



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2017 № 2470-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод среднего давления на присоединение к газораспределительной сети автоматизированной водогрейной котельной для нужд ФГУП «СПО «Аналитприбор» по адресу: 214031, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Бабушкина, дом 3

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1415-адм «О разрешении ФГУП «СПО «Аналитприбор» подготовки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: газопровода среднего давления на присоединение к газораспределительной сети автоматизированной водогрейной котельной для нужд ФГУП «СПО «Аналитприбор» по адресу: 214031, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Бабушкина, дом 3», в целях обеспечения градостроительного развития застроенных территорий в городе Смоленске, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 28.08.2017), заключение о результатах публичных слушаний от 28.08.2017, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Газопровод среднего давления на присоединение к газораспреде-

тельной сети автоматизированной водогрейной котельной для нужд ФГУП «СПО «Аналитприбор» по адресу: 214031, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Бабушкина, дом 3 в составе:

1.1. Проект планировки территории. Графическая часть (приложение № 1).

1.2. Положение о размещении линейного объекта: «Газопровод среднего давления на присоединение к газораспределительной сети автоматизированной водогрейной котельной для нужд ФГУП «СПО «Аналитприбор» по адресу: 214031, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Бабушкина, дом 3 (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод среднего давления на присоединение к газораспределительной сети автоматизированной водогрейной котельной для нужд ФГУП «СПО «Аналитприбор» по адресу: 214031, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Бабушкина, дом 3 в составе:

2.1. Текстовая часть (приложение № 3).

2.2. Чертежи межевания территории линейного объекта: «Газопровод среднего давления на присоединение к газораспределительной сети автоматизированной водогрейной котельной для нужд ФГУП «СПО «Аналитприбор» по адресу: 214031, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Бабушкина, дом 3 (приложение № 4).

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

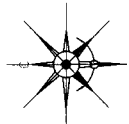
В.А. Соваренко

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 1)  
от 18.09.2015 № 844Д-ср/15

Проект планировки территории. Графическая часть

№ СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

п/п	Наименование	№ листа	Масшт аб	Примечание
1	2	3	4	5
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	ППТ-1	1:1000	1 лист, ДСП



**Условные обозначения**

- Границы**
- - - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - - - - - границы зон планирования размещения линейных объектов
  - - - - - ось планируемого линейного объекта
  - 25° - номера характерных точек красных линий

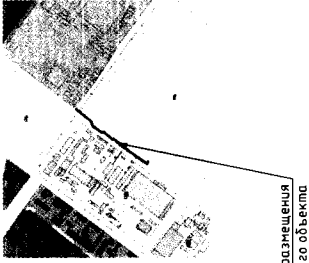
**Перечень координат характерных точек красных линий**

Номер	X	Y
1	460329.02	1225000.48
2	460311.22	1224987.72
3	460262.93	1224950.45
4	460255.95	1224928.73
5	460232.24	1224911.75
6	460213.13	1224902.58
7	460208.19	1224904.20
8	460170.34	1224871.31
9	460164.52	1224872.84
10	460147.11	1224860.70
11	460142.95	1224857.80
12	460137.36	1224847.72
13	460066.84	1224797.10
14	460038.47	1224716.73
15	460033.03	1224714.53
16	460021.80	1224766.98
17	460016.65	1224714.71
18	460013.32	1224772.49
19	460020.69	1224761.42
20	460034.52	1224770.98
21	460040.42	1224773.21
22	460069.17	1224793.85
23	460140.42	1224845.00
24	460146.00	1224855.05
25	460149.40	1224857.42
26	460165.29	1224868.50
27	460171.37	1224866.91
28	460209.10	1224899.69
29	460213.41	1224898.27
30	460234.29	1224908.29
31	460259.35	1224924.24
32	460266.36	1224948.05
33	460313.61	1224984.51
34	460331.35	1224997.23

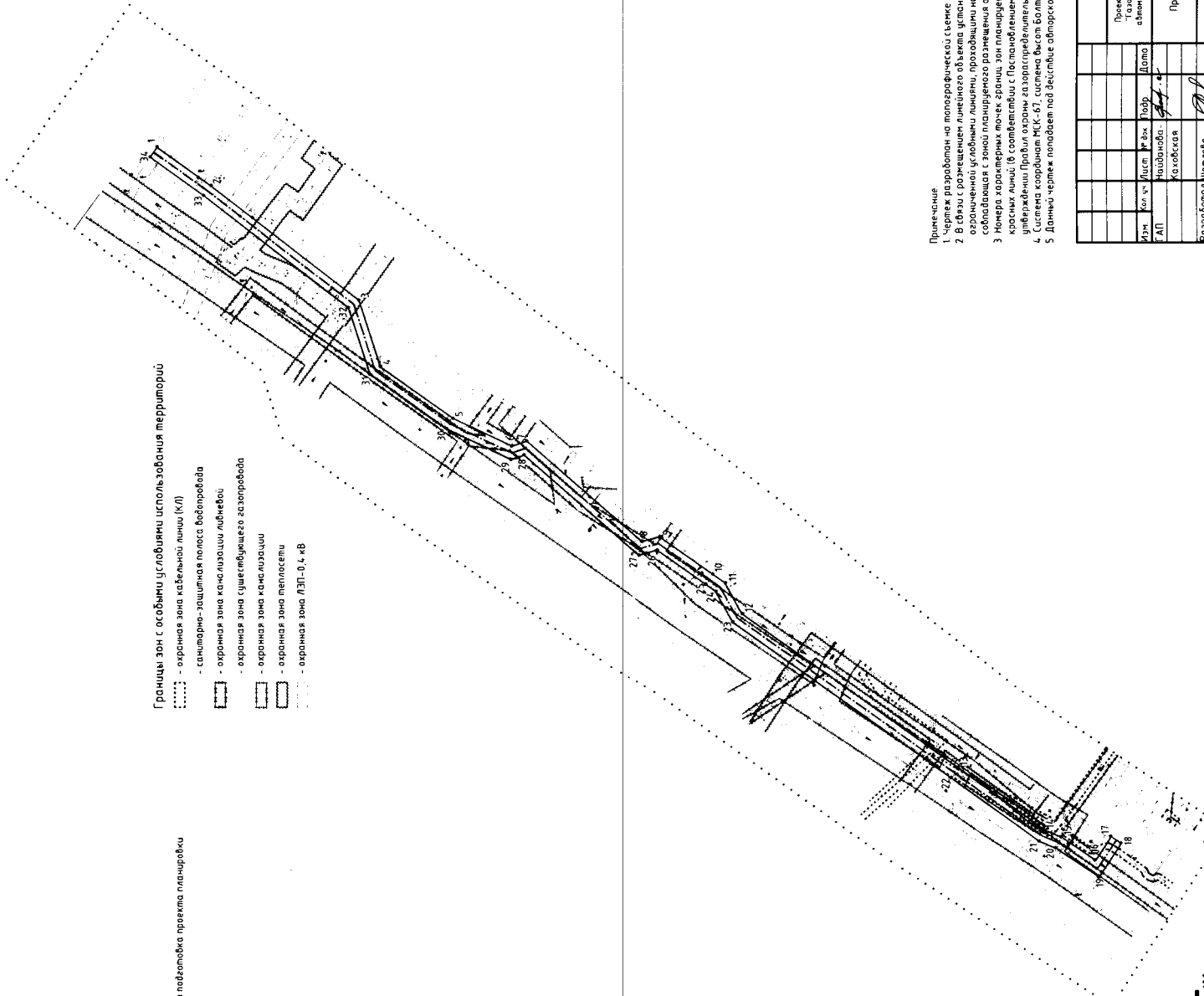
**Границы зон с особыми условиями использования территории**

- - - - - охранный кабельной линии (КЛ)
- - - - - санитарно-защитная полоса водопровода
- - - - - охранный зона канализации линейной
- - - - - охранный зона существующего газопровода
- - - - - охранный зона канализации
- - - - - охранный зона теплотрассы
- - - - - охранный зона ЛЭП-0,4 кВ

**Ситуационный план**



МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ  
линейного объекта



- Примечания**
- Чертеж разработан на топографической схеме выделенной ООО "Центр инженерных изысканий" в 2016 году
  - В связи с размещением линейного объекта устанавливается охранная зона газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.
  - Номера характерных точек границ зон планирования размещения линейных объектов совпадают с номерами точек красных линий (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №818 (ред. от 17.05.2016г.)) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
  - Система координат МСК-67, система высот Балтийская
  - Данный чертеж полагается под действие авторского права

ИПТ - ЛО - 4/07/2017 - ЛПТ - 1		Лист		Листов	
Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта		Лист		Листов	
Газопровод среднего давления на присоединение к газораспределительной сети административных объектов, площадью для учета 9191 м <sup>2</sup> (ООО "Акселстрой")		Лист		Листов	
Проект планировки территории		Лист		Листов	
Чертеж красных линий, черты, границы зон планирования размещения линейных объектов		Лист		Листов	
Исполнитель: [подпись]		Лист		Листов	
Проверил: [подпись]		Лист		Листов	
Утвердил: [подпись]		Лист		Листов	
И. комп. [подпись]		Лист		Листов	

Масштаб 1:1000



УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 2)  
от 12.09.2017 № 2470-а/м

Положение

о размещении линейного объекта: «Газопровод среднего давления на  
присоединение к газораспределительной сети автоматизированной водогрейной  
котельной для нужд ФГУП «СПО «Аналитприбор» по адресу: 214031,  
Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск,  
улица Бабушкина, дом 3

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

СОДЕРЖАНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>1. Положения о размещении линейного объекта: «Газопровод среднего давления на присоединение к газораспределительной сети автоматизированной водогрейной котельной для нужд ФГУП «СПО «Аналитприбор».</p> <p>    ПРИЛОЖЕНИЕ 1</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (перечень координат поворотных точек красных линий).</li></ul>	

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«ГАЗОПРОВОД СРЕДНЕГО ДАВЛЕНИЯ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К  
ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ  
ВОДОГРЕЙНОЙ КОТЕЛЬНОЙ ДЛЯ НУЖД ФГУП «СПО  
«АНАЛИТПРИБОР».**

**1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Размещение линейного объекта, указанное в разделах данного проекта, соответствует зоне планируемого размещения линейного объекта, выделенным на соответствующих чертежах в составе графических материалов основной части проекта планировки территории.

**1.1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ.**

Схема территориального планирования Смоленской области, утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 №464.

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ» ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск, 2013 г.

Генеральный план города Смоленска Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные Решением 83 сессии Смоленского городского Совета III созыва №1347 от 22.12.2009 г.

Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского совета III созыва от 28.02.2007 №490.

Постановление Администрации города Смоленска №1415-адм от 26.05.2017 г.

Технические условия на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации №ИС-1-4/2049 от 09.09.2016 г.

**1.1.2. Наименование, основные характеристики, вид и назначение планируемого для размещения линейного объекта (сведения о линейном объекте и его краткая характеристика).**

Проект планировки выполняется для определения места размещения линейного объекта: «Газопровод среднего давления на присоединение к газораспределительной сети автоматизированной водогрейной котельной для нужд ФГУП «СПО «Аналитприбор».

Строительство данного линейного объекта обусловлено необходимостью обеспечения газоснабжением автоматизированной водогрейной котельной для нужд ФГУП «СПО «Аналитприбор».

Линейный объект «Газопровод среднего давления на присоединение к газораспределительной сети автоматизированной водогрейной котельной для нужд ФГУП «СПО «Аналитприбор» планируется разместить на территории города Смоленск Смоленской области.



Планируемый земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов.

**Технико-экономические показатели планируемого линейного объекта:**

1. Вид топлива – природный газ, с низшей теплотой сгорания - 7960 ккал/м<sup>3</sup> и удельным весом - 0,73 кг/м<sup>3</sup> при температуре 0°С.

2. В соответствии с Техническими условиями, выданными АО «Газпром газораспределение Смоленск», ТУ №ИС-1-4/2049 от 09.09.2016 г.

3. Давление газа в точке подключения газопровода:

- минимальное: 0,2 Мпа;
- максимальное: 0,3 МПа.

4. Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:  $D=720$  мм, газопровод среднего давления, проложенный по ул. Смольянинова в городе Смоленске.

**1.1.3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов (сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории).**

Проектируемый линейный объект – газопровод среднего давления (согласно Техническим условиям на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации ТУ №ИС-1-4/2049 от 09.09.2016 г.), располагается на территории муниципального образования «город Смоленск».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016 г.) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей").

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода (на территории земель населенных пунктов);

Зона размещения линейного объекта местного значения располагается на землях следующих категорий:

земли населенных пунктов – 1639 кв. м.

**Земли населенных пунктов г. Смоленск Смоленской области:**

площадь населенного пункта (г. Смоленск), попадающего в охранную зону линейного объекта составляет 0,1639 га (1639 кв. м), в том числе:

площадь территориальной зоны П5 – зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации – 1372 кв. м;

площадь территории общего пользования – площади, улицы, проезды; зоны планируемого размещения объектов электро-, тепло-, газоснабжения, канализации, связи (линейных объектов) – 267 кв. м;  
(См. графическую часть проекта (Лист МО)).

#### **1.1.4. Обоснование выбора трассы.**

Настоящим Проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта: «Газопровод среднего давления на присоединение к газораспределительной сети автоматизированной водогрейной котельной для нужд ФГУП «СПО «Аналитприбор».

Для разработки проекта планировки и межевания планируемого линейного объекта был определен оптимальный вариант трассы. Трасса планируемого линейного объекта проложена по наикратчайшему пути, не затрагивающему собственников других земельных участков, проходит по территориальной зоне П5 – зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации, территории общего пользования - площади, улицы, проезды; зоны планируемого размещения объектов электро-, тепло-, газоснабжения, канализации, связи (линейных объектов).

Выбор трассы учитывал:

природные особенности территории (рельеф, климат, наличие опасных геологических процессов по СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования» и т.д.);

состояние природной среды (загрязнение атмосферы, агрессивность грунтов, подземных вод и т.д.);

современное хозяйственное использование территории;

ценность территории (природоохранная, культурная, национальная, особо охраняемые природные объекты и т.п.);

возможный ущерб, причиняемый природной и социальной среде, а также возможные изменения в окружающей природной среде в результате сооружения линейного объекта и последствия этих изменений для природной среды, жизни и здоровья населения;

минимизация обременений для собственников земли;

соблюдение требований Технических условий на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации ТУ №ИС-1-4/2049 от 09.09.2016 г.

В районе трассы линейного объекта источники загрязнения атмосферы отсутствуют.

Вдоль трассы линейного объекта работ отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Согласно письма Департамента Смоленской области по культуре и туризму № 3754/06 от 28.06.2017 г. в районе трассы планируемого линейного объекта в г. Смоленск Смоленской области объекты культурного наследия отсутствуют.

## Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий

Поскольку непосредственно вдоль трассы объекты культурного наследия отсутствуют, мероприятий по сохранению ОКН не требуется.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры:

1. Охранная зона кабельной линии.
2. Санитарно-защитная полоса водопровода.
3. Охранная зона существующего газопровода.
4. Охранная зона канализации.
5. Охранная зона канализации ливневой.
6. Охранная зона теплосети.
7. Охранная зона ЛЭП - 0,4кВ.

Проектные решения отражены на чертеже МО-1 - Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000 том 1.4, материалы по обоснованию - графическая часть.

### Основания для установления сервитутов и обременений.

№п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	2	3	4
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона кабельной линии	1
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона ЛЭП-0,4 кВ	2

3	СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы»	Санитарно-защитная полоса водопровода	10
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона существующего газопровода	2
5	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"	Охранная зона теплосети	3
6	СП 42.13330.2011	Охранная зона канализации	5
7	Постановление от 31 марта 2014 года №568-адм «Об утверждении правил благоустройства города Смоленска»	Охранная зона канализации ливневой	2

**1.1.5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации.**

**Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.**

На основании разработанного проекта планировки территории линейного объекта необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки города Смоленска Смоленской области в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны линейного объекта.

**1.1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

В связи с тем, что проектируемый линейный объект – газопровод среднего давления должен прокладываться подземно, то категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности он не подлежит и мероприятия по

защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

#### **1.1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Объектов культурного наследия вдоль трассы линейного объекта нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

#### **1.1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

### **МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

#### **Охрана земельных ресурсов.**

Охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые уменьшают отрицательное воздействие на почвенно-растительный покров, а также полное восстановление его природных функций. Протяженность газопровода среднего давления составляет – 410 м.

Разработка траншей предусмотрена при помощи гусеничного траншеекопателя, разработка котлованов, обратная засыпка котлованов и траншей предусмотрена при помощи экскаватора (бульдозера).

Допускается не снимать плодородный слой при разработке траншеи шириной по верху 1,0 м и менее. В случае если ширина траншеи по верху превышает 1 м, необходимо снять плодородный слой почвы в отвал для хранения, обеспечивая раздельное размещение отвала минерального грунта, не допуская перемешивания его с плодородным слоем почвы.

Защита грунтов по трассе газопровода от переувлажнения осадками предусматривается за счет:

- создание траншеи минимальной ширины, необходимой для прокладки газопровода;
- уплотнение грунта обратной засыпки до исходной плотности.

#### **Рекультивация нарушенных земель при строительстве и эксплуатации объекта.**

Рекультивация включает в себя комплекс работ по снятию и восстановлению плодородного слоя, которая проводится в следующей последовательности:

- снятие плодородного слоя почвы толщиной 30 см с полосы рекультивации 10 м для линейных сооружений;
- перемещение снятого плодородного грунта во временный отвал, располагаемый вдоль коммуникаций на расстояние 5,0 м;

- уплотнение (должно выполняться до заполнения трубопровода транспортным продуктом) минерального грунта после засыпки траншеи и равномерное распределение оставшегося грунта по зоне рекультивации;
- перемещение плодородного грунта из временного отвала и равномерное распределение в пределах зоны рекультивации;
- окончательная планировка территории полосы отвода бульдозером или грейдером.

На участках, где траншея разрабатывается вручную, рекультивация проводится тоже вручную, т.е. плодородный верхний слой складывается в одну сторону от траншеи, а нижний минеральный - в другую, засыпают траншею в обратном порядке. Плодородный слой почвы снимают по возможности, за один проход на всю толщину. Возвращение плодородного грунта производить только в теплое время года. На рекультивируемых землях после восстановления почвенного слоя производится посев трав. Организация, получившая во временное пользование земли для строительства, обязана по окончании срока пользования за свой счет и своими силами привести их в состояние, пригодное для использования по назначению, но не позднее одного года после завершения строительства.

Все площади, отведенные землепользователем во временное пользование на период строительства, после рекультивационных работ передаются землепользователю в установленном порядке. На участки, отведенные в постоянное пользование, оформляется Государственный акт на постоянное пользование землей.

По завершению всех работ по рекультивации необходимо осуществлять контроль за процессом восстановления растительного покрова на месте проведения строительно-монтажных работ.

## **Оценка экологического ущерба при строительстве объектов газового хозяйства**

### **Водные ресурсы**

Предполагаемые проектные решения по прокладке газопровода исключают негативное воздействие на водные ресурсы. Очистка ливневых стоков по трассе строящегося газопровода не производится.

Доставка воды на объект для питья и гигиенических нужд осуществляется ежедневно с основной базы в специальных емкостях для воды.

Канализация стройплощадки ввиду незначительного количества и постоянного ее перемещения не требуется. Непосредственных выпусков хозяйственно-бытовых и производственных стоков на рельеф территории площадок строительства нет. В период строительства негативное воздействие на поверхностные и подземные воды не прогнозируется.

В период строительства возможны утечки незначительного количества нефтепродуктов от работающей на площадке строительной техники. Для

минимизации возможности возникновения подобной ситуации необходим периодический контроль состояния строительной техники и своевременное устранение возникших неисправностей.

При эксплуатации проектируемый газопровод не является источником загрязнения подземных и поверхностных вод.

Мероприятия по охране водных ресурсов при всех видах строительномонтажных работ по трассе газопровода предусматривают:

- сбор строительного мусора в контейнеры;
- исключение изменений гидрогеологических и гидрологических условий трассы в результате производства земляных работ;
- проверка наличия и подтеков масла;
- проектные решения по восстановлению существовавшей до начала строительства системы поверхностного стока;
- выделение водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- сбор загрязненных участков почвы и его вывоз в специально санкционированные места.

В целях предупреждения и минимизации возможного неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные воды в процессе строительства должны осуществляться следующие мероприятия:

- соблюдение правил выполнения работ в зоне полосы временного отвода;
- для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод предусмотрена планировка строительной полосы после окончания работ;
- запрещена мойка машин и механизмов на строительной площадке;
- заправка строительной техники топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов;
- дозаправка стационарных машин и механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы и др.) производится автозаправщиками;
- заправка во всех случаях должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, также под выпускным отверстием должны быть установлены резиновые поддоны;
- применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается.

Таким образом, в период строительства, образование отходов на почве не происходит. Выполнение природоохранных мероприятий по сбору, утилизации и размещению ТБО и производственных отходов, образующихся от проектируемого объекта, позволяет максимально снизить негативное воздействие на окружающую природную среду.

### **Атмосферный воздух**

Источником загрязнения атмосферного воздуха на период строительства газопровода является строительная техника и автотранспорт, газосварочные и окрасочные работы.

Ввиду небольших сроков строительства газопровода и передвижного характера работ строительной техники расчет рассева вредных веществ не производился.

Продувка газопровода и испытание его на герметичность производится сжатым воздухом.

При рабочем проектировании необходимо выполнить:

Расчет выбросов вредных веществ от автотранспорта и дорожной техники.

Расчет валовых выбросов вредных веществ в атмосферу при окрасочных работах.

Расчет валовых выбросов вредных веществ в атмосферу при выполнении сварочных работ.

### **1.1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

**Сведения о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций, в связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта.**

Установление охранной зоны выполнено в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 г. №69-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 (ред. От 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004- 91\* «Пожарная безопасность. Общие требования» (ред. от 01.10.1993), Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 (ред. от 06.04.2016) "О противопожарном режиме" и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.

С целью обеспечения пожарной безопасности проектируемого газопровода заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространение пожара;



- безопасную эвакуацию людей;
- противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;
- организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации газопровода.

### **Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта**

Технологическим процессом на проектируемом линейном объекте является транспортировка природного газа. Веществом, определяющим опасность, является природный газ.

Для предотвращения повреждения в период эксплуатации при производстве земляных работ должна быть предусмотрена укладка на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода пластмассовых сигнальных лент желтого цвета с несмываемой надписью: «Огнеопасно! Газ» по ТУ 2245-028-00203536-04.

На участках пересечений с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от места пересечения.

### **Категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности**

В связи с тем, что проектируемый линейный объект – газопровод среднего давления должен прокладываться подземно, то категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности он не подлежит.

#### **1.1.10. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.**

«Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории».

ГАП Е.А. Найданова-Каховская

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта  
(перечень координат поворотных точек красных линий).

Номер	X	Y
1	460329,02	1225000,48
2	460311,22	1224987,72
3	460262,93	1224950,45
4	460255,95	1224928,73
5	460232,24	1224911,75
6	460213,13	1224902,58
7	460208,19	1224904,20
8	460170,34	1224871,31
9	460164,52	1224872,84
10	460147,11	1224860,70
11	460142,95	1224857,80
12	460137,36	1224847,72
13	460066,84	1224797,10
14	460038,47	1224776,73
15	460033,03	1224774,53
16	460021,80	1224766,98
17	460016,65	1224774,71
18	460013,32	1224772,49
19	460020,69	1224761,42
20	460040,42	1224773,21
21	460034,92	1224770,98
22	460069,17	1224793,85
23	460140,42	1224845,00
24	460146,00	1224855,05
25	460149,40	1224857,42
26	460165,29	1224868,50
27	460171,37	1224866,91
28	460209,10	1224899,69
29	460213,41	1224898,27
30	460234,29	1224908,29
31	460259,35	1224926,24
32	460266,36	1224948,05
33	460313,61	1224984,51
34	460331,35	1224997,23

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 3)  
от 12.09.2017 № 2470-а/м

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### СОДЕРЖАНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ СТР.	СТР.
<p><b>Введение</b></p> <p><b>Нормативная документация.</b></p> <p><b>Цели и задачи проекта межевания.</b></p> <p><b>Обоснование границ земельных участков.</b></p> <p><b>1. Существующие земельные участки.</b></p> <p>1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области – Кадастровый план территории (КПТ) в электронном виде.</p> <p><b>2. Вновь образуемые земельные участки.</b></p> <p>2.1. Экспликация земельных участков для размещения линейного объекта.</p> <p><b>ПРИЛОЖЕНИЕ 3</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Кадастровый план территории (КПТ) – в электронном виде.</li></ul>	

## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Разработка Проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод среднего давления на присоединение к газораспределительной сети автоматизированной водогрейной котельной для нужд ФГУП «СПО «Аналитприбор» осуществляется в целях:

- определения местоположения границ образуемого земельного участка, на котором будет расположен планируемый линейный объект.

**Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.**

### **Проект межевания.**

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

### **Проектом межевания образуется:**

- **земельный участок для размещения линейного объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;**

В целях проведения изыскательских, исследовательских, строительных работ для размещения линейного объекта: «Газопровод среднего давления на присоединение к газораспределительной сети автоматизированной водогрейной котельной для нужд ФГУП «СПО «Аналитприбор» необходимо формирование земельного участка.

После ввода объекта в эксплуатацию в границах красных линий должна быть установлена охранная зона с ограничением использования земельного участка в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

## **ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

### **1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии» по Смоленской области.

В составе данного тома кадастровый план территории (КПТ) представлен в электронном виде.

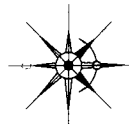
## 2. ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

2.1. Экспликация образуемых земельных участков для размещения линейного объекта.

№ по меж.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Вид права (проект)	Местоположение	№ по проекту
:ЗУ1	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Безвозмездное срочное пользование	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск	1613

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 4)  
от 12.09.2017 № 2470-а/м

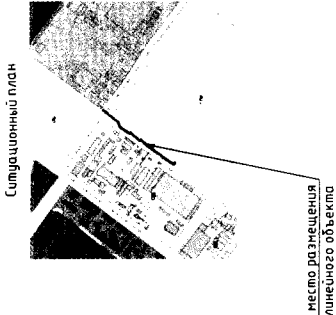
Чертежи межевания территории  
линейного объекта: «Газопровод среднего давления на присоединение к  
газораспределительной сети автоматизированной водогрейной котельной для  
нужд ФГУП «СПО «Аналитприбор» по адресу: 214031, Российская Федерация,  
Смоленская область, город Смоленск, улица Бабушкина, дом 3



**Условные обозначения**

- Границы**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - ось планируемого линейного объекта
  - границы земельных участков, образующих линейный объект
  - красные линии линейного объекта (утвержденные в составе проекта планировки)
  - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
  - номер образуемых земельных участков
  - номер образуемых земельных участков
  - номер образуемых земельных участков
  - номер образуемых земельных участков

- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- охранная зона кабельной линии (КЛ)
  - санитарно-защитная полоса водоразбора
  - охранная зона консервации ландшафта
  - охранная зона существующего газоразбора
  - охранная зона теплотрассы
  - охранная зона ЛЭП-0,4 кВ



**Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка: ЗУ1**

Номер	X	Y
1	460016.88	1274767.15
2	460020.69	1274761.42
3	460034.92	1274770.98
4	460064.42	1274773.21
5	460065.17	1274793.85
6	460140.42	1274815.00
7	460146.00	1274855.05
8	460149.40	1274857.42
9	460165.29	1274868.50
10	460171.37	1274866.91
11	460205.10	1274899.69
12	460213.41	1274898.27
13	460234.29	1274908.29
14	460259.35	1274926.24
15	460266.36	1274948.95
16	460313.61	1274984.51
17	460331.35	1274997.23
18	460329.02	1275000.48
19	460311.22	1274987.72
20	460262.93	1274950.45
21	460255.95	1274928.73
22	460232.24	1274911.75
23	460213.13	1274902.58
24	460208.19	1274904.20
25	460170.31	1274871.31
26	460164.52	1274872.84
27	460147.11	1274860.70
28	460142.95	1274857.80
29	460137.36	1274847.72
30	460066.84	1274797.10
31	460038.47	1274776.73
32	460033.03	1274771.53
33	460021.80	1274766.98
34	460020.16	1274769.44

**Экспликация образуемых земельных участков для размещения линейного объекта**

№ по инв.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Местоположение	S по проекту
ЗУ1	Транспортный транспорт	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск	1613

Примечание:  
 1 Чертеж разработан на топографической съемке выполненной ООО "Центр инженерных изысканий" в 2016 году  
 2 Чертеж не является проектом в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2010 № 424-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации"  
 3 Система координат МСК-67, система высот Балтийская  
 4 Данные чертежа подлежат под действию авторского права

ПП1-ЛО-40/2017-ПМ-1									
Элемент	Кол. кр.	Лист	№ блок	Табл.	Дата	Статус	Лист	Листов	Итого
АП		Исполнение					1	1	1
Разработал		Исполнил				Проект не ведется			
Проверил		Исполнил				Чертеж не является проектом			
Н.компр.		Исполнил				М 1:1000			

