дом	100	2
46	Индивидуальный жилой дом	100	2
47	Индивидуальный жилой дом	100	2
48	Индивидуальный жилой дом	100	2
49	Индивидуальный жилой дом	100	2
50	Индивидуальный жилой дом	100	2
51	Индивидуальный жилой дом	100	2
52	Индивидуальный жилой дом	100	2
53	Индивидуальный жилой дом	100	2
54	Индивидуальный жилой дом	100	2
55	Индивидуальный жилой дом	100	2
56	Индивидуальный жилой дом	100	2
57	Индивидуальный жилой дом	100	2
58	Индивидуальный жилой дом	100	2
59	Индивидуальный жилой дом	100	2
60	Индивидуальный жилой дом	100	2
61	Индивидуальный жилой дом	100	2
62	Индивидуальный жилой дом	100	2
63	Индивидуальный жилой дом	100	2
64	Индивидуальный жилой дом	100	2
65	Церковь	557	1

ПТ - ФН-5/2016

№ п/п	Имя	Фамилия	Отчество	Дата
1	Иванов	Иван	Иванович	10.10.2016
2	Петров	Петр	Петрович	10.10.2016
3	Сидоров	Сидор	Сидорович	10.10.2016
4	Смирнов	Смирнов	Смирнович	10.10.2016
5	Климов	Климов	Климович	10.10.2016
6	Попов	Попов	Попович	10.10.2016
7	Соловьев	Соловьев	Соловьевич	10.10.2016
8	Васильев	Васильев	Васильевич	10.10.2016
9	Куликов	Куликов	Куликович	10.10.2016
10	Лебедев	Лебедев	Лебедевич	10.10.2016

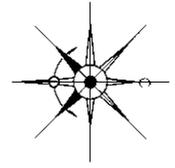
Проект подготовил инженер:

Проект проверил инженер:

Инженер-проектировщик:

Специалист:

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

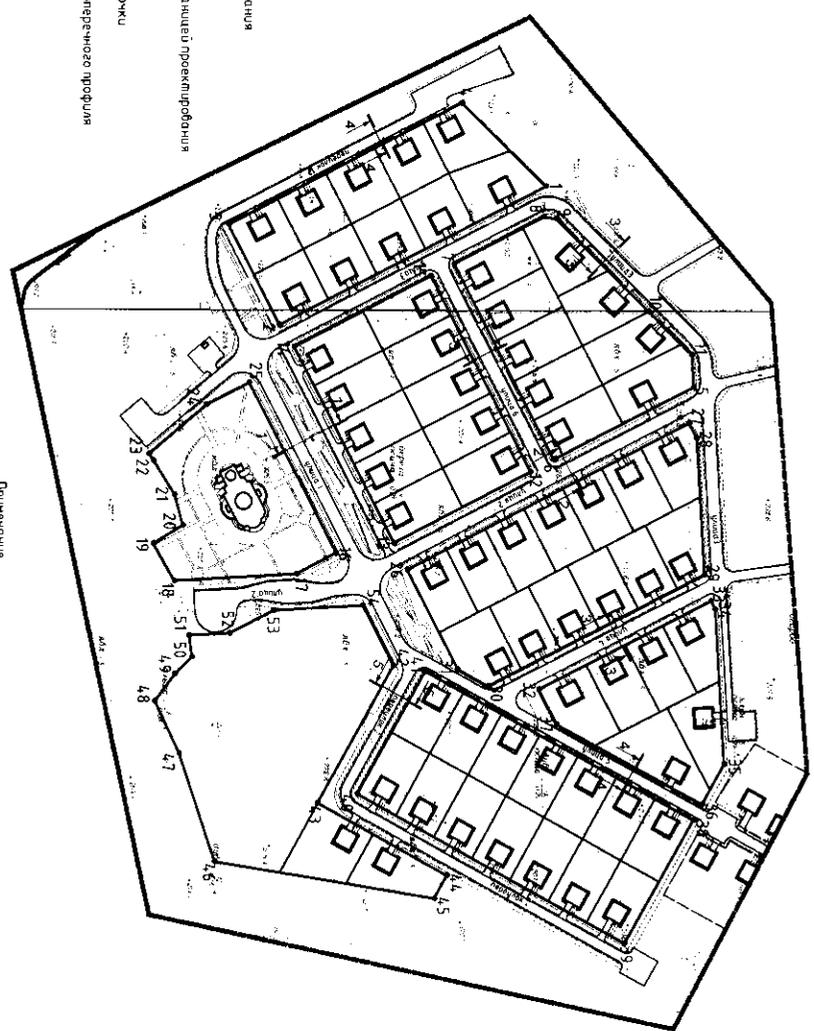
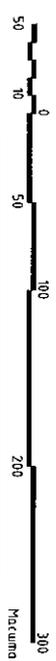


Цифровые обозначения

- граница проектирования
- красные линии
- красные линии за границей проектирования

- 25° - номер подворонной точки
- T - место построения поперечного профиля
- Z - место построения продольного профиля

N - водные объекты



Примечание:
 1. Чертеж разработан на полноразмерной сетке № 1:2000, предоставленной заказчиком.
 2. Система координат ПК-67, система высот Балтийская.
 3. Данный лист смонтировать совместно с листом № 3.
 4. Данный чертеж полагается над фундаментом адморского града.

Ведомость координат точек красных линий

Гидрообъектного кадастра

№ п/п	КОРДАНАТЫ		Вид линии	№ п/п	№ п/п
	X	Y			
1	458881.00	122103.18	4.5.50	1	1
2	458881.00	122103.18	4.5.50	2	2
3	458881.00	122103.18	4.5.50	3	3
4	458881.00	122103.18	4.5.50	4	4
5	458881.00	122103.18	4.5.50	5	5

№ п/п	КОРДАНАТЫ		Вид линии	№ п/п	№ п/п
	X	Y			
1	458881.00	122103.18	4.5.50	1	1
2	458881.00	122103.18	4.5.50	2	2
3	458881.00	122103.18	4.5.50	3	3
4	458881.00	122103.18	4.5.50	4	4
5	458881.00	122103.18	4.5.50	5	5

ЛНТ - ЛМ - 5/2018

Проект планировки и изъятия территории под индивидуальное жилищное строительство в районе г. Пскова

Проект планировки территории

Разрешительный чертеж красных линий № 1:2000

Исполнитель	С.И. Пискарев
Проверенный	С.И. Пискарев
Дата	12.12.2018

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 22.08.2016 № 2043-ад.л

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории под индивидуальную жилую застройку в поселке Пасово



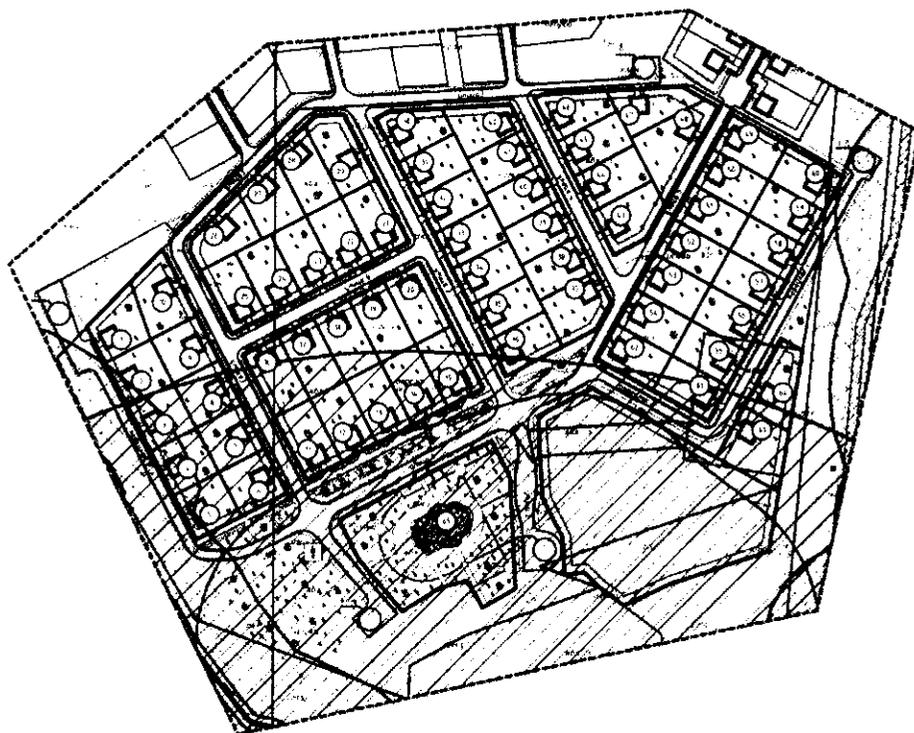
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»
ООО «ОСА»

214014, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Запольный, д. 3, оф. 41
тел./факс 8 (4812) 64-63-36; www.open-architectura.ru; ✉ os-of-a@yandex.ru; os_of_a@mail.ru

Экз. №1
Инв. №ППТ - ПМ-5/2016

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК

ТОМ 1.2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
Основная часть.



г. Смоленск
2016 г.

Экз. №1
Инв. №ППТ - ПМ-5/2016

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ
ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО
Г. СМОЛЕНСК**

ТОМ 1.2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Основная часть.

Директор

Сенченков Д.А.

ГАП

Найданова-Каховская Е.А.

г. Смоленск
2016 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	ГРИФ
ТОМ I. Исходные данные.	ДСП
Том 1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК – основная часть (графические материалы)	ДСП
Том 1.2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК – основная часть (текстовая форма)	Несекрет но
Том 1.3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК – обоснование (графические материалы)	ДСП
Том 1.4. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК – обоснование (пояснительная записка)	Несекрет но
Том 1.5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК – графические материалы	Несекрет но
Том 1.6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК – пояснительная записка с ведомостями координат поворотных точек земельных участков	ДСП
ТОМ II. Демонстрационные материалы – в электронном виде (CD-диск).	Несекрет но
Электронная версия проекта – CD диск	ДСП

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в районе п. Пасово г. Смоленск (ПК №1). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в районе п. Пасово г. Смоленск (ПК №1). 3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в районе п. Пасово г. Смоленск (ПК №1).	

1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК (ПК №1).

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Проект планировки территории, расположенной в районе п. Пасово г. Смоленск является документом по планировке территории, который разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане и правилах землепользования и застройки г. Смоленска. Он является их уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента - отдельного квартала комплексной жилой застройки.

Площадь территории:

- в границах проектирования – 19,0 га;
- в красных линиях – 8,9 га.

Численность населения прогнозная (расчетная) – 256 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек для индивидуальной жилой застройки – 37,5 м²/чел).

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки, г. Смоленска, проектируемая территория состоит:

- Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа);
- Р1 (зона рекреационно-природных территорий);
- С1 (зона, занятая кладбищами, с включением объектов инженерной инфраструктуры).

(См. «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ. М 1:10000» Лист 1 Том 1.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в Правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям и типов территориальных зон.

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов и их параметров), установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, для строительства и размещения линейных объектов.

На рассматриваемой территории отсутствует застройка.

Конфигурация зданий в проекте отображена условно. Для осуществления строительства необходима разработка рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геологических изысканий.

Проектируемая территория, на которую разрабатывается Проект планировки, расположена в северной части города Смоленска. Территория проектирования не застроена, имеет существующие зеленые насаждения и представляет собой жилую зону.

На смежных территориях расположены: западнее проектируемой территории – безымянный ручей, впадающий в р. Вязовенька, севернее проектируемой территории – существующая жилая застройка, восточнее проектируемой территории – река Вязовенька, южнее – территория существующего кладбища п. Пасово.

Участок проектирования расположен южнее п. Пасово, на высоком холме при впадении безымянного ручья в речку Вязовенька. Поверхность территории имеет ярко выраженные восточный и западный склоны. Перепад высот рельефа составляет около 26 метров.

В основе планировочной структуры территории данного Проекта планировки лежат проектные решения, утвержденные при рабочих совещаниях по рассмотрению эскиза данного проекта.

Проект планировки выполнен в соответствии с Генеральным планом и является документом по его уточнению и развитию.

Основной задачей проекта является обоснование размещения на незастроенных территориях объектов для индивидуального жилищного строительства, объектов для обслуживания жилой застройки.

Большую часть проектируемой территории в настоящее время занимают зеленые насаждения.

Планировочное решение проектируемой территории разработано на основе анализа существующего положения, ограничений, связанных со сложным рельефом, с последующим снятием с учета с ГКН и выносом из границ проектирования участка для пункта временного содержания бездомных животных, с наличием санитарно-защитных зон кладбища, наличия

водоохранных зон водных объектов, с учетом сложившихся транспортных связей, прилегающих территорий.

Планировочная организация территории предусматривает размещение на планируемой территории: зданий индивидуальной жилой застройки, здания церкви, здания коммерческого назначения, связанного с обслуживанием населения.

Расчетный срок проекта планировки охватывает срок строительства до 2036 года.

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены границы зон капитального строительства и зон ограничений. Предложены точки размещения перспективных объектов обслуживания, которые позволят повысить уровень привлекательности территории.

Большое значение проект планировки уделяет вопросам благоустройства и озеленения территорий.

Проектом рекомендуется оформление территорий перед зданиями общественного назначения средствами озеленения и благоустройства с целью создания благоприятной функциональной и эстетичной среды крупного пространства.

Расчетная плотность застройки составляет 5,3% ($K_z=0,037$; $K_{пл.з}=0,05$). (Показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Перечень проектируемых и размещаемых на проектируемой территории на расчетный срок объектов общественно-деловой, жилой зоны и инженерной инфраструктуры приведен в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Примечания
Жилые дома				
1	Индивидуальные жилые дома	64	2	Проект.
Учреждения культа				
2	Церковь	1	1	Проект.
Предприятия общественного питания.				
3	Столовая	1	-	Встр. проект.
Предприятия бытового обслуживания и торговли				
4	Здание коммерческого назначения	1	3	Проект.
Зона инженерной и транспортной инфраструктур				
5	Трансформаторные подстанции	1	-	Проект.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основной составляющей документов является установление границ зон размещения объектов капитального строительства, с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

В результате функционального зонирования территории, в рассматриваемых границах проекта планировки определено три взаимосвязанные зоны капитального строительства: жилая зона для размещения индивидуальной жилой застройки, общественно-деловая зона, рекреационная зона.

Жилая зона расположена на проектируемой территории преимущественно во всех границах проекта планировки и представлена проектируемой индивидуальной жилой застройкой.

Общественно-деловая зона представлена объектами коммерческого и культурно-бытового назначения.

Большую часть проектируемой территории занимают проектируемые индивидуальные жилые дома с участками.

Планировочная организация территории предусматривает размещение на планируемой территории проектируемых: здания коммерческого назначения.

Зона рекреационного назначения представляет собой территории, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, занятий физической культуры и спортом, а также для улучшения экологической обстановки проектируемой территории.

В настоящем проекте зона рекреационного назначения представлена проектируемой зоной зеленых насаждений общего пользования:

- пешеходным бульваром вдоль проектируемой улицы 1 в центральной части проектируемой территории;

- сквером в юго-западной части проектируемой территории (около проектируемой церкви).

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

- эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды;

- формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов.

4. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

На территории проекта планировки отсутствуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое состояние
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории в границах проектирования,	га	19,0	19,0

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

	в том числе территории:			
	в границах красных линий:	га	-	8,9
1.1.1.	Жилых зон:			
	зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа	-//-	15,8/83,2	-
1.1.2.	Рекреационных зон:			
	зона рекреационных природных территорий	-//-	2,2/11,6	-
1.1.3	Зон специального назначения:			
	зона, занятая кладбищами с включением объектов инженерной инфраструктуры	-//-	0,5/2,6	-
1.2.	Из общей площади:	-//-		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	-	8,7/45,8
	- озеленение приусадебных участков	-//-	-	6,6/35,7
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	-	2,8/14,7
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	-	76
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения	чел.	-	256
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Общая площадь жилых домов	кв. м.	-	9600
3.2.	Из общего жилого фонда			
4.	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Всего / на 1000 чел		
4.1	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	-	1
	Общественное питание	шт.	-	1
	Аптеки	шт.	-	1
	Досуговый центр	шт.	-	1
	Прочие	шт.	-	-
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	-	0,5
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	-	1,7
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	-	0,3
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	-	8,9
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	-	1,6
5.4.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомоб.	-	-
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	-	3,7
6.2.	Энергоснабжение			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	0,3	-
6.3.	Газоснабжение			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	-	1,8
6.4.	Связь			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	0,2	-
6.5.	Санитарная очистка территории			
6.5.1.	Общее количество и территория кладбищ	шт./га	1/3,25	-

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК (ПК №1).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подготовка Проекта планировки территории (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.

1.1. Характеристика территории.

Территория в границах проектирования составляет 19,0 га и состоит из 1 кадастрового квартала с номером 67:27:0013712. (На основании сведений из ГКН).

1.2. Архитектурно-планировочная организация территории.

Большая часть территории свободна от застройки и не используется рационально.

Территория проектирования пригодна для дальнейшего освоения и строительства при условии соблюдения комплекса мероприятий, направленных на оздоровление микроклимата проектируемого участка.

В Генеральном плане г. Смоленска установлена СЗЗ от существующего кладбища п. Пасово, составляющая 300 м. В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. №74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", п. 7.1.12. Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м – пп. 15. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га.

При разработке проекта планировки и межевания размер СЗЗ от существующего кладбища п. Пасово был принят в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и составляет 100 м.

В связи с изменившейся за последние годы демографической ситуации в сторону увеличения прироста населения, возникла необходимость развития инфраструктуры города, а также увеличение площади жилой застройки.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие жилой зоны путем строительства коттеджной застройки, формирования зоны общественного обслуживания, создание рекреационной зоны в виде многофункциональных общественных скверов. Предполагается полное инженерное обеспечение территории, озеленение и благоустройство с использованием современных архитектурных и дизайнерских приемов.

1.3. Планируемое развитие территории жилой застройки.

Жилая зона занимает большую часть проектируемой территории – 72,33% или 6,22 га, индивидуальная многоквартирная коттеджная застройка с приусадебными участками площадью – 0,1 - 0,16 га. Ширина участка колеблется в пределах 22,5 - 35,0 м.

Для индивидуальной жилой застройки предлагается использование индивидуальных проектов со встроенными хозяйственными помещениями.

Общее количество индивидуальных жилых домов составляет 64 шт.

Расчет проектной численности населения

Проектом предусматривается, что в индивидуальной жилой коттеджной застройке возможно расселить при коэффициенте семейности 4:

$64 \times 4 = 256$ человек.

Таким образом, проектная численность населения составит 256 человек.

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК (ПК №1).

1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2011.

В проектируемых границах на территории расположены: здание церкви, здание коммерческого назначения.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Транспортное обслуживание проектируемой территории выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Организация транспортно-пешеходного движения на проектируемой территории продиктована заложенной в генеральном плане транспортно-пешеходной структурой.

Дифференциация улиц и дорог по назначению предусматривает наличие:

главной магистральной улицы районного значения (транспортно-пешеходной) шириной в красных линиях 17 м - 20 м (улица 2);

второй магистральной улицы районного значения (пешеходно-транспортной) шириной в красных линиях 34 м (улица 1);

улиц в жилой застройке шириной в красных линиях 15 м (улица 3, 4, 6);

проездов шириной в красных линиях 10 – 17,5 м (переулок 1, переулок 2, улица 5.);
пешеходных дорожек.

Жилые улицы предназначены для обслуживания населения и учреждений в пределах границ территории проектирования. Они передают автомобильное движение на главные магистральные улицы. По магистральным улицам предусмотрен автобусный маршрут.

Пешеходные дорожки и аллеи предназначены для сообщения между функциональными зонами: жилыми домами, общественными и торговыми учреждениями, рекреационной зоной.

Для размещения автомобилей в местах массового посещения предусмотрены открытые гостевые автостоянки, автомобильные парковки в профиле проектируемых улиц.

Территория проектирования предполагается к обслуживанию автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят магистральным улицам.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 45 метров для остановки двух и более маршрутов.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с Генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 256 составляет 76 единиц (По данным Письма №8/Т-66 от 12.08.2014 г. – от УМВД по Смоленской области).

Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по улицам и проездам шириной проезжей части 5,5 - 7,0 м.

Общая протяженность улиц и проездов составляет – 1,7 км.

3. ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ.

Существующие зеленые насаждения.

В настоящее время зеленый фонд проектируемого участка территории состоит в основном из хвойных деревьев, ольхи, осины.

Из зеленых насаждений общего пользования на территории проектируемого участка имеются лесополосы.

На расчетный срок площадь зеленых насаждений предусматривается в соответствии со СП 42.13330. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 13 м² на 1 человека.

Проектное решение.

Озеленение является необходимым мероприятием в декоративном оформлении всей территории, в создании единой системы озеленения, улучшающей окружающую среду.

Насаждения общего пользования в проекте представлены микрорайонными скверами. Так же в проекте предусмотрено очистка русла реки Вязовенька и создание вдоль нее зеленой зоны и парка.

Проектируемые скверы озеленяются богатым составом древесных и кустарниковых пород со значительным процентом хвойных пород деревьев.

Для оформления сквера и площадей используются сезонные концентрации цветущих в одном ритме многолетних цветочных растений и кустарников. В качестве компонентов используются элементы малой архитектурной формы, которые подчеркивают своеобразный характер проектируемых скверов. Применяются декоративные цветочные группы, многолетние травы. Посадочный материал, используемый в оформлении участков общественной зелени, должен быть крупномерным, незамедлительно создающим эффект.

Насаждения специального назначения в населенном пункте размещаются в зависимости от их целевого назначения. К ним относятся санитарно-защитные зоны между ЛЭП и жилыми массивами, водоохранные - вокруг водоемов.

4. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 1.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Участок проектирования расположен южнее п. Пасово, на высоком холме при впадении безымянного ручья в речку Вязовенька. Поверхность территории имеет ярко выраженные восточный и западный склоны. Перепад высот рельефа составляет около 26 метров.

Проектируемые уклоны соответствуют величинам от 0,006 до 0,08. Значительные перепады высот и стесненность территории требуют устройства насыпей под пятнами застройки и под проектируемыми проездами высотой до 5 метров. В восточной части по дну овражка, попадающего под застройку, необходимо устройство дренажа для сбора и отведения грунтовых вод.

Схема вертикальной планировки территории решена Методом проектных (красных) отметок с указанием высотного положения улиц, дорог и основных проездов в местах пересечения осей и в переломных точках рельефа, а также уклонов и расстояний между ними.

Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется проектным рельефом, лотками дорожек и проездов с последующим сбросом их на рельеф.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой холодного

водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих и проектируемых городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоснабжение		
Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /сут	51,4
- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	38,4
Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	150
Протяженность сетей:		
-существующих	км	-
-проектируемых	км	3,7

Водоотведение.

Проектируемая территория индивидуальной жилой застройки – обеспечивается локальными септиками.

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

Газоснабжение.

Проектируемая территория обеспечена проектируемыми системами газоснабжения. Протяженность 1,8 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

Выбор трассы газопровода производился преимущественно вдоль существующих

автодорог, с минимальным пересечением существующих преград (водотоков, железных и автомобильных дорог и т. д.).

Детальная трассировка и протяженность межпоселковых газопроводов определяется на стадии рабочего проектирования, в соответствии с настоящей схемой.

Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается проектируемой системой электроснабжения.

Протяженность устанавливается в рабочем проектировании.

Связь и информатизация.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.

«Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования. Градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории»

ГАП Е.А. Найданова-Каховская

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 22.08.2016 № 2043-адм

Чертежи проекта межевания территории под индивидуальную жилую
застройку в поселке Пасово



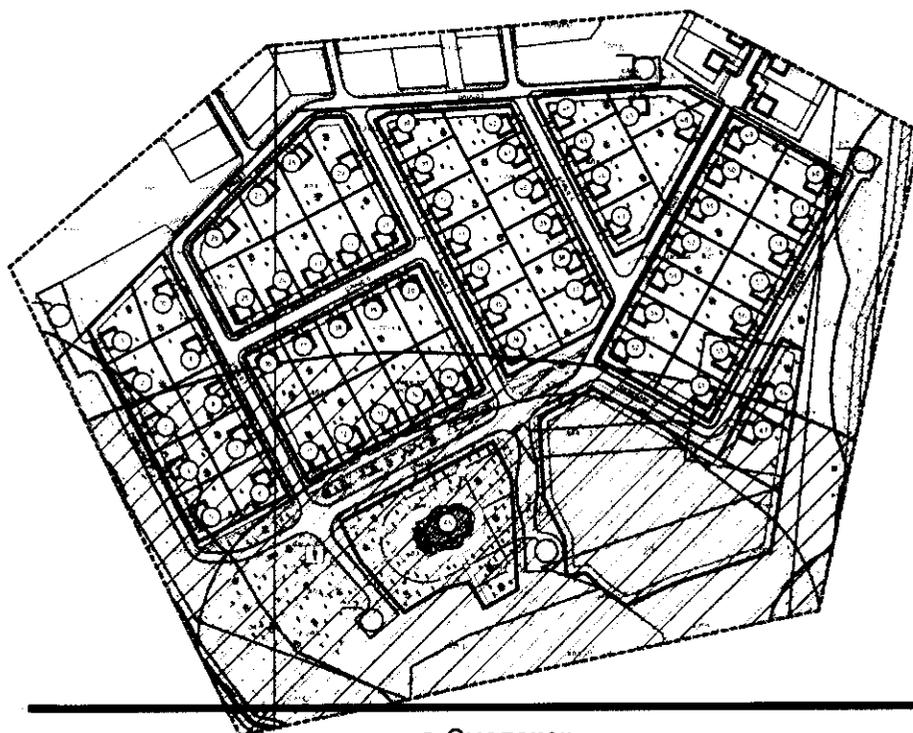
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»
ООО «ОСА»

214014, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Запольный, д. 3, оф. 41
тел./факс 8 (4812) 64-63-36; www.open-architectura.ru; ✉ os-of-a@yandex.ru; os_of_a@mail.ru

Экз. №1
Инв. №ППТ - ПМ-5/2016

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ
ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО
Г. СМОЛЕНСК**

ТОМ 1.5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
Графические материалы.



г. Смоленск
2016 г.

Экз. №1
Инв. №ППТ - ПМ-5/2016

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ
ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО
Г. СМОЛЕНСК**

ТОМ 1.5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
Графические материалы.

Директор

Сенченков Д.А.

ГАП

Найданова-Каховская Е.А.

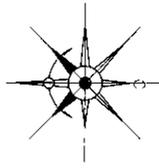
г. Смоленск
2016 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	ГРИФ
ТОМ I. Исходные данные.	ДСП
Том 1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК – основная часть (графические материалы)	ДСП
Том 1.2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК – основная часть (текстовая форма)	Несекрет но
Том 1.3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК – обоснование (графические материалы)	ДСП
Том 1.4. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК – обоснование (пояснительная записка)	Несекрет но
Том 1.5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК – графические материалы	Несекрет но
Том 1.6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК – пояснительная записка с ведомостями координат поворотных точек земельных участков	ДСП
ТОМ II. Демонстрационные материалы – в электронном виде (CD-диск).	Несекрет но
Электронная версия проекта – CD диск	ДСП

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.5

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1	1:2000	ДСП



Условные обозначения

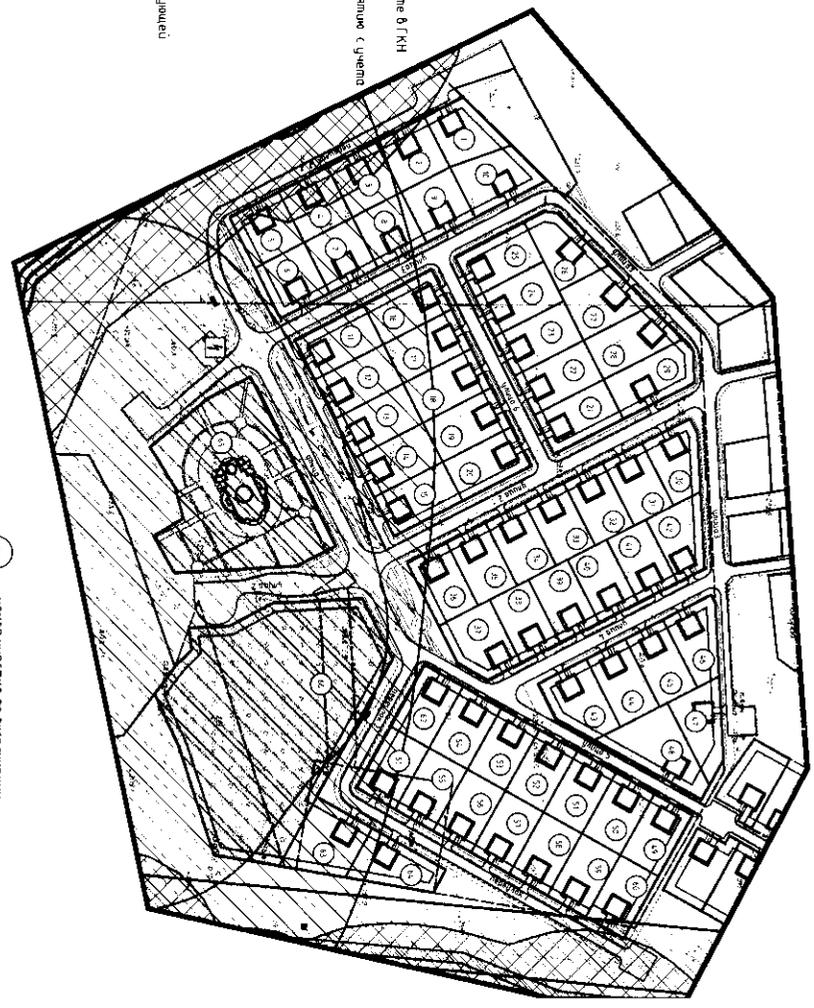
- зонация residentialной
- красная линия
- красная линия, обозначающая ширину проездов
- линия регулируемая за проездом
- зеленая зона, обозначающая зеленые участки, стоящих на учете в ГИИ
- зеленая зона, обозначающая зеленые участки, подлежащих учету с учетом земельных участков, подлежащих учету с учетом

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- водооградная зона
- береговая полоса
- охранная зона связи существующей
- охранная зона ДЭП - 35 кв существующей
- 33 км охранная зона
- 33 км охранная зона

- технический план
- граница участка

- Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:2000, привязанной к государственной системе координат ПК-67, с учетом высот Балтийская.
 2. Данные чертежа являются действительными с момента утверждения.



Экспликация земельных участков

№ по инв.	№ по плану	Назначение использования	площадь
1	1	Для индивидуального жилищного строительства	1000
2	2	Для индивидуального жилищного строительства	1000
3	3	Для индивидуального жилищного строительства	1000
4	4	Для индивидуального жилищного строительства	1000
5	5	Для индивидуального жилищного строительства	1000
6	6	Для индивидуального жилищного строительства	1000
7	7	Для индивидуального жилищного строительства	1000
8	8	Для индивидуального жилищного строительства	1000
9	9	Для индивидуального жилищного строительства	1000
10	10	Для индивидуального жилищного строительства	1230
11	11	Для индивидуального жилищного строительства	1000
12	12	Для индивидуального жилищного строительства	1000
13	13	Для индивидуального жилищного строительства	1000
14	14	Для индивидуального жилищного строительства	1000
15	15	Для индивидуального жилищного строительства	1000
16	16	Для индивидуального жилищного строительства	1000
17	17	Для индивидуального жилищного строительства	1000
18	18	Для индивидуального жилищного строительства	1000
19	19	Для индивидуального жилищного строительства	1000
20	20	Для индивидуального жилищного строительства	1000
21	21	Для индивидуального жилищного строительства	1000
22	22	Для индивидуального жилищного строительства	1000
23	23	Для индивидуального жилищного строительства	1000
24	24	Для индивидуального жилищного строительства	1000
25	25	Для индивидуального жилищного строительства	1000
26	26	Для индивидуального жилищного строительства	1000
27	27	Для индивидуального жилищного строительства	1173
28	28	Для индивидуального жилищного строительства	1453
29	29	Для индивидуального жилищного строительства	1754
30	30	Для индивидуального жилищного строительства	1000
31	31	Для индивидуального жилищного строительства	1000
32	32	Для индивидуального жилищного строительства	1000

33	33	Для индивидуального жилищного строительства	1000
34	34	Для индивидуального жилищного строительства	1000
35	35	Для индивидуального жилищного строительства	1000
36	36	Для индивидуального жилищного строительства	1000
37	37	Для индивидуального жилищного строительства	1200
38	38	Для индивидуального жилищного строительства	1000
39	39	Для индивидуального жилищного строительства	1000
40	40	Для индивидуального жилищного строительства	1000
41	41	Для индивидуального жилищного строительства	1000
42	42	Для индивидуального жилищного строительства	1050
43	43	Для индивидуального жилищного строительства	1050
44	44	Для индивидуального жилищного строительства	1075
45	45	Для индивидуального жилищного строительства	1032
46	46	Для индивидуального жилищного строительства	1066
47	47	Для индивидуального жилищного строительства	1093
48	48	Для индивидуального жилищного строительства	1540
49	49	Для индивидуального жилищного строительства	1000
50	50	Для индивидуального жилищного строительства	1000
51	51	Для индивидуального жилищного строительства	1000
52	52	Для индивидуального жилищного строительства	1000
53	53	Для индивидуального жилищного строительства	1000
54	54	Для индивидуального жилищного строительства	1000
55	55	Для индивидуального жилищного строительства	1000
56	56	Для индивидуального жилищного строительства	1000
57	57	Для индивидуального жилищного строительства	1000
58	58	Для индивидуального жилищного строительства	1000
59	59	Для индивидуального жилищного строительства	1000
60	60	Для индивидуального жилищного строительства	1000
61	61	Для индивидуального жилищного строительства	1000
62	62	Для индивидуального жилищного строительства	1000
63	63	Для индивидуального жилищного строительства	1392
64	64	Для индивидуального жилищного строительства	1198
65	65	Для индивидуального жилищного строительства	7448
66	66	Для индивидуального жилищного строительства	13083

ПНТ - ИИ - 5/2/16

Проект планировки и межевания территории под индивидуальное жилищное строительство в районе № 16 по адресу в Санкт-Петербурге

Проект межевания

Чертёж межевания территории М 1:2000

Исполнитель: [Signature]

Проверено: [Signature]

Специализированная организация: [Logo]