



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2019 № 2534-адм

О внесении изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября - Витебского шоссе

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, в целях обеспечения градостроительного развития застроенных территорий в городе Смоленске, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 20.08.2019 № 146), заключение о результатах публичных слушаний от 23.08.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября - Витебского шоссе, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 07.04.2014 № 610-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского и в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября - Витебского шоссе», изложив их в следующей редакции (приложения № 1 – 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form the name 'A.A. Borisov'.

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 11.09.2019 № 2534-арч

Чертеж проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в
границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября - Витебского шоссе

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 11.09.2019 № 2534-арм

Положение о характеристиках планируемого развития территории в границах
улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября - Витебского шоссе

1. Состав документации по планировке застроенных территорий в г. Смоленске

Часть I. Документация по планировке территории микрорайона в границах улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского

Часть II. Документация по планировке территории микрорайона в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебское шоссе

Инв. № подл.	23	Подпись и дата	Взам. Инв. №	1-515/2011- Том 1.1						Стадия	Лист	Листов
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		1	1
				Состав градостроительной документации						ООО ПИИ «БрянскГражданПроект»		
										Разраб.	Белан	
				ГАП	Крылова							

2 СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Номер заказа	Наименование	Масштаб	
1-515/2011	Документация по планировке застроенных территорий в городе Смоленске Часть II		
	1. Утверждаемая часть проекта планировки		
	Том 1	1.1 Пояснительная записка	
		1.2 Графические материалы (альбом)	
	Лист 9	План красных линий (основной чертеж)	1:1000
	Лист10	Разбивочный чертёж красных линий	1:1000
	Лист 11	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Поперечные профили улиц	1:1000
	Лист12	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	1:1000
	2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
	Том 2	2.1 Пояснительная записка	
		2.2 Графические материалы (альбом)	
	Лист 1	Схема расположения элемента планировочной структуры (схема размещения проектируемой территории в структуре г.Смоленска) и градостроительный анализ проектируемой территории	
	Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)	1:1000
	Лист 3	Схема землепользования на период подготовки проекта планировки	1:1000
	Лист 4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (схема планировочных ограничений)	1:1000
	Лист 5	Схема границ зон регулирования застройки памятников истории и культуры г.Смоленска	1:1000
	Лист 6	Схема границ зон обслуживания инженерных сетей	1:1000
	Лист 7	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Поперечные профили улиц и проездов	1:1000
	Лист 8	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:1000
	Том 3	3. Исходно-разрешительная документация	
Том 4	4. Отчет об инвентаризации объектов недвижимости		

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	23

1-515/2011- Том 1.1					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Состав проекта					
				Стадия	Лист
				1	2
				ООО ПИИ «БрянскГражданПроект»	

**3 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ СВИДЕТЕЛЬСТВ
ООО ПИИ "БрянскГражданПроект"**

Вид деятельности	Наименование документа	Регистрационный номер	Организация, выдавшая лицензию
1 Работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Свидетельство о допуске к работам	№ 0691.01-2011-3250521523-П-025	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Центррегионпроект»

..

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №
23		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4 Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория размещается на застроенных территориях в центральной части города.

Параметры существующей застройки

Таблица №1

Наименование показателей	Единица измерения	Значение
Территория		
1. Территория в красных линиях	га	22,08
В том числе:		
1.1 Зона территорий общего пользования	га	7,18
1.2 Территория многоквартирной жилой застройки	га	4,89
1.3 Территория усадебной жилой застройки	га	7,11
1.4 Территории учреждений народного образования	га	0,66
1.5 Территория под общественные здания	га	0,91
1.6 Территория под учреждениями здравоохранения	га	0,09
1.7 Территории сооружений на инженерных сетях	га	0,07
1.8 Территория сооружения для хранения личного автомобильного транспорта населения	га	1,17
Население		
1. Численность населения	чел.	3033
2. Плотность населения	чел./га	137
Жилищный фонд		
1. Общая площадь квартир	тыс. м ²	94,81
2. Количество квартир в многоэтажной застройке	шт	3187
3. Количество индивидуальных жилых домов	шт.	81
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения		
1. Школа	мест	730
	мест/тыс. жит.	241
3. Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе:	машино-мест	
3.1 Временные гостевые автостоянки	машино-мест	1185
4. Площадь территории озеленения	га	8,78
Удельный показатель озеленения	м ² /чел	41,21

1-515/2011- Том 1.1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Белан			
Н.контр.		Белан			07.12
ГАП		Крылова			

Общая часть

Стадия	Лист	Листов
	1	
ООО ПИИ «БрянскГражданПроект»		

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

23

5. Характеристика планируемого развития территории

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, га
1	Территория жилого микрорайона	22,08
1.1	Территория формируемых земельных участков микрорайона	22,08
1.1.1	Под многоквартирными жилыми домами	7,57
1.1.2	Под усадебными жилыми домами	8,26
1.1.3	Под зданиями учреждений образования	1,78
1.1.4	Зона благоустроенной территории общего пользования	1,59
1.1.5	Под территориями санитарно-защитных зон	0,17
1.1.6	Под общественные здания	1,56
1.1.7	Под учреждениями здравоохранения	0,15
1.1.8	Под сооружениями на инженерных сетях	0,14
1.1.9	Под сооружения для хранения личного автомобильного транспорта населения	1,25

6. Характеристика планируемого развития жилого фонда.

В границах проектирования предполагается разместить 94,81 тыс. м² общей площади в жилых домах.

На данной территории может быть расселено 3,03 тыс человек. Норма жилищной обеспеченности 30 кв.м./чел.

Характеристика жилых домов приведена в таблице №3.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №
23		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7. Характеристика учреждений образования

Таблица №4

№ п/п	Наименование учреждений	Количество этажей, ед.	Площадь участка, м ²
1	2	3	4
1.	Общеобразовательная школа	3	10334,00
2.	Детский сад (на 200 мест)	2	7344,00
ИТОГО:			17678,00

8. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории

Проектные предложения по улично-дорожной сети микрорайона разработаны на основании генерального плана Смоленска.

Проектируемая транспортная схема увязана с улично-дорожной сетью существующей застройки микрорайона.

Восточную часть микрорайона ограничивает магистральная улица районного значения ул. 12 лет Октября с транспортно-пешеходными связями.

С западной и северной сторон участка проходит улица Толмачева.

Улицы запроектированы в красных линиях согласно СНиП 2.07.01-89(СП 42.13330.2011).

Общегородская магистраль – 29.0м.

Второстепенные жилые улицы – 20.0, 15.0, 13.0, 12.0, 10.0, 7.5м.

Для эксплуатации микрорайона запроектированы 19 въездов со всех улиц, 2 остановки с заездным карманом, и 3 пешеходных перехода.

Для личного транспорта населения предусмотрены различные типы автостоянок.

Предложено удобное расположение парковочных мест соответствующих нормам:

- открытые автостоянки личного транспорта – 212м/мест;

Линии движения, пешеходные переходы, профили улиц и остановки общественного транспорта представлены на чертеже «Схема организации улично-дорожной сети и движение транспорта. Поперечные профили улиц» в масштабе 1:1000.

9. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории

На данной территории микрорайона размещены объекты соцкультбыта, многоэтажная и одноэтажная жилая застройка. На свободных территориях микрорайона планируется строительство новых жилых домов. Для их подключения к сетям инженерной инфраструктуры будут использованы существующие магистральные сети при получении технических условий соответствующих служб.

Существующие сети и объекты инженерной инфраструктуры и границы зон обслуживания магистральных инженерных сетей приведены на листе При разработке проекта межевания территории необходимо уточнить сервитуты, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов инженерной инфраструктуры, а также возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры.

Инва. № подл.	23
Подпись и дата	
Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-515/2011- Том 1.1	Лист

10. Характеристика формируемых земельных участков

Таблица № 5

№ участ ка	Кадастровый номер	Вид разрешен- ного использо- вания	Адрес	Площадь (м2)	Ограничения, обременения в использовании, примечания
1.	-	Резервная террито- рия для рекон- струкции мало- этажной застройки	г. Смоленск	1248	Ограничения: публич- ные сервитуты для про- кладки и эксплуатации инженерных сетей
2.	67:27:0013450:16	Под здание бани (вид разрешенного использования ре- комендуется изме- нить согласно плану красных линий)	г. Смоленск, ш. Витебское, д.26а	1384	-
3.	67:27:0013450:22	Под гаражом (вид разрешенного ис- пользования реко- мендуется изменить согласно плану красных линий)	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	711	Ограничения: публич- ные сервитуты для про- кладки и эксплуатации инженерных сетей
4.	67:27:0013450:3	Под жилым домом.	Г. Смоленск, ул. Железнодоро- жная, д. 6	732	-
5.	67:27:0013450:6	Под здание бывше- го спецприемника	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	895	-
6.	67:27:0013450:8	Под жилой дом	г. Смоленск, ш. Витебское, д.22	2173	Ограничения: публич- ные сервитуты для про- езда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инже- нерных сетей
7.	67:27:0013450:14	Под ЦТП № 211	г. Смоленск, ш. Витебское, д.26а (возле бани)	238	-
8.	67:27:0013450:15	Под администра- тивным зданием	г. Смоленск, ш. Витебское, д.24	2533	Ограничения: публич- ные сервитуты для про- езда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инже- нерных сетей
9.	67:27:0013450:18	Для строительства объекта бытового обслуживания	г. Смоленск, ул. Железнодорож- ная, д. 2	794	-
10.	67:27:0013450:19	Под жилой дом	г. Смоленск, ш. Витебское, д.20	2361	Ограничения: публич- ные сервитуты для про- езда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инже- нерных сетей
11.	67:27:0013450:20	Под жилой дом	г. Смоленск, ш. Витебское, д. 18	1598	Ограничения: для прокладки и экс- плуатации инженерных сетей
12.	-	Под жилой дом	г. Смоленск, ш. Витебское, воз- ле № 28	1477	Ограничения: публич- ные сервитуты для про- езда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инже- нерных сетей
13.	67:27:0013445:8	Под магазином не-	г. Смоленск, ш.	559	Ограничения:

Инва. № подл.	Взам. Инв. №
Изм.	Подпись и дата
23	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

		продовольственных товаров	Витебское, в районе дома № 28		для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
14.	67:27:0013440:4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, д. 5.	464	-
15.	67:27:0013440:6	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, д. 9.	969	-
16.	67:27:0013440:7	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, д. 11.	1035	-
17.	67:27:0013440:8	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, д. 13.	800	-
18.	67:27:0013440:9	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. ерхнее-Лермонтовский, д.21.	1241	-
19.	67:27:0013440:10	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовский, д.4.	932	
20.	67:27:0013440:12	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 4.	728	
21.	67:27:0013440:14	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 8.	698	
22.	67:27:0013440:18	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 8а.	669	
23.	67:27:0013440:19	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 6.	463	
24.	67:27:0013440:20	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 6.	289	
25.	67:27:0013440:16	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. ба.	445	
26.	67:27:0013440:21	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.2/19.	785	
27.	67:27:0013440:22	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д. 2/19.	582	
28.	67:27:0013439:2	Под многоквартирный жилой дом (от 5 этажей и выше)	г. Смоленск, проезд Лермонтовский	4915	-
29.	67:27:0013439:3	Под многоквартирный жилой дом (от 5 этажей и выше)	г. Смоленск	5604	-
30.	67:27:0013439:4	Резервная террито-	г. Смоленск	563	-

Инв. № подл.	23	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

		рия для реконструкции малоэтажной застройки			
31.	67:27:0013439:5	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	115	-
32.	67:27:0013439:8	Под многоквартирный жилой дом (от 5 этажей и выше)	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.10.	571	-
33.	67:27:0013439:9	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д. 12.	931	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
34.	67:27:0013439:10	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д. 14.	759	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
35.	67:27:0013439:15	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	325	-
36.	67:27:0013439:20	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	2905	-
37.	67:27:0013439:24	Под сооружения инженерных сетей	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская	99	-
38.	67:27:0013439:25	Под ТП-691	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	109	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
39.	67:27:0013438:1	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.41а.	532	-
40.	67:27:0013438:2	Под жилые дома	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.41	492	-
41.	67:27:0013438:3	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д. 39.	638	-
42.	67:27:0013438:4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д. 37.	610	-
43.	67:27:0013438:5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.35	800	-
44.	67:27:0013438:6	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.33	484	-
45.	67:27:0013438:7	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.31.	943	-
46(1).	67:27:0013438:8	Для блокированной жилой застройки	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.29	700	-
46(2).				700	-
47.	67:27:0013438:9	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.17.	909	-

Инва. № подл.	23
Подпись и дата	
Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

48.	67:27:0013438:10	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.13.	1101	-
49.	67:27:0013438:11	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.11.	1160	-
50.	67:27:0013438:12	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.9.	567	-
51.	67:27:0013438:13	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.7.	718	-
52.	67:27:0013438:14	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.5.	1454	-
53.	67:27:0013438:16	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.1.	955	-
54.	67:27:0013438:17	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. ижнее-Лермонтовская, д.10.	905	-
55.	67:27:0013438:18	Под жилой дом.	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д.12.	800	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
56.	67:27:0013438:19	Под трансформаторную подстанцию № 566	г. Смоленск, ул. Толмачева, д. 7 (во дворе).	107	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
57.	67:27:0013438:21	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Толмачева, д. 7.	3268	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
58.	67:27:0013438:23	Под жилой дом.	Г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.3.	1021	-
59.	67:27:0013438:24	Под строительство 1-й, 2-й секций 169-квартирного 9-этажного жилого дома.	Г. Смоленск, ул. Толмачева.	6310	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
60.	67:27:0013448:2	Под жилым домом.	Г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д. 9	1037	-
61.	67:27:0013448:3	Под жилым домом.	Г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д.7	796	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
62.	67:27:0013448:4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д. 5	571	-
63.	67:27:0013448:8	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д. 11	875	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

64.	67:27:0013448:9	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д. 13	806	-
65.	67:27:0013448:10	Под административными зданиями	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, д.11	2184	Ограничения: публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям
66.	67:27:0013448:13	Для распределительного пункта № 9	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	145	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
67.	67:27:0013448:15	Под зданием школы	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, д.9	10334	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
68.	67:27:0013448:18	Под ателье	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, д.7	646	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
69.	67:27:0013448:19	Под трансформаторную подстанцию № 351	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, д.7в (во дворе)	62	-
70.	67:27:0013448:23	Под размещение детского сада на 200 мест	г. Смоленск	7344	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
71.	67:27:0013448:26	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д.1	842	-
72.	67:27:0013448:27	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, д.5	1429	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
73.	67:27:0013448:29	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 8.	760	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
74.	67:27:0013448:30	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 8а.	721	-
75.	67:27:0013448:35	Под сооружения на инженерных сетях	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, в районе дома № 13/1.	582	-
76.	67:27:0013448:37	Для размещения сооружения временного типа	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	1334	Ограничения: публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям
77.	67:27:0013448:38	Для размещения сооружения временного типа	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	121	-
78.	67:27:0013448:41	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д. 3	397	-
79.	67:27:0013448:42	Под незавершенным строительством жилым домом	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 12.	645	-
80.	67:27:0013448:45	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	340	-
81.	-	Резервная территория для рекон-	Г. Смоленск	380	Ограничения: санитарно-защитная

Инв. № подл.	23	Взам. Инв. №
		Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

		струкции мало-этажной застройки			зона водозаборных сооружений
82.	67:27:0013448:47	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	55	-
83.	67:27:0013440:3	Под индивидуальным жилым домом	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, д.1	698	-
84.	67:27:0013448:51	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 8, прилегающий к восточной части жилого дома	662	-
85.	67:27:0013448:52	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д. 8, прилегающий к западной части жилого дома	627	-
86.	67:27:0013447:1	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. ижнее-Лермонтовская, д. 2.	775	-
87.	67:27:0013447:2	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д.4.	993	-
88.	67:27:0013447:3	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. ижнее-Лермонтовская, д.6.	1172	-
89.	67:27:0013447:4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 8.	582	-
90.	67:27:0013447:5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 2.	913	-
91.	67:27:0013447:6	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 4.	1027	-
92.	67:27:0013446:2	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 11.	683	-
93.	-	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 9.	1058	Ограничения: санитарно-защитная зона водозаборных сооружений
94.	67:27:0013446:5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д.7.	570	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
95.	67:27:0013446:4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская,	581	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №
23		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

			д. 9а.		инженерных сетей
96.	67:27:0013446:6	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. ижнее-Лермонтовская, д. 5.	665	-
97.	67:27:0013446:7	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. ижнее-Лермонтовская, д. 3.	1160	-
98.	67:27:0013446:8	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 1а.	659	-
99.	67:27:0013446:9	Под многоквартирный жилой дом	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 1.	782	-
100.	67:27:0013446:11	Для огородничества без права возведения капитальных сооружений	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, прилегающий к домовладению №7.	281	Ограничения: санитарно-защитная зона водозаборных сооружений
101.	67:27:0013446:13	Объект общественного питания, объект розничной торговли, объект бытового обслуживания (включая бани) и стоянка индивидуального легкового транспорта	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д.13.	1345	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
102.	67:27:0013445:1	Под складами (вид разрешенного использования рекомендуется изменить согласно плану красных линий)	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская	1374	-
103.	67:27:0013445:4	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, д. 26	1881	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
104.	67:27:0013445:5	Под гаражами	г. Смоленск, ш. Витебское	7899	-
105.	-	Под объект общественно-делового значения	г. Смоленск, ш. Витебское	222	-
106.	-	Для многоквартирного жилого дома	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 41а	3828	Ограничения: публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям
107.	67:27:0013445:9	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, д. 34	2153	Ограничения: публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
108.	67:27:0013445:10	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, д. 32	2196	Ограничения: публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей

Инва. № подл.	23
Подпись и дата	
Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

109.	67:27:0013445:11	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, д. 30	2390	Ограничения: публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
110.	67:27:0013445:13	Для многоквартирного жилого дома (до 3 этажей)	г. Смоленск, ул. Нижне-Профинтерновская	2681	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
111.	-	Под офисное здание	г. Смоленск, ул. Витебское шоссе, возле д.28а	296	Ограничения: публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям
112.	67:27:0013441:1	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 17/1.	687	-
113.	67:27:0013441:2	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. ерхнее-Лермонтовская, д. 15.	1197	-
114.	67:27:0013441:3	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 13.	692	-
115.	67:27:0013441:4	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. ерхнее-Лермонтовская, д. 11.	711	-
116.	67:27:0013441:5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 9.	559	
117.	67:27:0013441:6	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 7.	617	
118.	67:27:0013441:8	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 3.	601	
119.	67:27:0013441:9	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 1.	813	
120.	67:27:0013441:10	Под жилым домом	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, дом 5.	795	
121.	67:27:0013441:11	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, д. 3.	545	
122.	67:27:0013441:12	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, д.3а.	408	
123.	67:27:0013441:13	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, д. 3б.	572	

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №
23		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

124.	67:27:0013441:14	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, д. 1.	608	
125.	67:27:0013441:15	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, д. 3а.	546	
126.	67:27:0013441:16	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 5.	268	
127.	67:27:0013440:5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, д.7	902	
128.	-	Для многоквартирного жилого дома	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.9а	3170	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
129.	67.27.0013447:7	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, Верхне-Лермонтовская, д.6	1161	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
130.	-	Для многоквартирного жилого дома	г. Смоленск, ул. Толмачева, 12 лет октября, д.13/1	3121	Ограничения: публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям
131.	-	Для многоквартирного жилого дома	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	3172	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
132.	-	Для многоквартирного жилого дома (общежитие)	г. Смоленск, Верхне-Лермонтовская,	3505	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
133.	-	Для многоквартирного жилого дома (общежитие)	г. Смоленск, Верхне-Лермонтовская,	3959	-
134.	-	Для детской больницы	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.5	1450	-
135.	-	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная д.4	871	-
136.	-	Для многоквартирного жилого дома	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.9а	5221	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
137.	-	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	108	-
138.	-	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский	417	-
139.	-	Для строительства многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назна-	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, Толмачева	16416	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей

Инва. № подл.	23
Подпись и дата	
Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

		чения и гаражом-стоянкой			
140.	-	Для индивидуального жилищного строительства	г.Смоленск, ул.Железнодорожная, Верхнее-Лермонтовская, д.14а	558	-
141.	-	Под административным зданием	г.Смоленск, ул.Железнодорожная, Верхнее-Лермонтовская,	1904	-
142.	-	Для многоквартирного жилого дома	г.Смоленск, Витебское шоссе, д.28	1735	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
143.	-	Для индивидуального жилищного строительства	г.Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д.5	534	-
144.	-	Для индивидуального жилищного строительства	г.Смоленск, пер. ерхнее-Лермонтовский, д.2	976	-
145.	-	Под многоквартирный жилой дом (до 3 этажей)	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	806	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
146.	-	Под многоквартирный жилой дом (до 3 этажей)	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	1179	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
147.	-	Под артскважиной	г.Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская	17	-
148.	-	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г.Смоленск, ул. Нижнее-Лермонтовская	1102	-
149.	-	Под организацию санитарно-защитной зоны артскважины	г.Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская	1556	-
150.	-	Под организацию санитарно-защитной зоны высоковольтных линий	г.Смоленск	76	-

Инва. № подл.	Взам. Инв. №
23	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
1-515/2011- Том 1.1						

11. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ И ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ

Таблица № 6

Наименование показателей	Единица измерения	Значение
Территория		
1. Территория в красных линиях	га	22,08
В том числе:		
1.1 Зона территорий общего пользования	га	1,59
1.2 Территория многоквартирной жилой застройки	га	7,57
1.3 Территория усадебной жилой застройки	га	8,26
1.4 Территории учреждений народного образования	га	1,78
1.5 Территория под общественные здания	га	1,56
1.6 Территория под учреждениями здравоохранения	га	0,15
1.7 Территории сооружений на инженерных сетях	га	0,14
1.8 Территория сооружения для хранения личного автомобильного транспорта населения	га	1,25
Население		
1. Численность населения	чел.	3041
2. Плотность населения	чел./га	138
Жилищный фонд		
1. Общая площадь квартир	тыс. м ²	102,27
2. Количество квартир в многоэтажной застройке	шт	3395
3. Количество индивидуальных жилых домов	шт.	78
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения		
1. Детские дошкольные учреждения	мест	200
	мест/тыс.жит.	66
2. Школа	мест	730
	мест/тыс.жит.	240
3. Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе:	машино-мест	
3.1 Временные гостевые автостоянки	машино-мест	1278
4. Площадь территории озеленения	га	7,90
Удельный показатель озеленения	м ² /чел	25,98
Коэффициент застройки		0,2
Коэффициент плотности застройки		0,7

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	23

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ТОЛМАЧЕВА – УЛИЦЫ 12 ЛЕТ ОКТЯБРЯ – ВИТЕБСКОГО ШОССЕ

Изменения в документацию по планировке территории внесены в соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 09.11.2017 №3328-адм «О разрешении Коноговой Людмиле Николаевне подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебского шоссе».

В проект планировки территории изменения не вносились, так как красные линии не изменялись, показатели проекта планировки не изменялись.

Изменения были внесены в проект межевания территории в следующем составе:

1. Земельный участок №26 был откорректирован по красным линиям ул. Средне-Лермонтовской и Лермонтовского проезда, по границам земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН. Площадь земельного участка увеличена до максимально возможной с учетом фактического использования территории:
 - Изменение площади и конфигурации земельного участка с условным номером №26 (кадастровый номер 67:27:0013440:21, ул. Средне-Лермонтовская, д. 2/19). Площадь земельного участка увеличена с 588 кв.м до 785 кв.м.
 - Изменение площади и конфигурации смежных земельных участков в целях устранения наложения границ земельного участка №26. После внесения изменений площадь земельного участка №22 – 569 м², №27 – 582 м², №32 – 571 м², №25 - 445 м².

2. Увеличение площади и изменение конфигурации земельного участка с номером 93 (кадастровый номер 67:27:0013446:3, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 9, площадь 957 кв.м, без координат границ). Увеличение площади земельного участка с номером 93 ограничивается красными линиями, утвержденными в составе документации по планировке территории, и смежными земельными участками.
 - Изменение площади и конфигурации земельного участка №93 (номер по экспликации земельных участков листа 9 тома 1). Площадь земельного участка увеличена с 976 кв.м. до 1058 м².

— Изменение площади и конфигурации смежных земельных участков в целях устранения наложения границ земельного участка №93. После внесения изменений площадь земельного участка №81 – 380 м², №95 – 581 м², №149 – 1556 м².

3. Раздел земельного участка с условным номером 46 (кадастровый номер 67:27:0013438:8, площадь 1371 кв.м, ул. Толмачева, дом 29) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», на два участка с условными номерами 46.1 и 46.2 с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», в связи с признанием жилого дома блокированным, а также изменение границ участка 45 и увеличение его площади (по фактическому землепользованию). После внесения изменений площади участков: 46(1) – 700 м², 46(2) – 700 м², 45 – 943 м².

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 11.09.2019 № 2534-арч

Чертеж проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебского шоссе

