

Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- номер объекта капитального строительства по экспликации
- реконструируемая в дальнейшем территория
- красные линии
- исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- реконструируемые детские площадки
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- разворотная площадка
- деревья
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
- границы земельных участков под линейными объектами
- ССЗ промышленных предприятий
- ССЗ автотранспортных предприятий
- ССЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
- ССЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- ССЗ ГРП
- зона охраны природного ландшафта
- ССЗ кладбищ
- зона скверов и бульваров
- охранный зона памятников
- территории памятников
- охранный зона крепости
- граница территории внесения изменений

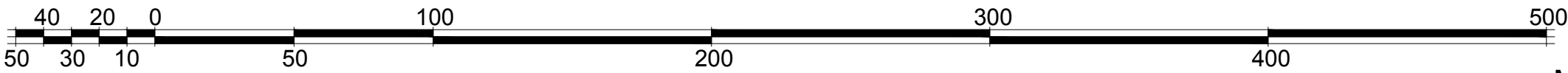
ООО "Открытая студия архитектуры и урбанистики"  
Внесены изменения по договору №26 от 19.12.2016 г.

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	Sзз по пред. нормат.
1	Административное здание	1497.83	3	ул. Октябрьской революции, д. 1/2	—
2	Административное здание	425.00	1	ул. Октябрьской революции, д. 1А	—
3	Административное здание	631.19	3	ул. Коммунистическая, д. 46	—
4	Административное здание	1142.05	3	ул. Коммунистическая, д. 4	—
5	Многоквартирный жилой дом	2033.50	4	ул. Коммунистическая, д. 6	5197
6	Учебное здание	769.70	2	ул. Коммунистическая, д. 4а	9617
7	Трансформаторная подстанция № 51	28.26	1	ул. Коммунистическая (около д.4)	—
8	Аварийная служба	220.46	2	ул. Коммунистическая, д. 6б	2614
9	Музея "Смоленщина в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г."	404.50	2	ул. Дзержинского, д. 4а	—
10	Административное здание	322.70	2	ул. Глины, д. 2	1464
11	Гаражи	99.01	1	ул. Глины (около д. 2)	—
12	Многоквартирный жилой дом	1056.40	2	ул. Глины, д. 2а	4357
13	Многоквартирный жилой дом	94.00	4	ул. Глины, д. 2б	—
14	Здание дворца бракосочетания	736.20	2	ул. Глины, д.4	5059
15	Здание дворца бракосочетания	146.80	1	ул. Глины, д.4а	—
16	Объект культуры	306.80	—	в районе пл. Победы	—
17	Объект культуры	888.50	—	ул. Дзержинского	—
18	Многоквартирный жилой дом	401.50	4	ул. Дзержинского, д. 12	—
19	Многоквартирный жилой дом	608.70	3	ул. Дзержинского, д. 10	—
20	Многоквартирный жилой дом	624.80	4	ул. Дзержинского, д. 8	—
21	Многоквартирный жилой дом	767.98	4	ул. Дзержинского, д. 6	—
22	Административное здание	419.85	2	ул. Дзержинского, д. 4	—
23	Трансформаторная подстанция №112	28.71	1	ул. Дзержинского	—
24	Многоквартирный жилой дом	437.20	5	ул. Дзержинского, д. 2а	—
25	Многоквартирный жилой дом	1221.80	5	ул. Дзержинского, д. 2	9410
26	Многоквартирный жилой дом	1731.00	6	ул. Дзержинского, д. 9	3894
27	Многоквартирный жилой дом	979.70	5	ул. Дзержинского, д. 7	—
28	Многоквартирный жилой дом	1250.47	5	ул. Дзержинского, д. 5	5869
29	Детская стоматология	208.70	4	ул. Октябрьской Революции, д. 3	—
30	Многоквартирный жилой дом	444.73	5	ул. Октябрьской Революции, д. 3	3548
31	Многоквартирный жилой дом	453.10	5	ул. Октябрьской Революции, д. 3а	—
32	Дом работника просвещения	710.40	3	ул. Октябрьской революции, д. 5	2066
33	Многоквартирный жилой дом	874.10	5	ул. Октябрьской Революции, д. 3б	3826
34	Трансформаторная подстанция №89	125.22	1	пер. Смирнова (в районе д. 7)	—
35	Многоквартирный жилой дом	1121.70	9	пер. Смирнова, д. 7	—
36	Многоквартирный жилой дом	591.00	5	пер. Смирнова, д. 5	1884
37	Многоквартирный жилой дом	754.80	4	пр-кт Гагарина, д. 6а	2511
38	Многоквартирный жилой дом	1441.40	5	пр-кт Гагарина, д. 6	7333
39	Многоквартирный жилой дом	879.10	3	пр-кт Гагарина, д. 4	3055
40	Многоквартирный жилой дом	442.30	4	пер. Смирнова, д. 3	—
41	Распределительный пункт №1	78.12	1	ул. Дзержинского	—
42	Смоленская областная типография им. В. И. Смирнова	3603.80	4	пр-кт Гагарина, д. 2	4172
43	Распределительный пункт	138.41	1	ул. Дзержинского (около д. 3)	—
44	Многоквартирный жилой дом	438.80	5	ул. Дзержинского, д. 3а	4090
45	Городская клиническая больница	547.00	3	ул. Дзержинского, д. 3	—
46	Многоквартирный жилой дом	3413.50	5	ул. Октябрьской Революции, д. 7	—
47	Трансформаторная подстанция №49	27.59	1	ул. Октябрьской Революции (около д.7)	—
48	Трансформаторная подстанция №49б	48.10	1	пр-кт Гагарина	—
49	МОУ СОШ №14	1487.10	3	ул. Октябрьской революции, д. 7а	11226
50	Многоквартирный жилой дом	456.20	4	пер. Смирнова, д. 3/4	—
51	Многоквартирный жилой дом	1016.40	5	пр-кт Гагарина, д. 8	3296
52	Многоквартирный жилой дом	270.90	5	пер. Смирнова, д. 3/4а	—
53	Многоквартирный жилой дом	1022.00	5	ул. Николаева, д. 4	2201
54	Административное здание	1169.53	4	ул. Октябрьской Революции, д. 9 к. 1	—
55	Административное здание	1190.70	5	ул. Октябрьской Революции, д. 9	—
56	Административное здание	305.80	2	ул. Октябрьской Революции, д. 9	—
57	Административное здание	301.27	4	ул. Октябрьской Революции, д. 9	—
58	Административное здание	669.23	1	ул. Октябрьской Революции, д. 9 к. 2	—
59	Административное здание	3941.00	6	пр-кт Гагарина, д. 10/2	61695
60	Административное здание	113.07	1	ул. Октябрьской Революции, д. 9	—

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
- Система координат местная, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Октябрьской революции - ул. Коммунистическая - ул. Глины - пл. Победы - пр. Гагарина - ул. Николаева (ПК №4)
изм.	кол-во	лист	№док.	подпись	дата	Проект планировки территории
ГАП		Найданова				стадия
Нач. ОГИ		Карпеев				лист
Разработал		Найданова				листов
		Каховская				П
						1
						5
						ООО "БИНОМ"



Масштаб 1:2000