



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.06.2018 № 1513-а/ч

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: распределительного газопровода для присоединения к газораспределительной сети склада образцов готовой продукции, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020461:7 по адресу: Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 10.11.2017 № 3372-адм «О разрешении Самсонову Михаилу Владимировичу, Азаренко Павлу Михайловичу подготовки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: распределительного газопровода для присоединения к газораспределительной сети склада образцов готовой продукции, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020461:7 по адресу: Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе», в целях обеспечения градостроительного развития застроенных территорий в городе Смоленске, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 30.05.2018 № 115), заключение о результатах публичных слушаний от 30.05.2018, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта: распределительного газопровода для присоединения к газораспределительной сети склада образцов готовой продукции, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020461:7 по адресу: Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, в составе:

1.1. Проект планировки территории. Графическая часть (приложение № 1).

1.2. Положение о размещении линейного объекта: распределительного газопровода для присоединения к газораспределительной сети склада образцов готовой продукции, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020461:7 по адресу: Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта: распределительного газопровода для присоединения к газораспределительной сети склада образцов готовой продукции, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020461:7 по адресу: Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, в составе:

2.1. Текстовая часть (приложение № 3).

2.2. Чертежи межевания территории линейного объекта: распределительного газопровода для присоединения к газораспределительной сети склада образцов готовой продукции, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020461:7 по адресу: Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе (приложение № 4).

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

Д.Л. Платонов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 08.06.2018 № 1513-а/м

Проект планировки территории. Графическая часть

Раз-дел	Наименование	Стр.
2	Графическая часть.	
2.1	Чертеж границ красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	1 лист

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 08.06.2018 № 1513-а/ч

Положение

о размещении линейного объекта: распределительного газопровода для присоединения к газораспределительной сети склада образцов готовой продукции, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020461:7 по адресу: Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе

1. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

Введение

Документация по планировке территории – «Газификация склада образцов готовой продукции по адресу: г. Смоленск, Краснинское шоссе, д.10а» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»
- СП 30-101-98 «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-2001-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (взамен СП 42 – 104 – 97);
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы"
- Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»

Проект планировки и межевания территории выполнен с учетом

- Договора на выполнение проекта планировки и проекта межевания № 079/2017 от 22.05.2017 г.;
- Отчет инженерно-строительных изысканий выполненный ООО «ИТЦ Основа» г. Смоленск;

- Технические условия АО "Газпром газораспределение Смоленск";
- Генеральный план города Смоленска, утвержденный Решением 83 сессии Смоленского городского Совета III созыва № 1347 от 22.12.2009 г.;
- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные Решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва № 490 от 28.02.2007г.;

1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования. Описание климатических условий.

Территория проектирования и охранный зона расположены в границах кадастровых кварталов: 67:27:0020461

Газопровод проектируется в западной части города Смоленска (Ленинский район).

По геоморфологическому районированию трасса газопровода приурочена к Смоленско-Московской возвышенности.

Проектируемый газопровод укладывается подземно, преимущественно параллельно рельефу местности. Абсолютные отметки поверхности земли по трассе изменяются от 221,99 до 223,30. Перепад высот составляет 1,3 м.

Климат умеренно-континентальный, смягченный близостью Балтийского моря и Атлантического океана. Характеризуется сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой, что обусловлено переносом с запада со стороны Атлантического океана влажных воздушных масс, вызывающих повышенную циклоническую деятельность и крайнюю переменчивость погоды: холода зимой нередко быстро сменяются потеплением, а летняя жара – прохладной и дождливой погодой.

На климат Смоленского района оказывают влияние арктические воздушные массы.

Они приносят с собой понижение температуры зимой, летом их влияние не вызывает резких изменений температуры, в то же время, весной они приносят холода и заморозки. Продолжительность морозного периода примерно 215 дней, из них бывает около 100 дней с устойчивыми морозами.

Среднегодовая температура воздуха +4,4°С.

Абсолютный максимум температур +34°С.

Абсолютный минимум температур -40°С.

Самый теплый месяц – июль. Средняя температура июля $+17,5^{\circ}\text{C}$.

Самый холодный месяц в году – январь. Средняя температура января $-8,5^{\circ}\text{C}$.

Средняя дата конца весенних заморозков 4-5 мая, начала осенних – вторая половина сентября.

Продолжительность безморозного периода 145 дней.

Средняя дата установления устойчивого снежного покрова – конец ноября – начало декабря, держится он 132 дня. Средняя высота снежного покрова 40 см. В многоснежные зимы высота снежного покрова, особенно в заселенных местах, доходит до метра и более.

Среднегодовое количество осадков, выпадающих в виде дождя, снега, росы, инея составляет 608 мм при наибольшей сумме годовых осадков – 942 мм. и наименьшей – 461 мм.

Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова приходится на 8 апреля. Преобладающее направление ветров: зимой – южное и юго-западное, летом – северо-западное. Среднегодовая скорость ветра 4,1-5,9 м/сек.

В холодное время года, а также в переходные периоды, часто наблюдаются сильные ветры (15 и более метров в секунду). Такие скорости наиболее характерны для южных, юго-западных и северо-западных ветров.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 129 см. по данным «Агроклиматического справочника по Смоленской области». Расчетная средняя температура наиболее холодной пятидневки -26 градусов. Климатический район -II В Скоростной напор ветра для I района – 23 кг/м². Вес снегового покрова (III снеговой район) – 180 кг/м². Гололедный район – III.

1.2 Характеристика проектируемого линейного объекта

Основные технические решения приняты с целью газоснабжения склада образцов готовой продукции, расположенного по адресу: г. Смоленск, Красинское шоссе. д.10а.

Проектируемый газопровод среднего давления Дн 63мм предполагается подключить от существующего подземного распределительного газопровода среднего

давление, проложенного к жилым домам №№ 16, 18, 20, 22 на ул. Краснинское шоссе, Д=225 мм

Способ прокладки газопровода – подземный, с выходом на настенный ГРПШ, расположенный в соответствии с проектом на фасаде здания предприятия автосервиса.

Протяженность газопровода:

Длина подземного газопровода среднего давления в соответствии с проектом составляет 35 м.

1.2.1 Характеристика развития систем инженерно – технического обеспечения территории

Перечень работ по строительству газопровода:

строительство газопровода среднего давления;

Газопровод среднего давления прокладывается к настенному ГРПШ, расположенному на фасаде здания (настенный), для газификации склада образцов готовой продукции, расположенного по адресу: г. Смоленск, Краснинское шоссе, д.10а

1.2.2 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Для транспортного обслуживания используются существующие дороги.

1.2.3 Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.

Проектируемый объект не пересекает зоны с особыми условиями использования территорий, которые стоят на учете в ГКН.

Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов. На часть земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете, с кадастровыми номерами: 67:27:0020461:7 предполагается наложение обременения (охранной зоны проектируемой трассы газопровода).

1.2.4 Сведения о собственниках земельных участков, пересекаемых проектируемым объектом:

Планируемый вид права на образуемый земельный участок или часть земельного участка	Аренда	Аренда
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков или их частей	для строительства объекта «Газификация склада образцов готовой продукции по адресу: г.Смоленск, Краснинское шоссе, д.10а»	для строительства объекта «Газификация склада образцов готовой продукции по адресу: г.Смоленск, Краснинское шоссе, д.10а»
Площадь вновь образуемого земельного участка или части существующего земельного участка, кв.м.	53	84
Площадь существующего земельного участка, кв.м.	970	-
Вид права	Общая долевая обственность	-
Правообладатель земельного участка	Азаренко П.М. Самсонов М.В.	-
Вид разрешенного использования	Под складом образцов готовой продукции в стадии строительства	-
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Кадастровый номер существующего земельного участка	67:27:0020461:7	-
№ вновь образуемого земельного участка или части земельного участка	67:27:0020461:7/чзу1	ЗУ1
№	1	2

1.3 Необходимость внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений

В генеральные планы и правила землепользования и застройки города Смоленска необходимо внести сведения об охранной зоне объекта «Газификация склада образцов готовой продукции по адресу: г.Смоленск, Краснинское шоссе, д.10а».

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 29.06.2018 № 1513-а/сс

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Общие данные

Объект подготовки проекта межевания расположен на Краснинском шоссе, г. Смоленска

Проект межевания подготавливается вместе с проектом планировки указанной территории.

Проектируемый земельный участок расположен на землях населенных пунктов.

Проектируемый земельный участок расположен в следующих кадастровых кварталах: 67:27:0020461.

Для разработки документации были собраны следующие исходные данные:

- Проект планировки территории для строительства линейного объекта: «Газификация склада образцов готовой продукции по адресу: г.Смоленск, Краснинское шоссе, д.10а»;
- Проектная документация по газопроводу «Газификация склада образцов готовой продукции по адресу: г.Смоленск, Краснинское шоссе, д.10а»;
- Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 67:27:0020461.

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

1. Генеральный план города Смоленска, утвержденный Решением 83 сессии Смоленского городского Совета III созыва № 1347 от 22.12.209 г.;
2. Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные Решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва № 490 от 28.02.2007г.;
3. СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89»;
4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
5. РДС 30-2001-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации»;
6. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (взамен СП 42 – 104 – 97);
7. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
8. СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы".

1.1. Цели выполнения проекта межевания

Цель выполнения проекта межевания территории – определение границы земельного участка (временный отвод) линейного объекта (газопровода),

планируемого к строительству в границах проектирования соответствии с проектом планировки и проектными предложениями.

1.2. Нормативная база для проектирования

1. Федеральный закон «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации №137-ФЗ от 25 октября 2001 года.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года
3. Гражданский кодекс Российской Федерации от 26 ноября 2001 года.
4. Федеральный закон «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации №191-ФЗ от 29 декабря 2004 года.
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года.

1.3. Сведения об использованных материалах

1. Проектная документация по газопроводу «Газификация склада образцов готовой продукции по адресу: г.Смоленск, Краснинское шоссе, д.10а»;
2. Проект планировки территории.
3. Кадастровые планы территории.

2. Описание предлагаемых проектных решений

2.1. Каталог координат оси проектируемого объекта:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	458925.77	1218558.22
2	458926.59	1218554.21
3	458923.07	1218553.50
4	458902.33	1218544.94
1	458925.77	1218558.22

Длина оси газопровода составляет 35 м.

2.2. Каталог координат охранной зоны (красных линий) газопровода:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
6	458898.08	1218541.86
7	458902.95	1218543.03
8	458923.66	1218551.58
9	458928.44	1218552.55
10	458927.45	1218558.58
1	458925.77	1218558.22
11	458923.82	1218557.77
12	458924.23	1218555.77
13	458922.49	1218555.42
14	458901.71	1218546.85
15	458897.07	1218545.74
6	458898.08	1218541.86

Площадь охранной зоны (красных линий) составляет 138 кв.м.

2.3. Каталог координат образуемых земельных участков

:ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
9	458917.87	1218549.19
8	458916.60	1218552.99
11	458901.71	1218546.85
12	458897.07	1218545.74
13	458898.08	1218541.86
14	458902.95	1218543.03
9	458917.87	1218549.19

Площадь земельного участка :ЗУ1 составляет 84 кв.м.

2.4. Каталог координат образуемых частей земельных участков

67:27:0020461:7/чзу1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	458928.44	1218552.55
2	458928.36	1218553.06
3	458927.45	1218558.58
4	458925.77	1218558.22
5	458923.82	1218557.77
6	458924.23	1218555.77
7	458922.49	1218555.42
8	458916.60	1218552.99
9	458917.87	1218549.19
10	458923.66	1218551.58
1	458928.44	1218552.55

Площадь земельного участка 67:27:0020461:7/чзу1 составляет 53 кв.м.

:ЗУ1/чзу1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	458908.45	1218545.30
16	458912.17	1218546.84
17	458911.07	1218550.71
18	458907.35	1218549.18
15	458908.45	1218545.30

Площадь земельного участка :ЗУ1/чзу1 составляет 16 кв.м.

:ЗУ1/чзу2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	458904.36	1218543.61
20	458908.06	1218545.14
21	458906.82	1218548.96
22	458903.11	1218547.43
19	458904.36	1218543.61

Площадь земельного участка :ЗУ1/чзу2 составляет 16 кв.м.

3. Правовой статус объектов планирования.

На период подготовки проекта межевания территория в границах проектирования включает земли населенных пунктов.

В границах проектируемой территории в кадастровых кварталах имеются земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства (отмежеваны):

Земельный участок 67:27:0020461:7 – Под складом образцов готовой продукции в стадии строительства;

4. Установление публичных сервитутов.

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия не выявлены. Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры.

1. Линии связи
2. Существующая газораспределительные сети.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Таблица
Основания для установления сервитутов и обременений

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газораспределительной сети (на данной территории охранная зона состоит на государственном кадастровом учете)	2
2	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578. «Правила охраны линий и сооружений связи»	Охранная зона охраны линий и сооружений связи	2

5. Основные показатели по проекту межевания.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по строительству и охране распределительных сетей газопровода в кварталах жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка, формируемого на период строительства газопровода (включены технологические площадки для строительной техники и пр.) (временный отвод):	кв. м.	196
2	Площадь охранной зоны газопровода	кв.м.	138
3	Площадь земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	кв.м.	126

ВЫВОДЫ:

Проект межевания территории для линейного объекта «Газификация склада образцов готовой продукции по адресу: г.Смоленск, Краснинское шоссе, д.10а» соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим заданию на разработку документации по планировке застроенной территории.

При выполнении проекта межевания были сформированы участки, описание которых приведены в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта межевания».

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 08.06.2018 № 15.3-а/с

Чертежи межевания территории линейного объекта: распределительного газопровода для присоединения к газораспределительной сети склада образцов готовой продукции, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020461:7 по адресу: Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе

Раздел	Наименование	Стр
	Том 2. Проект межевания.	
	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории М 1:500	1 лист

