



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2018 № 1632-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, договором № 002 от 22.05.2017 на выполнение работ по подготовке проектов внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка, в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции, в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина, в целях выполнения работ по сопровождению договора, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 14.06.2018 № 118), заключение о результатах публичных слушаний от 14.06.2018, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 4 - 6, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утвержде-

нии проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина», изложив их в следующей редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

---

Глава города Смоленска

В.А. Саваренко

Приложение № 1,  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 26.06.2018 № 1632-адм

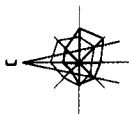
Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в  
границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3.1

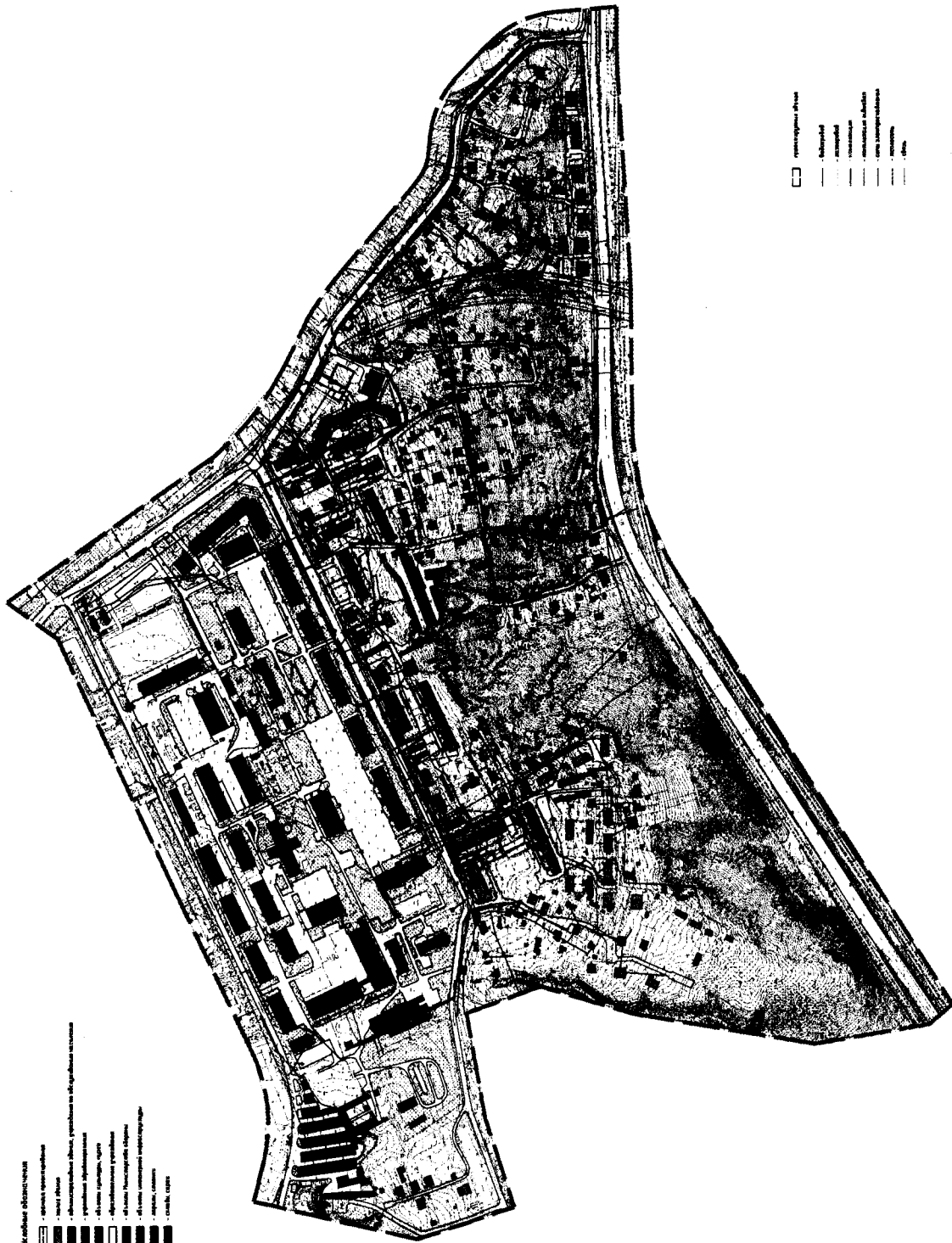
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории).	ППТ-1	1:2000	Несекретно
2.	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры.	ППТ-2	1:2000	Несекретно
3.	Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.	ППТ-3	1:2000	ДСП
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.	ППТ-4	1:2000	Несекретно
5.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	ППТ-5	1:2000	Несекретно
6.	Разбивочный чертеж красных линий.	ППТ-6	1:2000	ДСП







- Условные обозначения**
- - здания
  - ▨ - здания с черепичной крышей
  - ▩ - здания с железобетонной крышей
  - - здания с асфальтовой крышей
  - - здания с деревянной крышей
  - ▬ - здания с плоской крышей
  - ▭ - здания с двускатной крышей
  - ▮ - здания с конусообразной крышей
  - ▯ - здания с куполообразной крышей
  - ▰ - здания с шатровой крышей
  - ▱ - здания с другой крышей
  - ▧ - здания с черепичной крышей
  - ▨ - здания с железобетонной крышей
  - ▩ - здания с асфальтовой крышей
  - - здания с деревянной крышей
  - ▬ - здания с плоской крышей
  - ▭ - здания с двускатной крышей
  - ▮ - здания с конусообразной крышей
  - ▯ - здания с куполообразной крышей
  - ▰ - здания с шатровой крышей
  - ▱ - здания с другой крышей



- Условные обозначения**
- ▭ - здания
  - ▨ - здания с черепичной крышей
  - ▩ - здания с железобетонной крышей
  - - здания с асфальтовой крышей
  - - здания с деревянной крышей
  - ▬ - здания с плоской крышей
  - ▭ - здания с двускатной крышей
  - ▮ - здания с конусообразной крышей
  - ▯ - здания с куполообразной крышей
  - ▰ - здания с шатровой крышей
  - ▱ - здания с другой крышей

Условные обозначения по ГОСТ 21708-76. Издание 1986 г. с изменениями от 1987 г. и 1988 г. Утверждено Министерством строительства СССР. Москва, 1986 г.

№	Наименование	Коды			
		И	3	6	9
1	Здания				
2	Здания с черепичной крышей				
3	Здания с железобетонной крышей				
4	Здания с асфальтовой крышей				
5	Здания с деревянной крышей				
6	Здания с плоской крышей				
7	Здания с двускатной крышей				
8	Здания с конусообразной крышей				
9	Здания с куполообразной крышей				
10	Здания с шатровой крышей				
11	Здания с другой крышей				

Масштаб 1:2000

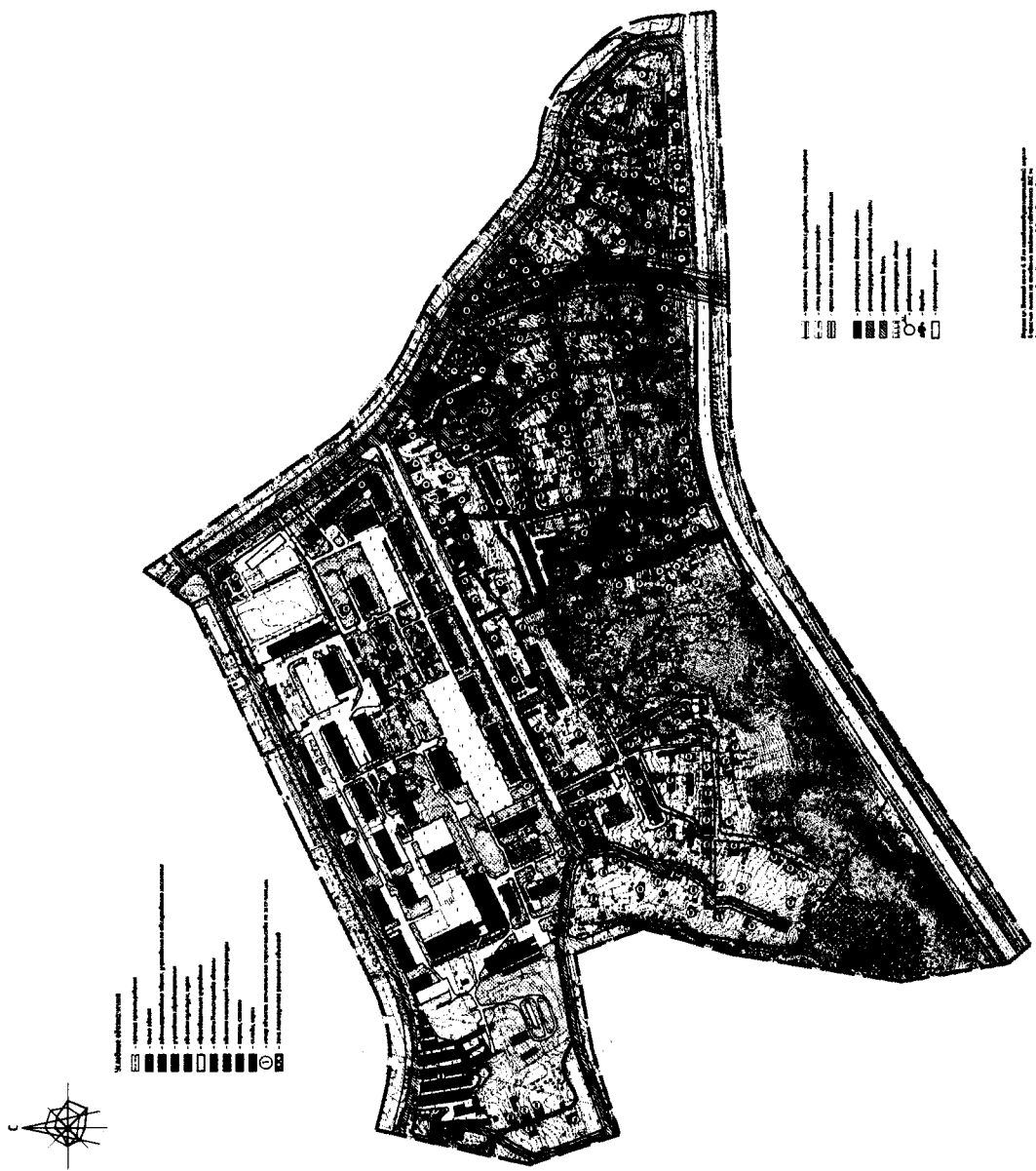


№	Наименование	Коды
1	Здания	
2	Здания с черепичной крышей	
3	Здания с железобетонной крышей	
4	Здания с асфальтовой крышей	
5	Здания с деревянной крышей	
6	Здания с плоской крышей	
7	Здания с двускатной крышей	
8	Здания с конусообразной крышей	
9	Здания с куполообразной крышей	
10	Здания с шатровой крышей	
11	Здания с другой крышей	

№	Имя	Фамилия	Дата рождения	Дата смерти	Место захоронения	Ссылка на акт	Ссылка на справку	Ссылка на справку
1	Александров	Александр	1910	1980	Сектор 1	100	100	100
2	Сидоров	Сергей	1915	1975	Сектор 1	100	100	100
3	Петров	Павел	1920	1970	Сектор 1	100	100	100
4	Иванов	Иван	1925	1965	Сектор 1	100	100	100
5	Козлов	Константин	1930	1960	Сектор 1	100	100	100
6	Смирнов	Семён	1935	1955	Сектор 1	100	100	100
7	Мухоморов	Михаил	1940	1950	Сектор 1	100	100	100
8	Васильев	Владимир	1945	1955	Сектор 1	100	100	100
9	Климов	Константин	1950	1960	Сектор 1	100	100	100
10	Кузнецов	Константин	1955	1965	Сектор 1	100	100	100
11	Левин	Лев	1960	1970	Сектор 1	100	100	100
12	Соловьев	Сергей	1965	1975	Сектор 1	100	100	100
13	Савин	Савелий	1970	1980	Сектор 1	100	100	100
14	Тимофеев	Тимофей	1975	1985	Сектор 1	100	100	100
15	Воробьев	Владимир	1980	1990	Сектор 1	100	100	100
16	Попов	Павел	1985	1995	Сектор 1	100	100	100
17	Степанов	Сергей	1990	2000	Сектор 1	100	100	100
18	Сидоров	Сергей	1995	2005	Сектор 1	100	100	100
19	Петров	Павел	2000	2010	Сектор 1	100	100	100
20	Иванов	Иван	2005	2015	Сектор 1	100	100	100

№	Имя	Фамилия	Дата рождения	Дата смерти	Место захоронения	Ссылка на акт	Ссылка на справку	Ссылка на справку
21	Смирнов	Семён	1950	1960	Сектор 1	100	100	100
22	Мухоморов	Михаил	1955	1965	Сектор 1	100	100	100
23	Васильев	Владимир	1960	1970	Сектор 1	100	100	100
24	Климов	Константин	1965	1975	Сектор 1	100	100	100
25	Кузнецов	Константин	1970	1980	Сектор 1	100	100	100
26	Левин	Лев	1975	1985	Сектор 1	100	100	100
27	Соловьев	Сергей	1980	1990	Сектор 1	100	100	100
28	Савин	Савелий	1985	1995	Сектор 1	100	100	100
29	Тимофеев	Тимофей	1990	2000	Сектор 1	100	100	100
30	Воробьев	Владимир	1995	2005	Сектор 1	100	100	100
31	Попов	Павел	2000	2010	Сектор 1	100	100	100
32	Степанов	Сергей	2005	2015	Сектор 1	100	100	100
33	Сидоров	Сергей	2010	2020	Сектор 1	100	100	100
34	Петров	Павел	2015	2025	Сектор 1	100	100	100
35	Иванов	Иван	2020	2030	Сектор 1	100	100	100
36	Смирнов	Семён	2025	2035	Сектор 1	100	100	100
37	Мухоморов	Михаил	2030	2040	Сектор 1	100	100	100
38	Васильев	Владимир	2035	2045	Сектор 1	100	100	100
39	Климов	Константин	2040	2050	Сектор 1	100	100	100
40	Кузнецов	Константин	2045	2055	Сектор 1	100	100	100
41	Левин	Лев	2050	2060	Сектор 1	100	100	100
42	Соловьев	Сергей	2055	2065	Сектор 1	100	100	100
43	Савин	Савелий	2060	2070	Сектор 1	100	100	100
44	Тимофеев	Тимофей	2065	2075	Сектор 1	100	100	100
45	Воробьев	Владимир	2070	2080	Сектор 1	100	100	100
46	Попов	Павел	2075	2085	Сектор 1	100	100	100
47	Степанов	Сергей	2080	2090	Сектор 1	100	100	100
48	Сидоров	Сергей	2085	2095	Сектор 1	100	100	100
49	Петров	Павел	2090	2100	Сектор 1	100	100	100
50	Иванов	Иван	2095	2105	Сектор 1	100	100	100

№	Имя	Фамилия	Дата рождения	Дата смерти	Место захоронения	Ссылка на акт	Ссылка на справку	Ссылка на справку
51	Смирнов	Семён	1950	1960	Сектор 1	100	100	100
52	Мухоморов	Михаил	1955	1965	Сектор 1	100	100	100
53	Васильев	Владимир	1960	1970	Сектор 1	100	100	100
54	Климов	Константин	1965	1975	Сектор 1	100	100	100
55	Кузнецов	Константин	1970	1980	Сектор 1	100	100	100
56	Левин	Лев	1975	1985	Сектор 1	100	100	100
57	Соловьев	Сергей	1980	1990	Сектор 1	100	100	100
58	Савин	Савелий	1985	1995	Сектор 1	100	100	100
59	Тимофеев	Тимофей	1990	2000	Сектор 1	100	100	100
60	Воробьев	Владимир	1995	2005	Сектор 1	100	100	100
61	Попов	Павел	2000	2010	Сектор 1	100	100	100
62	Степанов	Сергей	2005	2015	Сектор 1	100	100	100
63	Сидоров	Сергей	2010	2020	Сектор 1	100	100	100
64	Петров	Павел	2015	2025	Сектор 1	100	100	100
65	Иванов	Иван	2020	2030	Сектор 1	100	100	100
66	Смирнов	Семён	2025	2035	Сектор 1	100	100	100
67	Мухоморов	Михаил	2030	2040	Сектор 1	100	100	100
68	Васильев	Владимир	2035	2045	Сектор 1	100	100	100
69	Климов	Константин	2040	2050	Сектор 1	100	100	100
70	Кузнецов	Константин	2045	2055	Сектор 1	100	100	100
71	Левин	Лев	2050	2060	Сектор 1	100	100	100
72	Соловьев	Сергей	2055	2065	Сектор 1	100	100	100
73	Савин	Савелий	2060	2070	Сектор 1	100	100	100
74	Тимофеев	Тимофей	2065	2075	Сектор 1	100	100	100
75	Воробьев	Владимир	2070	2080	Сектор 1	100	100	100
76	Попов	Павел	2075	2085	Сектор 1	100	100	100
77	Степанов	Сергей	2080	2090	Сектор 1	100	100	100
78	Сидоров	Сергей	2085	2095	Сектор 1	100	100	100
79	Петров	Павел	2090	2100	Сектор 1	100	100	100
80	Иванов	Иван	2095	2105	Сектор 1	100	100	100



Итого	100	100	100	100	100	100	100	100
-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

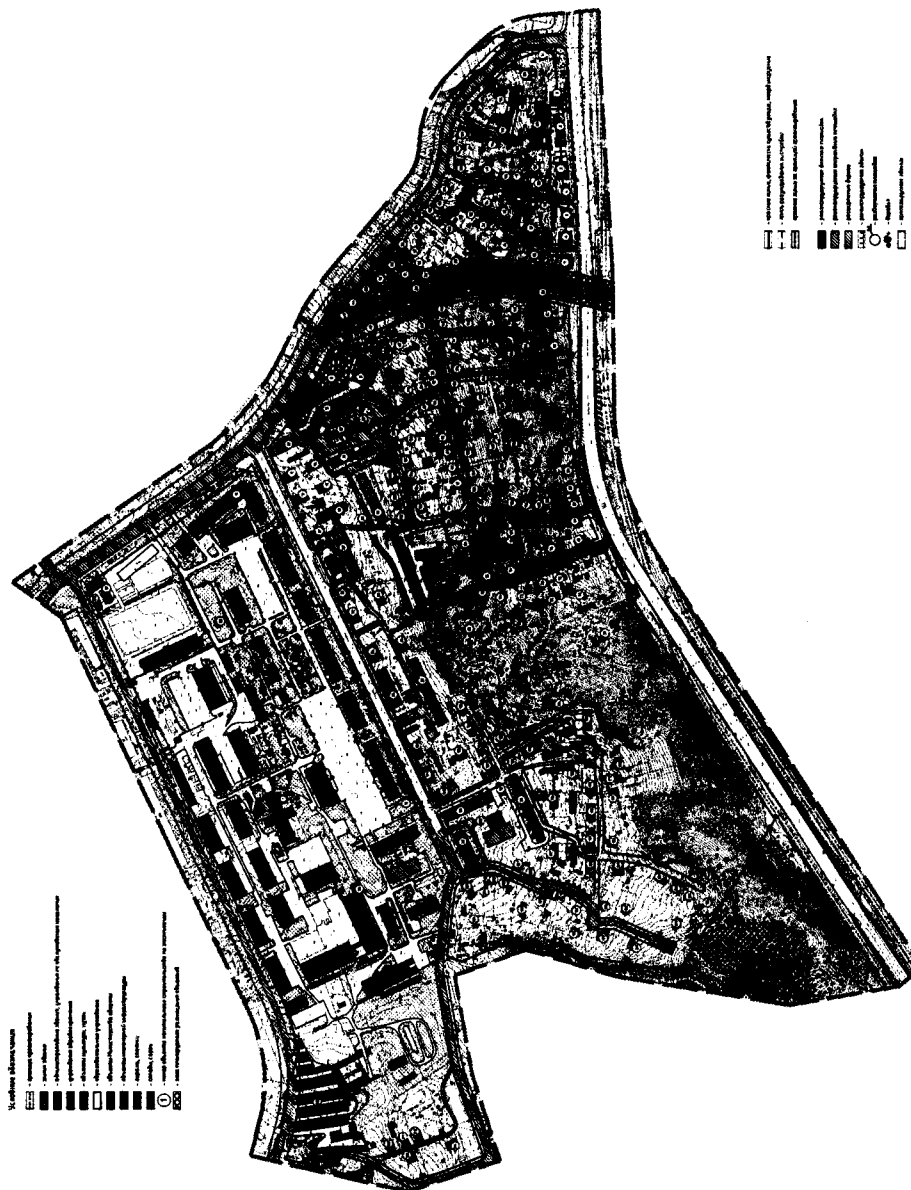
Масштаб 1:1000  
 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100  
 Метры



№	Наименование	Код	Масштаб	Дата	Стр.
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...

№	Наименование	Код	Масштаб	Дата	Стр.
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...

№	Наименование	Код	Масштаб	Дата	Стр.
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100  
 Метры

1:1000  
 1:500  
 1:200  
 1:100  
 1:50  
 1:25  
 1:10  
 1:5  
 1:2  
 1:1

№	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Материал	Состояние
1	1200	12000	Бетон	Хорошо
2	800	8000	Бетон	Хорошо
3	1500	15000	Бетон	Хорошо

№	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Материал	Состояние
4	900	9000	Бетон	Хорошо
5	1100	11000	Бетон	Хорошо
6	1300	13000	Бетон	Хорошо

№	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Материал	Состояние
7	1400	14000	Бетон	Хорошо
8	1600	16000	Бетон	Хорошо
9	1800	18000	Бетон	Хорошо

№	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Материал	Состояние
10	1900	19000	Бетон	Хорошо
11	2100	21000	Бетон	Хорошо
12	2300	23000	Бетон	Хорошо

№	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Материал	Состояние
13	2400	24000	Бетон	Хорошо
14	2600	26000	Бетон	Хорошо
15	2800	28000	Бетон	Хорошо

№	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Материал	Состояние
16	2900	29000	Бетон	Хорошо
17	3100	31000	Бетон	Хорошо
18	3300	33000	Бетон	Хорошо

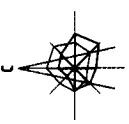
№	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Материал	Состояние
19	3400	34000	Бетон	Хорошо
20	3600	36000	Бетон	Хорошо
21	3800	38000	Бетон	Хорошо
22	4000	40000	Бетон	Хорошо

№	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Материал	Состояние
23	4100	41000	Бетон	Хорошо
24	4300	43000	Бетон	Хорошо
25	4500	45000	Бетон	Хорошо

№	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Материал	Состояние
26	4600	46000	Бетон	Хорошо
27	4800	48000	Бетон	Хорошо
28	5000	50000	Бетон	Хорошо

№	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Материал	Состояние
29	5100	51000	Бетон	Хорошо
30	5300	53000	Бетон	Хорошо
31	5500	55000	Бетон	Хорошо

№	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Материал	Состояние
32	5600	56000	Бетон	Хорошо
33	5800	58000	Бетон	Хорошо
34	6000	60000	Бетон	Хорошо
35	6200	62000	Бетон	Хорошо



Утвержден: [Date]

Исполнитель: [Name]

№	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Материал	Состояние
36	6300	63000	Бетон	Хорошо
37	6500	65000	Бетон	Хорошо
38	6700	67000	Бетон	Хорошо
39	6900	69000	Бетон	Хорошо
40	7100	71000	Бетон	Хорошо

Итого: [Sum]

[Blank]	[Blank]	[Blank]	[Blank]	[Blank]
---------	---------	---------	---------	---------

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 26.06.2018 № 1632-зг

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, необходимых для развития территории в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3.2**

<b>НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ</b>	<b>СТР.</b>
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: Витебского шоссе – ул. Чернышевского – ул. Лавочкина (ПК №3).	
2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: Витебского шоссе – ул. Чернышевского – ул. Лавочкина (ПК №3).	
3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: Витебского шоссе – ул. Чернышевского – ул. Лавочкина (ПК №3).	

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО,  
РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ:  
ВИТЕБСКОГО ШОССЕ – УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО –  
УЛ. ЛАВОЧКИНА (ПК №3).**

**1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.**

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 89,2 га;
- в красных линиях – 58,0 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 3010 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 м<sup>2</sup>/чел).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 3010 человек

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска, проектируемая территория квартала состоит:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа;
- зона жилой застройки смешанной этажности;
- зона размещения объектов воздушного транспорта, отвода железной дороги, размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей;
- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона рекреационно-природных территорий;
- зоны, занятые объектами дачных хозяйств, садоводств и личных подсобных хозяйств.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения);

- 
- Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа);
  - Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);
  - Р1 (зона рекреационно-природных территорий);
  - СД (зона, занятая садоводами);
  - Т3 (зона объектов железнодорожного транспорта).

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Лист 1, Лист 9 Том 3.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	89,2	89,2
	в границах красных линий:	га	-	58,0
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Зона жилой застройки смешанной этажности	-//-	34,4/38,6	-
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа	-//-	2/2,24	-
	Зоны, занятые объектами дачных хозяйств, садоводств и личных подсобных хозяйств	-//-	3/3,4	-
1.1.2.	Общественно-деловые зоны:	-//-		
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-//-	21/24	-
1.1.3.	Рекреационные зоны:	-//-		
	Зона рекреационно-природных территорий	-//-	3/3,34	-
1.1.4.	Производственных зон:	-//-		
	Зона размещения объектов воздушного транспорта, отвода железной дороги, размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей	-//-	10,2/11,4	-
1.2.	Из общей площади:	-//-		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	22,7/24,5	28,4/32
	- зелень ИЖС	-//-	13,6/15,2	17/19,1
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	5,6/6,3	8/9
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	-
	- штуки, количество парковочных мест:	м/мест	-	-
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	60	-
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1.	Численность населения	чел.	3010	3010
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	159	144,3
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	159/100	144,3/100

## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	2,1/1,3	1,9/1,3
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	7,2/4,5	6,4/4,5
	малоэтажный (1-3 этажей)	-//-	149,8/94,2	136/94,2
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	14,75
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	159	144,3
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажный (1-3 этажей)	-//-	-	-
<b>4. УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЙ СФЕРЫ</b>		Всего на 1000 чел.		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	187	187
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	н/д	н/д
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	127	127
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	5	5
	Общественное питание	шт.	-	-
	Аптеки	шт.	-	-
	Библиотеки	шт.	1	1
	Прочие	шт.	-	-
<b>5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	3,4	3,4
	трамвай	км	-	-
	троллейбус	км	-	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	3,2	4,8
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	1,0	1,2
5.3.	Протяженность велодорожек (в границах проектирования)	км	-	-
5.4.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0,04	0,05
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0,01	0,01
5.5.	Транспортные развязки в разных уровнях (надземный переход)	единиц	-	-
5.6.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомоб.	1043	1043



ТИПОВОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ И БЫТОВОГО КОМПЛЕКСНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
6.1.	<b>Водоснабжение</b>			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	6	6
6.2.	<b>Водоотведение</b>			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	5	5;1,1
6.2.2.	Ливневая канализация	км	0,7	0,7
6.3.	<b>Энергоснабжение</b>			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	16,1	16,1
6.4.	<b>Теплоснабжение</b>			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	1,4	1,4
6.5.	<b>Газоснабжение</b>			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	11	11
6.6.	<b>Связь</b>			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	5	5
6.7.	<b>Инженерная подготовка территории</b>			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	<b>Санитарная очистка территории</b>			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

## 2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка.

Данным проектом планировки предлагается снос индивидуальных жилых зданий для строительства продолжения 2-го Краснофлотского переуллка, как реализации основных положений Генерального плана г. Смоленска. На части освободившегося участка предлагается устройство сквера.

В результате проекта межевания не выявлено для размещения объектов капитального строительства.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных

объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 3.1.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 30% ( $K_3=0,1$ ;  $K_{пл.з}=0,3$ ). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 3.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0012806:25; 67:27:0012806:22; 67:27:0012806:20; 67:27:0012806:19; 67:27:0012806:21; 67:27:0012807:22; 67:27:0012807:23; 67:27:0012807:18; 67:27:0012807:19; 67:27:0012807:30; 67:27:0012807:29; 67:27:0012807:10; 67:27:0012807:11; 67:27:0012807:17; 67:27:0012807:8; 67:27:0012819:9; 67:27:0012814:7; 67:27:0012813:28; 67:27:0012806:26; 67:27:0012806:23 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 3.5, 3.6, 3.7).

**ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики»**

**Внесены изменения по договору №002 от 22.05.2017 г.**

Проектом планировки и межевания корректируются границы земельных участков с номерами по межеванию 111, 112. Устанавливается сервитут (с

условным номером по межеванию 10 через земельный участок 110) для обеспечения прохода к объектам общего пользования - туалету, площадку для сбора мусора. Устанавливается сервитут (с условным номером по межеванию с9 через земельный участок 112) для обеспечения прохода к объектам общего пользования. Также в проекте добавлены границ земельных участков, учтенные в Технических паспортах.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 108 – 971 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 110 – 1187 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 111 – 435 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 112 – 1181 кв.м.

Площадь сервитута 9 для прохода через земельный участок по межеванию 111 – 69 кв.м.

Площадь сервитута 10 для прохода через земельный участок по межеванию 110 – 68 кв.м.

Площадь сервитута 11 для прохода через земельный участок по межеванию 113 – 44 кв.м.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 3.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

### **3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

Территория проектируемого квартала не расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

**ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О  
ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: ВИТЕБСКОГО ШОССЕ –  
УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО – УЛ. ЛАВОЧКИНА (ПК №3).**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

**2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.**

**2.1. Характеристика территории.**

Территория квартала в границах проектирования составляет 89,2 га и состоит из 20 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0012802; 67:27:0012832; 67:27:0012801; 67:27:0012804; 67:27:0012808; 67:27:0012820; 67:27:0012805; 67:27:0012809; 67:27:0012806; 67:27:0012810; 67:27:0012807; 67:27:0012813; 67:27:0012812; 67:27:0012811; 67:27:0012814; 67:27:0012815; 67:27:0012816; 67:27:0012817; 67:27:0012818; 67:27:0012819. (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала -  $K_3=0,1$ .

Расчетный коэффициент плотность территории квартала -  $K_{пл.з}=0,3$ .

## **2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.**

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, культовыми учреждениями, территорию Военной академии войсковой ПВО ВС РФ имени Маршала Советского Союза А.М. Василевского и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате среднего градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

---

**Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.**

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И  
ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ,  
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: ВИТЕБСКОГО ШОССЕ –  
УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО – УЛ. ЛАВОЧКИНА (ПК №3).**

**1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.**

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Данным проектом планировки предлагается снос индивидуальных жилых зданий для строительства продолжения 2-го Краснофлотского переулка как реализации основных положений Генерального плана г. Смоленска. На части освобожденного участка предлагается устройство сквера.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi (поскольку в городе на момент проектирования существуют 22 таких зоны: кафе «Le Vobo» ул. Николаева, 30; кафе «Ya-safe» ул. Николаева, 23; кафе «Дольче Вита» пр. Гагарина, 7а; кафе

«Макдоналдс» ул. Беляева, 10; кафе «Печки-Лавочки» ул. Октябрьской революции, 9; кафе «Славяночка» ул. 2-я Садовая, 25 а; кафе «Чао Италия» ул. Николаева, д. 30; кафе «Шоколад» ул. Пржевальского, 7-А; Кинотеатр «Современник» ул. Октябрьской Революции, 15; клуб А-Клуб, ул. Кирова, 29 б; клуб Голд, Николаева, компьютерный клуб БАЗА Дзержинского ул., 17; кофейня «Ваниль» ул. Октябрьской Революции, 7; КРЦ Губернский ул. Маршала Жукова, 4; развлекательный комплекс «Центрифуга» ул. Николаева, 74; ресторан «Виктория» ул. Николаева, 12а ресторан «Колесо» Рославльское шоссе, 60а; ресторан «Мимино» ул. Кашена, 5; ресторан «Суши с'умом» ул. Попова, 74; ресторан (пивоварня, паб) «Хаген» ул. Николаева, 73; суши-бар «Маленькая Азия» ул. Маршала Жукова, 4; суши-бар «Васабин» ул. Рыленкова, 38а), которых недостаточно для полноценного обслуживания.

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.**

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

Проектом планировки проектируется продолжение 2-го Краснофлотского переулка как магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения.

Для обеспечения взаимосвязи инженерно-транспортных коммуникаций и геометрии застройки проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).



На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании топографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 3.4.

Ширина улицы Лавочкина в границах красных линий переменная, у пересечения с проектируемой улицей 2-го Краснофлотского переуллка она составляет – 45 м. После пересечения – 30 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина проектируемой улицы – продолжения 2-го Краснофлотского переуллка в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 50 м.

Ширина улицы Котовского в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 28 - 15 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Чернышевского в границах красных линий переменная, она составляет – 25 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы 4-й Мопровский переуллок в границах красных линий составляет 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 2 до 3,5 м.

Ширина улицы Высокая в границах красных линий составляет 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 2 до 3,5 м.

Ширина ул. Высокой около д. 19 не соответствует нормативной ширине в красных линиях на основании заявления собственника ОКС по вышеуказанному адресу. Нарушены требования Постановления Администрации Смоленской области №141 от 28.02.14 г.

Ширина улицы 2-й Мопровский переуллок в границах красных линий

составляет 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 2 до 3,5 м.

Ширина улицы 3-й Мопровский переулок в границах красных линий составляет 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 2 до 3,5 м.

Ширина улицы Верхнемопровский переулок в границах красных линий составляет 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 2 до 3,5 м.

Ширина улицы 5-й Мопровский переулок в границах красных линий составляет 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 2 до 3,5 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 3.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Лавочкина, ул. Чернышевского, Витебскому шоссе.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка

с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

#### **Расчет уровня автомобилизации.**

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 3010 составляет 1043 единиц (По данным Письма №8/2733 от 04.07.2013 – от УМВД по Смоленской области).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, в существующих гаражах, в индивидуальных гаражах на приусадебных участках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки в данном квартале нет возможности предусмотреть автостоянки, чтобы это не противоречило требованиям норм СНиП.

#### **2.1. Транспортное обслуживание.**

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 2,0 км.

#### **2.2. Объекты транспортного обслуживания.**

Проектом предусмотрено размещение индивидуального транспорта в

существующих гаражах.

### 2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	-	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	60	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (проектируемые)	м/мест	-	Альтернативное озеленение
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	-	Подземная парковка.

### 3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 3.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 3.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

## **ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.**

### **3.1. Водоснабжение.**

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

#### Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

### **3.2. Водоотведение.**

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

### **Сточные воды.**

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода

---

атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

### **3.3. Теплоснабжение.**

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 1,4 км.

### **3.4. Газоснабжение.**

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 11,0 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

### **3.5. Электроснабжение.**

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 16,1 км.

### **3.6. Связь и информатизация.**

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи - 5,0 км.

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 26.06.2018 № 1632-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в  
границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина



СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3.5

1	2	3	4	5
1.	Чертеж межевания территории	ПМ-1 (3-листа)	1:1000	Несекретно

