



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.06.2018 № 1481-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 24.12.2014 № 2253-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской и территорий квартала в границах улицы Николаева – улицы Марины Расковой – улицы Нормандия-Неман – улицы Зои Космодемьянской»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 29.01.2018 № 165-адм «О разрешении Нахаеву Дмитрию Петровичу подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской», постановлением Администрации города Смоленска от 26.03.2018 № 794-адм «О разрешении Савчук Людмиле Александровне подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской», в целях выполнения работ по сопровождению контракта, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 23.05.2018 № 112), заключение о результатах публичных слушаний от 23.05.2018, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в приложения № 1 - 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 24.12.2014 № 2253-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской и территорий квартала в границах улицы Николаева – улицы Марины Расковой – улицы Нормандия-Неман – улицы Зои Космодемьянской», изложив их в следующей редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

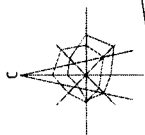
Д.Л. Платонов

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 05.06.2018 № 1481-арм

Чертежи проекта планировки застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2.1

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории).	ПП-1	1:2000	Несекретно
2.	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры.	ПП-2	1:2000	Несекретно
3.	Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.	ПП-3	1:2000	ДСП
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.	ПП-4	1:2000	Несекретно
5.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	ПП-5	1:2000	Несекретно
6.	Разбивочный чертеж красных линий.	ПП-6	1:2000	ДСП



№ п/п	Наименование	Земельный участок (площадь, категория)		Адрес	5 кв. м по 1 кв. м (по 1 кв. м)
		кв. м	категория		
1	Необитаемые здания	182,5	2	г/п Набережные ул. 2/1	-
2	Необитаемые здания	793,3	3	г/п Набережные ул. 2/1	-
3	Необитаемые здания	175	2	г/п Набережные ул. 2/1	-
4	Необитаемые здания	172	2	г/п Набережные ул. 2/1	-
5	Необитаемые здания	194,5	2	г/п Набережные ул. 2/1	-
6	Необитаемые здания	147,8	2	г/п Набережные ул. 2/1	-
7	Необитаемые здания	262,4	2	г/п Набережные ул. 2/1	-
8	Грузовые автомобили	978	1	г/п Набережные ул. 2/1	3160
9	Необитаемые здания	659	9	г/п Набережные ул. 2/1	4414
10	Необитаемые здания	445,4	11	г/п Набережные ул. 2/1	-
11	Объекты незавершенного строительства	59,9	1	г/п Набережные ул. 2/1	-
12	Грузовые автомобили	13,4	1	г/п Набережные ул. 2/1	-
13	Необитаемые здания	163,7	11	г/п Набережные ул. 2/1	-
14	Грузовые автомобили	1395	9	г/п Набережные ул. 2/1	6483
15	Необитаемые здания	481,9	1	г/п Набережные ул. 2/1	-
16	Необитаемые здания	911	1	г/п Набережные ул. 2/1	-
17	Грузовые автомобили	87,7	1	г/п Набережные ул. 2/1	-
18	Необитаемые здания	293,8	4	г/п Набережные ул. 2/1	-
19	Необитаемые здания	1256	4	г/п Набережные ул. 2/1	-
20	Необитаемые здания	184,4	2	г/п Набережные ул. 2/1	-
21	Необитаемые здания	459,4	4	г/п Набережные ул. 2/1	-
22	Необитаемые здания	365,9	3	г/п Набережные ул. 2/1	-
23	Необитаемые здания	282,1	2	г/п Набережные ул. 2/1	-
24	Необитаемые здания	126,6	2	г/п Набережные ул. 2/1	-
25	Необитаемые здания	118,2	2	г/п Набережные ул. 2/1	-
26	Необитаемые здания	279,7	9	г/п Набережные ул. 2/1	3695
27	Необитаемые здания	62,5	1	г/п Набережные ул. 2/1	-
28	Необитаемые здания	699,3	1	г/п Набережные ул. 2/1	-
29	Необитаемые здания	151,5	1	г/п Набережные ул. 2/1	-
30	Необитаемые здания	899,8	4	г/п Набережные ул. 2/1	-
31	Необитаемые здания	294,4	2	г/п Набережные ул. 2/1	-
32	Необитаемые здания	182,2	2	г/п Набережные ул. 2/1	-
33	Средства механизированной техники	-	-	г/п Набережные ул. 2/1	-
34	Грузовые автомобили	-	-	г/п Набережные ул. 2/1	-
35	Цирковые объекты	161,3	1	г/п Набережные ул. 2/1	-
36	Грузовые автомобили	51	1	г/п Набережные ул. 2/1	-
37	Необитаемые здания	386,4	1	г/п Набережные ул. 2/1	-
38	Необитаемые здания	1799	10	г/п Набережные ул. 2/1	-
39	Грузовые автомобили	567	2,5	г/п Набережные ул. 2/1	-
40	Необитаемые здания	55,1	1	г/п Набережные ул. 2/1	-
41	Необитаемые здания	691	10	г/п Набережные ул. 2/1	-

№	Наименование	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	
															2031 г.
1	Необитаемые здания	182,5	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Необитаемые здания	793,3	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Необитаемые здания	175	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Необитаемые здания	172	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Необитаемые здания	194,5	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Необитаемые здания	147,8	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Необитаемые здания	262,4	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Грузовые автомобили	978	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Необитаемые здания	659	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Необитаемые здания	445,4	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Объекты незавершенного строительства	59,9	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Грузовые автомобили	13,4	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Необитаемые здания	163,7	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Грузовые автомобили	1395	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Необитаемые здания	481,9	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Необитаемые здания	911	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Грузовые автомобили	87,7	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Необитаемые здания	293,8	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Необитаемые здания	1256	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Необитаемые здания	184,4	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Необитаемые здания	459,4	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Необитаемые здания	365,9	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Необитаемые здания	282,1	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	Необитаемые здания	126,6	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	Необитаемые здания	118,2	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	Необитаемые здания	279,7	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	Необитаемые здания	62,5	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	Необитаемые здания	699,3	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	Необитаемые здания	151,5	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	Необитаемые здания	899,8	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	Необитаемые здания	294,4	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	Необитаемые здания	182,2	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	Средства механизированной техники	-	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	Грузовые автомобили	-	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35	Цирковые объекты	161,3	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	Грузовые автомобили	51	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37	Необитаемые здания	386,4	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38	Необитаемые здания	1799	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39	Грузовые автомобили	567	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40	Необитаемые здания	55,1	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41	Необитаемые здания	691	1	г/п Набережные ул. 2/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения:

- границы проектной территории
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГИИ, измененных
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГИИ, подлежащих к изменению
- красные линии, фактически существующие, координированные
- линии реконструкции застройки
- красные линии за границей проектной территории
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- дороги, стоянки
- склады, сараи
- прилегающие здания
- реконструируемые дворовые площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- развлекательная площадка

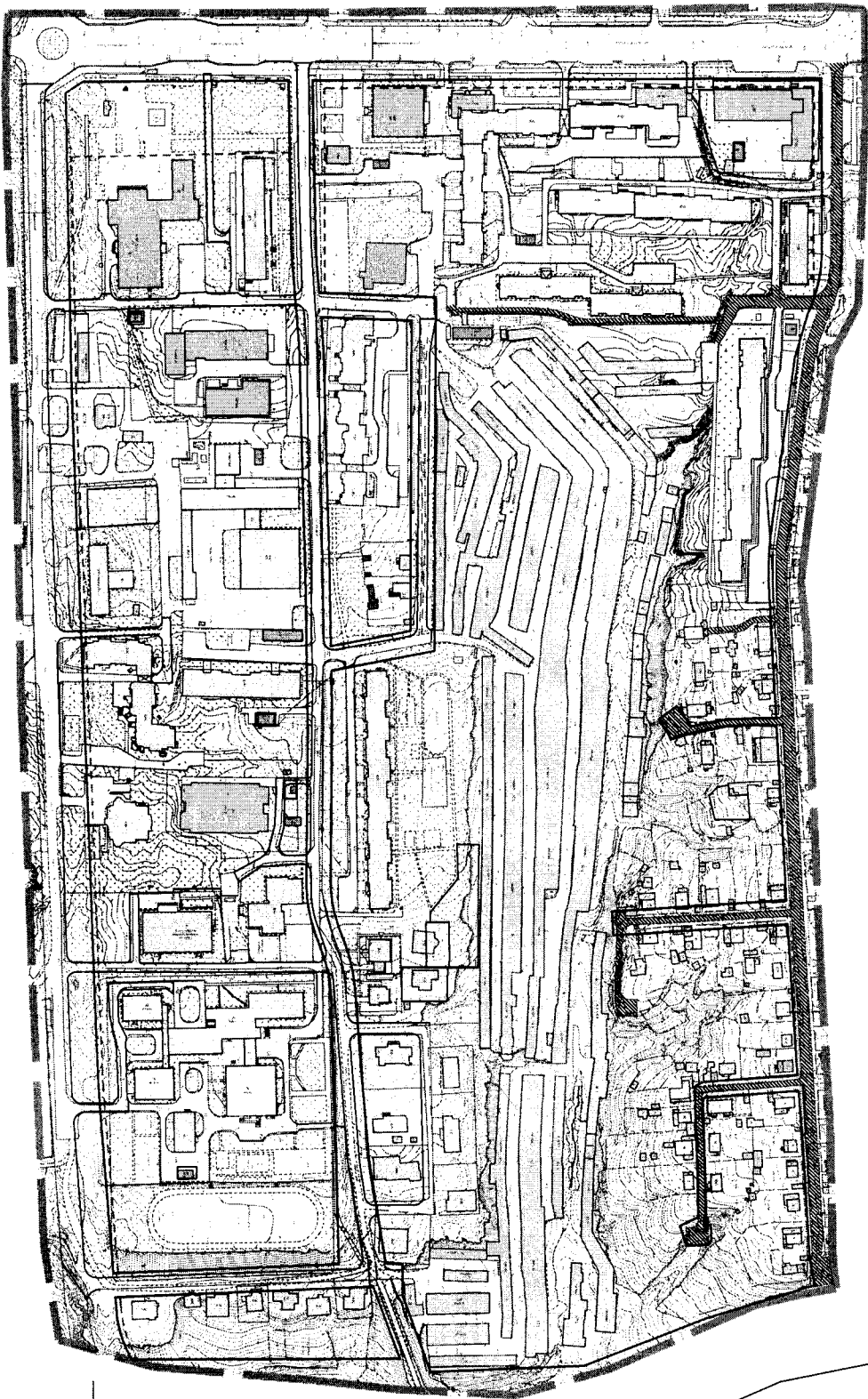
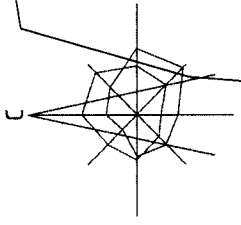
Условные обозначения:

- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- дороги, стоянки
- склады, сараи
- прилегающие здания
- реконструируемые дворовые площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- развлекательная площадка

Условные обозначения:

- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- дороги, стоянки
- склады, сараи
- прилегающие здания
- реконструируемые дворовые площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- развлекательная площадка

Масштаб: 1:2000



**Условные обозначения:**

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения

- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи, стоянки
- склады, сараи
- производственные здания
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулировки застройки
- красные линии за границей проектирования
- место построения поперечного профиля



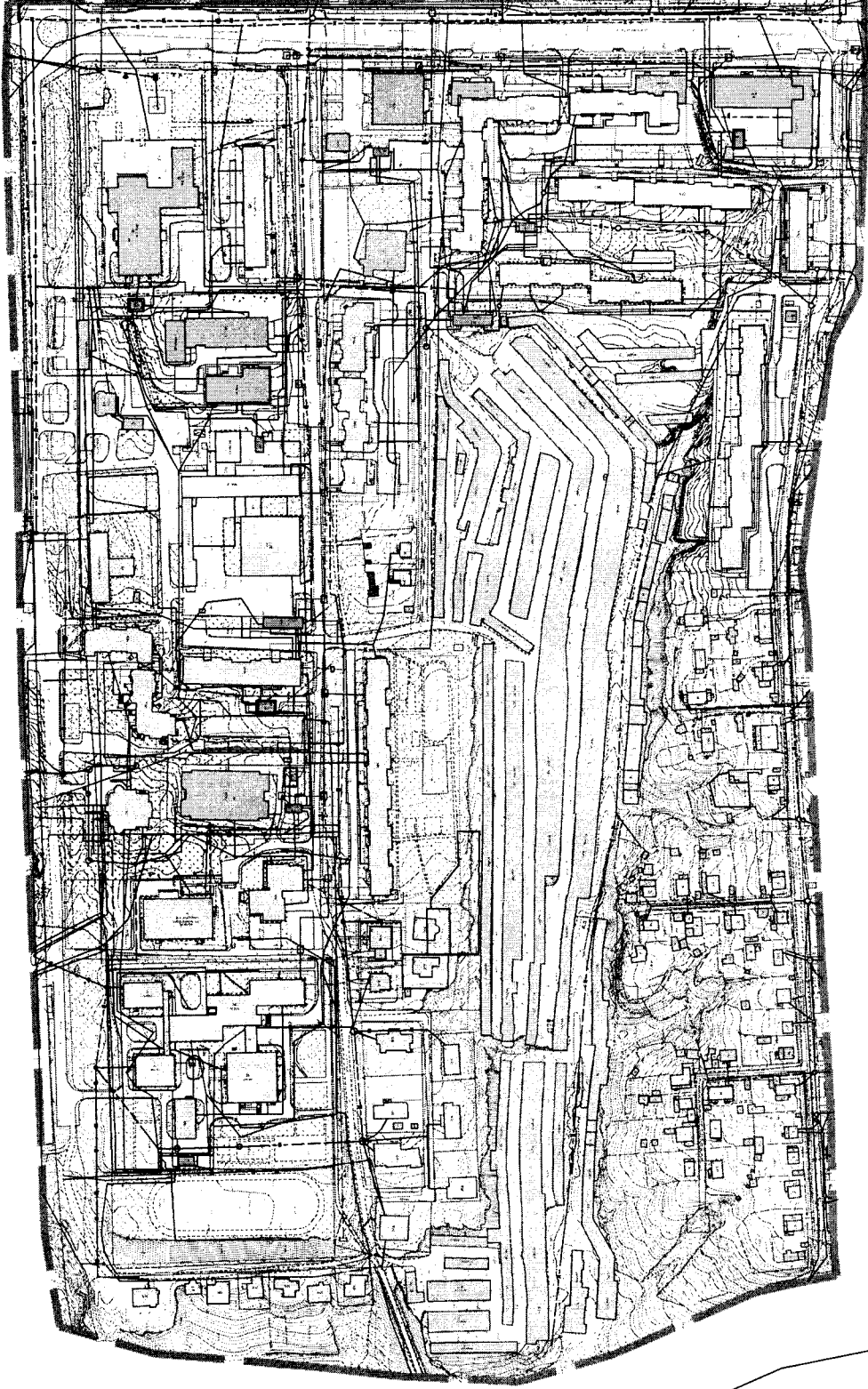
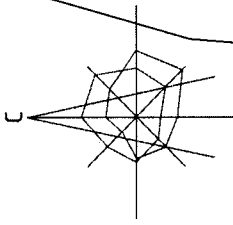
Примечание:  
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических измерений ООО "ВИНЮМ" в 2013г.  
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Муниципальный контракт №6/2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		Статус	Лист	Листов
Проект планировки территории квартала в границах ул. Нормандия-Нанси - ул. Нахимова - ГСК "Полемка" - ул. Полтавская (ПК №2)		И	2	6
Изм.	№	Дата		
Кор. уч.	Лист	№	Возв.	Подп.
ТАП	Результат			
Разработал Фомин А.В.		Проект планировки территории		
Чертеж: лист, абрисный фонд, планы, разрезы, профили, фото и видео, объекты проектирования, инфраструктура, И.1:2000		0000 "Битон"		

Копировать

Формат А2

Изд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Состояние



**Условные обозначения:**

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты минстерства обороны
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи, стоянки
- склады, сараи

**Инженерные сети**

- водопровод
- газопровод
- канализация
- канализация ливневая
- линия связи
- сети электроснабжения
- теплотель



Масштаб 1:2000

Примечание:  
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.  
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Муниципальный контракт №6/2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		Дата	
Инв. №	Лист №	Формат	Дата
ТАП	Режим	Исполн.	
Разработал Филиппов		Проверил	
Проект планировки территории		Лист	Листов
		П	3 6
Чертеж выполнен в соответствии с требованиями СНиП 47-01-2003 "Планировка и застройка территорий жилищно-строительных комплексов, М 1:2000"		000 "Бином"	

Копировал

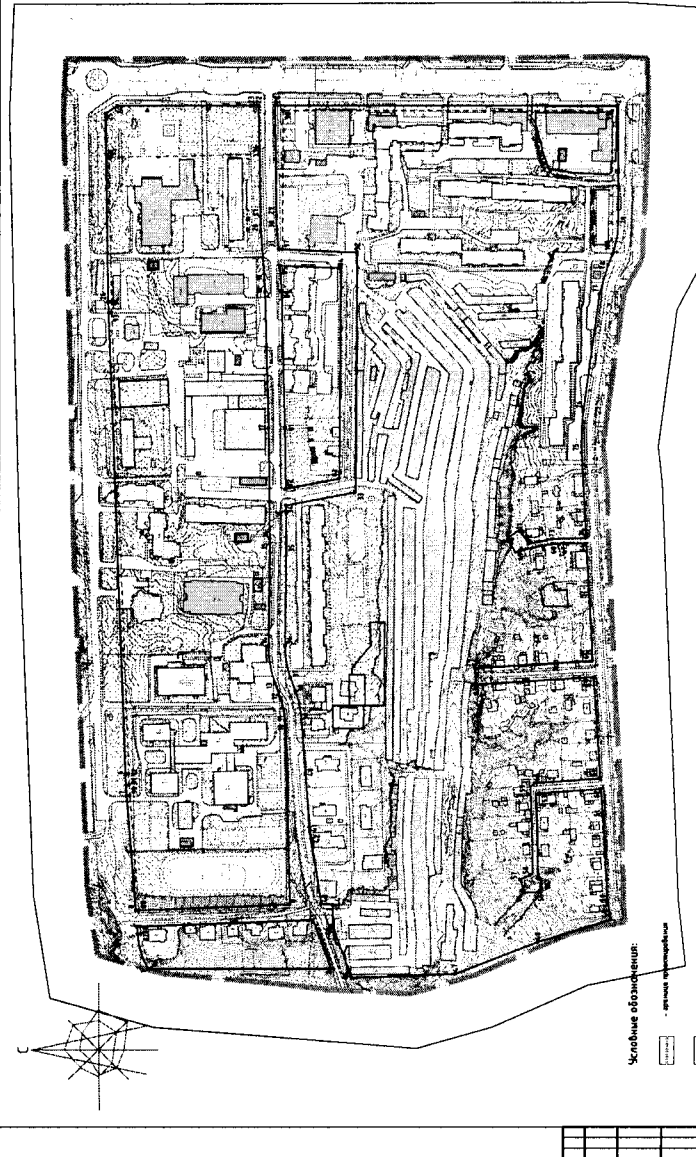
Формат А2

Инд. № подл.	Подпись и дата	Вак. инд. №









**Символьное обозначение:**

- - здание с подпольем
- - здание типа, размещенное в подполье, сепараторное
- - линия разграничения входов
- - здание типа и сепараторное
- - здание, которое является объектом охраны по документам
- - здание с подпольем

0 20 40 60 80 100 м

Рисунки 1:1000

Ведомость поборных помещений (площадь, кв. м)

№ п/п	Наименование		Площадь, кв. м	Итого
	К	В		
1	448017.17	448017.17	106,52	106,52
2	448017.17	448017.17	106,52	106,52
3	448017.17	448017.17	106,52	106,52
4	448017.17	448017.17	106,52	106,52
5	448017.17	448017.17	106,52	106,52
6	448017.17	448017.17	106,52	106,52
7	448017.17	448017.17	106,52	106,52
8	448017.17	448017.17	106,52	106,52
9	448017.17	448017.17	106,52	106,52
10	448017.17	448017.17	106,52	106,52
11	448017.17	448017.17	106,52	106,52
12	448017.17	448017.17	106,52	106,52
13	448017.17	448017.17	106,52	106,52
14	448017.17	448017.17	106,52	106,52
15	448017.17	448017.17	106,52	106,52
16	448017.17	448017.17	106,52	106,52
17	448017.17	448017.17	106,52	106,52
18	448017.17	448017.17	106,52	106,52
19	448017.17	448017.17	106,52	106,52
20	448017.17	448017.17	106,52	106,52
21	448017.17	448017.17	106,52	106,52
22	448017.17	448017.17	106,52	106,52
23	448017.17	448017.17	106,52	106,52
24	448017.17	448017.17	106,52	106,52
25	448017.17	448017.17	106,52	106,52
26	448017.17	448017.17	106,52	106,52
27	448017.17	448017.17	106,52	106,52
28	448017.17	448017.17	106,52	106,52
29	448017.17	448017.17	106,52	106,52
30	448017.17	448017.17	106,52	106,52
31	448017.17	448017.17	106,52	106,52
32	448017.17	448017.17	106,52	106,52
33	448017.17	448017.17	106,52	106,52
34	448017.17	448017.17	106,52	106,52
35	448017.17	448017.17	106,52	106,52
36	448017.17	448017.17	106,52	106,52
37	448017.17	448017.17	106,52	106,52
38	448017.17	448017.17	106,52	106,52
39	448017.17	448017.17	106,52	106,52
40	448017.17	448017.17	106,52	106,52
41	448017.17	448017.17	106,52	106,52
42	448017.17	448017.17	106,52	106,52
43	448017.17	448017.17	106,52	106,52
44	448017.17	448017.17	106,52	106,52
45	448017.17	448017.17	106,52	106,52
Итого				

Ведомость поборных помещений (площадь, кв. м)

№ п/п	Наименование		Площадь, кв. м	Итого
	К	В		
46	448017.17	448017.17	106,52	106,52
47	448017.17	448017.17	106,52	106,52
48	448017.17	448017.17	106,52	106,52
49	448017.17	448017.17	106,52	106,52
50	448017.17	448017.17	106,52	106,52
51	448017.17	448017.17	106,52	106,52
52	448017.17	448017.17	106,52	106,52
53	448017.17	448017.17	106,52	106,52
54	448017.17	448017.17	106,52	106,52
55	448017.17	448017.17	106,52	106,52
56	448017.17	448017.17	106,52	106,52
57	448017.17	448017.17	106,52	106,52
58	448017.17	448017.17	106,52	106,52
59	448017.17	448017.17	106,52	106,52
60	448017.17	448017.17	106,52	106,52
61	448017.17	448017.17	106,52	106,52
62	448017.17	448017.17	106,52	106,52
63	448017.17	448017.17	106,52	106,52
64	448017.17	448017.17	106,52	106,52
65	448017.17	448017.17	106,52	106,52
66	448017.17	448017.17	106,52	106,52
67	448017.17	448017.17	106,52	106,52
68	448017.17	448017.17	106,52	106,52
69	448017.17	448017.17	106,52	106,52
70	448017.17	448017.17	106,52	106,52
Итого				

Проектное наименование: «...»

Исполнитель: ООО «...»

Лист № ...

Масштаб: 1:1000

Дата: ...

Состав: ...

Итого: ...

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 05.06.2018 № 1481-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, необходимых для развития территории в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2.2**

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: ул. Нормандия-Неман - ул. Нахимова - ГСК "Планета" - ул. Полтавской (ПК №2).	
2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: ул. Нормандия-Неман - ул. Нахимова - ГСК "Планета" - ул. Полтавской (ПК №2).	
3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: ул. Нормандия-Неман - ул. Нахимова - ГСК "Планета" - ул. Полтавской (ПК №2).	

В соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 29.01.2018 №165-адм «О разрешении Нахаеву Дмитрию Петровичу подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территории квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» - улицы Полтавской» в проект планировки внесены следующие изменения:

- изменение конфигурации и координат поворотных точек красных линий;
- изменение технико-экономических показателей в части изменения площади квартала в границах красных линий и площади озеленения квартала.

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО,  
РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. НОРМАНДИЯ-НЕМАН  
- УЛ. НАХИМОВА – ГСК "ПЛАНЕТА" - УЛ. ПОЛТАВСКОЙ  
(ПК №2).**

**1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.**

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 42,15 га;
- в красных линиях – 32,41 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 5467 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 м<sup>2</sup>/чел., в застройке усадебного типа – в 1 жилом доме 3-4 чел.).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 5467 человек.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона жилой застройки смешанной этажности;
- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- ЖЗ (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения);
- Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);
- Т1 (зона размещения автотранспортных предприятий);

- Р1 (зона рекреационно-природных территорий).

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Лист 9 Том 2.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям, устанавливаемым в проекте планировки и межевания застроенных территорий.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
<b>1.</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.1.</b>	<b>Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:</b>	<b>га</b>	<b>42,15</b>	<b>42,15</b>
	в границах красных линий:	га	32,41	32,41
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	-//-	8,7/20,6	8,7/20,6
	Зона жилой застройки смешанной этажности	-//-	11,4/27,0	11,4/27,0
1.1.2.	Общественно-деловых зон:			
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-//-	4,9/11,6	4,9/11,6
1.1.3.	Транспортных зон:	-//-		
	Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей	-//-	9,6/22,8	9,6/22,8
<b>1.2.</b>	<b>Из общей площади:</b>	<b>-//-</b>		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	-	14,30/34,3
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	-	1,6/3,8
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,3/0,7
	- количество парковочных мест на экопарковках	м/мест	-	23
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	2769	23
<b>2.</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	5467	5467
<b>3.</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	89,63	89,63
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. /% к	-	-

## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

		общему объему жилого фонда		
	частной собственности	-//-	89,63/100	89,63/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	75,4/84,1	75,4/84,1
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	5,8/6,5	5,8/6,5
	Малозэтажный (1-2 этажей)	-//-	8,4/9,4	8,4/9,4
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	89,63	89,63
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
4.	<b>УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	-	-
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0,825	0,825
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	н/д	н/д
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	3	3
	Общественное питание	шт.	0	0
	Аптеки	шт.	0	0
	Прочие	шт.	-	-
5.	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	2,0	2,0



	трамвай	км	0	0
	троллейбус	км	0,5	0,5
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	2,0	2,0
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,7	0,7
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0,04	0,04
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0,01	0,01
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях (надземный переход)	единиц	0	0
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	2852	2852
<b>6.</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
6.1.	<b>Водоснабжение</b>			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	27,29	27,29
6.2.	<b>Водоотведение</b>			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	5,9	5,9
6.2.2.	Ливневая канализация	км	0,9	0,9
6.3.	<b>Энергоснабжение</b>			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	21,9	21,9
6.4.	<b>Теплоснабжение</b>			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	2,2	2,2
6.5.	<b>Газоснабжение</b>			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	10,1	10,1
6.6.	<b>Связь</b>			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	2,03	2,03
6.7.	<b>Инженерная подготовка территории</b>			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	<b>Санитарная очистка территории</b>			

---

6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-
--------	---------------------------------------	----	---	---

## **2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ.**

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка.

В результате проекта межевания не выявлено новых участков для размещения новых объектов капитального строительства.

Данным проектом планировки проектируется продолжение ул. Нахимова как реализация одного из основных положений Генерального плана г. Смоленска. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения (корректировки) границ территориальных зон с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующим генеральным планом;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон

планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 2.1.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

При разработке проекта планировки была учтена информация по ранее сформированным и созданным земельным участкам в границах проектируемой территории, представленная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 77% ( $K_3=0,19$ ;  $K_{пл.з}=0,77$ ). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 2.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020421:10; 67:27:0020433:10; 67:27:0020434:26; 67:27:0020434:211; 67:27:0020434:22; 67:27:0020434:16; 67:27:0020434:5;

67:27:0020434:10; 67:27:0020434:11; 67:27:0020436:19; 67:27:0020436:20;  
67:27:0020436:18; 67:27:0020435:12; 67:27:0020435:19 (на основании расчетов в  
проекте межевания – см. том 2.5, 2.6, 2.7).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

### **3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

На территории проекта планировки отсутствуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия.

**ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О  
ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ  
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ:  
УЛ. НОРМАНДИЯ-НЕМАН - УЛ. НАХИМОВА –  
ГСК "ПЛАНЕТА" - УЛ. ПОЛТАВСКОЙ (ПК №2).**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

**2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.**

**2.1. Характеристика территории.**

Территория квартала в границах проектирования составляет 42,15 га и состоит из 13 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020421; 67:27:0020433; 67:27:0020434; 67:27:0020439; 67:27:0020435; 67:27:0020483; 67:27:0020484; 67:27:0020436; 67:27:0020437; 67:27:0020440; 67:27:0020441; 67:27:0020488; 67:27:0020489 (на основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала -  $K_3=0,19$ .

Расчетный коэффициент плотность территории квартала -  $K_{пл.з}=0,77$ .

**2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.**

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями, объектами здравоохранения, территорию гаражных кооперативов и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате среднего градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

### **Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.**

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.



**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО  
ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ:  
УЛ. НОРМАНДИЯ-НЕМАН - УЛ. НАХИМОВА –  
ГСК "ПЛАНЕТА" - УЛ. ПОЛТАВСКОЙ (ПК №2).**

**1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.**

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ  
ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.**

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-

усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

Данным проектом планировки проектируется продолжение ул. Нахимова как реализация одного из основных положений Генерального плана г. Смоленска.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании топографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 2.4.

Ширина улицы Нормандия-Неман в границах красных линий переменная, у пересечения с улицей Николаева она составляет – 40 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Нахимова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 44 м. Ширина проезжей части увеличивается с 6 м до 14 м.

Ширина улицы Академика Петрова в границах красных линий переменная, она составляет – 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 4,12 м до 7 м.

Ширина улицы Полтавской в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 2,68 м до 7 м.

Ширина улицы Могилевской в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 2,69 м до 6 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 2.3.).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Нахимова, ул. Нормандии-Неман.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 45 метров для остановки двух и более маршрутов (по проектируемому продолжению ул. Нахимова). **Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.**

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с

разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

### **Расчет уровня автомобилизации.**

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 5467 составляет 2852 единиц (По данным Письмо №8/260 от 21.01.2014 г. – УМВД по Смоленской области – о количестве автотранспортных средств).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках, в территории существующих гаражных кооперативов.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000»).

### 2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 2,7 км.

### 2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 23 машино-мест.

### 2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	2744	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	25	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (проектируемые)	м/мест	23	Альтернативное озеленение
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	нет	Многоэтажный паркинг; подземная парковка.

## 3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 2.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и

перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации.

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

Проезды к жилым домам протрассированы с возможностью максимального сохранения зелёных насаждений.

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

## **ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.**

### **3.1. Водоснабжение.**

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной

системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

### Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

### **3.2. Водоотведение.**

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается

сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

#### **Сточные воды.**

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

#### **3.3. Теплоснабжение.**

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 2,2 км.

#### **3.4. Газоснабжение.**

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 10,1 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей В.1 Приложения В п. 9 СП 62.13330.2011



Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

### **3.5. Электроснабжение.**

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 21,9 км.

### **3.6. Связь и информатизация.**

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – 2,03 км.

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 05.06.2018 № 1481-адм

Чертежи проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2.5

1	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж межевания территории	ПМ - 1	1:1000	Несекретно

