



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2017 № 2843-адм

Об утверждении проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод среднего и низкого давления для газификации многоквартирного жилого дома с системой поквартирного отопления и горячего водоснабжения жилого дома № 7 (стр.) согласно экспликации объектов генплана схемы генерального плана территории жилой застройки в районе Краснинского шоссе S=8,6 га в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 10.07.2017 № 1900-адм «О разрешении ООО «Континент» подготовки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: газопровода среднего и низкого давления для газификации многоквартирного жилого дома с системой поквартирного отопления и горячего водоснабжения жилого дома № 7 (стр.) согласно экспликации объектов генплана схемы генерального плана территории жилой застройки в районе Краснинского шоссе S= 8,6 га в городе Смоленске», в целях обеспечения градостроительного развития застроенных территорий в городе Смоленске, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 19.09.2017 № 96), заключение о результатах публичных слушаний от 19.09.2017, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Газопровод среднего и низкого давления для газификации многоквартирного жилого дома с системой поквартирного отопления и горячего водоснабжения жилого дома № 7 (стр.) согласно экспликации объектов генплана схемы генерального плана территории жилой застройки в районе Краснинского шоссе S=8,6 га в городе Смоленске» в составе:

1.1. Проект планировки территории. Графическая часть (приложение № 1).

1.2. Положение о размещении линейного объекта: «Газопровод среднего и низкого давления для газификации многоквартирного жилого дома с системой поквартирного отопления и горячего водоснабжения жилого дома № 7 (стр.) согласно экспликации объектов генплана схемы генерального плана территории жилой застройки в районе Краснинского шоссе S=8,6 га в городе Смоленске» (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод среднего и низкого давления для газификации многоквартирного жилого дома с системой поквартирного отопления и горячего водоснабжения жилого дома № 7 (стр.) согласно экспликации объектов генплана схемы генерального плана территории жилой застройки в районе Краснинского шоссе S=8,6 га в городе Смоленске» в составе:

2.1. Текстовая часть (приложение № 3).

2.2. Чертежи межевания территории линейного объекта: «Газопровод среднего и низкого давления для газификации многоквартирного жилого дома с системой поквартирного отопления и горячего водоснабжения жилого дома № 7 (стр.) согласно экспликации объектов генплана схемы генерального плана территории жилой застройки в районе Краснинского шоссе S=8,6 га в городе Смоленске» (приложение № 4).

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

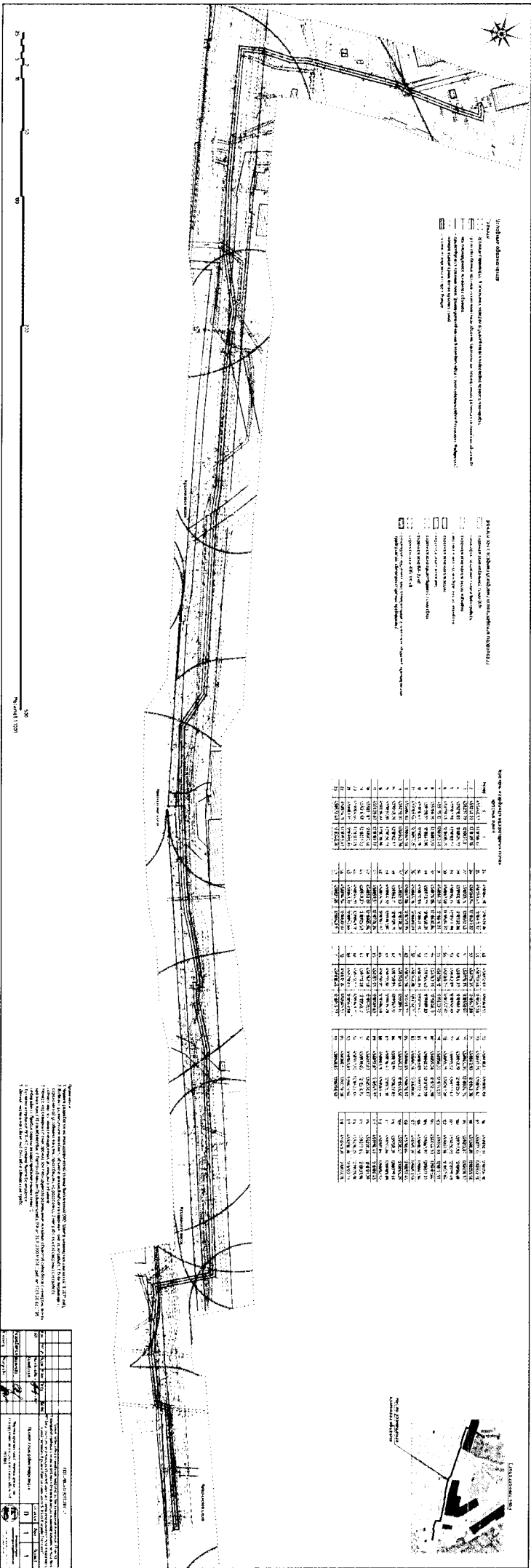
4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 1)  
от 16.10.2017 № 2843-арм

Проект планировки территории. Графическая часть

## № СОДЕРЖАНИЕ

п/п	Наименование	№ листа	Масшт аб	Примечание
1	2	3	4	5
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	ППТ-1	1:1000	1 лист, ДСП



**Legend**

- Existing road
- - - - - Proposed road
- - - - - Proposed road with drainage
- - - - - Proposed road with drainage and sewer
- - - - - Proposed road with drainage, sewer and water
- - - - - Proposed road with drainage, sewer, water and electricity
- - - - - Proposed road with drainage, sewer, water, electricity and gas
- - - - - Proposed road with drainage, sewer, water, electricity, gas and telephone
- - - - - Proposed road with drainage, sewer, water, electricity, gas, telephone and cable
- - - - - Proposed road with drainage, sewer, water, electricity, gas, telephone, cable and fiber optic

**Legend**

- Existing structure
- Proposed structure
- Existing structure to be demolished
- Existing structure to be retained
- Existing structure to be modified
- Existing structure to be reconstructed
- Existing structure to be replaced
- Existing structure to be removed
- Existing structure to be added
- Existing structure to be altered
- Existing structure to be extended
- Existing structure to be reduced
- Existing structure to be moved
- Existing structure to be rotated
- Existing structure to be tilted
- Existing structure to be shifted
- Existing structure to be expanded
- Existing structure to be contracted
- Existing structure to be enlarged
- Existing structure to be reduced in size
- Existing structure to be increased in size
- Existing structure to be strengthened
- Existing structure to be weakened
- Existing structure to be reinforced
- Existing structure to be repaired
- Existing structure to be replaced
- Existing structure to be removed
- Existing structure to be added
- Existing structure to be altered
- Existing structure to be extended
- Existing structure to be reduced
- Existing structure to be moved
- Existing structure to be rotated
- Existing structure to be tilted
- Existing structure to be shifted
- Existing structure to be expanded
- Existing structure to be contracted
- Existing structure to be enlarged
- Existing structure to be reduced in size
- Existing structure to be increased in size
- Existing structure to be strengthened
- Existing structure to be weakened
- Existing structure to be reinforced
- Existing structure to be repaired

**Table 1: Dimensions and Areas**

Part	Area (m <sup>2</sup> )	Perimeter (m)	Volume (m <sup>3</sup> )
1	100.00	140.00	1400.00
2	200.00	280.00	5600.00
3	300.00	420.00	8400.00
4	400.00	560.00	11200.00
5	500.00	700.00	14000.00
6	600.00	840.00	16800.00
7	700.00	980.00	19600.00
8	800.00	1120.00	22400.00
9	900.00	1260.00	25200.00
10	1000.00	1400.00	28000.00

**Table 2: Material Quantities**

Material	Quantity	Unit
Cement	1000	m <sup>3</sup>
Steel	500	m <sup>3</sup>
Concrete	2000	m <sup>3</sup>
Brick	10000	m <sup>3</sup>
Block	5000	m <sup>3</sup>
Tile	1000	m <sup>3</sup>
Paint	100	m <sup>3</sup>
Plaster	2000	m <sup>3</sup>
Insulation	1000	m <sup>3</sup>
Roofing	1000	m <sup>3</sup>
Windows	100	m <sup>3</sup>
Doors	100	m <sup>3</sup>
Lighting	100	m <sup>3</sup>
Sanitary	100	m <sup>3</sup>
Electrical	100	m <sup>3</sup>
Water	100	m <sup>3</sup>
Gas	100	m <sup>3</sup>
Telephone	100	m <sup>3</sup>
Cable	100	m <sup>3</sup>
Fiber Optic	100	m <sup>3</sup>

**Notes:**

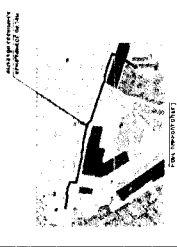
- All dimensions are in meters.
- Areas are rounded to two decimal places.
- Volumes are rounded to two decimal places.
- Material quantities are based on standard specifications.
- Prices are subject to market fluctuations.
- Site conditions may vary from those shown on the plan.
- Consult the engineer for any changes or clarifications.
- This document is for informational purposes only.
- It is not to be used for any other purpose without the consent of the engineer.
- The engineer's office is located at [Address].
- Contact: [Phone Number].
- Website: [Website Address].

**Approval and Revision Table**

Rev.	Date	Description	By	Check
01	2023-01-01	Initial Issue	[Signature]	[Signature]
02	2023-02-15	Minor Corrections	[Signature]	[Signature]
03	2023-03-30	Final Approval	[Signature]	[Signature]

**Project Information**

Project Name:	[Project Name]
Client:	[Client Name]
Site Address:	[Site Address]
Scale:	[Scale]
Sheet No.:	[Sheet No.]
Total Sheets:	[Total Sheets]



УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 2)

от 16.10.2017 № 2843-арм

### Положение

о размещении линейного объекта: «Газопровод среднего и низкого давления для газификации многоквартирного жилого дома с системой поквартирного отопления и горячего водоснабжения жилого дома № 7 (стр.) согласно экспликации объектов генплана схемы генерального плана территории жилой застройки в районе Краснинского шоссе S=8,6 га в городе Смоленске»

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.1

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>1. Положения о размещении линейного объекта: «Газопровод среднего и низкого давления для газификации многоквартирного жилого дома с системой поквартирного отопления и горячего водоснабжения жилого дома №7 (стр.) согласно экспликации объектов генплана схемы генерального плана территории жилой застройки в районе Краснинского шоссе S=8.6 га в городе Смоленске».</p> <p><b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (перечень координат поворотных точек красных линий).</li></ul>	

---

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«ГАЗОПРОВОД СРЕДНЕГО И НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ  
ГАЗИФИКАЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА С СИСТЕМОЙ  
ПОКВАРТИРНОГО ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ  
ЖИЛОГО ДОМА №7 (СТР.) СОГЛАСНО ЭКСПЛИКАЦИИ ОБЪЕКТОВ  
ГЕНПЛАНА СХЕМЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ  
ЗАСТРОЙКИ В РАЙОНЕ КРАСНИНСКОГО ШОССЕ S=8.6 ГА В ГОРОДЕ  
СМОЛЕНСКЕ».**

**1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Размещение линейного объекта, указанное в разделах данного проекта, соответствует зоне планируемого размещения линейного объекта, выделенным на соответствующих чертежах в составе графических материалов основной части проекта планировки территории.

**1.1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ.**

❖ Схема территориального планирования Смоленской области, утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 №464.

❖ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ» ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск, 2013 г.

❖ Генеральный план города Смоленска Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные Решением 83 сессии Смоленского городского Совета III созыва №1347 от 22.12.2009 г.

❖ Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского совета III созыва от 28.02.2007 №490.

❖ Постановление Администрации города Смоленска №1900-адм от 10.07.2017г.

❖ Технические условия на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации №ИС-2-4/423 от 02.03.2017 г.

**1.1.2. Наименование, основные характеристики, вид и назначение планируемого для размещения линейного объекта (сведения о линейном объекте и его краткая характеристика).**

Проект планировки выполняется для определения места размещения линейного объекта: «Газопровод среднего и низкого давления для газификации многоквартирного жилого дома с системой поквартирного отопления и горячего водоснабжения жилого дома №7 (стр.) согласно экспликации объектов генплана схемы генерального плана территории жилой застройки в районе Краснинского шоссе S=8.6 га в городе Смоленске».

Строительство данного линейного объекта обусловлено необходимостью обеспечения газоснабжением многоквартирного жилого дома №7 (стр.) согласно экспликации объектов генплана схемы генерального плана территории жилой застройки в районе Краснинского шоссе

---



---

в городе Смоленске.

Линейный объект «Газопровод среднего и низкого давления для газификации многоквартирного жилого дома с системой поквартирного отопления и горячего водоснабжения жилого дома №7 (стр.) согласно экспликации объектов генплана схемы генерального плана территории жилой застройки в районе Краснинского шоссе S=8.6 га в городе Смоленске», планируется разместить на территории города Смоленск Смоленской области.

Планируемый земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов.

**Технико-экономические показатели планируемого линейного объекта:**

1. Вид топлива – природный газ, с низшей теплотой сгорания - 7960 ккал/м<sup>3</sup> и удельным весом - 0,73 кг/м<sup>3</sup> при температуре 0°С.

2. В соответствии с Техническими условиями, выданными АО «Газпром газораспределение Смоленск» филиал в г. Смоленске, №ИС-2-4/423 от 02.03.2017 г.

3. Давление газа в точке подключения газопровода:

- минимальное: 0,25 Мпа;
- максимальное: 0,29 МПа.

4. Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: существующий подземный распределительный газопровод среднего давления, проложенный к хлебозаводу на ул. Николаева, Д=273 мм.

**1.1.3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов (сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории).**

Проектируемый линейный объект – газопровод среднего давления (согласно Техническим условиям на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации №ИС-2-4/423 от 02.03.2017 г.), располагается на территории муниципального образования «город Смоленск».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016 г.) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей").

**а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода (на территории земель населенных пунктов);**

Зона размещения линейного объекта местного значения располагается на землях следующих категорий:

- ❖ земли населенных пунктов – 5609 кв. м.

#### **Земли населенных пунктов г. Смоленск Смоленской области:**

- ❖ площадь населенного пункта (г. Смоленск), попадающего в охранную зону линейного объекта составляет 0,5609 га (5609 кв. м), в том числе:
  - площадь территориальной зоны ЖЗ – зона застройки многоэтажными жилыми домами – 418 кв. м;
  - площадь территориальной зоны П4 – зона размещения производственных объектов IV-V класса санитарной классификации – 164 кв. м;
  - площадь территориальной зоны Т1 – зона размещения автотранспортных предприятий – 330 кв. м;
  - площадь территории общего пользования – площади, улицы, проезды; зоны планируемого размещения объектов электро-, тепло-, газоснабжения, канализации, связи (линейных объектов) – 4697 кв. м;

(См. графическую часть проекта (Лист МО-1)).

#### **Сводный перечень земельных участков, по которым планируется прохождение трассы линейного объекта**

№ п/п	Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Вид права	Правообладатель	Вид сервитута	Площадь земельного участка	Площадь ЧЗУ по охранной зоне (% от общей площади)
:чзу1	67:27:0000000:271	Для строительства автоцентра	аренда	ООО «Смоленск Авто»	Сервитут (Аренда)	15246	330 (2,2)

#### **1.1.4. Обоснование выбора трассы.**

Настоящим Проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта: «Газопровод среднего и низкого давления для газификации многоквартирного жилого дома с системой поквартирного отопления и горячего водоснабжения жилого дома №7 (стр.) согласно экспликации объектов генплана схемы генерального плана территории жилой застройки в районе Краснинского шоссе S=8.6 га в городе Смоленске».

Для разработки проекта планировки и межевания планируемого линейного объекта был определен оптимальный вариант трассы. Трасса планируемого линейного объекта проложена по наикратчайшему пути, затрагивающему минимальное количество собственников других земельных участков (земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:271 (вид разрешенного использования: для строительства автоцентра), проходит по территориальной зоне ЖЗ – зона застройки многоэтажными жилыми домами, П4 – зона размещения производственных объектов IV-V класса санитарной классификации, Т1 – зона размещения автотранспортных предприятий, территории общего пользования – площади, улицы, проезды;

---

зоны планируемого размещения объектов электро-, тепло-, газоснабжения, канализации, связи (линейных объектов).

Выбор трассы учитывал:

- ❖ природные особенности территории (рельеф, климат, наличие опасных геологических процессов по СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования» и т.д.);
- ❖ состояние природной среды (загрязнение атмосферы, агрессивность грунтов, подземных вод и т.д.);
- ❖ современное хозяйственное использование территории;
- ❖ ценность территории (природоохранная, культурная, национальная, особо охраняемые природные объекты и т.п.);
- ❖ возможный ущерб, причиняемый природной и социальной среде, а также возможные изменения в окружающей природной среде в результате сооружения линейного объекта и последствия этих изменений для природной среды, жизни и здоровья населения;
- ❖ минимизация обременений для собственников земли;
- ❖ соблюдение требований Технических условий на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации ТУ №ИС-2-4/423 от 02.03.2017 г.

В районе трассы линейного объекта источники загрязнения атмосферы отсутствуют.

Согласно письма Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии №3481-03/01 от 22.06.2017г. вдоль трассы линейного объекта работ отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Согласно письма Департамента Смоленской области по культуре и туризму №3755/06 от 28.06.2017 г. в районе трассы планируемого линейного объекта в г. Смоленск Смоленской области объекты культурного наследия отсутствуют.

#### **Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий**

Поскольку непосредственно вдоль трассы объекты культурного наследия отсутствуют, мероприятий по сохранению ОКН не требуется.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры:

1. Охранная зона кабельной линии (КЛ).
2. Санитарно-защитная полоса водопровода.
3. Охранная зона существующего газопровода.
4. Охранная зона канализации.
5. Охранная зона канализации ливневой.
6. Охранная зона теплосети.
7. Охранная зона существующей линии связи.
8. Охранная зона ВЛ-35 кВ.
9. Охранная зона ЛЭП-110 кВ.
10. Санитарно-защитная зона коммунальных и складских объектов, промышленных

предприятий, автотранспортных предприятий.

Проектные решения отражены на чертеже МО-1 - Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000 том 1.4, материалы по обоснованию - графическая часть.

#### Основания для установления сервитутов и обременений.

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	2	3	4
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона кабельной линии (КЛ)	1
2	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Санитарно-защитная зона коммунальных и складских объектов, промышленных предприятий, автотранспортных предприятий	50, 100, 500
3	СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы»	Санитарно-защитная полоса водопровода	10
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона существующего газопровода	2
5	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"	Охранная зона теплосети	3
6	СП 42.13330.2011	Охранная зона канализации	5
7	Постановление от 31 марта 2014 года №568-адм «Об утверждении правил благоустройства города Смоленска»	Охранная зона канализации ливневой	2
8	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"	Охранная зона существующей линии связи	2
9	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования	Охранная зона ВЛ-35 кВ	15

	земельных участков, расположенных в границах таких зон»		
10	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона ЛЭП-110 кВ	20

**1.1.5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации.**

***Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.***

На основании разработанного проекта планировки территории линейного объекта необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки города Смоленска Смоленской области в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны линейного объекта.

**1.1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

В связи с тем, что проектируемый линейный объект – газопровод среднего давления должен прокладываться подземно, то категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности он не подлежит и мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

**1.1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Объектов культурного наследия вдоль трассы линейного объекта нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

**1.1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

---

## МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

### Охрана земельных ресурсов.

Охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые уменьшают отрицательное воздействие на почвенно-растительный покров, а также полное восстановление его природных функций. Протяженность газопровода среднего давления составляет – 1402 м.

Разработка траншей предусмотрена при помощи гусеничного траншеекопателя, разработка котлованов, обратная засыпка котлованов и траншей предусмотрена при помощи экскаватора (бульдозера).

Допускается не снимать плодородный слой при разработке траншеи шириной по верху 1,0 м и менее. В случае если ширина траншеи по верху превышает 1 м, необходимо снять плодородный слой почвы в отвал для хранения, обеспечивая отдельное размещение отвала минерального грунта, не допуская перемешивания его с плодородным слоем почвы.

Защита грунтов по трассе газопровода от переувлажнения осадками предусматривается за счет:

- создание траншеи минимальной ширины, необходимой для прокладки газопровода;
- уплотнение грунта обратной засыпки до исходной плотности.

### Рекультивация нарушенных земель при строительстве и эксплуатации объекта.

Рекультивация включает в себя комплекс работ по снятию и восстановлению плодородного слоя, которая проводится в следующей последовательности:

- снятие плодородного слоя почвы толщиной 30 см с полосы рекультивации 10 м для линейных сооружений;
- перемещение снятого плодородного грунта во временный отвал, располагаемый вдоль коммуникаций на расстояние 5,0 м;
- уплотнение (должно выполняться до заполнения трубопровода транспортным продуктом) минерального грунта после засыпки траншеи и равномерное распределение оставшегося грунта по зоне рекультивации;
- перемещение плодородного грунта из временного отвала и равномерное распределение в пределах зоны рекультивации;
- окончательная планировка территории полосы отвода бульдозером или грейдером.

На участках, где траншея разрабатывается вручную, рекультивация проводится тоже вручную, т.е. плодородный верхний слой складывается в одну сторону от траншеи, а нижний минеральный - в другую, засыпают траншею в обратном порядке. Плодородный слой почвы снимают по возможности, за один проход на всю толщину. Возвращение плодородного грунта

---

---

производить только в теплое время года. На рекультивируемых землях после восстановления почвенного слоя производится посев трав. Организация, получившая во временное пользование земли для строительства, обязана по окончании срока пользования за свой счет и своими силами провести их в состояние, пригодное для использования по назначению, но не позднее одного года после завершения строительства.

Все площади, отведенные землепользователем во временное пользование на период строительства, после рекультивационных работ передаются землепользователю в установленном порядке. На участки, отведенные в постоянное пользование, оформляется Государственный акт на постоянное пользование землей.

По завершению всех работ по рекультивации необходимо осуществлять контроль за процессом восстановления растительного покрова на месте проведения строительного-монтажных работ.

### **Оценка экологического ущерба при строительстве объектов газового хозяйства**

#### ***Водные ресурсы***

Предполагаемые проектные решения по прокладке газопровода исключают негативное воздействие на водные ресурсы. Очистка ливневых стоков по трассе строящегося газопровода не производится.

Доставка воды на объект для питья и гигиенических нужд осуществляется ежедневно с основной базы в специальных емкостях для воды.

Канализация стройплощадки ввиду незначительного количества и постоянного ее перемещения не требуется. Непосредственных выпусков хозяйственно-бытовых и производственных стоков на рельеф территории площадок строительства нет. В период строительства негативное воздействие на поверхностные и подземные воды не прогнозируется.

В период строительства возможны утечки незначительного количества нефтепродуктов от работающей на площадке строительной техники. Для минимизации возможности возникновения подобной ситуации необходим периодический контроль состояния строительной техники и своевременное устранение возникших неисправностей.

При эксплуатации проектируемый газопровод не является источником загрязнения подземных и поверхностных вод.

Мероприятия по охране водных ресурсов при всех видах строительного-монтажных работ по трассе газопровода предусматривают:

- сбор строительного мусора в контейнеры;
- исключение изменений гидрогеологических и гидрологических условий трассы в результате производства земляных работ;
- проверка наличия и подтеков масла;
- проектные решения по восстановлению существовавшей до начала строительства системы поверхностного стока;

- 
- выделение водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
  - сбор загрязненных участков почвы и его вывоз в специально санкционированные места.

В целях предупреждения и минимизации возможного неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные воды в процессе строительства должны осуществляться следующие мероприятия:

- соблюдение правил выполнения работ в зоне полосы временного отвода;
- для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод предусмотрена планировка строительной полосы после окончания работ;
- запрещена мойка машин и механизмов на строительной площадке;
- заправка строительной техники топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов;
- дозаправка стационарных машин и механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы и др.) производится автозаправщиками;
- заправка во всех случаях должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, также под выпускным отверстием должны быть установлены резиновые поддоны;
- применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается.

Таким образом, в период строительства, образование отходов на почве не происходит. Выполнение природоохранных мероприятий по сбору, утилизации и размещению ТБО и производственных отходов, образующихся от проектируемого объекта, позволяет максимально снизить негативное воздействие на окружающую природную среду.

### ***Атмосферный воздух***

Источником загрязнения атмосферного воздуха на период строительства газопровода является строительная техника и автотранспорт, газосварочные и окрасочные работы.

Ввиду небольших сроков строительства газопровода и передвижного характера работ строительной техники расчет рассева вредных веществ не производился.

Продувка газопровода и испытание его на герметичность производится сжатым воздухом.

При рабочем проектировании необходимо выполнить:

Расчет выбросов вредных веществ от автотранспорта и дорожной техники.

Расчет валовых выбросов вредных веществ в атмосферу при окрасочных работах.

Расчет валовых выбросов вредных веществ в атмосферу при выполнении сварочных работ.



---

**1.1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

**Сведения о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций, в связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта.**

Установление охранной зоны выполнено в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 г. №69-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91\* «Пожарная безопасность. Общие требования» (ред. от 01.10.1993), Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 (ред. от 06.04.2016) "О противопожарном режиме" и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.

С целью обеспечения пожарной безопасности проектируемого газопровода заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространение пожара;
- безопасную эвакуацию людей;
- противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;
- организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации газопровода.

**Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную  
безопасность линейного объекта**

Технологическим процессом на проектируемом линейном объекте является транспортировка природного газа. Веществом, определяющим опасность, является природный газ.

Для предотвращения повреждения в период эксплуатации при производстве земляных работ должна быть предусмотрена укладка на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода пластмассовых сигнальных лент желтого цвета с несмываемой

---

---

надпись: «Огнеопасно! Газ» по ТУ 2245-028-00203536-04.

На участках пересечений с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от места пересечения.

**Категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности**

В связи с тем, что проектируемый линейный объект – газопровод среднего давления должен прокладываться подземно, то категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности он не подлежит.

**1.1.10. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.**

*«Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории».*

ГАП Е.А. Найданова-Каховская

У Т В Е Р Ж Д Е Н А  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 3)

от 16.10.2017 № 2843-арш

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

## СОДЕРЖАНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ СТР.	СТР.
<p><b>Введение</b></p> <p><b>Нормативная документация.</b></p> <p><b>Цели и задачи проекта межевания.</b></p> <p><b>Обоснование границ земельных участков.</b></p> <p><b>1. Существующие земельные участки.</b></p> <p>1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области – Кадастровый план территории (КПТ) в электронном виде.</p> <p><b>2. Вновь образуемые земельные участки.</b></p> <p>2.1. Экспликация земельных участков для размещения линейного объекта.</p> <p>2.2. Экспликация частей земельных участков для размещения линейного объекта.</p> <p><b>ПРИЛОЖЕНИЕ 3</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Кадастровый план территории (КПТ) – в электронном виде.</li></ul>	

## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

**Разработка Проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод среднего и низкого давления для газификации многоквартирного жилого дома с системой поквартирного отопления и горячего водоснабжения жилого дома №7 (стр.) согласно экспликации объектов генплана схемы генерального плана территории жилой застройки в районе Краснинского шоссе S=8.6 га в городе Смоленске», осуществляется в целях:**

- определения местоположения границ образуемого земельного участка, на котором будет расположен планируемый линейный объект;
- определения местоположения границ сервитута на земельный участок, находящейся в аренде, на котором будет расположен планируемый линейный объект.

**Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.**

### **Проект межевания.**

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

### **Проектом межевания образуется:**

- **земельный участок для размещения линейного объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;**
- **на земельном участке, находящимся в аренде, проектом межевания предусматривается сервитут.**

В целях проведения изыскательских, исследовательских, строительных работ для размещения линейного объекта: «Газопровод среднего и низкого давления для газификации многоквартирного жилого дома с системой поквартирного отопления и горячего водоснабжения жилого дома №7 (стр.) согласно экспликации объектов генплана схемы генерального плана территории жилой застройки в районе Краснинского шоссе S=8.6 га в городе Смоленске», необходимо формирование земельного участка и сервитута на земельном участке, находящемся в аренде.

После ввода объекта в эксплуатацию в границах красных линий должна быть установлена охранная зона с ограничением использования земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878

(ред. от 17.05.2016 г.) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей").

**Анализ возможности использования земельного участка, на котором устанавливается сервитут, в соответствии с видом его разрешенного использования.**

При разработке проекта планировки планируемого линейного объекта – на земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:271, предлагается установить сервитут для размещения линейного объекта в границах охранной зоны (площади сервитутов см. Том 1.5 п. 2.2). Экспликацию сервитутов и графическую часть проекта планировки и межевания см. лист ПМ-1).

**Земельный участок с кадастровым номером: 67:27:0000000:271 – вид разрешенного использования - для строительства автоцентра.**

П. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

В границах охранной зоны планируемого линейного объекта часть земельного участка в соответствии с его видом разрешенного использования использовать возможно, при соблюдении особых условий, установленных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 22.12.2011) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

## **ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

### **1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

В составе данного тома кадастровый план территории (КПТ) представлен в электронном виде.

### **2. ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

2.1. Экспликация образуемых земельных участков для размещения линейного

№ по меж.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Вид права (проект)	Местоположение	S по проекту
:ЗУ1	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Безвозмездное срочное пользование	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск	4826

2.2 Экспликация частей земельных участков для размещения линейного объекта.

№ п/п	Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Вид права	Право-обладатель	Вид сервитута	Площадь земельного участка	Площадь ЧЗУ по охранной зоне (% от общей площади)
:чзу 1	67:27:0000000:2 71	Для строительства автоцентра	аренда	ООО «Смоленск Авто»	Сервитут (Аренда)	15246	330 (2,2)

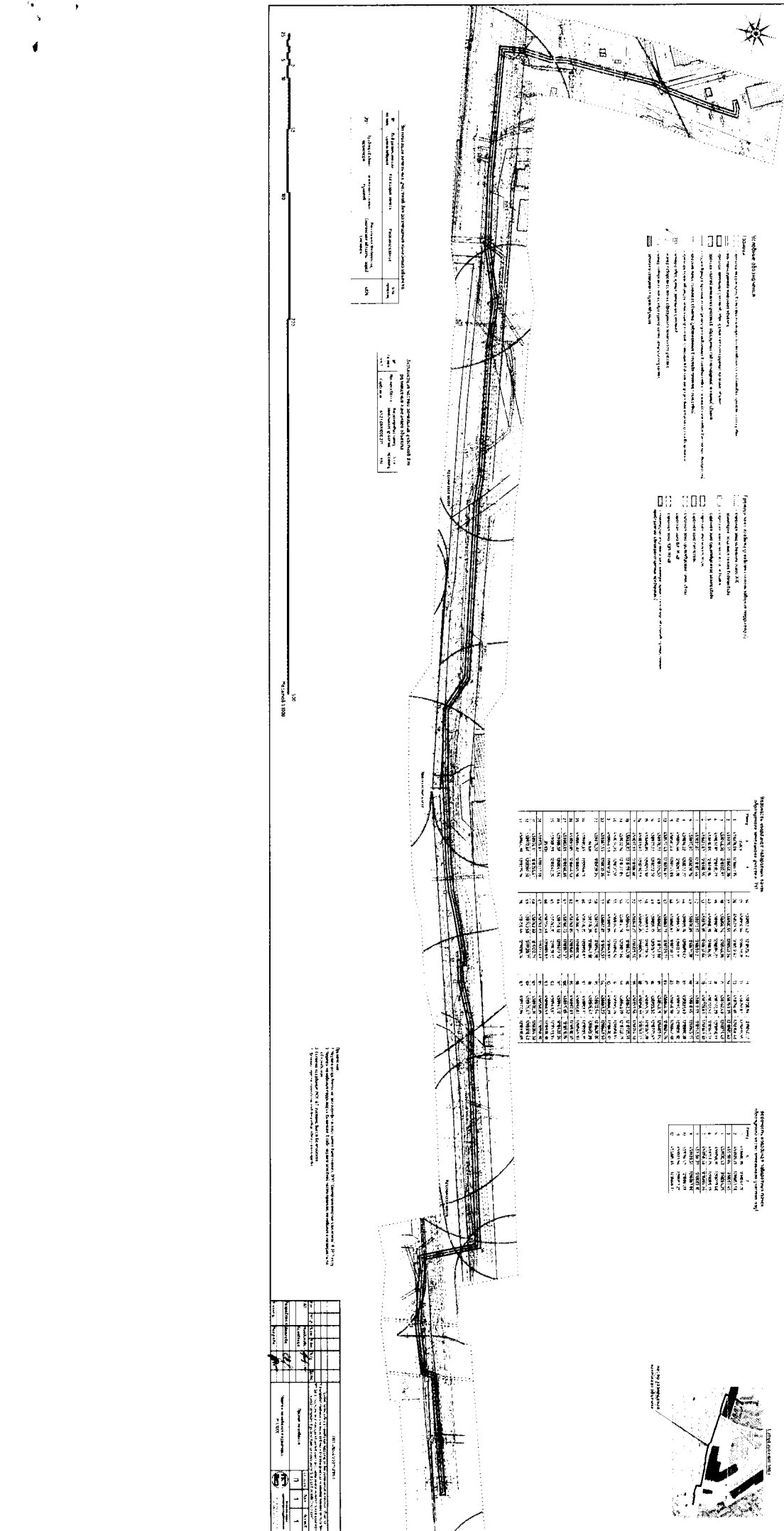
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 4)  
от 16.10.2017 № 2843-арм

Чертежи межевания территории линейного объекта: «Газопровод среднего и низкого давления для газификации многоквартирного жилого дома с системой поквартирного отопления и горячего водоснабжения жилого дома № 7 (стр.) согласно экспликации объектов генплана схемы генерального плана территории жилой застройки в районе Краснинского шоссе S=8,6 га в городе Смоленске»



## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
	Чертежи межевания территории, в составе:			
1	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1:1000	1 лист, ДСП



**Legend (1)**

- Centerline
- Lane boundary
- Shoulder boundary
- Utility line
- Proposed road
- Proposed lane
- Proposed shoulder
- Proposed utility
- Proposed centerline
- Proposed lane boundary
- Proposed shoulder boundary
- Proposed utility line

**Legend (2)**

- Proposed road
- Proposed lane
- Proposed shoulder
- Proposed utility
- Proposed centerline
- Proposed lane boundary
- Proposed shoulder boundary
- Proposed utility line

**Legend (3)**

Station	Description	Station	Description
1	Start of road	21	End of road
2	Centerline	22	Centerline
3	Lane boundary	23	Lane boundary
4	Shoulder boundary	24	Shoulder boundary
5	Utility line	25	Utility line
6	Proposed road	26	Proposed road
7	Proposed lane	27	Proposed lane
8	Proposed shoulder	28	Proposed shoulder
9	Proposed utility	29	Proposed utility
10	Proposed centerline	30	Proposed centerline
11	Proposed lane boundary	31	Proposed lane boundary
12	Proposed shoulder boundary	32	Proposed shoulder boundary
13	Proposed utility line	33	Proposed utility line
14	Proposed centerline	34	Proposed centerline
15	Proposed lane boundary	35	Proposed lane boundary
16	Proposed shoulder boundary	36	Proposed shoulder boundary
17	Proposed utility line	37	Proposed utility line
18	Proposed centerline	38	Proposed centerline
19	Proposed lane boundary	39	Proposed lane boundary
20	Proposed shoulder boundary	40	Proposed shoulder boundary

**Legend (4)**

Station	Description
1	Start of road
2	Centerline
3	Lane boundary
4	Shoulder boundary
5	Utility line
6	Proposed road
7	Proposed lane
8	Proposed shoulder
9	Proposed utility
10	Proposed centerline
11	Proposed lane boundary
12	Proposed shoulder boundary
13	Proposed utility line
14	Proposed centerline
15	Proposed lane boundary
16	Proposed shoulder boundary
17	Proposed utility line
18	Proposed centerline
19	Proposed lane boundary
20	Proposed shoulder boundary

**Technical Specifications**

Item	Value
1	1.000
2	2.000
3	3.000
4	4.000
5	5.000
6	6.000
7	7.000
8	8.000
9	9.000
10	10.000
11	11.000
12	12.000
13	13.000
14	14.000
15	15.000
16	16.000
17	17.000
18	18.000
19	19.000
20	20.000

**Technical Specifications**

Item	Value
1	1.000
2	2.000
3	3.000
4	4.000
5	5.000
6	6.000
7	7.000
8	8.000
9	9.000
10	10.000
11	11.000
12	12.000
13	13.000
14	14.000
15	15.000
16	16.000
17	17.000
18	18.000
19	19.000
20	20.000

**Project Information**

Project Name	1234567890
Client	ABC Company
Design No.	1234567890
Scale	1:1000
Date	2023-10-27
Author	J. Doe
Checker	M. Smith
Appr. Engineer	K. Lee
Appr. Surveyor	L. Kim