



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2019 № 3572-адм

Об утверждении проектов планировки и межевания территории для размещения линейных объектов «Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске» и «Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм «Об утверждении Положения о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска», от 03.06.2019 № 1397-адм «О принятии решения о подготовке проектов планировки и межевания территории для размещения линейных объектов «Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске» и «Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске», принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 03.12.2019 № 165), заключение о результатах публичных слушаний от 09.12.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проекты планировки и межевания территории для размещения линейных объектов «Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске» и «Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске» в составе:

1.1. Чертежи планировки территории для размещения линейных объектов (приложение № 1).

1.2. Положение о размещении линейных объектов (приложение № 2).

1.3. Текстовая часть межевания территории для размещения линейных объектов (приложение № 3).

1.4. Чертеж межевания территории для размещения линейных объектов (приложение № 4).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

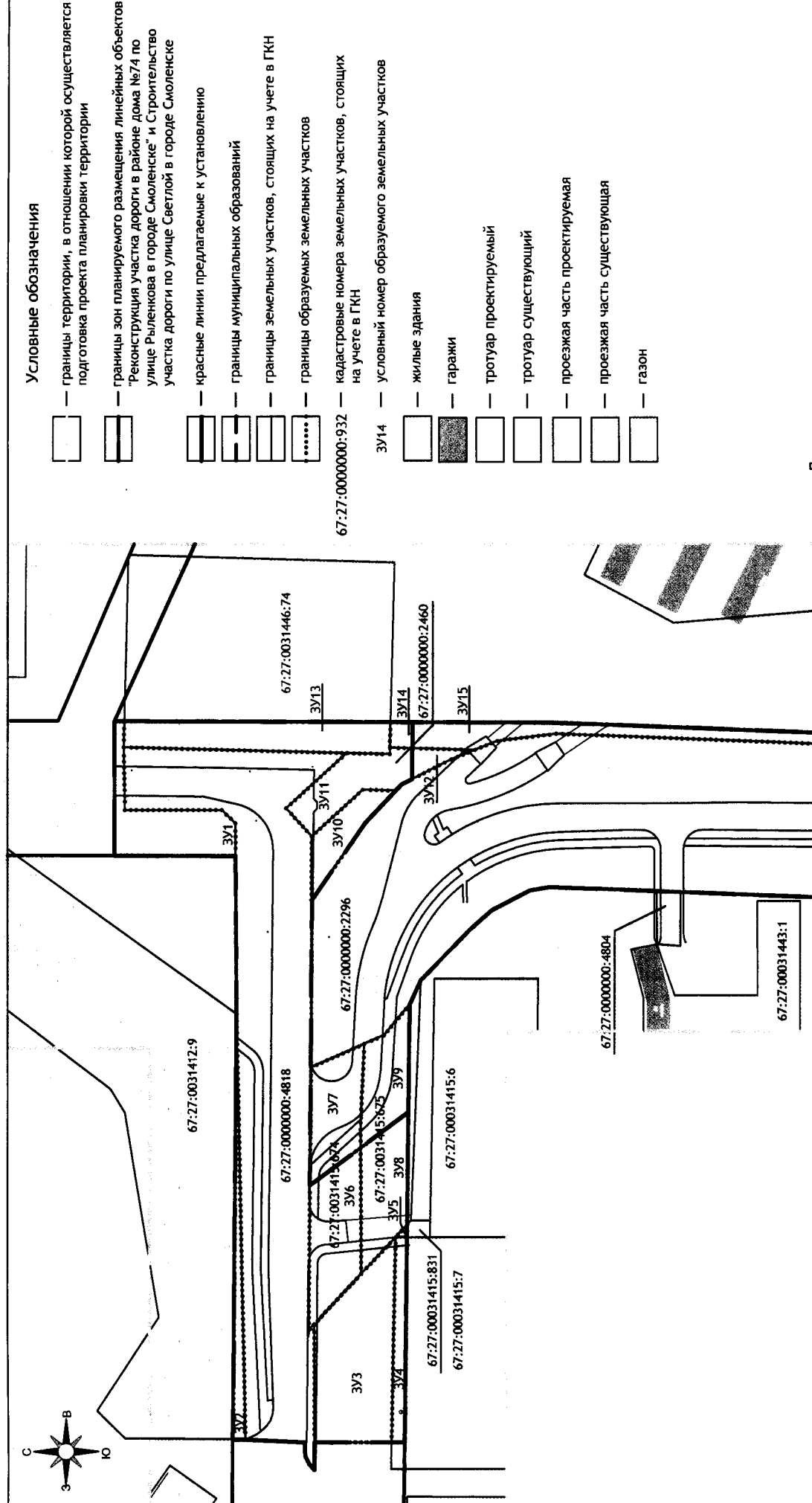
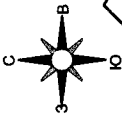
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 23.12.2019 № 3542-адм

Чертежи планировки территории
для размещения линейных объектов



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов "Реконструкция участка дороги в районе дома №74 по улице Рыленкова в городе Смоленске" и Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске
- красные линии предлагаемые к установлению
- границы муниципальных образований
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы образуемых земельных участков
- кадастровые номера земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- условный номер образуемого земельного участка
- жилые здания
- гаражи
- тротуар проектируемый
- тротуар существующий
- проезжая часть проектируемая
- проезжая часть существующая
- газон

Примечание

1. Чертеж разработан на геодезической съемке, выполненной ООО "Центр инженерных изысканий"
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

3/19-ППТ-1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись
Директор	Керн	Борисова	<i>[Signature]</i>
ГАП	Борисова	Борисова	<i>[Signature]</i>
Разработал	Борисова	Борисова	<i>[Signature]</i>
Проект планировки территории.			Стадия
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.			Лист
М 1:1000			Лист
ООО "Проект-Сервис"			Лист
000			Лист
2			Лист
2			Лист

Проект планировки и межевания территории для размещения линейных объектов "Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске" и "Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске"

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 13.12.2019 № 3572-адм

Положение о размещении линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон размещения ул.Светлая
(1 этап строительства), площадь участка 9995м2

Номер точки	Координаты		Меры линий,м	Дирекционные углы
	X	Y		
Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2296, площадь участка 8620м2				
1	456981.13	1226179.38	20.80	156° 24'
2	456962.07	1226187.71	10.50	129° 56'
3	456955.33	1226195.66	7.07	114° 50'
4	456952.36	1226202.18	18.42	134° 9'
5	456939.53	1226215.40	7.63	138° 59'
6	456933.77	1226220.41	11.29	152° 38'
7	456923.74	1226225.60	5.26	170° 15'
8	456918.56	1226226.49	140.15	182° 16'
9	456778.52	1226220.94	7.93	88° 42'
10	456778.70	1226228.87	8.66	22° 29'
11	456786.70	1226232.18	13.76	120° 14'
12	456779.77	1226244.07	17.03	88° 53'
13	456780.10	1226261.10	136.80	2° 15'
14	456916.79	1226266.48	15.61	353° 23'
15	456932.30	1226264.68	13.05	338° 10'
16	456944.41	1226259.83	14.63	333° 11'
17	456957.47	1226253.23	13.80	313° 16'
18	456966.93	1226243.18	12.17	305° 14'
19	456973.95	1226233.24	12.16	304° 37'
20	456980.86	1226223.23	43.85	270° 21'
Образуемый земельный участок ЗУ7, площадь участка 385м2				
1	456967.17	1226185.48	20.47	272° 41' 16"
2	456968.13	1226165.03	6.57	269° 45' 18"
3	456968.10	1226158.46	16.52	323° 24' 33"
4	456981.37	1226148.61	30.77	90° 26' 26"
5	456981.13	1226179.38	15.23	156° 23' 47"
Образуемый земельный участок ЗУ9, площадь участка 319м2				
1	456955.33	1226195.76	28.05	270° 37' 29"
2	456955.63	1226167.71	15.53	323° 24' 33"
3	456968.10	1226158.46	6.57	89° 45' 18"
4	456968.13	1226165.03	20.47	92° 41' 16"
5	456967.17	1226185.48	5.57	156° 22' 57"
6	456962.07	1226187.71	10.50	129° 56' 18"

Взам. инв. №

Подпись, дата

Инв. № докл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3/19-ППТ-2-П

Образуемый земельный участок ЗУ12, площадь участка 63м2				
1	456954.6	1226262.73	8.10	270° 37' 27"
2	456954.69	1226254.64	11.51	153° 11' 23"
3	456944.41	1226259.83	6.64	158° 9' 2"
4	456938.25	1226262.3	16.35	1° 31' 13"
Образуемый земельный участок ЗУ15, площадь участка 608м2				
1	456918.56	1226269.47	138.51	182° 16' 10"
2	456780.16	1226263.99	2.89	268° 53' 32"
3	456780.1	1226261.1	136.80	2° 15' 14"
4	456916.79	1226266.48	15.61	353° 22' 49"
5	456932.3	1226264.68	6.40	338° 10' 27"
6	456938.24	1226262.3	16.36	1° 31' 13"
7	456954.6	1226262.73	6.87	90° 37' 27"
8	456954.52	1226269.6	35.96	180° 12' 42"

Перечень координат характерных точек границ зон размещения ул. Рыленкова
(2 этап строительства), площадь участка 7572м2

Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дирекционные углы
	X	Y		
Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:4818, площадь участка 3912м2				
1	456981.13	1226179.38	68.92	270° 26.5'
2	456981.66	1226110.46	2.07	132° 51.0'
3	456980.25	1226111.98	38.49	269° 51.1'
4	456980.15	1226073.49	2.14	50° 17.8'
5	456981.52	1226075.14	2.33	62° 59.8'
6	456982.58	1226077.22	3.6	88° 24.5'
7	456982.68	1226080.82	15.6	2° 52.0'
8	456998.26	1226081.6	111.69	88° 47.3'
9	457000.62	1226193.27	49.87	89° 38.6'
10	457000.93	1226243.14	4.96	43° 51.5'
11	457004.51	1226246.58	25.66	0° 0.0'
12	457030.17	1226246.58	16.44	88° 51.0'
13	457030.5	1226263.02	58.7	181° 30.8'
14	456971.13	1226261.47	21.42	317° 34.4'
15	456987.63	1226247.02	9.92	227° 27.1'
16	456980.92	1226239.71	60.33	270° 11.9'

Изм. № подл. Подпись, дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3/19-ППТ-2-П

Лист

5

Образуемый земельный участок ЗУ10, площадь участка 214м2				
1	456958.96	1226251.65	11.63	313° 16' 4"
2	456966.93	1226243.18	12.17	305° 13' 52"
3	456973.95	1226233.24	12.16	304° 37' 4"
4	456980.86	1226223.23	16.48	89° 47' 29"
5	456980.92	1226239.71	18.01	137° 29' 51"
6	456967.64	1226251.88	8.69	181° 31' 4"
Образуемый земельный участок ЗУ11, площадь участка 341м2				
1	456971.82	1226261.47	11.30	181° 28' 12"
2	456960.52	1226261.18	1.71	91° 23' 52"
3	456960.48	1226262.89	5.88	181° 31' 13"
4	456954.6	1226262.73	8.10	270° 37' 27"
5	456954.69	1226254.64	3.12	333° 11' 23"
6	456957.47	1226253.23	2.17	313° 19' 15"
7	456958.96	1226251.65	8.68	1° 31' 4"
8	456967.64	1226251.88	18.01	317° 29' 51"
9	456980.92	1226239.71	9.92	47° 27' 2"
10	456987.63	1226247.02	21.42	137° 34' 24"
Образуемый земельный участок ЗУ13, площадь участка 536м2				
1	456960.31	1226269.63	6.74	271° 23' 52"
2	456960.48	1226262.89	1.71	271° 23' 52"
3	456960.52	1226261.18	70.00	1° 30' 22"
4	457030.5	1226263.02	6.87	91° 23' 12"
5	457030.33	1226269.88	70.02	180° 12' 42"
Образуемый земельный участок ЗУ14, площадь участка 40м2				
1	456954.52	1226269.6	6.87	270° 37' 27"
2	456954.6	1226262.73	5.88	1° 31' 13"
3	457060.48	1226262.89	6.74	91° 23' 52"
4	456960.31	1226269.63	5.79	180° 12' 42"

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов.

В зоне планируемого размещения линейных объектов «Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске» и «Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске» отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу из зон планируемого размещения линейных объектов.

Изнв. № подл. | Подпись, дата | Взам. инв. №

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Проект планировки территории линейных объектов «Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске» и «Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске» разработан с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных «Правилами землепользования и застройки города Смоленска»,

Согласно «Правилам землепользования и застройки города Смоленска», градостроительные регламенты не распространяется на земельные участки и объекты капитального строительства занятые линейными объектами.

Проектом планировки территории определены предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: определен вид разрешенного использования территории: улично-дорожная сеть, который предусматривает размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

Определена категория дорог – магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная.

Технические параметры автодорог предусмотрены в соответствии с СП 42.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для улиц и городских дорог соответствующих категорий.

Установлены границы реконструируемого участка дороги и планируемого к строительству участка дороги с соблюдением норм отвода земельных участков.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В составе проекта планировки территории линейного объекта предусмотрены мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства:

- Переустройство троллейбусной линии. Проектом предусматривается замена существующих опор контактной сети оказавшихся на проезжей части в результате ее уширения, замена поперечин и подвесной арматуры.
- Переустройство линий связи. Проектом предусматривается перенос и реконструкции слаботочных сетей: переустройство кабельной канализации попадающей под строительство участка автодороги по ул.Рыленкова и переключение действующих кабелей связи во вновь построенную кабельную канализацию.
- Переустройство ливневой канализации. Проектом предусматривается перекладка изношенного участка трубопровода.
- Переустройство КЛ-6кВ. Проектом предусматривается защита участка 2хКЛ 6кВ ТП600 - ТП2001 путем прокладки в защитной трубе.

Изм. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/19-ППТ-2-П	Лист
							8

- Переустройство кабеля ГСК. Проектом предусматривается переустройство существующих сетей ГСК «Каскад»: при прохождении кабельных линий под тротуаром предусмотрена защита от механических повреждений, предусмотрен вынос участка, проходящего под автодорогой ул.Рыленкова.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На территории проекта планировки объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты археологического наследия не выявлены.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. В соответствии с п. 1 ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ, сооружение не относится к опасным производственным объектам.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Источниками ЧС техногенного характера проектируемых линейных объектов являются аварии с участием транспортных средств и аварии на инженерных коммуникациях. Обеспечение безопасности движения на проектируемой автомобильной дороге достигается установкой барьерного ограждения, сигнальных столбиков, дорожных знаков и нанесением дорожной разметки. В проекте предусмотрены мероприятия по защите существующих на участке инженерных коммуникаций.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера.

На проектируемой территории из ЧС природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений (снежные заносы). С целью обеспечения безопасных условий движения транспорта в зимний период службе эксплуатации рекомендуется производить регулярную очистку проезжей части от снега и гололеда.

Мероприятия по гражданской обороне.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера. Основной целью отнесения объектов к категориям по гражданской обороне является сохранение объектов и защита обслуживающего персонала от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне. Проектируемый линейный объект расположен на территории, не отнесенной к группам по гражданской обороне.

Изм. № докл.	Подпись, дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/19-ППТ-2-П	Лист
							9

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и сформировавшейся нормативно правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями по пожарной и взрывопожарной опасности. Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды представляет собой единый комплекс со следующими компонентами: - охрана водоемов, с учетом их народнохозяйственного значения; - охрана атмосферного воздуха; - охрана почв; - сохранение ландшафта; - медико-социальные аспекты и др. Следует рассматривать искусственное сооружение относительно его потенциального воздействия на эти компоненты охраны окружающей среды, как при эксплуатации, так и при сооружении. При строительных работах следует на всех стадиях производства учитывать требования охраны окружающей среды путем предупреждения и ограничения их отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно - допустимых уровней.

При условии полноценного выполнения природоохранных норм и правил, а также рекомендуемых мероприятий, воздействие на окружающую среду процесса производства работ не превысит допустимых значений.

Полное восстановление и улучшения транспортно - эксплуатационного состояния после строительства автомобильной дороги обеспечит лучшие условия для движения транспорта, что позволит снизить уровень загазованности и шума на прилегающей территории.

Производство строительно - монтажных работ носит кратковременный характер и выполняется на ограниченной площади, что не может повлиять на экологическую обстановку в данном районе.

В целях обеспечения жизнедеятельности человека и сохранения окружающей среды необходимо предусмотреть при организации строительства:

- определение зоны производства работ с учетом максимального сохранения зеленых насаждений, существующих надземных и подземных сооружений;
- применение механизмов с низким уровнем шума, исключающих удары и вибрацию;
- транспортировку разработанного грунта и строительного мусора за пределы строительной площадки в специально отведенные для этого места;
- применение контейнеров для сбора бытового мусора;
- запрет сброса отработанных масел и ГСМ в грунт;
- использование на всех видах работ технически исправных механизмов, исключающее попадание горюче-смазочных материалов в грунт;
- благоустройство территории строительства после окончания строительно - монтажных работ.
- сохранение существующего ландшафта и уклонов окружающей территории, для сохранения и обеспечения сложившегося естественного сброса поверхностного стока ливневых вод без заболачивания и размывания грунта прилегающих резервов;
- складирование промышленных отходов следует осуществлять на площадках, исключающих загрязнение окружающей среды и расположенных с подветренной стороны (в соответствии с розой ветров) по отношению к жилым территориям и населенным пунктам.

Интв. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3/19-ППТ-2-П

Лист
10

- поверхность хранящихся насыпью отходов или открытых приемников накопителей должна быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров (укрытие брезентом, оборудование навесом и т.д.).

В ППР должны быть предусмотрены меры, исключаящие движение строительной техники и транспорта вне полосы отвода. В этих же целях должны быть обеспечены условия по поддержанию всех видов двигателей внутреннего сгорания в исправном состоянии и приняты меры исключаящие выброс в окружающую среду выхлопных газов, содержащих СО выше установленных норм.

Механизмы и техника, занятые на строительстве, должны быть оснащены дизельными двигателями. Это связано с тем, что во время их работы концентрация выхлопных газов практически не увеличивается по сравнению с концентрацией, создаваемой автотранспортными средствами, проходящими по автодороге. Используемой для строительства и складирования технике необходимо производить регулярное техническое обслуживание и проверку на возможные нарушения функций. Необходимо контролировать соблюдение действующих правил эксплуатации.

Габариты проезжей части автодороги обеспечивают необходимую пропускную способность сооружения, непрерывность транспортного потока, исключение вынужденных остановок транспорта, торможения и разгона автомобилей, что повлечет уменьшение загазованности воздуха и ограничит шумовое воздействие при движении потока транспорта.

Инв. № подл.	Подпись, дата		Взам. инв. №		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/19-ППТ-2-П	Лист

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 13.12.2019 № 3572-арм

Текстовая часть межевания территории
для размещения линейных объектов

Проектом межевания определяются площадь и границы земельных участков, необходимых для размещения линейных объектов: "Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске" и "Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске".

Образуемые и изменяемые земельные участки находятся в кадастровых кварталах: 67:27:0000000 , 67:27:0031412 , 67:27:0031415, 67:27:0031446.

Чертеж межевания территории под проектируемый объект подготовлен на основании имеющихся данных, полученных в ФГБУ ФКП «Росреестра», с учетом границ ранее образованных земельных участков, расположенных на землях государственной или муниципальной собственности (земли общего пользования) в целях строительства, реконструкции и дальнейшей регистрации прав.

2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Ведомость координат характерных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории "Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске":

Система координат МСК-67

S= 21 648				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	457030.18	1226081.87	10.4	44° 3' 53"
2	457037.65	1226089.10	29.68	123° 46' 33"
3	457021.15	1226113.77	54.53	80° 27' 30"
4	457030.19	1226167.55	7.22	58° 8' 16"
5	457034.00	1226173.68	61.61	36° 46' 17"
6	457083.35	1226210.56	41.33	304° 58' 14"
7	457107.04	1226176.69	6.43	350° 57' 45"
8	457113.39	1226175.68	19.69	36° 1' 54"
9	457129.31	1226187.26	6.81	89° 54' 57"
10	457129.32	1226194.07	42.76	125° 7' 2"
11	457104.72	1226229.05	11.38	96° 33' 25"
12	457103.42	1226240.36	34.87	178° 12' 31"
13	457068.57	1226241.45	83.3	215° 20' 19"
14	457000.62	1226193.27	41.35	89° 38' 33"
15	457000.88	1226234.62	32.06	0° 12' 42"
16	457032.94	1226234.74	35.15	90° 0' 0"
17	457032.94	1226269.89	2.61	180° 12' 42"
18	457030.33	1226269.88	43.14	91° 40' 9"
19	457029.08	1226313.00	69.8	181° 38' 43"
20	456959.30	1226311.00	41.39	271° 23' 52"
21	456960.31	1226269.63	5.79	180° 12' 42"
22	456954.52	1226269.60	14.97	270° 37' 27"

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПМТ-1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

23	456954.69	1226254.64	3.12	333° 11' 23"
24	456957.47	1226253.23	13.8	313° 16' 4"
25	456966.93	1226243.18	12.17	304° 55' 28"
26	456973.90	1226233.20	12.17	304° 54' 28"
27	456980.86	1226223.22	43.62	270° 21' 10"
28	456981.13	1226179.60	30.99	270° 26' 45"
29	456981.37	1226148.61	32.06	143° 24' 33"
30	456955.63	1226167.72	28.05	90° 36' 59"
31	456955.33	1226195.76	7.07	114° 49' 34"
32	456952.36	1226202.18	62.93	272° 22' 37"
33	456954.97	1226139.30	5.03	179° 39' 27"
34	456949.94	1226139.33	4.39	270° 59' 33"
35	456950.02	1226134.94	27.82	180° 11' 13"
36	456922.20	1226134.85	8	92° 9' 1"
37	456921.90	1226142.84	28.02	181° 55' 22"
38	456893.90	1226141.90	58.49	270° 59' 57"
39	456894.92	1226083.42	28.62	1° 52' 57"
40	456923.52	1226084.36	10.77	273° 2' 7"
41	456924.09	1226073.61	36.1	0° 12' 33"
42	456960.19	1226073.74	6.91	91° 8' 28"
43	456960.05	1226080.65	20.12	0° 29' 3"
44	456980.17	1226080.82	7.4	267° 12' 52"
45	456979.81	1226073.43	2.3	41° 57' 4"
46	456981.52	1226074.97	2.33	62° 59' 45"
47	456982.58	1226077.05	3.6	88° 24' 32"
48	456982.68	1226080.65	18.94	2° 57' 36"
49	457001.60	1226081.63	28.58	0° 29' 5"

Ведомость координат характерных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории "Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске":

Система координат МСК-67

S= 9 996				
Номер точки	КОординАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	456955.63	1226167.71	15.53	323° 24' 33"
2	456968.10	1226158.46	16.52	323° 24' 47"
3	456981.37	1226148.61	74.62	90° 23' 17"
4	456980.86	1226223.23	24.33	124° 55' 28"
5	456966.93	1226243.18	13.8	133° 16' 4"
6	456957.47	1226253.23	3.12	153° 11' 23"
7	456954.69	1226254.64	14.97	90° 37' 34"
8	456954.52	1226269.60	35.96	180° 12' 42"
9	456918.56	1226269.47	138.51	182° 16' 10"
10	456780.16	1226263.99	19.92	268° 52' 43"
11	456779.77	1226244.07	13.76	300° 14' 8"
12	456786.70	1226232.18	8.66	202° 29' 15"
13	456778.70	1226228.87	7.93	268° 37' 31"
14	456778.51	1226220.94	140.16	2° 16' 10"

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

ПМТ-1-ПЗ

Лист

15	456918.56	1226226.49	5.26	350° 15' 3"
16	456923.74	1226225.60	11.29	332° 38' 27"
17	456933.77	1226220.41	7.63	318° 59' 1"
18	456939.53	1226215.40	18.46	314° 8' 32"
19	456952.38	1226202.16	7.04	294° 44' 14"
20	456955.33	1226195.76	28.05	270° 36' 59"

Инв. №-подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-1-ПЗ

Лист

Приложение 3. Перечень и сведения о площади образуемых участков, в том числе в возможных способы их

образования

№ п/п	Земельные участки/земли из состава которых образуются земельный участок	Устанавливаемая категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории*	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Возможные способы образования
1	Кадастровый квартал 67:27:0000000	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова	ЗУ1	435	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Кадастровый квартал 67:27:0031412	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова	ЗУ2	175	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (образование возможно, после исправления реестровой ошибки земельного участка 67:27:0031412:9)
3	Кадастровый квартал 67:27:0031415	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова	ЗУ3	877	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	Кадастровый квартал 67:27:0031415	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова	ЗУ4	175	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (образование возможно, после исправления реестровой ошибки земельного участка 67:27:0031415:7)
5	Кадастровый квартал 67:27:0031415	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова	ЗУ5	5	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (образование возможно, после исправления реестровой ошибки земельного участка 67:27:0031415:831)

6	Земельный участок 67:27:0031415:674	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова	ЗУ6	480	Раздел земельного участка 67:27:0031415:674
7	Земельный участок 67:27:0031415:674	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Светлая	ЗУ7	385	Раздел земельного участка 67:27:0031415:674
8	Земельный участок 67:27:0031415:675	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова	ЗУ8	382	Раздел земельного участка 67:27:0031415:675
9	Земельный участок 67:27:0031415:675	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Светлая	ЗУ9	319	Раздел земельного участка 67:27:0031415:675
10	Кадастровый квартал 67:27:0000000	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова	ЗУ10	214	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	Земельный участок 67:27:0000000:2460	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова	ЗУ11	341	Раздел земельного участка 67:27:0000000:2460
12	Земельный участок 67:27:0000000:2460	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Светлая	ЗУ12	63	Раздел земельного участка 67:27:0000000:2460
13	Земельный участок 67:27:0031446:74	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова	ЗУ13	536	Изъятие для муниципальных нужд части земельного участка 67:27:0031446:74

14	Кадастровый квартал 67:27:0031446	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова	ЗУ14	140	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	67:27:0031446	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Светлая	ЗУ15	608	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

* - вид разрешенного использования земельного участка принят в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 4 февраля 2019 года)

4. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Форма собственности	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес	Площадь земельного участка в измененных границах, кв.м	Вид работ
1	67:27:0031412:9		7 426	Земли населённых пунктов	Под жилым домом	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Попова, дом 120	7 251	Исправление реестровой ошибки
2	67:27:0031415:7		3 898	Земли населённых пунктов	Для многоэтажной застройки	Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Рыленкова	3 723	Исправление реестровой ошибки
3	67:27:0031415:831		30	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова	25	Исправление реестровой ошибки
4	67:27:0031446:74		3 501	Земли населённых пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Российская Федерация, Смоленская обл, г Смоленск, ул Попова	2 965	Изъятие для муниципальных нужд
					Для проектирования, строительства и эксплуатации автостоянки			

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	
1.	ЗУ1	435	
2.	ЗУ2	175	
3.	ЗУ3	877	
4.	ЗУ4	175	
5.	ЗУ5	5	
6.	ЗУ6	480	
7.	ЗУ7	385	
8.	ЗУ8	382	
9.	ЗУ9	319	
10.	ЗУ10	214	
11.	ЗУ11	341	
12.	ЗУ12	63	
13.	ЗУ13*	536	
14.	ЗУ14	40	
15.	ЗУ15	608	

***- земельный участок, в отношении которого предполагается изъятие для муниципальных нужд**

6. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Система координат МСК-67

ЗУ1 (435 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	Х	У		
1	457004.51	1226246.58	4.96	223° 51' 27"
2	457000.93	1226243.14	8.52	269° 38' 38"
3	457000.88	1226234.62	32.07	0° 12' 42"
4	457032.94	1226234.74	35.15	90° 0' 0"
5	457032.94	1226269.89	2.61	180° 12' 42"
6	457030.33	1226269.88	6.87	271° 23' 12"
7	457030.50	1226263.02	16.44	268° 51' 0"
8	457030.17	1226246.58	25.66	180° 0' 0"
ЗУ2 (175 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	Х	У		
1	456998.26	1226081.60	3.33	0° 29' 5"
2	457001.60	1226081.63	105.09	90° 36' 22"
3	457000.49	1226186.72	105.14	268° 47' 22"
ЗУ3 (877 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	Х	У		
1	456958.97	1226134.97	54.16	271° 8' 28"
2	456960.05	1226080.82	20.12	0° 0' 0"
3	456980.17	1226080.82	31.16	89° 51' 4"
4	456980.25	1226111.98	31.33	132° 47' 17"
ЗУ4 (175 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	Х	У		
1	456955.99	1226134.96	54.14	270° 37' 29"
2	456956.58	1226080.82	3.47	0° 0' 0"
3	456960.05	1226080.82	54.16	91° 8' 28"
4	456958.97	1226134.97	2.98	180° 11' 31"
ЗУ5 (5 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	Х	У		
1	456955.95	1226138.23	3.27	270° 37' 29"
2	456955.99	1226134.96	2.98	0° 11' 13"
3	456958.97	1226134.97	4.44	132° 43' 53"
ЗУ6 (480 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	Х	У		
1	456968.10	1226158.46	33.20	269° 45' 18"

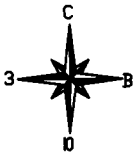
2	456967.96	1226125.26	20.17	312° 47' 23"
3	456981.66	1226110.46	38.15	90° 26' 26"
4	456981.37	1226148.61	16.52	143° 24' 33"
ЗУ7 (385 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	Х	У		
1	456967.17	1226185.48	20.47	272° 41' 16"
2	456968.13	1226165.03	6.57	269° 45' 18"
3	456968.10	1226158.46	16.52	323° 24' 33"
4	456981.37	1226148.61	30.77	90° 26' 26"
5	456981.13	1226179.38	15.23	156° 23' 47"
ЗУ8 (382 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	Х	У		
1	456955.63	1226167.71	29.48	270° 37' 29"
2	456955.95	1226138.24	17.68	312° 46' 32"
3	456967.96	1226125.26	33.20	89° 45' 18"
4	456968.10	1226158.46	15.53	143° 24' 33"
ЗУ9 (319 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	Х	У		
1	456955.33	1226195.76	28.05	270° 37' 29"
2	456955.63	1226167.71	15.53	323° 24' 33"
3	456968.10	1226158.46	6.57	89° 45' 18"
4	456968.13	1226165.03	20.47	92° 41' 16"
5	456967.17	1226185.48	5.57	156° 22' 57"
6	456962.07	1226187.71	10.50	129° 56' 18"
ЗУ10 (214 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	Х	У		
1	456958.96	1226251.65	11.63	313° 16' 4"
2	456966.93	1226243.18	12.17	305° 13' 52"
3	456973.95	1226233.24	12.16	304° 37' 4"
4	456980.86	1226223.23	16.48	89° 47' 29"
5	456980.92	1226239.71	18.01	137° 29' 51"
6	456967.64	1226251.88	8.69	181° 31' 4"
ЗУ11 (341 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	Х	У		
1	456971.82	1226261.47	11.30	181° 28' 12"
2	456960.52	1226261.18	1.71	91° 23' 52"
3	456960.48	1226262.89	5.88	181° 31' 13"
4	456954.60	1226262.73	8.10	270° 37' 27"
5	456954.69	1226254.64	3.12	333° 11' 23"
6	456957.47	1226253.23	2.17	313° 19' 15"
7	456958.96	1226251.65	8.68	1° 31' 4"

8	456967.64	1226251.88	18.01	317° 29' 51"
9	456980.92	1226239.71	9.92	47° 27' 2"
10	456987.63	1226247.02	21.42	137° 34' 24"
ЗУ12 (63 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	456954.60	1226262.73	8.10	270° 37' 27"
2	456954.69	1226254.64	11.51	153° 11' 23"
3	456944.41	1226259.83	6.64	158° 9' 2"
4	456938.25	1226262.30	16.35	1° 31' 13"
ЗУ13 (536 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	456960.31	1226269.63	6.74	271° 23' 52"
2	456960.48	1226262.89	1.71	271° 23' 52"
3	456960.52	1226261.18	70.00	1° 30' 22"
4	457030.50	1226263.02	6.87	91° 23' 12"
5	457030.33	1226269.88	70.02	180° 12' 42"
ЗУ14 (40 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	456954.52	1226269.60	6.87	270° 37' 27"
2	456954.60	1226262.73	5.88	1° 31' 13"
3	456960.48	1226262.89	6.74	91° 23' 52"
4	456960.31	1226269.63	5.79	180° 12' 42"
ЗУ15 (608 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	456918.56	1226269.47	138.51	182° 16' 10"
2	456780.16	1226263.99	2.89	268° 53' 32"
3	456780.10	1226261.10	136.80	2° 15' 14"
4	456916.79	1226266.48	15.61	353° 22' 49"
5	456932.30	1226264.68	6.40	338° 10' 27"
6	456938.24	1226262.30	16.36	1° 31' 13"
7	456954.60	1226262.73	6.87	90° 37' 27"
8	456954.52	1226269.60	35.96	180° 12' 42"

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 23.12.2019 № 3572-арм

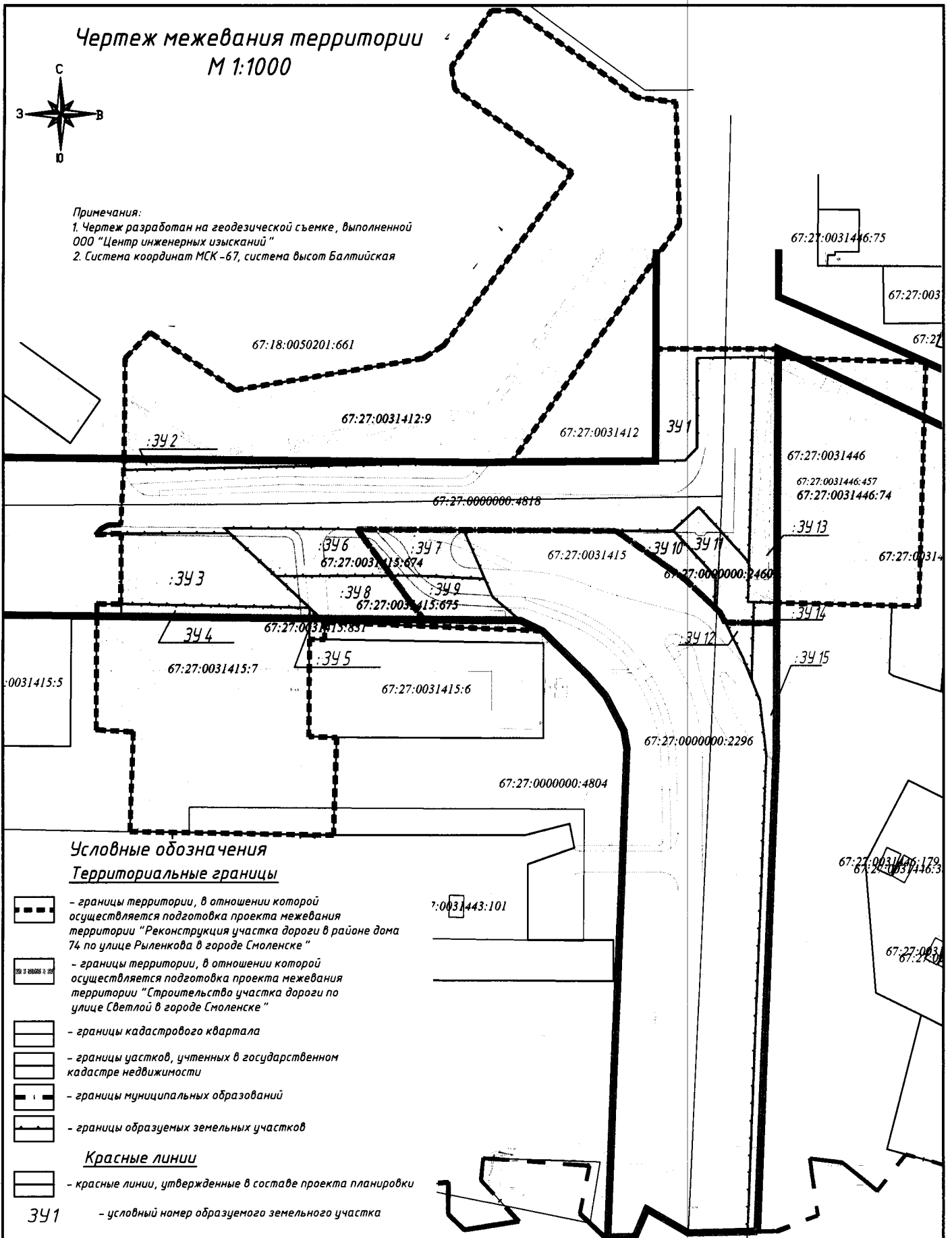
Чертеж межевания территории
для размещения линейных объектов

Чертеж межевания территории М 1:1000



Примечания:

1. Чертеж разработан на геодезической съемке, выполненной ООО "Центр инженерных изысканий"
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская



Условные обозначения
Территориальные границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории "Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске"
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории "Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске"
 - границы кадастрового квартала
 - границы участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости
 - границы муниципальных образований
 - границы образуемых земельных участков
- Красные линии**
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
- 341 - условный номер образуемого земельного участка

67:27:0000000 - номер кадастрового квартала
67:27:0000000:1 - кадастровый номер земельного участка

- образуемый земельный участок
- изменяемый земельный участок (в измененных границах)
- сохраняемый земельный участок

"Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске" и "Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске"						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Сколышева					
Проверил	Рейзман					
Нач. отд.	Рейзман					
Дирм. контр.						
Документация по планировке территории Проект межевания территории				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
Чертеж межевания территории М 1:1000				ООО "МФЦ "БИНОМ"		