



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2017 № 2848-арм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 05.09.2017 № 94), заключение о результатах публичных слушаний от 05.09.2017, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 1, 3, 7, 9, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена –

улицы Исаковского – Кронштадтского переулкa – улицы Твардовского», изложив их в следующей редакции (приложения № 1 – 4).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 16.10.2017 № 2842-а/р-1

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман

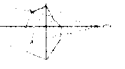
## СОДЕРЖАНИЕ

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>№ листа</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)	ПП-1	1:2000
2.	Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ПП-2	1:2000
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	ПП-3	1:2000
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	ПП-4	1:2000
5.	Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях	ПП-5	1:2000

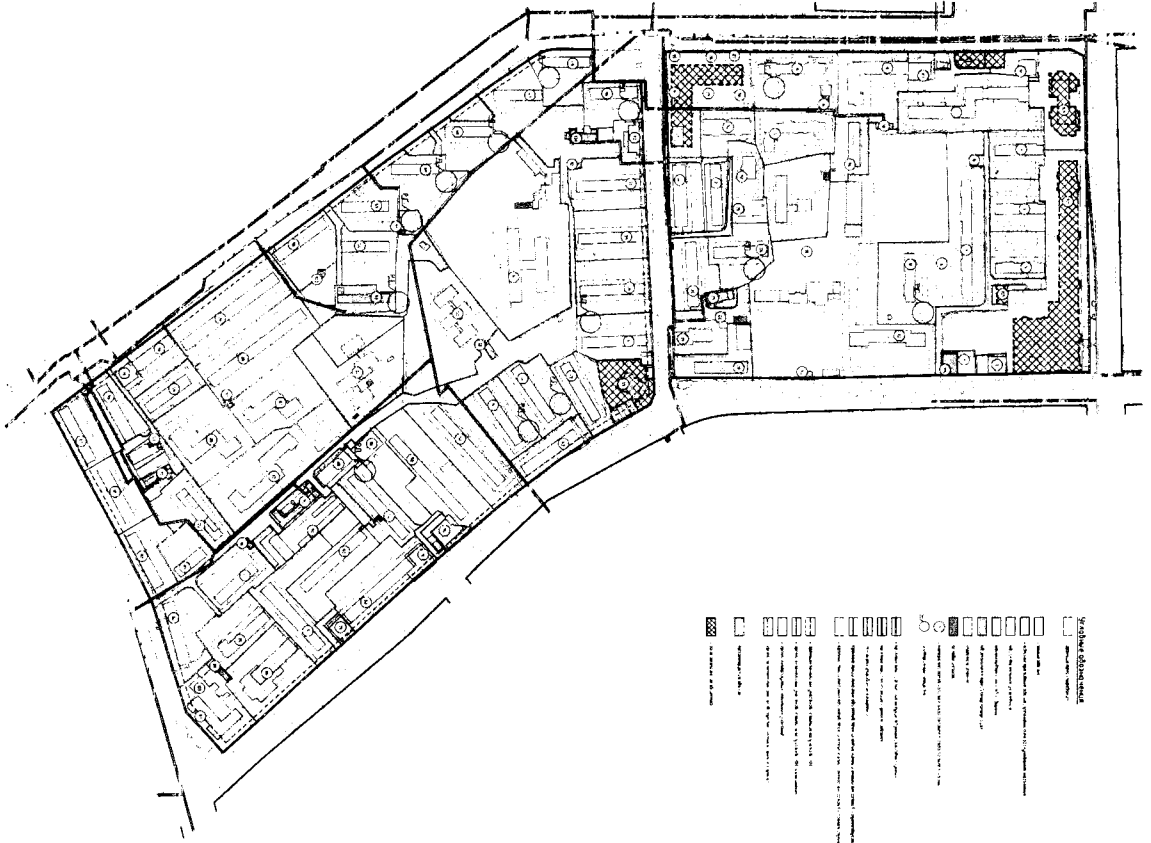








0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20



- Legend**
- Room
  - Corridor
  - Staircase
  - Elevator
  - Lift
  - Mechanical Room
  - Electrical Room
  - Storage Room
  - Office
  - Conference Room
  - Meeting Room
  - Reception
  - Entrance
  - Exit
  - Fire Escape
  - Fire Alarm
  - Fire Extinguisher
  - Fire Hydrant
  - Fire Alarm Control Panel
  - Fire Alarm Sounder
  - Fire Alarm Bell
  - Fire Alarm Light
  - Fire Alarm Speaker
  - Fire Alarm Control Unit
  - Fire Alarm Control Panel
  - Fire Alarm Sounder
  - Fire Alarm Bell
  - Fire Alarm Light
  - Fire Alarm Speaker
  - Fire Alarm Control Unit

Room No.	Room Name	Area (sq. m)	Volume (cu. m)	Height (m)	Notes
1	Reception	120	1200	10	
2	Office	150	1500	10	
3	Conference Room	80	800	10	
4	Meeting Room	60	600	10	
5	Staircase	40	400	10	
6	Elevator	20	200	10	
7	Mechanical Room	30	300	10	
8	Electrical Room	25	250	10	
9	Storage Room	10	100	10	
10	Office	150	1500	10	
11	Conference Room	80	800	10	
12	Meeting Room	60	600	10	
13	Staircase	40	400	10	
14	Elevator	20	200	10	
15	Mechanical Room	30	300	10	
16	Electrical Room	25	250	10	
17	Storage Room	10	100	10	
18	Office	150	1500	10	
19	Conference Room	80	800	10	
20	Meeting Room	60	600	10	
21	Staircase	40	400	10	
22	Elevator	20	200	10	
23	Mechanical Room	30	300	10	
24	Electrical Room	25	250	10	
25	Storage Room	10	100	10	
26	Office	150	1500	10	
27	Conference Room	80	800	10	
28	Meeting Room	60	600	10	
29	Staircase	40	400	10	
30	Elevator	20	200	10	
31	Mechanical Room	30	300	10	
32	Electrical Room	25	250	10	
33	Storage Room	10	100	10	
34	Office	150	1500	10	
35	Conference Room	80	800	10	
36	Meeting Room	60	600	10	
37	Staircase	40	400	10	
38	Elevator	20	200	10	
39	Mechanical Room	30	300	10	
40	Electrical Room	25	250	10	
41	Storage Room	10	100	10	
42	Office	150	1500	10	
43	Conference Room	80	800	10	
44	Meeting Room	60	600	10	
45	Staircase	40	400	10	
46	Elevator	20	200	10	
47	Mechanical Room	30	300	10	
48	Electrical Room	25	250	10	
49	Storage Room	10	100	10	
50	Office	150	1500	10	
51	Conference Room	80	800	10	
52	Meeting Room	60	600	10	
53	Staircase	40	400	10	
54	Elevator	20	200	10	
55	Mechanical Room	30	300	10	
56	Electrical Room	25	250	10	
57	Storage Room	10	100	10	
58	Office	150	1500	10	
59	Conference Room	80	800	10	
60	Meeting Room	60	600	10	
61	Staircase	40	400	10	
62	Elevator	20	200	10	
63	Mechanical Room	30	300	10	
64	Electrical Room	25	250	10	
65	Storage Room	10	100	10	
66	Office	150	1500	10	
67	Conference Room	80	800	10	
68	Meeting Room	60	600	10	
69	Staircase	40	400	10	
70	Elevator	20	200	10	
71	Mechanical Room	30	300	10	
72	Electrical Room	25	250	10	
73	Storage Room	10	100	10	
74	Office	150	1500	10	
75	Conference Room	80	800	10	
76	Meeting Room	60	600	10	
77	Staircase	40	400	10	
78	Elevator	20	200	10	
79	Mechanical Room	30	300	10	
80	Electrical Room	25	250	10	
81	Storage Room	10	100	10	
82	Office	150	1500	10	
83	Conference Room	80	800	10	
84	Meeting Room	60	600	10	
85	Staircase	40	400	10	
86	Elevator	20	200	10	
87	Mechanical Room	30	300	10	
88	Electrical Room	25	250	10	
89	Storage Room	10	100	10	
90	Office	150	1500	10	
91	Conference Room	80	800	10	
92	Meeting Room	60	600	10	
93	Staircase	40	400	10	
94	Elevator	20	200	10	
95	Mechanical Room	30	300	10	
96	Electrical Room	25	250	10	
97	Storage Room	10	100	10	
98	Office	150	1500	10	
99	Conference Room	80	800	10	
100	Meeting Room	60	600	10	

Room No.	Room Name	Area (sq. m)	Volume (cu. m)	Height (m)	Notes
101	Office	150	1500	10	
102	Conference Room	80	800	10	
103	Meeting Room	60	600	10	
104	Staircase	40	400	10	
105	Elevator	20	200	10	
106	Mechanical Room	30	300	10	
107	Electrical Room	25	250	10	
108	Storage Room	10	100	10	
109	Office	150	1500	10	
110	Conference Room	80	800	10	
111	Meeting Room	60	600	10	
112	Staircase	40	400	10	
113	Elevator	20	200	10	
114	Mechanical Room	30	300	10	
115	Electrical Room	25	250	10	
116	Storage Room	10	100	10	
117	Office	150	1500	10	
118	Conference Room	80	800	10	
119	Meeting Room	60	600	10	
120	Staircase	40	400	10	
121	Elevator	20	200	10	
122	Mechanical Room	30	300	10	
123	Electrical Room	25	250	10	
124	Storage Room	10	100	10	
125	Office	150	1500	10	
126	Conference Room	80	800	10	
127	Meeting Room	60	600	10	
128	Staircase	40	400	10	
129	Elevator	20	200	10	
130	Mechanical Room	30	300	10	
131	Electrical Room	25	250	10	
132	Storage Room	10	100	10	
133	Office	150	1500	10	
134	Conference Room	80	800	10	
135	Meeting Room	60	600	10	
136	Staircase	40	400	10	
137	Elevator	20	200	10	
138	Mechanical Room	30	300	10	
139	Electrical Room	25	250	10	
140	Storage Room	10	100	10	

(Name of the building) (Address) (City) (State) (Zip) (Country)  
 (Date) (Time) (Page) (Total Pages)  
 (Author) (Designer) (Engineer) (Architect) (Structural Engineer) (Mechanical Engineer) (Electrical Engineer) (Plumbing Engineer) (HVAC Engineer) (Fire Protection Engineer) (Landscape Architect) (Interior Designer) (Civil Engineer) (Environmental Engineer) (Healthcare Engineer) (Industrial Engineer) (Agricultural Engineer) (Marine Engineer) (Aerospace Engineer) (Automotive Engineer) (Biomedical Engineer) (Chemical Engineer) (Food Engineering) (Textile Engineering) (Paper Engineering) (Ceramics Engineering) (Metals Engineering) (Plastics Engineering) (Composites Engineering) (Nanotechnology Engineering) (Biotechnology Engineering) (Energy Engineering) (Environmental Engineering) (Transportation Engineering) (Aerospace Engineering) (Automotive Engineering) (Marine Engineering) (Agricultural Engineering) (Food Engineering) (Textile Engineering) (Paper Engineering) (Ceramics Engineering) (Metals Engineering) (Plastics Engineering) (Composites Engineering) (Nanotechnology Engineering) (Biotechnology Engineering) (Energy Engineering) (Environmental Engineering) (Transportation Engineering)





Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 16.10.2017 № 2842-арм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске  
в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы  
Нормандия-Неман

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>№ листа</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1	1:2000



Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 16.10.2017 № 2842-а/п

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского

## СОДЕРЖАНИЕ

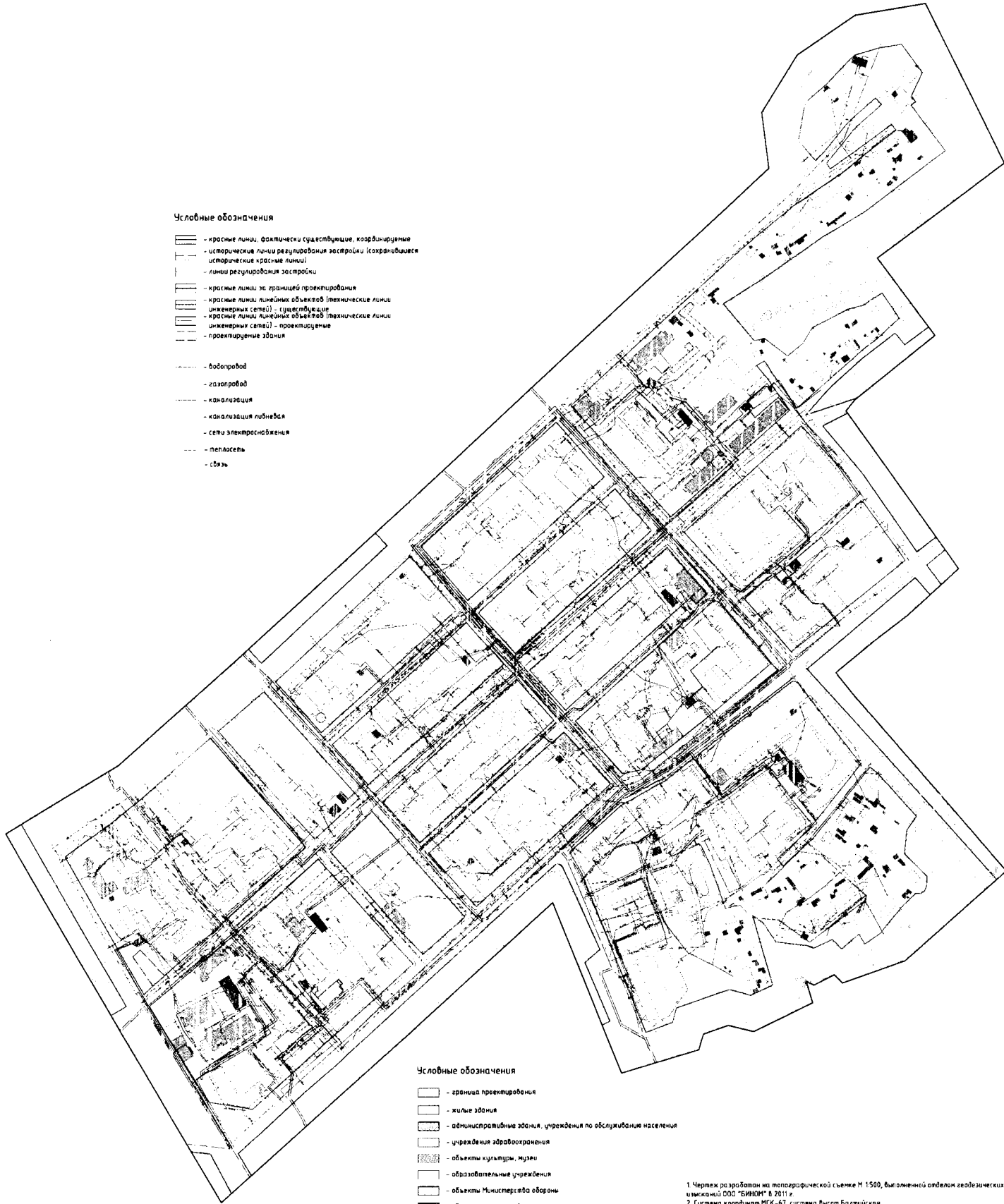
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>№ листа</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)	ПП-1	1:2000
2.	Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ПП-2	1:2000
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	ПП-3	1:2000
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	ПП-4	1:2000
5.	Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях	ПП-5	1:2000





Условные обозначения

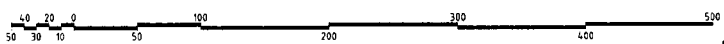
- красные линии, фактически существующие, координирующие
- исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии земельных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии земельных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- проектируемые здания
- водопровод
- газопровод
- канализация
- канализация ливневая
- сети электроснабжения
- теплосеть
- связь



Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических измерений ООО "БИНОМ" в 2011 г.  
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Муниципальный заказ №293 "Разработка проекта планировки и межевания территории в границах территории в Смоленске"				Квартал	Лист	Листов
Проект планировки территории в границах Вул. Герцена - ул. Исаковского - Кромовского пер. - ул. Тарновского (ПК №3)				ПП	2	5
Изм.	Кем	Уч.	Дата			
ГАП	Разработчик	Исполнитель	Дата			
Нач. ОКМ	Гендир.	Проект	Дата			
Разработчик	Исполнитель	Дата				
000 "БИНОМ"						

Копировал

Формат А1

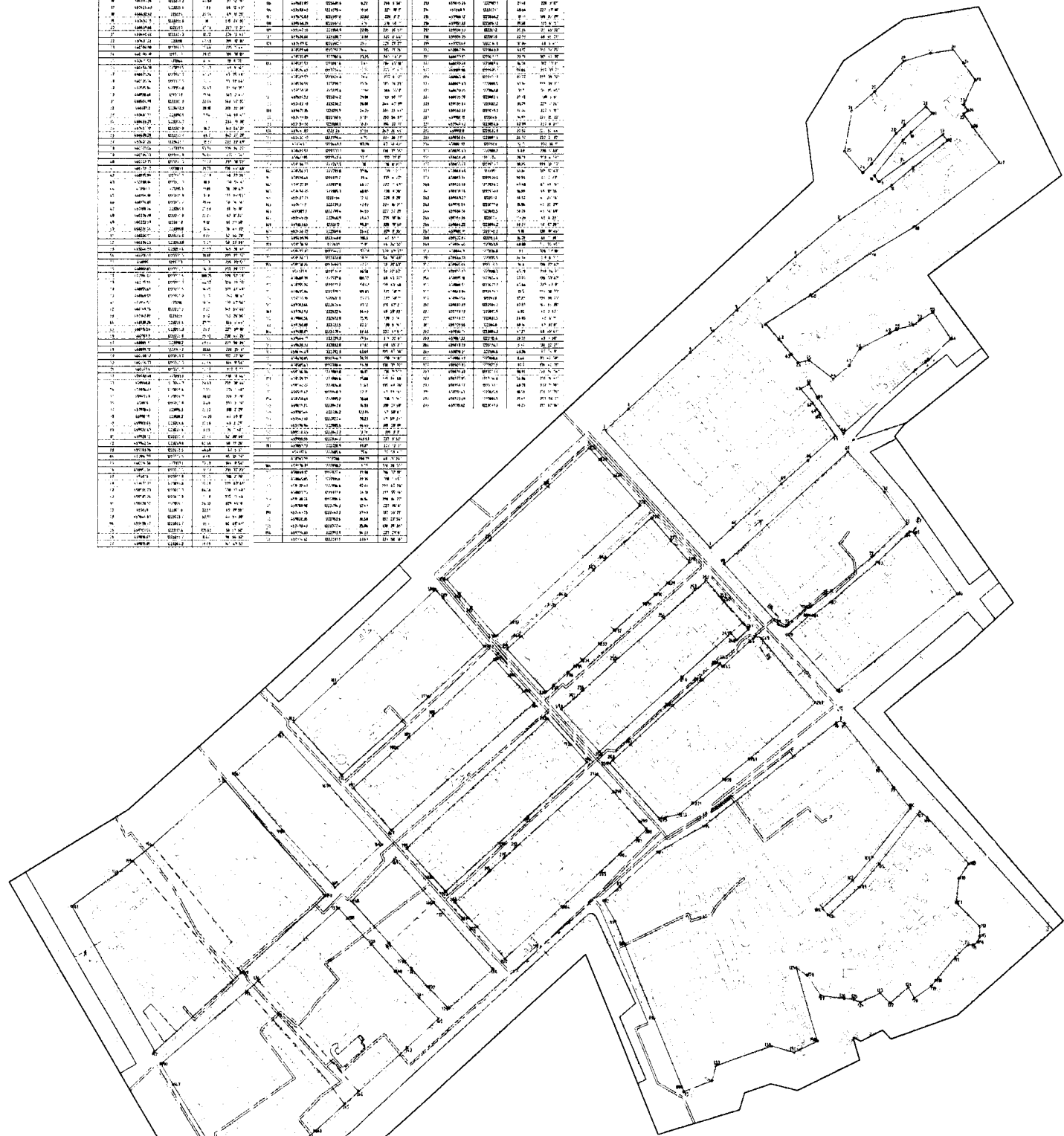
Лист № табл. Вид чертежа. Вид чертежа. Вид чертежа. Вид чертежа.





Ведомость координат поворотных точек красных линий, фактически существующих

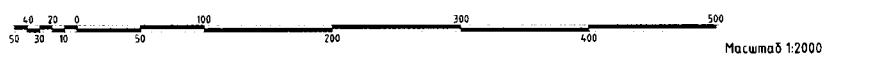
№ п/п	№	Х	У	№ п/п	№	Х	У
1	1	100000.00	100000.00	1	1	100000.00	100000.00
2	2	100000.00	100000.00	2	2	100000.00	100000.00
3	3	100000.00	100000.00	3	3	100000.00	100000.00
4	4	100000.00	100000.00	4	4	100000.00	100000.00
5	5	100000.00	100000.00	5	5	100000.00	100000.00
6	6	100000.00	100000.00	6	6	100000.00	100000.00
7	7	100000.00	100000.00	7	7	100000.00	100000.00
8	8	100000.00	100000.00	8	8	100000.00	100000.00
9	9	100000.00	100000.00	9	9	100000.00	100000.00
10	10	100000.00	100000.00	10	10	100000.00	100000.00
11	11	100000.00	100000.00	11	11	100000.00	100000.00
12	12	100000.00	100000.00	12	12	100000.00	100000.00
13	13	100000.00	100000.00	13	13	100000.00	100000.00
14	14	100000.00	100000.00	14	14	100000.00	100000.00
15	15	100000.00	100000.00	15	15	100000.00	100000.00
16	16	100000.00	100000.00	16	16	100000.00	100000.00
17	17	100000.00	100000.00	17	17	100000.00	100000.00
18	18	100000.00	100000.00	18	18	100000.00	100000.00
19	19	100000.00	100000.00	19	19	100000.00	100000.00
20	20	100000.00	100000.00	20	20	100000.00	100000.00
21	21	100000.00	100000.00	21	21	100000.00	100000.00
22	22	100000.00	100000.00	22	22	100000.00	100000.00
23	23	100000.00	100000.00	23	23	100000.00	100000.00
24	24	100000.00	100000.00	24	24	100000.00	100000.00
25	25	100000.00	100000.00	25	25	100000.00	100000.00
26	26	100000.00	100000.00	26	26	100000.00	100000.00
27	27	100000.00	100000.00	27	27	100000.00	100000.00
28	28	100000.00	100000.00	28	28	100000.00	100000.00
29	29	100000.00	100000.00	29	29	100000.00	100000.00
30	30	100000.00	100000.00	30	30	100000.00	100000.00
31	31	100000.00	100000.00	31	31	100000.00	100000.00
32	32	100000.00	100000.00	32	32	100000.00	100000.00
33	33	100000.00	100000.00	33	33	100000.00	100000.00
34	34	100000.00	100000.00	34	34	100000.00	100000.00
35	35	100000.00	100000.00	35	35	100000.00	100000.00
36	36	100000.00	100000.00	36	36	100000.00	100000.00
37	37	100000.00	100000.00	37	37	100000.00	100000.00
38	38	100000.00	100000.00	38	38	100000.00	100000.00
39	39	100000.00	100000.00	39	39	100000.00	100000.00
40	40	100000.00	100000.00	40	40	100000.00	100000.00
41	41	100000.00	100000.00	41	41	100000.00	100000.00
42	42	100000.00	100000.00	42	42	100000.00	100000.00
43	43	100000.00	100000.00	43	43	100000.00	100000.00
44	44	100000.00	100000.00	44	44	100000.00	100000.00
45	45	100000.00	100000.00	45	45	100000.00	100000.00
46	46	100000.00	100000.00	46	46	100000.00	100000.00
47	47	100000.00	100000.00	47	47	100000.00	100000.00
48	48	100000.00	100000.00	48	48	100000.00	100000.00
49	49	100000.00	100000.00	49	49	100000.00	100000.00
50	50	100000.00	100000.00	50	50	100000.00	100000.00
51	51	100000.00	100000.00	51	51	100000.00	100000.00
52	52	100000.00	100000.00	52	52	100000.00	100000.00
53	53	100000.00	100000.00	53	53	100000.00	100000.00
54	54	100000.00	100000.00	54	54	100000.00	100000.00
55	55	100000.00	100000.00	55	55	100000.00	100000.00
56	56	100000.00	100000.00	56	56	100000.00	100000.00
57	57	100000.00	100000.00	57	57	100000.00	100000.00
58	58	100000.00	100000.00	58	58	100000.00	100000.00
59	59	100000.00	100000.00	59	59	100000.00	100000.00
60	60	100000.00	100000.00	60	60	100000.00	100000.00
61	61	100000.00	100000.00	61	61	100000.00	100000.00
62	62	100000.00	100000.00	62	62	100000.00	100000.00
63	63	100000.00	100000.00	63	63	100000.00	100000.00
64	64	100000.00	100000.00	64	64	100000.00	100000.00
65	65	100000.00	100000.00	65	65	100000.00	100000.00
66	66	100000.00	100000.00	66	66	100000.00	100000.00
67	67	100000.00	100000.00	67	67	100000.00	100000.00
68	68	100000.00	100000.00	68	68	100000.00	100000.00
69	69	100000.00	100000.00	69	69	100000.00	100000.00
70	70	100000.00	100000.00	70	70	100000.00	100000.00
71	71	100000.00	100000.00	71	71	100000.00	100000.00
72	72	100000.00	100000.00	72	72	100000.00	100000.00
73	73	100000.00	100000.00	73	73	100000.00	100000.00
74	74	100000.00	100000.00	74	74	100000.00	100000.00
75	75	100000.00	100000.00	75	75	100000.00	100000.00
76	76	100000.00	100000.00	76	76	100000.00	100000.00
77	77	100000.00	100000.00	77	77	100000.00	100000.00
78	78	100000.00	100000.00	78	78	100000.00	100000.00
79	79	100000.00	100000.00	79	79	100000.00	100000.00
80	80	100000.00	100000.00	80	80	100000.00	100000.00
81	81	100000.00	100000.00	81	81	100000.00	100000.00
82	82	100000.00	100000.00	82	82	100000.00	100000.00
83	83	100000.00	100000.00	83	83	100000.00	100000.00
84	84	100000.00	100000.00	84	84	100000.00	100000.00
85	85	100000.00	100000.00	85	85	100000.00	100000.00
86	86	100000.00	100000.00	86	86	100000.00	100000.00
87	87	100000.00	100000.00	87	87	100000.00	100000.00
88	88	100000.00	100000.00	88	88	100000.00	100000.00
89	89	100000.00	100000.00	89	89	100000.00	100000.00
90	90	100000.00	100000.00	90	90	100000.00	100000.00
91	91	100000.00	100000.00	91	91	100000.00	100000.00
92	92	100000.00	100000.00	92	92	100000.00	100000.00
93	93	100000.00	100000.00	93	93	100000.00	100000.00
94	94	100000.00	100000.00	94	94	100000.00	100000.00
95	95	100000.00	100000.00	95	95	100000.00	100000.00
96	96	100000.00	100000.00	96	96	100000.00	100000.00
97	97	100000.00	100000.00	97	97	100000.00	100000.00
98	98	100000.00	100000.00	98	98	100000.00	100000.00
99	99	100000.00	100000.00	99	99	100000.00	100000.00
100	100	100000.00	100000.00	100	100	100000.00	100000.00



Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие
- исторические линии регулирования застройки (сохраняющиеся исторические красные линии)
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- номер поворотной точки
- место построения поперечного профиля

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.  
 2. Система координат МК-67, система высот Балтийская.  
 3. Данный лист смонтирован совместно с листами: Схема планировки профиля улиц и проездов (лон 3.3); Исторические красные линии согласно этапам формирования г. Смоленска (лон 3.3); Общий свободный чертеж заповедно-архитектурного развития г. Смоленска (лон 4).



Масштаб 1:2000

Муниципальный контракт №19 "Разработка проектной планировки и межевания застроенной территории в Смоленске"		Проект планировки территории квартала в ул. Гайдина - ул. Исаковского - Красноармейские пер. - ул. Тельшевского (ПК №3)	
Исполнители:	Заказчик:	Лист:	Листов:
ГАП	Генеральный директор:	ПП	5
Разработчик: Проектно-планировочный отдел ООО "Бином"		000 "Бином"	
Копировал:		Формат А1	

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 16.10.2017 № 2842-арм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске  
в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка –  
улицы Твардовского

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>№ листа</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1	1:2000

