



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2019 № 3568-адм

О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 18.11.2014 № 2012-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания земельного участка под комплексную жилую застройку территории в районе поселка Пасово города Смоленска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, в целях обеспечения градостроительного развития застроенных территорий в городе Смоленске, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменение в приложение № 3, утвержденное постановлением Администрации города Смоленска от 18.11.2014 № 2012-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания земельного участка под комплексную жилую застройку территории в районе поселка Пасово города Смоленска», изложив его в новой редакции (приложение).
2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 13.12.2019 № 3568-арм

Чертеж межевания и текстовая часть проекта межевания земельного
участка под комплексную жилую застройку территории в районе поселка
Пасово города Смоленска

«БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ»

**ПРОЕКТ ЗАДАЧИ И МЕЖЕВАНИЯ
КВАРТАЛА ПОД КОМПЛЕКСНУЮ
ЦЕЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ ТЕРРИТОРИИ В
РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК**

Муниципальный контракт

№ 0167300029424000510-127/441 от 22.07.2014 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА
(ЭНКАМ).**

Графические материалы

г. Смоленск
ул. Ленина, 23/8
34-84-65, 64-73-99
www.binsmol.ru, binsmol@mail.ru

«БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
КВАРТАЛА ПОД КОМПЛЕКСНУЮ
ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ ТЕРРИТОРИИ В
РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК**

*Муниципальный контракт
№0163300029414000510_127441 от 22.07.2014 г.*

**ТОМ 1.6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА
(ПК №1).**

Пояснительная записка.

Директор

Гаврилов Д.А.

ГАП

Найданова-Каховская Е.А.

г. Смоленск
ул. Ленина, 23/8
34-84-65, 64-73-99
www.binsmol.ru, binsmol@mail.ru

Table with 5 columns and 10 rows. Columns appear to represent various identifiers or codes.

Table with 5 columns and 10 rows. Columns appear to represent various identifiers or codes.

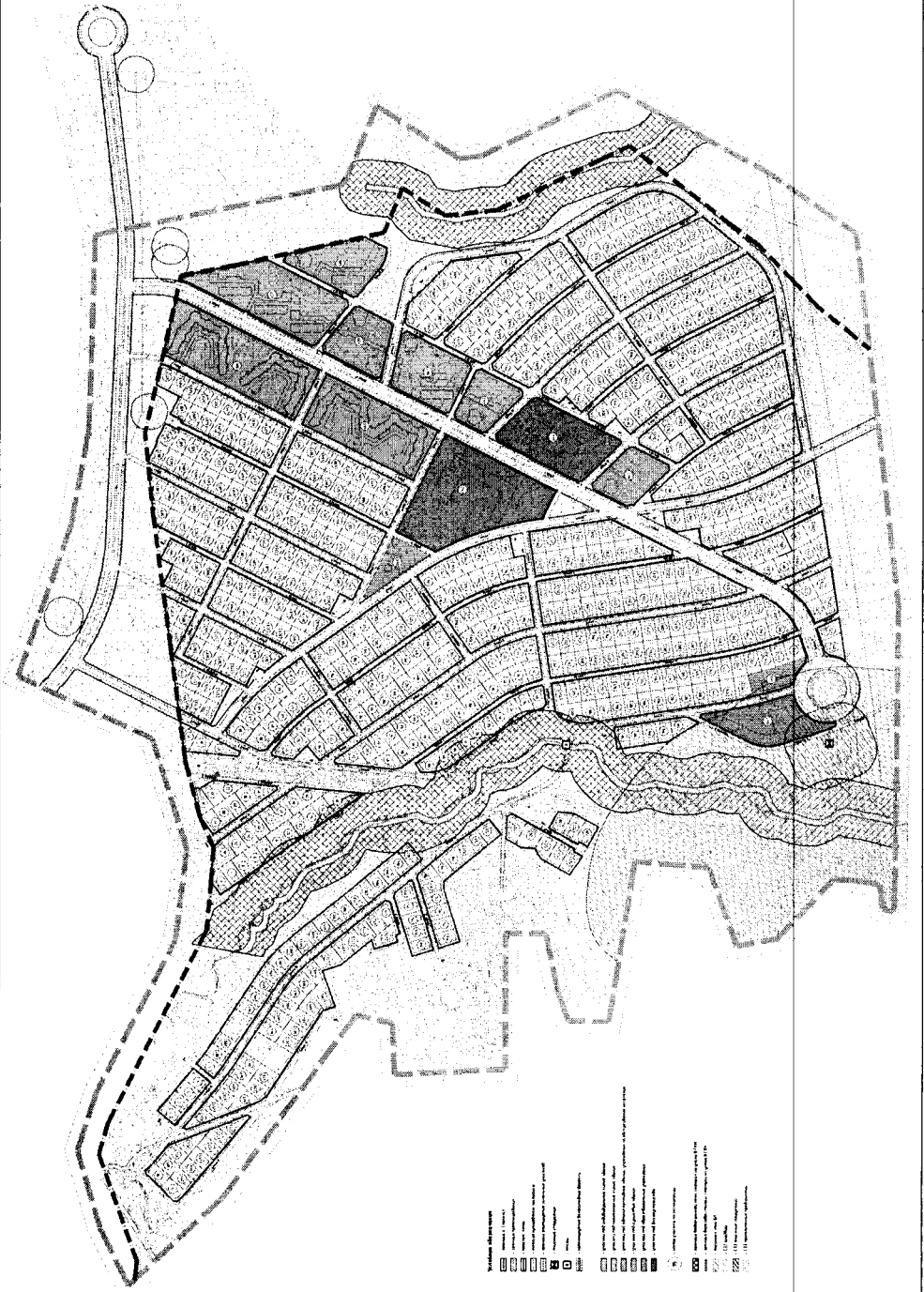
Table with 5 columns and 10 rows. Columns appear to represent various identifiers or codes.

Table with 5 columns and 10 rows. Columns appear to represent various identifiers or codes.

Table with 5 columns and 10 rows. Columns appear to represent various identifiers or codes.

Table with 5 columns and 10 rows. Columns appear to represent various identifiers or codes.

Vertical table with 5 columns and 10 rows, located in the top right corner.



«БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
КВАРТАЛА ПОД КОМПЛЕКСНУЮ
ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ ТЕРРИТОРИИ В
РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК**

*Муниципальный контракт
№0163300029414000510-127441 от 22.07.2014 г.*

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА
(ЭК №1).**

Документальная карта

г. Смоленск
ул. Ленина, 23/8
34-84-65, 64-73-99
www.binsmol.ru, binsmol@mail.ru

«БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
КВАРТАЛА ПОД КОМПЛЕКСНУЮ
ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ ТЕРРИТОРИИ В
РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК**

*Муниципальный контракт
№0163300029414000510_127441 от 22.07.2014 г.*

**ТОМ 1.6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА
(ПК №1).**

Пояснительная записка.

Директор

Гаврилов Д.А.

ГАП

Найданова-Каховская Е.А.

г. Смоленск
ул. Ленина, 23/8
34-84-65, 64-73-99
www.binsmol.ru, binsmol@mail.ru

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.6.

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ		СТР.
<p>Введение</p> <p>Нормативная документация.</p> <p>Цели и задачи проекта межевания.</p> <p>Обоснование границ земельных участков.</p> <p>Характеристика фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории квартала.</p> <p>1. Существующие земельные участки объектов капитального строительства.</p> <p>1.1. Существующие земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет в ГКН (в том числе участки краткосрочной аренды и предоставленные для проектирования и строительства объектов недвижимости).</p> <p>1.2. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Смоленской области.</p> <p>2. Вновь формируемые земельные участки.</p> <p>2.1. Общие сведения. Формирование земельных участков, расчет.</p>		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД КОМПЛЕКСНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА ПАСОВО ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Изменения в документацию по планировке и межеванию квартала в границах земельного участка под комплексную жилую застройку территории в районе поселка Пасово города Смоленска, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 18.11.2014 №2012-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания земельного участка под комплексную жилую застройку территории в районе поселка Пасово города Смоленска», внесены на основании Постановления Администрации г. Смоленска от 03.09.2019 №2442-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания земельного участка под комплексную жилую застройку территории в районе поселка Пасово города Смоленска».

В проект планировки территории изменения не вносились, так как красные линии не изменялись, показатели проекта планировки не изменялись.

Изменения были внесены в проект межевания территории в следующем составе:

- Переформирован участок № 657 по экспликации (первоначальная площадь – 1005 м², после изменений – 1085 м²).

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «БИНОМ» по техническому заданию администрации г. Смоленска Смоленской области к муниципальному контракту №0163300029414000510_127441 от 22.07.2014 года на основании Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе №0163300029414000510 от 02.07.2014 г.

Проект планировки и межевания территории под комплексную жилую застройку в районе п. Пасово г. Смоленск разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.

НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

При разработке проекта планировки и межевания квартала под комплексную жилую застройку территории в районе п. Пасово г. Смоленск использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

- **Корректировка Генерального плана г. Смоленска 1992 г., утвержденного решением Смоленского городского совета от 22.09.1998г. №260, разработанная в 2007 году Федеральным государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт по разработке генеральных планов и проектов застройки городов» (договор №30 от 14 февраля 2007 г.);**
- **Правила землепользования и застройки г. Смоленска;**
- **Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска.**

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ

- Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ

- Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 года № 24-ФЗ
- Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»
- Закон Российской Федерации от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»
- Закон Российской Федерации от 1 апреля 1993 года № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
- Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
- Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»
- Федеральный закон от 2 августа 1995 года № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»
- Федеральный закон от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»
- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

- Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»
- Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»
- Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
- Федеральный закон от 18 декабря 1997 года № 152-ФЗ «О наименованиях географических объектов»
- Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
- Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

- Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»
- Федеральный закон от 7 июля 2003 года №126-ФЗ «О связи»
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 20 декабря 2004 года №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

ИНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года №1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»
- Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года

№1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»

- Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года №1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 года №135 «Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года №794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2005 года № 840 «О форме градостроительного плана земельного участка»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года №384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 сентября

2010 года № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 августа 2006 года № 93 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка»
- Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»
- Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 июля 2006 года № 422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации № 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации № 376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»
- Приказ Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29 декабря 1995 года № 539 «Об утверждении

«Инструкции по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности»

- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 3 марта 2010 года № 59 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений»

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

- Закон Смоленской области от 2 августа 2002 года № 58-з «О нормах предоставления земельных участков»
- Закон Смоленской области от 7 июля 2003 года № 46-з «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Смоленской области»
- Закон Смоленской области от 28 декабря 2004 года № 120-з «Об административно-территориальном устройстве Смоленской области»
- Закон Смоленской области от 28 декабря 2004 года № 122-з «О пожарной безопасности»
- Закон Смоленской области от 4 марта 2005 года № 9-з «Об охране окружающей среды в Смоленской области»
- Закон Смоленской области от 25 декабря 2006 года № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области»
- Закон Смоленской области от 31 марта 2009 года № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области»
- Закон Смоленской области от 30 декабря 2010 года № 129-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере организации, охраны и

использования особо охраняемых природных территорий в Смоленской области»

- Постановление Администрации Смоленской области от 17.02.2009 № 77 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Смоленской области, документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области»

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СТАНДАРТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ГОСТ)

- ГОСТ 17.0.0.01-76* Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения
- ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования
- ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод
- ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения
- ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов
- ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог
- ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации
- ГОСТ 17.5.3.04-83* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель
- ГОСТ 17.6.3.01-78* Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования
- ГОСТ 9238-83 Габариты приближения строений и подвижного

состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм

- ГОСТ 9720-76 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм

- ГОСТ 20444-85 Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики

- ГОСТ 22283-88 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения

- ГОСТ 23337-78* Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий

- ГОСТ 2761-84* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора

- ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование

- ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения

- ГОСТ Р 51617-2000 Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия

- ГОСТ Р 52142-2003 Социальное обслуживание населения. Качество социальных услуг. Общие положения

- ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний

- ГОСТ Р 52289-2004* Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА (СНИП)

- СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны

- СНиП II-35-76* Котельные установки
- СНиП II-58-75 Электростанции тепловые
- СНиП III-10-75 Благоустройство территории
- СНиП 2.01.02-85* Противопожарные нормы
- СНиП 2.01.05-85 Категории объектов по опасности
- СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах
- СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию
- СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны
- СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства
- СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта
- СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий
- СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения
- СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения
- СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги
- СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы
- СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт
- СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии
- СНиП 2.05.11-83 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях
- СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов

- СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения
- СНиП 2.06.04-82* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)
- СНиП 2.06.05-84* Плотины из грунтовых материалов
- СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения
- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления
- СНиП 2.10.02-84 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
- СНиП 2.10.03-84 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения
- СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна
- СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы
- СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации
- СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений
- СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей
- СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения
- СНиП 23-01-99* Строительная климатология
- СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий
- СНиП 31-04-2001 Складские здания

• СНиП 31-05-2003 **Общественные здания административного назначения**

• СНиП 31-06-2009 **Общественные здания и сооружения**

• СНиП 32-01-95 **Железные дороги колеи 1520 мм**

• СНиП 32-03-96 **Аэродромы**

• СНиП 32-04-97 **Тоннели железнодорожные и автодорожные**

• СНиП 33-01-2003 **Гидротехнические сооружения. Основные положения**

• СНиП 34-02-99 **Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки**

• СНиП 35-01-2001 **Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения**

• СНиП 41-01-2003 **Отопление, вентиляция и кондиционирование**

• СНиП 41-02-2003 **Тепловые сети**

ПОСОБИЯ

• Пособие к СНиП II-85-80 **Пособие по проектированию вокзалов.** ЦНИИПградоостроительства, 1983

• Пособие к СНиП 2.01.28-85 **Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.** Госстрой СССР, 1984

• Пособие к СНиП 11-01-95 **по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды».** ГП «ЦЕНТИНВЕСТпроект», 2000

СВОДЫ ПРАВИЛ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ

(СП)

• СП 4.13130.2009 **Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям**

- СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования
- СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства
- СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства
- СП 11-106-97* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан
- СП 11-107-98 Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства
- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований
- СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения
- СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности
- СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80
- СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства
- СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов

- СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей
- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий
- СП 31-112-2004(1) Физкультурно-спортивные залы. Часть 1
- СП 31-112-2004(2) Физкультурно-спортивные залы. Часть 2
- СП 31-112-2004(3) Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены
- СП 31-113-2004 Бассейны для плавания
- СП 33-101-2003 Определение основных расчетных гидрологических характеристик
- СП 34-106-98 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки
- СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения
- СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам
- СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям
- СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения
- СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей
- СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*
- СП 41-101-95 Проектирование тепловых пунктов
- СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников

теплоснабжения

- СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе
- СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
- СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*
- СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003
- СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*
- СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97
- СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003
- СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001
- СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001
- СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ (СН)

- СН 441-72* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений

- СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов
- СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства
- СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов
- СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов
- СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи
- СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог
- СН 474-75 Нормы отвода земель для мелиоративных каналов
- СН 541-82 Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов

ВЕДОМСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ (ВСН)

- ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей
- ВСН 33-2.2.12-87 Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования
- ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования
- ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования
- ВСН 62-91* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

ОТРАСЛЕВЫЕ НОРМЫ

- ОДН 218.012-99 Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах
- ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог

- ОСН АПК 2.10.14.001-04 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения

- ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия

САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА И НОРМЫ (САНПИН)

- СанПиН 1.2.2584-10 Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов

- СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

- СанПиН 2.1.2.1188-03 Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества

- СанПиН 2.1.2.1331-03 Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков

- СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

- СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность

- СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества

- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

- СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

- СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране

поверхностных вод

- СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест
- СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы
- СанПиН 2.1.7.2197-07 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Изменение № 1 к СанПиН 2.1.7.1287-03
- СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления
- СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.2302-07 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Изменения № 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08 Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 Изменение № 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

сооружений и иных объектов. Новая редакция»

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

- СанПиН 2.2.4.1191-03 Электромагнитные поля в производственных условиях

- СанПиН 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороноспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья

- СанПиН 2.4.1201-03 Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации

- СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях

- СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях

- СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования

- СанПиН 2.4.4.1204-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей

- СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)

- СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности
- СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты
- СанПиН 3907-85 Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ
- СанПиН 4060-85 Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации
- СанПиН 4962-89 Санитарные правила для морских и речных портов СССР
- СанПиН 42-125-4437-87 Устройство, содержание, и организация режима детских санаториев
- СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест
- СанПиН 983-72 Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных

САНИТАРНЫЕ НОРМЫ (СН)

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки
- СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы

САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА (СП)

- СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения
- СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов
- СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса

опасности токсичных отходов производства и потребления

- СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий
- СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов
- СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья
- СП 2.4.4.969-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в оздоровительных учреждениях с дневным пребыванием детей в период каникул
- СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
- СП 2.6.1.1292-03 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения
- СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами
- СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности
- СП 1567-76 Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту
- СП 4076-86 Санитарные правила устройства, оборудования, содержания и режима специальных общеобразовательных школ-интернатов для детей, имеющих недостатки в физическом и умственном развитии
- СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах.

ГИГИЕНИЧЕСКИЕ НОРМАТИВЫ (ГН)

- ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования
- ГН 2.1.5.2280-07 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнения и изменения № 1 к ГН 2.1.5.1315-03
- ГН 2.1.5.2307-07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования
- ГН 2.1.5.2312-08 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнение № 1 к ГН 2.1.5.2307-07
- ГН 2.1.5.2415-08 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнение № 2 к ГН 2.1.5.2307-07
- ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест
- ГН 2.1.6.1765-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение 1 к ГН 2.1.6.1338-03
- ГН 2.1.6.1983-05 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнения и изменения № 2 к ГН 2.1.6.1338-03
- ГН 2.1.6.1985-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 3 к ГН 2.1.6.1338-03

- ГН 2.1.6.2326-08 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 4 к ГН 2.1.6.1338-03
- ГН 2.1.6.2416-08 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 5 к ГН 2.1.6.1338-03
- ГН 2.1.6.2450-09 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 6 к ГН 2.1.6.1338-03
- ГН 2.1.6.2498-09 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 7 к ГН 2.1.6.1338-03
- ГН 2.1.6.2604-10 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 8 к ГН 2.1.6.1338-03
- ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест
- ГН 2.1.6.2328-08 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 1 к ГН 2.1.6.2309-07
- ГН 2.1.6.2414-08 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 2 к ГН 2.1.6.2309-07
- ГН 2.1.6.2451-09 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 3 к ГН 2.1.6.2309-07
- ГН 2.1.6.2505-09 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.

Дополнения и изменения № 4 к ГН 2.1.6.2309-07

- ГН 2.1.6.2577-10 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.

Дополнение № 5 к ГН 2.1.6.2309-07

- ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве

- ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве

- ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях.

ВЕТЕРИНАРНО-САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА

- Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

РУКОВОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ (РД, СО)

- РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей

- РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

- РД 52.04.212-86 (ОНД 86) Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ содержащихся в выбросах предприятий

- СО 153-34.21.122-2003 Инструкцию по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций

РУКОВОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (РДС)

- РДС 11-201-95 Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления

красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

- РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры

МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (МДС)

- МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов
- МДС 11-8.2000 Временная инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки пригородных зон городов Российской Федерации

- МДС 15-2.99 Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях

- МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов

- МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения»

- МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования»

НОРМЫ И ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ (ППБ, НПБ)

- ППБ 01-03 Правила пожарной безопасности в Российской Федерации
- НПБ 88-2001* Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования

- НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны
- НПБ 108-96 Культовые сооружения. Противопожарные требования
- НПБ 111-98* Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности

- НПБ 250-97 Лифты для транспортирования пожарных подразделений в зданиях и сооружениях. Общие технические требования

ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ (ПБ)

- ПБ 09-540-03 Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств
- ПБ 12-529-03 Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления
- ПБ 12-609-03 Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы

ДРУГИЕ ДОКУМЕНТЫ

- Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года.
- Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест. Министерство культуры РСФСР, 1990.
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 6, утв. Минэнерго СССР, 1985.
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 7, утв. Министерством топлива и энергетики Российской Федерации, 2000.
- Инструкция по межеванию земель.
- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1: 500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979 (с поправками, утвержденными приказом ГУГК от 09.09.1982 № 436п).

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.

Проект межевания территории квартала подготовлен в целях:

- Установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- Установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- Установления границ территорий общего пользования;
- Определения видов разрешенного использования выявленных свободных земельных участков и параметров застройки.

Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру красных линий, границ земельных участков, а также используется при разработке инвестиционно-градостроительных паспортов территории и объектов.

МЕТОДИКА МЕЖЕВАНИЯ.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Требования к образуемым и изменяемым участкам определены статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространя-

ются или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельный участки в соответствии с разрешенным использованием.

6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Проектом межевания формируются:

- земельные участки объектов капитального строительства (по преимуществу многоквартирных жилых домов) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- земельные участки под городские парки, скверы, элементы благоустройства, многоэтажные паркинги, открытые спортивные площадки;
- земельные участки под инженерными сооружениями.

В каждом томе по обоснованию проекта межевания представлено обоснование:

- границ формируемых, корректируемых земельных участков объектов капитального строительства.

Размеры и границы земельных участков под инженерными сооружениями определяются исходя из градостроительной ситуации и нормативно-технических требований.

Границы уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительного и кадастрового плана земельного участка.

Количество участков и их площадь под индивидуальную жилую застройку при межевании выполнено в соответствии с Техническим заданием.

Особо сложный рельеф не позволяет сформировать больше земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

ХАРАКТЕРИСТИКА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА.

1. Существующие земельные участки объектов капитального строительства.

1.1. Существующие земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет в ГКН (в том числе участки краткосрочной аренды и предоставленные для проектирования и строительства объектов недвижимости).

Территория квартала, рассматриваемая в проекте межевания, состоит из 8 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0013704; 67:27:0013705; 67:27:0013706; 67:27:0013707; 67:27:0013712; 67:27:0013715; 67:27:0013716; 67:27:0013718 (На основании сведений из ГКН).

1.2. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Смоленской области.

2. Вновь формируемые земельные участки.

2.1. Общие сведения. Формирование земельных участков, расчет.

Баланс территории при межевании

1	Наименование	Площадь, га	% к итогу
1	2	3	4
	<i>Площадь в границах проектирования</i>	216,9	
1.	Общая площадь проектируемой территории (зоны Ж1)	160,3	100
2.	Территория жилой многоэтажной секционной застройки	12,3	7,67
3.	Территория индивидуальной жилой застройки	72,95	45,5
4.	Площадь участков предприятий обслуживания (административные здания)	1,52	0,95
5.	Площадь участков под образовательные учреждения (средняя школа, детский сад)	5,0	3,12
6.	Площадь участков под церковь	0,5	0,31
7.	Площадь зеленых насаждений общего пользования (3 сквера)	4,8	2,99
8.	Улицы, дороги, проезды, открытые стоянки	19,4	12,1
9.	Площадь охранной зоны ЛЭП	9,1	5,68
10.	Прочие территории / свободные от застройки участки – сложный рельеф, водный объект, береговая полоса, СЗЗ	34,75	21,68
	Итого:	160,3	100

В соответствии с письмом Главного управления ветеринарии Смоленской области №02-12/0916 от 27.05.2014 г. проектируемая территория находится в зоне захоронения животных, павших от сибирской язвы. При выделении земельных участков в зоне возможного размещения скотомогильников необходимо обязательно произвести пробы грунта.

Проект планировки и межевания квартала под комплексную жилую застройку территории в районе п. Пасово г. Смоленск

Экспликация земельных участков

№ участка	Наименование	S по проекту
1	Под индивидуальным жилым домом	1000
2	Под индивидуальным жилым домом	1000
3	Под индивидуальным жилым домом	1000
4	Под индивидуальным жилым домом	1000
5	Под индивидуальным жилым домом	1000
6	Под индивидуальным жилым домом	1000
7	Под индивидуальным жилым домом	1000
8	Под индивидуальным жилым домом	1000
9	Под индивидуальным жилым домом	1000
10	Под индивидуальным жилым домом	1000
11	Под индивидуальным жилым домом	1000
12	Под индивидуальным жилым домом	1000
13	Под индивидуальным жилым домом	1000
14	Под индивидуальным жилым домом	1000
15	Под индивидуальным жилым домом	1000
16	Под индивидуальным жилым домом	1649
17	Под индивидуальным жилым домом	1063
18	Под индивидуальным жилым домом	1014
19	Под индивидуальным жилым домом	1194
20	Под индивидуальным жилым домом	1080
21	Под индивидуальным жилым домом	1000
22	Под индивидуальным жилым домом	1000
23	Под индивидуальным жилым домом	1000
24	Под индивидуальным жилым домом	1000
25	Под индивидуальным жилым домом	1000
26	Под индивидуальным жилым домом	1000
27	Под индивидуальным жилым домом	1000
28	Под индивидуальным жилым домом	1000
29	Под индивидуальным жилым домом	1000
30	Под индивидуальным жилым домом	1000
31	Под индивидуальным жилым домом	1002
32	Под индивидуальным жилым домом	1000
33	Под индивидуальным жилым домом	1015
34	Под индивидуальным жилым домом	1007
35	Под индивидуальным жилым домом	1004
36	Под индивидуальным жилым домом	1010
37	Под индивидуальным жилым домом	1013
38	Под индивидуальным жилым домом	1517
39	Под индивидуальным жилым домом	1000
40	Под индивидуальным жилым домом	1000

Проект планировки и межевания квартала под комплексную жилую застройку территории в
районе п. Пасово г. Смоленск

41	Под индивидуальным жилым домом	1010
42	Под индивидуальным жилым домом	1001
43	Под индивидуальным жилым домом	1000
44	Под индивидуальным жилым домом	1000
45	Под индивидуальным жилым домом	1001
46	Под индивидуальным жилым домом	1022
47	Под индивидуальным жилым домом	1005
48	Под индивидуальным жилым домом	1003
49	Под индивидуальным жилым домом	1002
50	Под индивидуальным жилым домом	1313
51	Под индивидуальным жилым домом	1166
52	Под индивидуальным жилым домом	1033
53	Под индивидуальным жилым домом	1032
54	Под индивидуальным жилым домом	1002
55	Под индивидуальным жилым домом	1000
56	Под индивидуальным жилым домом	1000
57	Под индивидуальным жилым домом	1010
58	Под индивидуальным жилым домом	1062
59	Под индивидуальным жилым домом	1242
60	Под индивидуальным жилым домом	1000
61	Под индивидуальным жилым домом	1000
62	Под индивидуальным жилым домом	1000
63	Под индивидуальным жилым домом	1000
64	Под индивидуальным жилым домом	1000
65	Под индивидуальным жилым домом	1000
66	Под индивидуальным жилым домом	1000
67	Под индивидуальным жилым домом	1000
68	Под индивидуальным жилым домом	1000
69	Под индивидуальным жилым домом	1000
70	Под индивидуальным жилым домом	1001
71	Под индивидуальным жилым домом	1013
72	Под индивидуальным жилым домом	1013
73	Под индивидуальным жилым домом	1000
74	Под индивидуальным жилым домом	1017
75	Под индивидуальным жилым домом	1058
76	Под индивидуальным жилым домом	1070
77	Под индивидуальным жилым домом	1022
78	Под индивидуальным жилым домом	999
79	Под индивидуальным жилым домом	1000
80	Под индивидуальным жилым домом	1000
81	Под индивидуальным жилым домом	1000
82	Под индивидуальным жилым домом	1000
83	Под индивидуальным жилым домом	1000

Проект планировки и межевания квартала под комплексную жилую застройку территории в районе п. Пасово г. Смоленск

84	Под индивидуальным жилым домом	1000
85	Под индивидуальным жилым домом	1000
86	Под индивидуальным жилым домом	1000
87	Под индивидуальным жилым домом	1209
88	Под индивидуальным жилым домом	1021
89	Под индивидуальным жилым домом	1003
90	Под индивидуальным жилым домом	1000
91	Под индивидуальным жилым домом	1000
92	Под индивидуальным жилым домом	1000
93	Под индивидуальным жилым домом	1000
94	Под индивидуальным жилым домом	1000
95	Под индивидуальным жилым домом	1029
96	Под индивидуальным жилым домом	1007
97	Под индивидуальным жилым домом	1010
98	Под индивидуальным жилым домом	1000
99	Под индивидуальным жилым домом	1000
100	Под индивидуальным жилым домом	1000
101	Под индивидуальным жилым домом	1000
102	Под индивидуальным жилым домом	1000
103	Под индивидуальным жилым домом	1000
104	Под индивидуальным жилым домом	1000
105	Под индивидуальным жилым домом	1000
106	Под индивидуальным жилым домом	1000
107	Под индивидуальным жилым домом	1000
108	Под индивидуальным жилым домом	1000
109	Под индивидуальным жилым домом	1000
110	Под индивидуальным жилым домом	1000
111	Под индивидуальным жилым домом	1000
112	Под индивидуальным жилым домом	1000
113	Под индивидуальным жилым домом	1000
114	Под индивидуальным жилым домом	1000
115	Под индивидуальным жилым домом	1000
116	Под индивидуальным жилым домом	1000
117	Под индивидуальным жилым домом	1000
118	Под индивидуальным жилым домом	1000
119	Под индивидуальным жилым домом	1000
120	Под индивидуальным жилым домом	1000
121	Под индивидуальным жилым домом	1000
122	Под индивидуальным жилым домом	1000
123	Под индивидуальным жилым домом	1000
124	Под индивидуальным жилым домом	1000
125	Под индивидуальным жилым домом	1000
126	Под индивидуальным жилым домом	1000

Проект планировки и межевания квартала под комплексную жилую застройку территории в
районе п. Пасово г. Смоленск

127	Под индивидуальным жилым домом	1000
128	Под индивидуальным жилым домом	1000
129	Под индивидуальным жилым домом	1000
130	Под индивидуальным жилым домом	1000
131	Под индивидуальным жилым домом	1000
132	Под индивидуальным жилым домом	1000
133	Под индивидуальным жилым домом	1000
134	Под индивидуальным жилым домом	1002
135	Под индивидуальным жилым домом	1001
136	Под индивидуальным жилым домом	1004
137	Под индивидуальным жилым домом	1003
138	Под индивидуальным жилым домом	1003
139	Под индивидуальным жилым домом	1001
140	Под индивидуальным жилым домом	1003
141	Под индивидуальным жилым домом	1019
142	Под индивидуальным жилым домом	1005
143	Под индивидуальным жилым домом	1001
144	Под индивидуальным жилым домом	1001
145	Под индивидуальным жилым домом	1000
146	Под индивидуальным жилым домом	1003
147	Под индивидуальным жилым домом	1009
148	Под индивидуальным жилым домом	1001
149	Под индивидуальным жилым домом	1012
150	Под индивидуальным жилым домом	1006
151	Под индивидуальным жилым домом	1022
152	Под индивидуальным жилым домом	1029
153	Под индивидуальным жилым домом	1062
154	Под индивидуальным жилым домом	1188
155	Под индивидуальным жилым домом	1152
156	Под индивидуальным жилым домом	1017
157	Под индивидуальным жилым домом	1014
158	Под индивидуальным жилым домом	1003
159	Под индивидуальным жилым домом	1000
160	Под индивидуальным жилым домом	1000
161	Под индивидуальным жилым домом	1000
162	Под индивидуальным жилым домом	1000
163	Под индивидуальным жилым домом	1000
164	Под индивидуальным жилым домом	1000
165	Под индивидуальным жилым домом	1000
166	Под индивидуальным жилым домом	1000
167	Под индивидуальным жилым домом	1000
168	Под индивидуальным жилым домом	1000
169	Под индивидуальным жилым домом	1000

Проект планировки и межевания квартала под комплексную жилую застройку территории в районе п. Пасово г. Смоленск

170	Под индивидуальным жилым домом	1000
171	Под индивидуальным жилым домом	1001
172	Под индивидуальным жилым домом	1003
173	Под индивидуальным жилым домом	1002
174	Под индивидуальным жилым домом	1003
175	Под индивидуальным жилым домом	1000
176	Под индивидуальным жилым домом	1283
177	Под индивидуальным жилым домом	1086
178	Под индивидуальным жилым домом	1001
179	Под индивидуальным жилым домом	1000
180	Под индивидуальным жилым домом	1000
181	Под индивидуальным жилым домом	1000
182	Под индивидуальным жилым домом	1000
183	Под индивидуальным жилым домом	1000
184	Под индивидуальным жилым домом	1000
185	Под индивидуальным жилым домом	1000
186	Под индивидуальным жилым домом	1000
187	Под индивидуальным жилым домом	1000
188	Под индивидуальным жилым домом	1074
189	Под индивидуальным жилым домом	1391
190	Под индивидуальным жилым домом	1000
191	Под индивидуальным жилым домом	1000
192	Под индивидуальным жилым домом	1000
193	Под индивидуальным жилым домом	1065
194	Под индивидуальным жилым домом	1096
195	Под индивидуальным жилым домом	1075
196	Под индивидуальным жилым домом	1002
197	Под индивидуальным жилым домом	1001
198	Под индивидуальным жилым домом	1003
199	Под индивидуальным жилым домом	1001
200	Под индивидуальным жилым домом	1000
201	Под индивидуальным жилым домом	1000
202	Под индивидуальным жилым домом	1000
203	Под индивидуальным жилым домом	1000
204	Под индивидуальным жилым домом	1000
205	Под индивидуальным жилым домом	1000
206	Под индивидуальным жилым домом	1000
207	Под индивидуальным жилым домом	1000
208	Под индивидуальным жилым домом	1000
209	Под индивидуальным жилым домом	1000
210	Под индивидуальным жилым домом	1000
211	Под индивидуальным жилым домом	1000
212	Под индивидуальным жилым домом	1000

Проект планировки и межевания квартала под комплексную жилую застройку территории в районе п. Пасово г. Смоленск

213	Под индивидуальным жилым домом	1000
214	Под индивидуальным жилым домом	1000
215	Под индивидуальным жилым домом	1000
216	Под индивидуальным жилым домом	1000
217	Под индивидуальным жилым домом	1000
218	Под индивидуальным жилым домом	1000
219	Под индивидуальным жилым домом	1000
220	Под индивидуальным жилым домом	1000
221	Под индивидуальным жилым домом	1000
222	Под индивидуальным жилым домом	1000
223	Под индивидуальным жилым домом	1000
224	Под индивидуальным жилым домом	1001
225	Под индивидуальным жилым домом	1007
226	Под индивидуальным жилым домом	1002
227	Под индивидуальным жилым домом	1003
228	Под индивидуальным жилым домом	1242
229	Под индивидуальным жилым домом	1138
230	Под индивидуальным жилым домом	1001
231	Под индивидуальным жилым домом	1000
232	Под индивидуальным жилым домом	1000
233	Под индивидуальным жилым домом	1000
234	Под индивидуальным жилым домом	1000
235	Под индивидуальным жилым домом	1000
236	Под индивидуальным жилым домом	1000
237	Под индивидуальным жилым домом	1000
238	Под индивидуальным жилым домом	1000
239	Под индивидуальным жилым домом	1000
240	Под индивидуальным жилым домом	1000
241	Под индивидуальным жилым домом	1000
242	Под индивидуальным жилым домом	1000
243	Под индивидуальным жилым домом	1000
244	Под индивидуальным жилым домом	1000
245	Под индивидуальным жилым домом	1000
246	Под индивидуальным жилым домом	1000
247	Под индивидуальным жилым домом	1000
248	Под индивидуальным жилым домом	1000
249	Под индивидуальным жилым домом	1000
250	Под индивидуальным жилым домом	1000
251	Под индивидуальным жилым домом	1000
252	Под индивидуальным жилым домом	1000
253	Под индивидуальным жилым домом	1000
254	Под индивидуальным жилым домом	1000
255	Под индивидуальным жилым домом	1306

Проект планировки и межевания квартала под комплексную жилую застройку территории в районе п. Пасово г. Смоленск

256	Под индивидуальным жилым домом	1000
257	Под индивидуальным жилым домом	1000
258	Под индивидуальным жилым домом	1000
259	Под индивидуальным жилым домом	1000
260	Под индивидуальным жилым домом	1000
261	Под индивидуальным жилым домом	1000
262	Под индивидуальным жилым домом	1000
263	Под индивидуальным жилым домом	1000
264	Под индивидуальным жилым домом	1000
265	Под индивидуальным жилым домом	1000
266	Под индивидуальным жилым домом	1000
267	Под индивидуальным жилым домом	1000
268	Под индивидуальным жилым домом	1000
269	Под индивидуальным жилым домом	1000
270	Под индивидуальным жилым домом	1093
271	Под индивидуальным жилым домом	1259
272	Под индивидуальным жилым домом	1026
273	Под индивидуальным жилым домом	1064
274	Под индивидуальным жилым домом	1013
275	Под индивидуальным жилым домом	1416
276	Под индивидуальным жилым домом	1495
277	Под индивидуальным жилым домом	1004
278	Под индивидуальным жилым домом	1000
279	Под индивидуальным жилым домом	1000
280	Под индивидуальным жилым домом	1002
281	Под индивидуальным жилым домом	1001
282	Под индивидуальным жилым домом	1012
283	Под индивидуальным жилым домом	1107
284	Под индивидуальным жилым домом	1004
285	Под индивидуальным жилым домом	1002
286	Под индивидуальным жилым домом	1003
287	Под индивидуальным жилым домом	1483
288	Под индивидуальным жилым домом	1353
289	Под индивидуальным жилым домом	1002
290	Под индивидуальным жилым домом	1003
291	Под индивидуальным жилым домом	1000
292	Под индивидуальным жилым домом	1003
293	Под индивидуальным жилым домом	1006
294	Под индивидуальным жилым домом	1001
295	Под индивидуальным жилым домом	1001
296	Под индивидуальным жилым домом	1000
297	Под индивидуальным жилым домом	1000
298	Под индивидуальным жилым домом	1011

Проект планировки и межевания квартала под комплексную жилую застройку территории в
районе п. Пасово г. Смоленск

299	Под индивидуальным жилым домом	1001
300	Под индивидуальным жилым домом	1000
301	Под индивидуальным жилым домом	1000
302	Под индивидуальным жилым домом	1001
303	Под индивидуальным жилым домом	1005
304	Под индивидуальным жилым домом	1009
305	Под индивидуальным жилым домом	1003
306	Под индивидуальным жилым домом	1002
307	Под индивидуальным жилым домом	1005
308	Под индивидуальным жилым домом	1007
309	Под индивидуальным жилым домом	1321
310	Под индивидуальным жилым домом	1378
311	Под индивидуальным жилым домом	1003
312	Под индивидуальным жилым домом	1054
313	Под индивидуальным жилым домом	1054
314	Под индивидуальным жилым домом	1076
315	Под индивидуальным жилым домом	1151
316	Под индивидуальным жилым домом	1036
317	Под индивидуальным жилым домом	1034
318	Под индивидуальным жилым домом	1034
319	Под индивидуальным жилым домом	1005
320	Под индивидуальным жилым домом	1013
321	Под индивидуальным жилым домом	1000
322	Под индивидуальным жилым домом	1000
323	Под индивидуальным жилым домом	1000
324	Под индивидуальным жилым домом	1002
325	Под индивидуальным жилым домом	1004
326	Под индивидуальным жилым домом	1042
327	Под индивидуальным жилым домом	1032
328	Под индивидуальным жилым домом	1065
329	Под индивидуальным жилым домом	1063
330	Под индивидуальным жилым домом	1011
331	Под индивидуальным жилым домом	1000
332	Под индивидуальным жилым домом	1151
333	Под индивидуальным жилым домом	1002
334	Под индивидуальным жилым домом	1000
335	Под индивидуальным жилым домом	1000
336	Под индивидуальным жилым домом	1000
337	Под индивидуальным жилым домом	1000
338	Под индивидуальным жилым домом	1001
339	Под индивидуальным жилым домом	1013
340	Под индивидуальным жилым домом	1000
341	Под индивидуальным жилым домом	1000

Проект планировки и межевания квартала под комплексную жилую застройку территории в
районе п. Пасово г. Смоленск

342	Под индивидуальным жилым домом	1000
343	Под индивидуальным жилым домом	1000
344	Под индивидуальным жилым домом	1001
345	Под индивидуальным жилым домом	1195
346	Под индивидуальным жилым домом	1019
347	Под индивидуальным жилым домом	1001
348	Под индивидуальным жилым домом	1367
349	Под индивидуальным жилым домом	1019
350	Под индивидуальным жилым домом	1002
351	Под индивидуальным жилым домом	1005
352	Под индивидуальным жилым домом	1005
353	Под индивидуальным жилым домом	1582
354	Под индивидуальным жилым домом	1005
355	Под индивидуальным жилым домом	1000
356	Под индивидуальным жилым домом	1000
357	Под индивидуальным жилым домом	1000
358	Под индивидуальным жилым домом	1000
359	Под индивидуальным жилым домом	1000
360	Под индивидуальным жилым домом	1001
361	Под индивидуальным жилым домом	1013
362	Под индивидуальным жилым домом	1000
363	Под индивидуальным жилым домом	1000
364	Под индивидуальным жилым домом	1000
365	Под индивидуальным жилым домом	1000
366	Под индивидуальным жилым домом	1000
367	Под индивидуальным жилым домом	1010
368	Под индивидуальным жилым домом	1004
369	Под индивидуальным жилым домом	1277
370	Под индивидуальным жилым домом	1383
371	Под индивидуальным жилым домом	1008
372	Под индивидуальным жилым домом	1000
373	Под индивидуальным жилым домом	1044
374	Под индивидуальным жилым домом	1002
375	Под индивидуальным жилым домом	1004
376	Под индивидуальным жилым домом	1004
377	Под индивидуальным жилым домом	1000
378	Под индивидуальным жилым домом	1000
379	Под индивидуальным жилым домом	1001
380	Под индивидуальным жилым домом	999
381	Под индивидуальным жилым домом	1022
382	Под индивидуальным жилым домом	1002
383	Под индивидуальным жилым домом	1003
384	Под индивидуальным жилым домом	1000

Проект планировки и межевания квартала под комплексную жилую застройку территории в
районе п. Пасово г. Смоленск

385	Под индивидуальным жилым домом	1000
386	Под индивидуальным жилым домом	1000
387	Под индивидуальным жилым домом	1000
388	Под индивидуальным жилым домом	1000
389	Под индивидуальным жилым домом	1000
390	Под индивидуальным жилым домом	1007
391	Под индивидуальным жилым домом	1004
392	Под индивидуальным жилым домом	1000
393	Под индивидуальным жилым домом	1000
394	Под индивидуальным жилым домом	1000
395	Под индивидуальным жилым домом	1000
396	Под индивидуальным жилым домом	1000
397	Под индивидуальным жилым домом	1000
398	Под индивидуальным жилым домом	1007
399	Под индивидуальным жилым домом	1001
400	Под индивидуальным жилым домом	1004
401	Под индивидуальным жилым домом	1000
402	Под индивидуальным жилым домом	1001
403	Под индивидуальным жилым домом	1002
404	Под индивидуальным жилым домом	1000
405	Под индивидуальным жилым домом	1004
406	Под индивидуальным жилым домом	1001
407	Под индивидуальным жилым домом	1189
408	Под индивидуальным жилым домом	1294
409	Под индивидуальным жилым домом	1000
410	Под индивидуальным жилым домом	1001
411	Под индивидуальным жилым домом	1001
412	Под индивидуальным жилым домом	1001
413	Под индивидуальным жилым домом	1001
414	Под индивидуальным жилым домом	1000
415	Под индивидуальным жилым домом	999
416	Под индивидуальным жилым домом	1152
417	Под индивидуальным жилым домом	1002
418	Под индивидуальным жилым домом	1003
419	Под индивидуальным жилым домом	1000
420	Под индивидуальным жилым домом	1000
421	Под индивидуальным жилым домом	1000
422	Под индивидуальным жилым домом	1000
423	Под индивидуальным жилым домом	1000
424	Под индивидуальным жилым домом	1024
425	Под индивидуальным жилым домом	1003
426	Под индивидуальным жилым домом	1000
427	Под индивидуальным жилым домом	1000

Проект планировки и межевания квартала под комплексную жилую застройку территории в
районе п. Пасово г. Смоленск

428	Под индивидуальным жилым домом	1000
429	Под индивидуальным жилым домом	1000
430	Под индивидуальным жилым домом	1013
431	Под индивидуальным жилым домом	1001
432	Под индивидуальным жилым домом	1000
433	Под индивидуальным жилым домом	1000
434	Под индивидуальным жилым домом	1000
435	Под индивидуальным жилым домом	1000
436	Под индивидуальным жилым домом	1000
437	Под индивидуальным жилым домом	1001
438	Под индивидуальным жилым домом	1001
439	Под индивидуальным жилым домом	1001
440	Под индивидуальным жилым домом	1010
441	Под индивидуальным жилым домом	1000
442	Под индивидуальным жилым домом	1062
443	Под индивидуальным жилым домом	1079
444	Под индивидуальным жилым домом	1000
445	Под индивидуальным жилым домом	1000
446	Под индивидуальным жилым домом	1006
447	Под индивидуальным жилым домом	1000
448	Под индивидуальным жилым домом	1000
449	Под индивидуальным жилым домом	1000
450	Под индивидуальным жилым домом	1000
451	Под индивидуальным жилым домом	1002
452	Под индивидуальным жилым домом	999
453	Под индивидуальным жилым домом	1110
454	Под индивидуальным жилым домом	1012
455	Под индивидуальным жилым домом	1000
456	Под индивидуальным жилым домом	1003
457	Под индивидуальным жилым домом	1000
458	Под индивидуальным жилым домом	1000
459	Под индивидуальным жилым домом	1000
460	Под индивидуальным жилым домом	1018
461	Под индивидуальным жилым домом	1054
462	Под индивидуальным жилым домом	1025
463	Под индивидуальным жилым домом	1002
464	Под индивидуальным жилым домом	1005
465	Под индивидуальным жилым домом	1002
466	Под индивидуальным жилым домом	1001
467	Под индивидуальным жилым домом	1181
468	Под индивидуальным жилым домом	1004
469	Под индивидуальным жилым домом	1005
470	Под индивидуальным жилым домом	1008

Проект планировки и межевания квартала под комплексную жилую застройку территории в
районе п. Пасово г. Смоленск

471	Под индивидуальным жилым домом	1010
472	Под индивидуальным жилым домом	1004
473	Под индивидуальным жилым домом	1006
474	Под индивидуальным жилым домом	1006
475	Под индивидуальным жилым домом	1006
476	Под индивидуальным жилым домом	999
477	Под индивидуальным жилым домом	999
478	Под индивидуальным жилым домом	1411
479	Под индивидуальным жилым домом	1006
480	Под индивидуальным жилым домом	1000
481	Под индивидуальным жилым домом	1000
482	Под индивидуальным жилым домом	1000
483	Под индивидуальным жилым домом	1000
484	Под индивидуальным жилым домом	1007
485	Под индивидуальным жилым домом	1009
486	Под индивидуальным жилым домом	1265
487	Под индивидуальным жилым домом	1085
488	Под индивидуальным жилым домом	1000
489	Под индивидуальным жилым домом	1000
490	Под индивидуальным жилым домом	1000
491	Под индивидуальным жилым домом	1000
492	Под индивидуальным жилым домом	1145
493	Под индивидуальным жилым домом	1000
494	Под индивидуальным жилым домом	1000
495	Под индивидуальным жилым домом	1000
496	Под индивидуальным жилым домом	1000
497	Под индивидуальным жилым домом	1000
498	Под индивидуальным жилым домом	1000
499	Под индивидуальным жилым домом	1000
500	Под индивидуальным жилым домом	1000
501	Под индивидуальным жилым домом	1000
502	Под индивидуальным жилым домом	1000
503	Под индивидуальным жилым домом	1000
504	Под индивидуальным жилым домом	1000
505	Под индивидуальным жилым домом	1000
506	Под индивидуальным жилым домом	1000
507	Под индивидуальным жилым домом	1000
508	Под индивидуальным жилым домом	1000
509	Под индивидуальным жилым домом	1000
510	Под индивидуальным жилым домом	1000
511	Под индивидуальным жилым домом	1000
512	Под индивидуальным жилым домом	1000
513	Под индивидуальным жилым домом	1000

Проект планировки и межевания квартала под комплексную жилую застройку территории в районе п. Пасово г. Смоленск

514	Под индивидуальным жилым домом	1000
515	Под индивидуальным жилым домом	1000
516	Под индивидуальным жилым домом	1000
517	Под индивидуальным жилым домом	1000
518	Под индивидуальным жилым домом	1000
519	Под индивидуальным жилым домом	1000
520	Под индивидуальным жилым домом	1000
521	Под индивидуальным жилым домом	1000
522	Под индивидуальным жилым домом	1000
523	Под индивидуальным жилым домом	1000
524	Под индивидуальным жилым домом	1000
525	Под индивидуальным жилым домом	1000
526	Под индивидуальным жилым домом	1000
527	Под индивидуальным жилым домом	1000
528	Под индивидуальным жилым домом	1000
529	Под индивидуальным жилым домом	1000
530	Под индивидуальным жилым домом	1000
531	Под индивидуальным жилым домом	1000
532	Под индивидуальным жилым домом	1000
533	Под индивидуальным жилым домом	1000
534	Под индивидуальным жилым домом	1000
535	Под индивидуальным жилым домом	1000
536	Под индивидуальным жилым домом	1000
537	Под индивидуальным жилым домом	1000
538	Под индивидуальным жилым домом	1000
539	Под индивидуальным жилым домом	1000
540	Под индивидуальным жилым домом	1000
541	Под индивидуальным жилым домом	1000
542	Под индивидуальным жилым домом	1000
543	Под индивидуальным жилым домом	1000
544	Под индивидуальным жилым домом	1000
545	Под индивидуальным жилым домом	1000
546	Под индивидуальным жилым домом	1054
547	Под индивидуальным жилым домом	1000
548	Под индивидуальным жилым домом	1000
549	Под индивидуальным жилым домом	1000
550	Под индивидуальным жилым домом	1000
551	Под индивидуальным жилым домом	1000
552	Под индивидуальным жилым домом	1000
553	Под индивидуальным жилым домом	1000
554	Под индивидуальным жилым домом	1000
555	Под индивидуальным жилым домом	1000
556	Под индивидуальным жилым домом	1000

Проект планировки и межевания квартала под комплексную жилую застройку территории в районе п. Пасово г. Смоленск

557	Под индивидуальным жилым домом	1000
558	Под индивидуальным жилым домом	1000
559	Под индивидуальным жилым домом	1000
560	Под индивидуальным жилым домом	1210
561	Под индивидуальным жилым домом	1080
562	Под индивидуальным жилым домом	1000
563	Под индивидуальным жилым домом	1000
564	Под индивидуальным жилым домом	1000
565	Под индивидуальным жилым домом	1000
566	Под индивидуальным жилым домом	1000
567	Под индивидуальным жилым домом	1000
568	Под индивидуальным жилым домом	1000
569	Под индивидуальным жилым домом	1000
570	Под индивидуальным жилым домом	1000
571	Под индивидуальным жилым домом	1000
572	Под индивидуальным жилым домом	1000
573	Под индивидуальным жилым домом	1000
574	Под индивидуальным жилым домом	1118
575	Под индивидуальным жилым домом	1000
576	Под индивидуальным жилым домом	1000
577	Под индивидуальным жилым домом	1000
578	Под индивидуальным жилым домом	1214
579	Под индивидуальным жилым домом	1061
580	Под индивидуальным жилым домом	1000
581	Под индивидуальным жилым домом	1086
582	Под индивидуальным жилым домом	1000
583	Под индивидуальным жилым домом	1000
584	Под индивидуальным жилым домом	1000
585	Под индивидуальным жилым домом	1000
586	Под индивидуальным жилым домом	1000
587	Под индивидуальным жилым домом	1000
588	Под индивидуальным жилым домом	1000
589	Под индивидуальным жилым домом	1053
590	Под индивидуальным жилым домом	1000
591	Под индивидуальным жилым домом	1000
592	Под индивидуальным жилым домом	1000
593	Под индивидуальным жилым домом	1000
594	Под индивидуальным жилым домом	1000
595	Под индивидуальным жилым домом	1000
596	Под индивидуальным жилым домом	1000
597	Под индивидуальным жилым домом	1000
598	Под индивидуальным жилым домом	1000
599	Под индивидуальным жилым домом	1000

Проект планировки и межевания квартала под комплексную жилую застройку территории в
районе п. Пасово г. Смоленск

600	Под индивидуальным жилым домом	1000
601	Под индивидуальным жилым домом	1080
602	Под индивидуальным жилым домом	1000
603	Под индивидуальным жилым домом	1000
604	Под индивидуальным жилым домом	1000
605	Под индивидуальным жилым домом	1000
606	Под индивидуальным жилым домом	1000
607	Под индивидуальным жилым домом	1000
608	Под индивидуальным жилым домом	1000
609	Под индивидуальным жилым домом	1000
610	Под индивидуальным жилым домом	1000
611	Под индивидуальным жилым домом	1000
612	Под индивидуальным жилым домом	1000
613	Под индивидуальным жилым домом	1000
614	Под индивидуальным жилым домом	1000
615	Под индивидуальным жилым домом	1000
616	Под индивидуальным жилым домом	1000
617	Под индивидуальным жилым домом	1011
618	Под индивидуальным жилым домом	1000
619	Под индивидуальным жилым домом	1000
620	Под индивидуальным жилым домом	1000
621	Под индивидуальным жилым домом	1000
622	Под индивидуальным жилым домом	1000
623	Под индивидуальным жилым домом	1000
624	Под индивидуальным жилым домом	1000
625	Под индивидуальным жилым домом	1000
626	Под индивидуальным жилым домом	1000
627	Под индивидуальным жилым домом	1000
628	Под индивидуальным жилым домом	1000
629	Под индивидуальным жилым домом	1000
630	Под индивидуальным жилым домом	1000
631	Под индивидуальным жилым домом	1000
632	Под индивидуальным жилым домом	1000
633	Под индивидуальным жилым домом	1000
634	Под индивидуальным жилым домом	1000
635	Под индивидуальным жилым домом	1149
636	Под многоквартирным жилым домом	27557
637	Под многоквартирным жилым домом	22409
638	Под многоквартирным жилым домом	11482
639	Под многоквартирным жилым домом	9734
640	Под многоквартирным жилым домом	22500
641	Под многоквартирным жилым домом	12851
642	Под общеобразовательной школой	32374

Проект планировки и межевания квартала под комплексную жилую застройку территории в
районе п. Пасово г. Смоленск

643	Под многоквартирным жилым домом	8071
644	Под детским садом	17898
645	Под многоквартирным жилым домом	8356
646	Под административным зданием	3671
647	Под административным зданием	11505
648	Для церкви	4676
649	Под индивидуальным жилым домом	1015
650	Под индивидуальным жилым домом	1000
651	Под индивидуальным жилым домом	1007
652	Под индивидуальным жилым домом	1014
653	Под индивидуальным жилым домом	1001
654	Под индивидуальным жилым домом	1009
655	Под индивидуальным жилым домом	1025
656	Под индивидуальным жилым домом	1014
657	Под индивидуальным жилым домом	1085
658	Под индивидуальным жилым домом	1014
659	Под индивидуальным жилым домом	1002
660	Под индивидуальным жилым домом	1000
661	Под индивидуальным жилым домом	1000
664	Под индивидуальным жилым домом	1180
665	Под индивидуальным жилым домом	1000
666	Под индивидуальным жилым домом	1000
667	Под индивидуальным жилым домом	1049
668	Под индивидуальным жилым домом	1085
669	Под индивидуальным жилым домом	1045
670	Под индивидуальным жилым домом	1443
671	Под индивидуальным жилым домом	1000
672	Под индивидуальным жилым домом	1000
673	Под индивидуальным жилым домом	1000
674	Под индивидуальным жилым домом	1000
675	Под индивидуальным жилым домом	1039
676	Под индивидуальным жилым домом	1107
677	Под индивидуальным жилым домом	1021
678	Под индивидуальным жилым домом	1000
679	Под индивидуальным жилым домом	1180
680	Под индивидуальным жилым домом	1000
681	Под индивидуальным жилым домом	1000
682	Под индивидуальным жилым домом	1122
683	Под индивидуальным жилым домом	1302
684	Под индивидуальным жилым домом	1003
685	Под индивидуальным жилым домом	1005
686	Под индивидуальным жилым домом	1003
687	Под индивидуальным жилым домом	1005

Проект планировки и межевания квартала под комплексную жилую застройку территории в районе п. Пасово г. Смоленск

688	Под индивидуальным жилым домом	1005
691	Под индивидуальным жилым домом	1000
692	Под индивидуальным жилым домом	1000
693	Под индивидуальным жилым домом	1000
694	Под индивидуальным жилым домом	1000
695	Под индивидуальным жилым домом	1081
696	Под индивидуальным жилым домом	1065
697	Под индивидуальным жилым домом	1000
698	Под индивидуальным жилым домом	1000
699	Под индивидуальным жилым домом	1000
700	Под индивидуальным жилым домом	1000
701	Под индивидуальным жилым домом	1000
702	Под индивидуальным жилым домом	1000
703	Под индивидуальным жилым домом	1000
704	Под индивидуальным жилым домом	1000
705	Под индивидуальным жилым домом	1000
706	Под индивидуальным жилым домом	1000
707	Под индивидуальным жилым домом	1000
708	Под индивидуальным жилым домом	1025
709	Под индивидуальным жилым домом	1000
710	Под индивидуальным жилым домом	1000
711	Под индивидуальным жилым домом	1000
712	Под индивидуальным жилым домом	1006
713	Под индивидуальным жилым домом	1025
714	Под индивидуальным жилым домом	1000
715	Под индивидуальным жилым домом	1000
716	Под индивидуальным жилым домом	1000
717	Под индивидуальным жилым домом	1062
718	Под индивидуальным жилым домом	1000
719	Под индивидуальным жилым домом	1003
720	Под индивидуальным жилым домом	1016
721	Под индивидуальным жилым домом	1005
722	Под индивидуальным жилым домом	1062
723	Под индивидуальным жилым домом	1059
724	Под индивидуальным жилым домом	1125
725	Под индивидуальным жилым домом	1217
726	Под индивидуальным жилым домом	1440
727	Под индивидуальным жилым домом	1314
728	Под индивидуальным жилым домом	1035
729	Под индивидуальным жилым домом	1125
730	Под индивидуальным жилым домом	1061