



Условные обозначения

— граница проектирования

— красные линии, фактически существующие, координирующие

— линии регулирования застройки

— красные линии за границей проектирования

— границы формируемых земельных участков

— границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых

— границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению

— границы земельных участков под линейными объектами

— проектируемые здания

— место планируемого размещения подземных инженерных сооружений

— участки под жилые здания

— участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения

— участки под объекты здравоохранения

— участки под образовательные учреждения

— участки под культовые объекты

— участки под объекты инженерной инфраструктуры

— участки под гаражи и стоянки

— участки под склады и сорти

— СЗЗ промышленных предприятий

— СЗЗ автотранспортных предприятий

— СЗЗ объектов коммунально-бытового назначения

— СЗЗ объектов спортивного и оздоровительного назначения

— СЗЗ коммунальных и складских объектов

— территории памятников истории и культуры

— СЗЗ кладбищ

— СЗЗ ГРП

— зоны действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок

78 — номер участка по экспликации

с5 — номер сервитута по экспликации

Экспликация земельных участков				
№ по меж.	№ стр. на плане	Наименование	С по проекту	С по сведениям ГКН
1	—	Мемориальный комплекс	12676	17478
2	89	Административное здание	4563	—
3	90	Многоквартирный жилой дом	7867	—
4	91	Административное здание	5474	—
5	—	Под часть благоустройства	8934	—
6	80	Васодын	1454	1449
7	51	Столярный цех	2232	2675
8	—	Производственное здание	234	214
9	—	Под строительство производственного здания	163	164
10	—	Под часть благоустройства	704	550, 52
11	78	Складское помещение	434	461
12	79	Административное здание	3046	3176
13	72	Будка трансформаторная	62	62
14	—	Под строительство административного здания	791	789
15	57	Котельная	596	596
16	—	Под часть благоустройства	1553	—
17	4	Многоквартирный жилой дом	3263	2496
18	1	Многоквартирный жилой дом	2997	1813
19	58	Будка трансформаторная	46	46
20	5,6	Многоквартирный жилой дом	7104	—
21	3	Многоквартирный жилой дом	2942	—
22	77	Инженерное сооружение	41	—
23	2,76	Многоквартирный жилой дом, газо-регуляторный пункт	2581	—
24	52	Магазин	1178	931
25	—	Под строительство гаражей и стоянок	448	416
26	—	Под строительство административного здания	4542	—
27	75	Будка трансформаторная	17	—
28	56	Газо-регуляторный пункт	57	—
29	55	Будка трансформаторная	68	—
30	7	Жилой дом	1527	1017
31	9	Жилой дом	1946	—
32	—	Под строительство административного здания	600	600
33	10	Жилой дом	1492	—
34	12	Жилой дом	1048	1048
35	—	Административное здание	568	600
36	13	Жилой дом	1224	891
37	—	Под часть благоустройства	1646	—
38	14	Центрально-тепловой пункт	256	257
39	14	Центрально-тепловой пункт	106	107
40	11	Многоквартирный жилой дом	5984	7241
41	15	Жилой дом	1403	691
42	16	Жилой дом	1168	707
43	17	Жилой дом	1530	717
44	18	Жилой дом	814	451
45	88	Газо-регуляторный пункт	21	—
46	8	Многоквартирный жилой дом	2718	2251
47	—	Под часть благоустройства	7504	—
48	22	Жилой дом	3320	904
49	21	Жилой дом	1529	549
50	20	Жилой дом	1268	524
51	19	Жилой дом	1295	—
52	—	Под часть благоустройства	302	—
53	54	Ясли-сад	4648	4700
54	23	Общешите	2617	1210
55	71	Газо-регуляторный пункт	73	73
56	24	Многоквартирный жилой дом	3691	1718
57	73	Магазин продовольственных товаров	264	182
58	70	Трансформаторная подстанция № 236	82	82
59	—	Под часть линейного объекта	2457	—
60	—	Под строительство объектов инженерной инфраструктуры	765	113
61	92,93,94	Проектируемая парковка	5198	4104
62	53	Спортивно-оздоровительный комплекс "Олимп"	1940	1491
63	37,59	Общешите №1, трансформаторная подстанция № 485	7270	6835
64	33	Многоквартирный жилой дом	8394	8368
65	83	Административное здание	693	483
66	34	Многоквартирный жилой дом	4326	2278
67	32	Многоквартирный жилой дом	5574	5529
68	29	Многоквартирный жилой дом	5171	—
69	28	Многоквартирный жилой дом	3579	1825
70	25	Жилой дом	1294	—
71	26	Жилой дом	1397	1398
72	—	Под часть благоустройства	393	—
73	27	Жилой дом	2374	900
74	—	Под часть благоустройства	1475	—
75	60	Трансформаторная подстанция № 114	200	200
76	61	Будка трансформаторная	81	81
77	30	Многоквартирный жилой дом	2372	2382
78	35	Многоквартирный жилой дом	6044	6165
79	31	Многоквартирный жилой дом	4917	—

80	82	Административное здание	1105	1283	67:27:0030735:40
81	—	Под часть благоустройства	256	—	—
82	—	Под часть благоустройства	140	—	—
83	36,50	Многоквартирный жилой дом, инженерное сооружение	12316	10022	67:27:0030704:10
84(1)	4,8	Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)*	10238	45767	67:27:0030704:12
84(2)	—		6210		
85	74	Трансформаторная подстанция №318	821	821	67:27:0030704:30
86	64	Котельная	133	133	67:27:0030704:8
87	63	Трансформаторная подстанция №431	92	92	67:27:0030704:2
88	62	Областной институт патологии	6170	2785	67:27:0000000:382
88	84	Гаражи	—	—	—
89	—	Под строительство гаражей и стоянок	60	60	67:27:0030732:8
90	—	Под медицинское сооружение	6441	6618	67:27:0030704:12
91	86	Гаражи	7166	—	—
92	—	Под строительство гаражей и стоянок	7090	7090	67:27:0030704:14
93	—	Под строительство гаражей и стоянок	32	32	67:27:0030704:38
94	—	Под строительство гаражей и стоянок	30	30	67:27:0030704:42
95	—	Под строительство гаражей и стоянок	28	28	67:27:0030704:35
96	—	Под строительство гаражей и стоянок	30	30	67:27:0030704:15
97	—	Под строительство гаражей и стоянок	29	29	67:27:0030704:18
98	—	Под строительство гаражей и стоянок	29	29	67:27:0030704:16
99	—	Под строительство гаражей и стоянок	30	30	67:27:0030704:17
100	—	Под строительство гаражей и стоянок	31	31	67:27:0030704:33
101	—	Под строительство гаражей и стоянок	32	32	67:27:0030704:37
102	—	Под строительство гаражей и стоянок	30	30	67:27:0030704:39
103	—	Под строительство гаражей и стоянок	31	31	—
104	—	Под строительство гаражей и стоянок	28	28	—
105	—	Под строительство гаражей и стоянок	28	28	—
106	—	Под строительство гаражей и стоянок	29	29	—
107	—	Под строительство гаражей и стоянок	30	30	—
108	—	Под строительство гаражей и стоянок	30	30	—
109	—	Под строительство гаражей и стоянок	30	30	—
110	—	Под строительство гаражей и стоянок	30	30	—
111	—	Под строительство гаражей и стоянок	30	30	—
112	—	Под строительство гаражей и стоянок	32	32	67:27:0030704:36
113	—	Под строительство гаражей и стоянок	28	28	67:27:0030704:34
114	—	Под строительство гаражей и стоянок	28	28	67:27:0030704:43
115	—	Под строительство гаражей и стоянок	42	42	67:27:0030704:45
116	46	Смоленский областной клинический госпиталь для ВОВ	9340	8544	67:27:0030705:1
117	95	Медицинское учреждение	3145	5156	67:27:0030705:76
118	47	Стоматологическая поликлиника	5868	5868	67:27:0030705:52
119	68	Будка трансформаторная	92	92	67:27:0030705:6
120	67	Жилой дом	78	78	67:27:0030705:5
121	49,65	Областная больница, будка трансформаторная	76710	74082	67:27:0030705:65
122	66	Будка трансформаторная	53	53	67:27:0030705:31
123	45	Жилой дом	1657	913	67:27:0030705:32
124	44	Жилой дом	1566	959	67:27:0030705:223
125	43	Жилой дом	1605	1673	67:27:0030705:36
126	42	Жилой дом	1860	918	67:27:0030705:39
127	41	Жилой дом	1815	952	67:27:0030705:40
128	40	Жилой дом	2481	935	67:27:0030705:41
129	39	Жилой дом	1580	767	67:27:0030705:45
130	38	Жилой дом	1695	1694	67:27:0030705:46
131	81	Подъемная насосная станция	61	61	67:27:0030735:65
132	—	под часть благоустройства	1450	—	—
133	—	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)* — под проезд	1736	—	—
134	69	Распределительный пункт РП-21	201	274	67:27:0030705:77
135	97	Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)*	28892	—	—

\* - вид разрешенного использования приведен в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 6 октября 2017 года)"

Экспликация зон действия сервитута				
№ п/п	Наименование		С	Прим.
1	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 20		258	
2	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 21		415	
3	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 30		137	
4	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 46		333	
5	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 64		892	
6	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 128		448	
7	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 127		323	
8	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 126		356	
9	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 124		197	
10	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 123		201	
11	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 129		118	
12	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 54		255	

					Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенной территории г. Смоленска"				
					Проект планировки территории «Варшавы» границах ул. Крупской-ул. Маршала Конева-пр-та Гагарина-ул. 2-ой Киевской-ул. Маршала Октябрьской (ПК №1)				
Изм.	Кол. ул.	Лист	У дк	Подп.	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист
ГАП	Резман Н.И.					ПМ	1	1	
Разработал Филиппов И.А.									
Разработал Затула С.И.									
Н.Контроль Наумова М.					Основной чертёж. М 1:2000				
					ООО "Бунин"				