



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2019 № 103-адм

Об утверждении проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3302 в районе улицы Рыленкова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 13.08.2018 № 2130-адм «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3302 в районе улицы Рыленкова», в целях обеспечения градостроительного развития застроенных территорий в городе Смоленске, руководствуясь Уставом города Смоленска, на основании обращения садоводческого потребительского кооператива «Удача»

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект межевания территории садоводческого потребительского кооператива «Удача» в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3302 в районе улицы Рыленкова в составе:

1.1. Текстовая часть проекта межевания территории садоводческого потребительского кооператива «Удача» (приложение № 1).

1.2. Графическая часть проекта межевания территории садоводческого потребительского кооператива «Удача» (приложение № 2).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Врип Главы города Смоленска

Д.Л. Платонов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 22.01.2019 № 103-а/м

Текстовая часть проекта межевания территории садоводческого
потребительского кооператива «Удача»

1. Цель разработки проекта

Проект межевания территории садоводоводческого потребительского кооператива «Удача» осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков садоводческого потребительского кооператива. Проект межевания территории разрабатывается на основании Постановления Администрации города Смоленска от 13.08.2018 №2130-адм и в соответствии с техническим заданием, утвержденным заместителем Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

2. Используемые исходные материалы

Проект межевания территории выполнен на основании топографических планшетов г. Смоленска; на основании информации о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Для обеспечения точного и однозначного положения формируемых земельных участков на местности границы в проекте использована координатная привязка границ земельного участка в системе координат МСК-67.

4. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними.

5. Структура территории

В административном отношении проектируемая территория в городе Смоленске.

Образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Проект межевания разработан в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3302 (площадь 2074 кв.м) с видом разрешенного использования – для ведения гражданами садоводства и огородничества.

На период подготовки проекта межевания территория формируемых земельных участков свободна от застройки.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты недвижимости. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

Границы образуемых земельных участков сформированы с учетом следующих документов:

- Генерального плана города Смоленска, утверждённый Решением 83 сессии Смоленского городского Совета III созыва №1347 от 22.12.2009;

- Правил землепользования и застройки города Смоленска, утверждённые Решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва №490 от 28.02.2007

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

В соответствии с требованиями п.3, ст.11.9, гл. I Земельного кодекса РФ границы образуемых земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов. При формировании земельных участков учтены границы города Смоленска.

Общая площадь территории в границах проектирования составляет 2074 кв.м.

5.1 Сведения об участках

На проектируемой территории образованы 2 участка с видом разрешенного использования «ведение садоводства».

5.2 Сведения об улично-дорожной сети

Подъезд к территории садоводческого потребительского кооператива «Удача» осуществляется по существующей улично-дорожной сети с выходом на общегородские магистрали – улицу Рыленкова.

5.3 Сведения об инженерно-техническом обеспечении

В границах данных участков имеется возможность размещения объектов систем инженерно-технического обеспечения. Размещение коридора коммуникаций предусматривается вдоль существующих проездов на территории общего пользования.

5.4 Сведения об объектах общественного назначения

На проектируемой территории предусмотрен земельный участок общего пользования с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» для размещения объектов, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны СД «Зона занятая объектами садоводства без возможности осуществления жилищного строительства» и СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» - сооружение для хранения средств пожаротушения, площадка для мусоросборников, сторожка с правлением объединения, магазин смешанной торговли, площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения, противопожарный резервуар.

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Площадь участка, кв.м	Способ образования
1	Ведение садоводства (код 13.2)	777	Раздел земельного участка 67:27:0000000:3302
2	Ведение садоводства (код 13.2)	778	Раздел земельного участка 67:27:0000000:3302
3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	519	Раздел земельного участка 67:27:0000000:3302

7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Площадь участка, кв.м	Способ образования
3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	519	Раздел земельного участка 67:27:0000000:3302

8. Ведомость координат образуемых земельных участков

Участок :ЗУ1, площадь 778 кв.м

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы
	X	Y		
1	457127.6	1225459.64	4.67	68° 11' 55"
2	457129.33	1225463.97	13.18	133° 43' 17"
3	457120.22	1225473.5	28.46	180° 0' 33"
4	457091.76	1225473.5	26.77	270° 36' 56"
5	457092.05	1225446.73	33.32	13° 6' 18"
6	457124.5	1225454.28	6.19	59° 57' 24"

Участок :ЗУ2, площадь 777 кв.м

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы
	X	Y		
1	457092.05	1225446.73	26.77	90° 36' 56"
2	457091.76	1225473.5	14.13	180° 0' 33"
3	457077.64	1225473.49	10.21	118° 12' 50"
4	457072.81	1225482.49	13.94	180° 0' 33"
5	457058.87	1225482.49	38.91	293° 26' 32"
6	457074.35	1225446.79	7.07	337° 53' 51"
7	457080.9	1225444.13	11.45	13° 6' 18"

Участок :ЗУ3 , площадь 519 кв.м

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы
	X	Y		
1	457121.72	1225482.5	4.48	180° 0' 32"
2	457117.24	1225482.5	44.43	180° 0' 33"
3	457072.81	1225482.49	10.21	298° 12' 50"
4	457077.64	1225473.49	14.13	0° 0' 33"
5	457091.76	1225473.5	28.46	0° 0' 33"
6	457120.22	1225473.5	13.18	313° 43' 17"
7	457129.33	1225463.97	8.42	68° 11' 55"
8	457132.46	1225471.79	15.17	135° 4' 49"

9. Ведомость координат красных линий

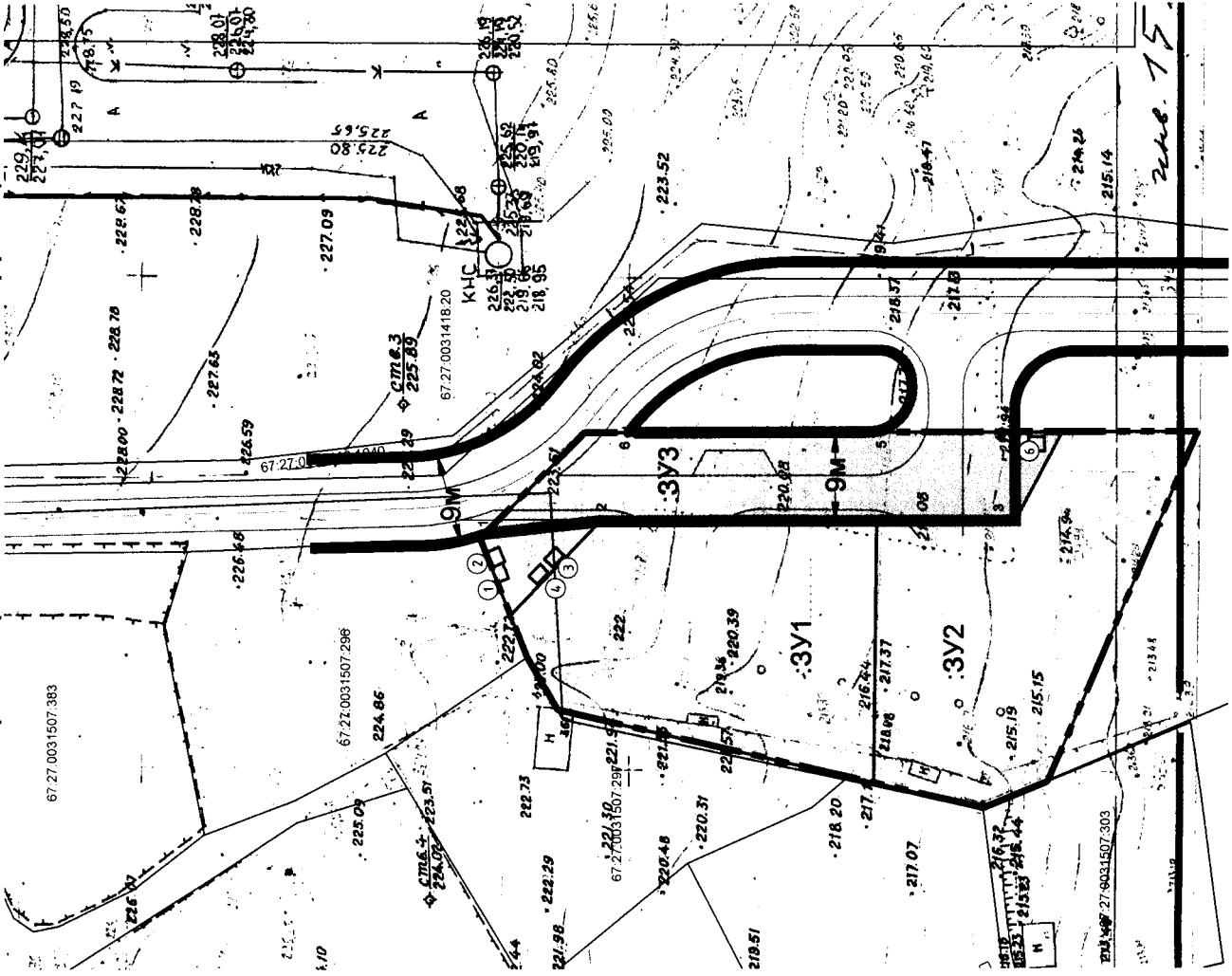
Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы
	X	Y		
1	457077.68	1225482.49	9	269° 41' 25"
2	457077.64	1225473.49	42.59	0° 0' 33"
3	457120.22	1225473.5	11.86	353° 52' 28"
4	457132.01	1225472.23	55.29	169° 18' 26"
5	457092.7	1225482.5	24.54	0° 0' 33"
6	457117.24	1225482.5	24.54	180° 0' 33"

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 22.01.2019 № 103-а/м

Графическая часть проекта межевания территории садоводческого
потребительского кооператива «Удача»

Чертеж проекта межевания территории.



Примечания:

1. Ведомость координат точек образуемых земельных участков приведена в текстовой части проекта межевания.
2. Ведомость координат поворотных точек красных линий, утверждаемых в настоящем проекте межевания, приведена в текстовой части проекта межевания.

Условные обозначения

- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, учтенные в ЕГРН
- границы сооружений, учтенные в ЕГРН
- границы земельного участка с кадастровым номером 67.27.0000000.3302
- границы образуемых земельных участков
- :ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
- образуемые земельные участки СПК "Удача" - ведение садоводства
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования - для размещения улично-дорожной сети и коммунального обслуживания

- дороги
- красные линии

- 1 - поворотные точки красных линий
- 2 - сторожка с правлением объединения
- 3 - магазин смешанной торговли
- 4 - сооружение для хранения средств пожаротушения
- 5 - площадка для мусоросборников
- 6 - площадка для стоянки автомобилей (вместимостью 25м²)

Местоположение: Смоленская область, Смоленский район, город Смоленск, в границах земельного участка с кадастровым номером 67.27.0000000.3302 в районе УЛ "Рыбалова"			
Проект межевания территории садоводческого потребительского кооператива «Удача»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Дата
Разработал	Рекоменд. И.И.	Подп.	
Чертеж проекта межевания территории			Листов
			Лист
			Лист
М 1:500			ООО "ЮЦР"