**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Пояснительная записка**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ СТР.** | **СТР.** |
| **Введение**  **Нормативная документация.**  **Цели и задачи проекта межевания.**  **Обоснование границ земельных участков.**  **1. Существующие земельные участки.**  1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в Филиале  ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной  регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области – Кадастровый план  территории (КПТ) в электронном виде.  **2. Вновь образуемые земельные участки.**  2.1. Экспликация земельных участков для размещения линейного  объекта.  **ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  • Кадастровый план территории (КПТ) – в электронном виде. |  |

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Разработка Проекта планировки и проекта межевания территории для

размещения линейного объекта: «Газопровод среднего давления на присоединение к газораспределительной сети автоматизированной водогрейной котельной для нужд ФГУП «СПО «Аналитприбор» осуществляется в целях:

• определения местоположения границ образуемого земельного участка, на

котором будет расположен планируемый линейный объект.

**Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.**

**Проект межевания.**

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Проектом межевания образуется:**

• **земельный участок для размещения линейного объекта из земель,**

**находящихся в государственной или муниципальной собственности;**

В целях проведения изыскательских, исследовательских, строительных работ для размещения линейного объекта: «Газопровод среднего давления на присоединение к газораспределительной сети автоматизированной водогрейной котельной для нужд ФГУП «СПО «Аналитприбор» необходимо формирование земельного участка.

После ввода объекта в эксплуатацию в границах красных линий должна быть установлена охранная зона с ограничением использования земельного участка в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

**ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в Филиале ФГБУ

«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии» по Смоленской области.

В составе данного тома кадастровый план территории (КПТ) представлен в электронном виде.

**2. ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

2.1. Экспликация образуемых земельных участков для размещения линейного

объекта.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по  меж. | Вид  разрешенного  использования | Категория земель | Вид права  (проект) | Местоположение | S по  проекту |
| :ЗУ1 | Трубопроводный  транспорт | Земли населенных  пунктов | Безвозмездное  срочное  пользование | Российская Федерация,  Смоленская область, город  Смоленск | 1613 |