



СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

14-я сессия V созыва
от 30.09.2016 № 230

Об утверждении условий конкурса по продаже магазина по улице Ленина, дом 7/2 в городе Смоленске

В соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 73-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 30.06.2009 № 1188, руководствуясь Уставом города Смоленска, принимая во внимание письмо Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 16.09.2016 № 4727/06, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые условия конкурса по продаже магазина общей площадью 479,1 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ленина, дом 7/2.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Председатель Смоленского
городского Совета



Ю.К. Сынкин

УТВЕРЖДЕНЫ
решением 14 сессии
Смоленского городского
Совета V созыва
от 30.09.16 № 230

**Условия конкурса по продаже магазина общей площадью 479,1 кв.м,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область,
город Смоленск, улица Ленина, дом 7/2**

1. Экономическое обоснование условий конкурса

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» продажа объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, осуществляется на конкурсе.

Объем финансирования работ по сохранению объекта культурного наследия определяется сметой, подготовленной на основании проектной документации, разработанной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Условия конкурса по сохранению объекта культурного наследия

2.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой» определено приказом начальника Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 11.02.2016 № 25 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 7/2, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением отдельных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации, земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, включенные в указанный перечень), расположенного на территории Смоленской области (здания, строения, сооружения).

2.2. Покупатель магазина обязуется выполнить условия конкурса, которыми являются: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой» в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 7/2, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 11.02.2016 № 25.

2.3. Срок исполнения условий конкурса – до 01.02.2020.

2.4. Все работы по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ленина, дом 7/2, необходимо производить в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области».

3. Выполнение условий конкурса

Выполнение условий конкурса контролируется продавцом в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи муниципального имущества (далее – договор).

Победитель конкурса представляет продавцу в соответствии с договором с периодичностью один раз в квартал (до 10 числа очередного квартала) с сопроводительным письмом отчетные документы (проекты, сметы, акты выполненных работ и т.д.) в письменном виде, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства, подтверждающие выполнение условий конкурса.

В целях осуществления оперативного контроля за выполнением условий конкурса продавец вправе запрашивать у победителя конкурса необходимые дополнительные документы и пояснения к ним, оговоренные сторонами в договоре.

В течение десяти рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса с приложением всех обосновывающих документов.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества» в течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий

конкурса продавец обязан осуществить проверку фактического выполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса.

Указанная проверка проводится специально созданной продавцом для этих целей комиссией по контролю за выполнением условий конкурса (далее - комиссия). Состав комиссии утверждается постановлением Администрации города Смоленска.

Комиссия осуществляет проверку выполнения условий конкурса в целом. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса.

В течение пяти дней с момента подписания акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса утверждается продавцом. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются исполненными с момента утверждения указанного акта.

В случае неисполнения победителем конкурса условий конкурса, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки, определенной договором. Указанное имущество остается в муниципальной собственности, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора, в размере, не покрытом неустойкой.