



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2017 № 1828-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 24.05.2017 № 1369-адм «Об утверждении проекта межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Славутич» в северо-западной части города Смоленска, в районе поселков Анастасино и Подснежники»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 1, 2, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 24.05.2017 № 1369-адм «Об утверждении проекта межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Славутич» в северо-западной части города Смоленска, в районе поселков Анастасино и Подснежники», изложив их в следующей редакции (приложения № 1, 2).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 03.07.2017 № 1828-арм

Текстовая часть проекта межевания территории садоводческого некоммерче-
ского товарищества «Славутич»

1. Цель разработки проекта

Проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Славутич» осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков садового товарищества.

2. Используемые исходные материалы

Проект межевания территории выполнен на основании результатов инженерных изысканий выполненных ООО «МФЦ «БИНОМ» в 2016 году в соответствии с требованиями технических регламентов; на основании информации о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Для обеспечения точного и однозначного положения формируемых земельных участков на местности границы в проекте использована координатная привязка границ земельного участка в системе координат МСК-67.

4. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними.

5. Структура территории

В административном отношении проектируемая территория в городе Смоленске.

Образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Проект межевания разработан в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:2640 (площадь 260000 кв.м) и 67:27:0000000:2669 (2823644 кв.м) с видом разрешенного использования – садоводство.

На период подготовки проекта межевания территория формируемых земельных участков свободна от застройки.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты недвижимости. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

Границы образуемых земельных участков сформированы с учетом следующих документов:

- Генерального плана города Смоленска, утверждённый Решением 83 сессии Смоленского городского Совета III созыва №1347 от 22.12.2009;

- Правил землепользования и застройки города Смоленска, утверждённые Решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва №490 от 28.02.2007

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

В соответствии с требованиями п.3, ст.11.9, гл. I Земельного кодекса РФ границы образуемых земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов. При формировании земельных участков учтены границы города Смоленска.

Общая площадь территории в границах проектирования составляет 308,3644 Га.

5.1 Сведения об участках

На проектируемой территории сформированы 1987 участков с видом разрешенного использования «ведение садоводства». В среднем площадь каждого участка составляет 1250 кв.м.

5.2 Сведения об улично-дорожной сети

Подъезд к территории садоводческого некоммерческого товарищества «Славутич» осуществляется по существующей улично-дорожной сети. В границах проектируемой территории предусматриваются улицы шириной в красных линиях 15-20 метров и проезды шириной в красных линиях 9 метров. Минимальный радиус закругления края проезжей части — 6,0 м. Ширина проезжей части улиц и проездов составляет 7 метров.

5.3 Сведения об инженерно-техническом обеспечении

На проектируемой территории предусмотрены 12 участков с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание». В границах данных участков имеется возможность размещения объектов систем инженерно-технического обеспечения. Размещение коридора коммуникаций предусматривается в границах территории общего пользования вдоль улиц и проездов.

5.4 Сведения об объектах общественного назначения

На проектируемой территории предусмотрены 8 участков с видом разрешенного использования «территории общего пользования» для размещения объектов, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны СД «Зона занятая объектами садоводства без возможности осуществления жилищного строительства» и СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения», в том числе: Сторожка с правлением объединения, Магазин смешанной торговли, Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения, Площадки для мусоросборников, Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения.

6. Сведения о формируемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемых земельных участков (кв.м)	Планируемый вид разрешенного использования
1-1987	2485296	Ведение садоводства
1988	1098	Коммунальное обслуживание
1989	710	
1990	1641	
1991	2401	
1992	1096	
1993	1251	
1994	1044	
1995	1656	
1996	890	
1997	1250	
1998	551	
1999	745	
2000	848	
2001	583	
2002	1579	
2003	1053	
2004	1053	
2005	766	
2006	1063	
2007	1020	
Итого площадь образуемых земельных участков	2507594	

Планируемый вид разрешённого использования земельных участков:

– ведение садоводства

- коммунальное обслуживание

- земельные участки (территории) общего пользования – для размещения объектов СНТ в соответствии с регламентом зоны СД.

Изменение категории земель не требуется.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 03.07.2018 № 1828-адм

Чертежи проекта межевания территории СНТ «Славутич»

