



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2020 № 237-агм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ориентировочной площадью 78 га в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы Брылевка – улицы Генерала Трошева – по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 – по границе земельного участка Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, в целях обеспечения градостроительного развития застроенных территорий в городе Смоленске, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 09.01.2020 № 174), заключение о результатах публичных слушаний от 22.01.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории ориентировочной площадью 78 га в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы Брылевка – улицы Генерала Трошева – по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 – по границе земельного участка Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования:

1.1. Проект планировки территории. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Проект планировки территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории ориентировочной площадью 78 га в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы Брылевка – улицы Генерала Трошева – по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 – по границе земельного участка Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования:

2.1. Проект межевания территории. Текстовая часть (приложение № 3).

2.2. Проект межевания территории. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 14.02.2020 № 237-адм

Проект планировки территории. Чертежи планировки территории

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 14.02.2020 № 237-агм

Проект планировки территории. Положение о характеристиках
планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого
развития территории

5 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

5.1 Техничко-экономические показатели развития жилых территорий

Территория в рассматриваемых границах занимает 76 га, в том числе в границах проекта планировки территории составляет 76 га, из них жилой застройки занимает 18,22 га (24%), застройки учебно-воспитательного назначения 4,29 га (5,64%), рекреационная территория 30,11 га (39,62%), территории инженерной и транспортной инфраструктуры 1,54 га (2,03%).

Земли общего пользования составляют 9,8 га(12,9%) Функциональный баланс использования проектируемой территории представлен в табл.:

Баланс функционального использования территории

№.№	Вид использования земель	Проектное предложение	
		га	%
	Территория в границах рассмотрения	76	
1	76	100	100
2	Жилая зона:	18,24	24
	участки многоквартирных жилых домов	16,3	
	Блокированной застройки	0,99	
	Индивидуальная жилая застройка	0,98	
3	Зона участков учебно-воспитательного назначения	4,29	5,64
	детские образовательные учреждения	0,8	
	Общеобразовательная школа	3,49	
4	Рекреационная зона:	30,11	39,62

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. Инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

011.0.00-00-ПЗ

	Под размещение парка культуры и отдыха	20,21	
	Для строительства детского эколого-биологического центра	4,2	
	Для размещения объектов рекреационного назначения	5,71	
5	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры:	1,54	2,03
6	Земельные участки (территории) общего пользования	9,8	12,9
7	Зона общественно-делового назначения	7,8	10,26
	Здравоохранение	0,81	
	Для размещения объектов спорта	5,6	
	Для размещения объектов торговли	1,54	
8	Обеспечение обороны и безопасности	0,43	0,56
	Под военным комиссариатом	0,43	
9	Ведение дачного хозяйства	3,44	4,53
	Для садоводства	3,44	
10	Религиозное использование	0,35	0,46
	Под православным храмом	0,35	

5.2 Техничко-экономические показатели развития социальной инфраструктуры

Расчетное население - 5940 чел.

№№	Предприятия и учреждения обслуживания	Норматив на 1000 жителей	Требуется по норме	Вместимость по проекту	Примечания

011.0.00-00-ПЗ

1	Детские образовательные учреждения	45 мест	222	200	
2	Общеобразовательные школы	90 мест	445	1100	
3	Магазины продовольственных товаров	100 кв.м.	494	494	
4	Магазины непродовольственных товаров	180 кв.м	889	889	
5	Объекты бытового обслуживания	2 раб.места	10	10	
6	Учреждения культуры	50кв.м.	247	247	
7	Аптечный пункт	1 на жилую группу	1	1	
8	Отделение связи	1 на жилую группу	1	1	
9	Крытые спортивные учреждения	20 кв.м.	99	99	
10	Пункт охраны правопорядка	10 кв.м.	49,4	49,4	

5.3 Техничко-экономические показатели развития транспортной инфраструктуры

Внешние транспортные связи проектируемой территории будут осуществляться с улицы Генерала Трошева. Проектом предлагается организация двух въездов-выездов с территории микрорайона на Рыленкова и проспект Строителей.

Параметры поперечных профилей местной улично-дорожной сети будут следующими:

для улицы Генерала Трошева – 18м;

для улицы ул. Брылева – 8,9м;

для улицы Генерала Паскевича-8,9м;

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. Инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

Протяженность улично-дорожной сети составляет 4,8 км, площадь проездов - 1,41 га.

Согласно выполненному расчёту, в соответствии с требованиями ПЗЗ г. Смоленска, для постоянного и временного хранения автомобилей необходимо предусмотреть строительство:

- для постоянного хранения автомобилей - 1250 м/мест, исходя из расчёта, 100%-й обеспеченности автотранспортом, с учетом уровня автомобилизации 1 автомобиль на 80 кв.м. общей площади квартир. Общее проектное количество стоянок - 1260 м/места.

5.4 Техничко-экономические показатели развития инженерной инфраструктуры

Таблица нагрузок по инженерному обеспечению

№	Наименование	Ед.изм	Проектные решения на расчетный срок
1	Водоснабжение	м ³ /сут	1235,04
2	Канализация	м ³ /сут	1235,04
3	Теплоснабжение	Гкал/час	12,3
4	Газоснабжение	млн м ³ /год	4,84
5	Электроснабжение	МВт	4,85
6	Ливневая канализация (Годовой объем поверхностных вод)	м ³ /год	37053,87

Водоснабжение

Водоснабжение осуществить от водопроводной линии Д=300мм, проходящей по ул. Рыленкова (точка 1); водопроводной линии Д=300мм, проходящей по ул. Соколовского (точка 2).

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. Инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	10

Водоотведение

Водоотведение осуществить от канализационной линии, построенной ЗАО "Ваш дом" для водоотведения от жилой застройки II очереди строительства 9-го микрорайона "Соловьиная роща".

Ливневая канализация

Врезка в близлежащую существующую сеть, расположенную в данном районе, в случае недостаточной пропускной способности предусмотреть ее реконструкцию, а также при попадании существующей сети под пятно застройки выполнить проект с учетом выноса из-под пятна застройки.

Газоснабжение

1. **Давление газа в точке подключения:** максимальное 0,29 МПа, минимальное 0,25 МПа

2. **Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:** подземный газопровод среднего давления на границе участка заказчика (который будет запроектирован и построен после заключения с заказчиком договора о подключении в сроки, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 "Об утверждении Правил подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения..."), Д=160 мм. (существующий подземный закольцовочный газопровод среднего давления ул. Попова - ул. Рыленкова - 1 км от участка)

3. **Материал трубы и тип изоляции в точке подключения:** полиэтилен

4. **Владелец газопровода:** АО "Газпром газораспределение Смоленск"

Электроснабжение

Точка присоединения: контактные соединения ЛЭП 0.4 кВ питающих вводные устройства заявителя и коммутационных аппаратов в РУ 0,4 кВ

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

В мероприятиях по восстановлению (рекультивации) земельного участка перед началом строительства необходимо произвести снятие существующего плодородного слоя почвы для дальнейшего использования его в насыпь верхнего слоя газонов.

5.5 Основные технико-экономические показатели

№№	Показатели	Единицы измерения	Проектные предложения
1.	ТЕРРИТОРИЯ		
	Территория в границах участка	га	76
1.1	Жилая зона	га	18,22
1.2	Зона участков учебно-воспитательного назначения	га	4,29
1.3	Рекреационная зона	га	28,11
1.5	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	1,29
1.6	Зона транспортной инфраструктуры	га	9,31
1.7	Дороги, проезды	га	7,56
2	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	количество населения	чел.	5940
2.2	Плотность населения	чел./га	504
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3.1	Этажность	этаж	3-10
3.2	Общая площадь квартир	тыс.кв.м	250
3.3	Количество квартир	единиц	3004
3.4	Плотность жилой застройки	тыс.кв.м/га	20,3
3.5	Коэффициент застройки		0,2
4.	ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ		
4.1	Дошкольное образовательное учреждение:		
	Здание	мест	200
	участок	га	0,72
4.2	Магазины продовольственных товаров	кв.м.	494

Взам. Инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

011.0.00-00-ПЗ

4.3	Магазины непродовольственных товаров	кв.м.	889
4.4	Объекты бытового обслуживания	Раб.мест	10
4.5	Учреждения культуры	кв.м.	247
4.6	Отделение связи	единиц	1
4.7	Крытые спортивные учреждения фитнесцентр	кв.м.	99 400
5	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		
	Водоснабжение		
	Суммарное потребление	м ³ /сут	1235,04
	Канализация		
	Общее поступление сточных вод	м ³ /сут	1235,04
	Ливневая канализация		
	Годовой объем поверхностных вод	м ³ /год	37053,87
	Теплоснабжение		
	Тепловая нагрузка на микрорайон	Гкал/час	12,3
	Газоснабжение		
	Потребление газа	млн м ³ /год	4,84
	Электроснабжение		
	Электронагрузка	МВт	4,85
6.	ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		
	Улично-дорожная сеть		
	Протяженность улично-дорожной сети	км	4,8
	Наземная парковка	м/мест	1260
1.7	Дороги, проезды	га	7,75
1.8	Открытые автостоянки (вне жилой зоны)	га	7,28

Инва № подл. Подпись и дата Взам. Инва №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

011.0.00-00-ПЗ

6 ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

6.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

№ объекта на плане	№ участка, на котором расположен объект	Кадастровый номер (при наличии)	Использование зданий, сооружений	Этажность	Общая полезная площадь нежилых помещений, кв.м.	Общая полезная площадь квартир	Расчетное количество жителей
1 ОЧЕРЕДЬ							
1	38	Ул.Брылевка, д 20 67:27:0031509:929 Многоквартирный жилой дом блок-секция №3,4,5,6 в микрорайоне №9 юго-восточного жилого района г. Смоленска	Жилое здание	10		12533	418
2	44	микрорайоне №9 юго-восточного жилого района г. Смоленска	Жилое здание	10		16418	540
ИТОГО ПО 1 ОЧЕРЕДИ						28451	968
2 ОЧЕРЕДЬ							
3	73	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Генерала Трошева, земельный участок №2	дошкольное, начальное и среднее общее образование (школа на 1100 мест в микрорайоне Солыбинская роща города Смоленска)	2-4	20209,1	24668,6	1100
ИТОГО ПО 2 ОЧЕРЕДИ						24668,6	1100
4	66		Парк				

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

011.0.00-00-ПЗ

Общий срок реализации проекта включает с себя проектирование и строительство объектов капитального строительства - жилой застройки, инженерной и социальной инфраструктуры, объектов рекреации (парк Соловьиная Роща).
 Продолжительность общего срока реализации - 2018-2028 г.г.

Этапы проектирования объектов планируются в соответствии с очередностью застройки микрорайона. Проектом предлагается поквартальное строительство объектов.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. Инв. №
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 14.02.2020 № 237-адм

Проект межевания территории. Текстовая часть

ВВЕДЕНИЕ

1) В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГК РФ.

2) Основаниями для разработки Проекта являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;
- Техническое задание, утвержденное Заказчиком.
- Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190–ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных

объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Формирование земельных участков на территории проектирования проводится с Учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (основные, вспомогательные и условно разрешенные);
- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Земельные участки формируются в соответствии с требованиями эколого-ландшафтной организации территории.

В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов капитального строительства (газовых сетей и линий электропередач), формируются в границах охранных зон этих объектов. Аналогичным образом выделяются земельные участки под существующими линейными объектами.

УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА МЕСТНОСТИ

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с Методическими рекомендациями по проведению межевания

объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003, ред. от 18.04.2003), а также в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации.

Порядок установления границ на местности предполагает выполнение следующих видов работ:

- полевое обследование и оценка состояния пунктов опорной межевой сети – опорных межевых знаков;
- составление технического проекта (задания) межевания земель;
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ;
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков;
- сдача пунктов ОМС на наблюдение за сохранностью;
- определение координат пунктов ОМС и межевых знаков;
- определение площади земельных участков;
- составление чертежа границ земельных участков;
- контроль и приемка результатов межевания производителем работ,
- государственный контроль над установлением и сохранностью межевых знаков, формирование межевых дел;
- утверждение межевых дел в установленном порядке;
- осуществление постановки границ земельного участка на государственный кадастровый учет.
- Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Границы земельных участков устанавливаются одновременно с выносом красных линий.

Показатели по плану межевания территории. Общая площадь участка межевания – 76,0 га.

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ
ЛИНИЙ (Система координат МСК_67.1)**

№т_от	№т_до	Дир.угол	S, расстояние	Координата,X	Координата,Y
1	2	263° 08' 36"	62.74	457193.96	1224669.19
2	3	253° 17' 56"	59.05	457186.47	1224606.90
3	4	249° 54' 43"	75.09	457169.50	1224550.34
4	5	254° 31' 49"	36.74	457143.71	1224479.82
5	6	347° 52' 42"	183.30	457133.91	1224444.41
6	7	77° 46' 41"	170.52	457313.12	1224405.92
7	8	328° 13' 24"	52.58	457349.22	1224572.58
8	9	331° 33' 28"	220.36	457393.92	1224544.89
9	10	247° 35' 21"	102.48	457587.68	1224439.94
10	11	238° 58' 42"	155.97	457548.61	1224345.20
11	12	238° 52' 31"	4.28	457468.23	1224211.54
12	13	336° 30' 18"	173.18	457466.02	1224207.88
13	14	61° 23' 22"	13.16	457624.84	1224138.84
14	15	332° 38' 30"	6.14	457631.14	1224150.39
15	16	310° 21' 48"	35.78	457636.59	1224147.57
16	17	59° 51' 25"	61.06	457659.76	1224120.31
17	18	72° 47' 37"	26.84	457690.42	1224173.11
18	19	58° 55' 44"	245.05	457698.36	1224198.75
19	20	170° 34' 58"	37.53	457824.83	1224408.64
20	21	178° 13' 26"	110.02	457787.81	1224414.78
21	22	156° 17' 59"	91.63	457677.84	1224418.19
22	23	156° 17' 19"	44.46	457593.94	1224455.02
23	24	153° 45' 47"	227.33	457553.23	1224472.90
24	25	153° 47' 26"	8.65	457349.32	1224573.40
25	26	148° 04' 22"	173.91	457341.56	1224577.22
26			0.00	457193.96	1224669.19
27	28	205° 56' 12"	4.89	457210.65	1224782.39
28	29	242° 21' 51"	4.79	457206.25	1224780.25
29	30	255° 59' 51"	4.13	457204.03	1224776.01
30	31	257° 48' 19"	8.00	457203.03	1224772.00
31	32	257° 53' 25"	8.01	457201.34	1224764.18
32	33	257° 55' 49"	7.99	457199.66	1224756.35
33	34	257° 53' 25"	8.01	457197.99	1224748.54
34	35	257° 47' 25"	6.62	457196.31	1224740.71
35	36	275° 55' 14"	1.36	457194.91	1224734.24
36	37	275° 52' 18"	14.86	457195.05	1224732.89
37	38	292° 38' 08"	14.03	457196.57	1224718.11
38	39	292° 38' 04"	18.27	457201.97	1224705.16

39	40	332° 03' 10"	10.75	457209.00	1224688.30
40	41	331° 55' 39"	7.99	457218.50	1224683.26
41	42	332° 07' 30"	8.02	457225.55	1224679.50
42	43	332° 05' 16"	7.99	457232.64	1224675.75
43	44	332° 01' 14"	7.97	457239.70	1224672.01
44	45	332° 08' 41"	17.08	457246.74	1224668.27
45	46	331° 48' 33"	7.41	457261.84	1224660.29
46	47	332° 03' 44"	12.51	457268.37	1224656.79
47	48	332° 02' 33"	7.91	457279.42	1224650.93
48	49	332° 01' 56"	8.04	457286.41	1224647.22
49	50	332° 03' 29"	8.00	457293.51	1224643.45
50	51	332° 01' 28"	7.99	457300.58	1224639.70
51	52	332° 03' 01"	7.96	457307.64	1224635.95
52	53	332° 09' 43"	8.05	457314.67	1224632.22
53	54	331° 59' 27"	7.99	457321.79	1224628.46
54	55	332° 09' 04"	7.98	457328.84	1224624.71
55	56	332° 02' 14"	12.28	457335.90	1224620.98
56	57	332° 03' 22"	32.52	457346.75	1224615.22
57	58	359° 37' 58"	39.00	457375.48	1224599.98
58	59	41° 50' 15"	35.25	457414.48	1224599.73
59	60	43° 56' 35"	127.66	457440.74	1224623.24
60	61	183° 32' 30"	91.95	457532.66	1224711.83
61	62	183° 31' 34"	41.95	457440.89	1224706.15
62	63	183° 34' 20"	8.99	457399.02	1224703.57
63	64	124° 11' 06"	22.80	457390.05	1224703.01
64	65	124° 11' 09"	32.37	457377.24	1224721.87
65	66	167° 02' 51"	29.49	457359.05	1224748.65
66	67	167° 02' 02"	29.99	457330.31	1224755.26
67	68	167° 01' 53"	29.68	457301.08	1224761.99
68	69	167° 04' 35"	26.60	457272.16	1224768.65
69	70	167° 39' 01"	36.42	457246.23	1224774.60
70			0.00	457210.65	1224782.39
71	72	180° 21' 37"	31.80	457510.39	1225058.17
72	73	255° 54' 51"	44.87	457478.59	1225057.97
73	74	256° 06' 06"	42.30	457467.67	1225014.45
74	75	256° 06' 36"	37.99	457457.51	1224973.39
75	76	256° 05' 50"	30.17	457448.39	1224936.51
76	77	256° 06' 01"	41.71	457441.14	1224907.22
77	78	256° 06' 25"	42.69	457431.12	1224866.73
78	79	256° 14' 21"	1.01	457420.87	1224825.29
79	80	245° 47' 01"	20.84	457420.63	1224824.31
80	81	245° 47' 33"	51.31	457412.08	1224805.30
81	82	245° 46' 20"	19.96	457391.04	1224758.50
82	83	304° 11' 26"	26.35	457382.85	1224740.30
83	84	3° 32' 47"	93.28	457397.66	1224718.50
84	85	3° 32' 18"	31.11	457490.76	1224724.27
85	86	3° 30' 33"	20.26	457521.81	1224726.19

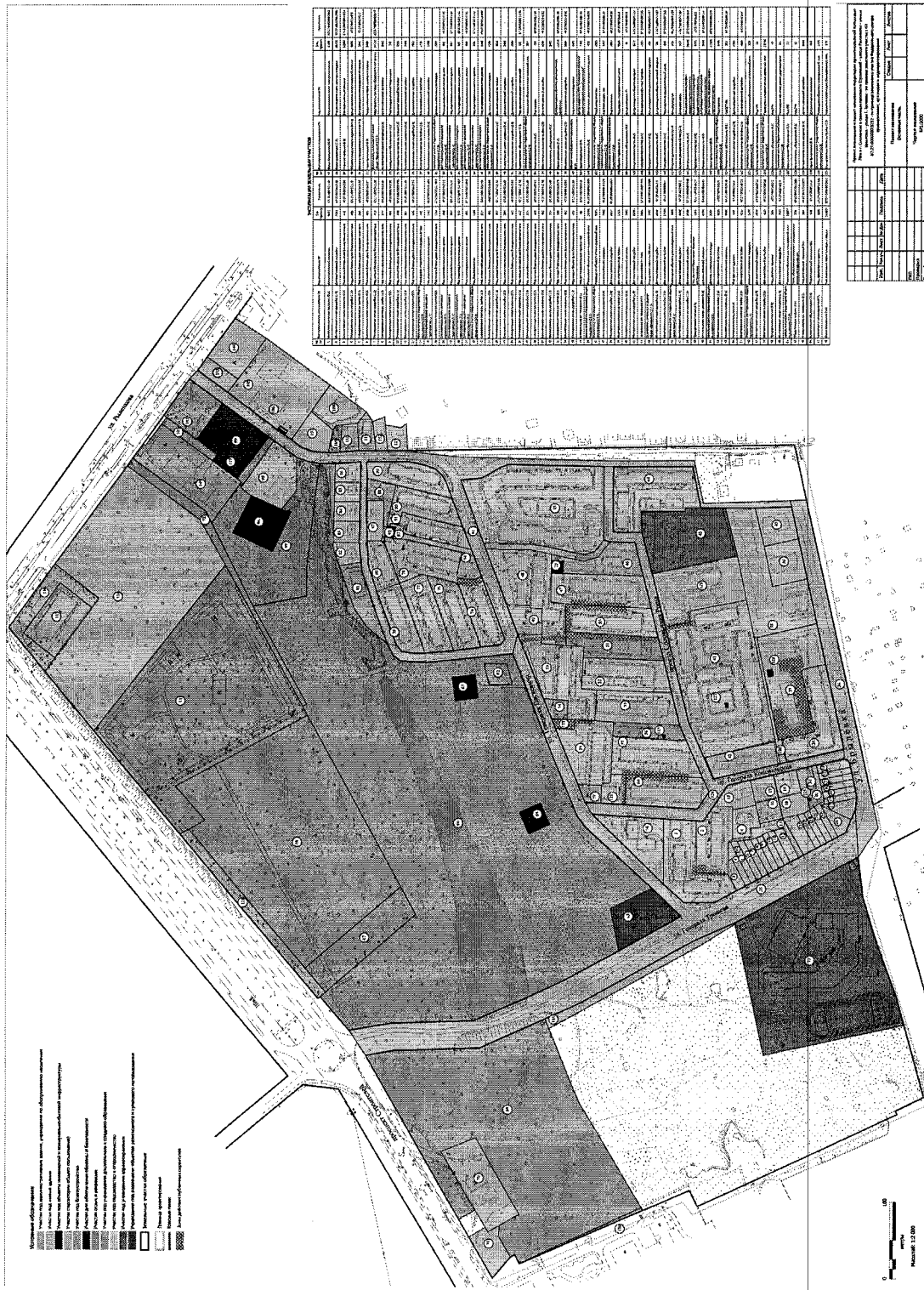
86	87	67° 50' 54"	24.00	457542.03	1224727.43
87	88	67° 45' 52"	89.93	457551.08	1224749.66
88	89	67° 40' 14"	28.22	457585.11	1224832.90
89	90	67° 49' 15"	88.71	457595.83	1224859.00
90	91	69° 16' 20"	39.84	457629.32	1224941.15
91	92	69° 13' 22"	76.06	457643.42	1224978.41
92	93	179° 50' 26"	14.37	457670.40	1225049.52
93	94	204° 29' 31"	2.97	457656.03	1225049.56
94	95	180° 20' 35"	41.75	457653.33	1225048.33
95	96	192° 00' 38"	26.14	457611.58	1225048.08
96	97	192° 01' 10"	43.07	457586.01	1225042.64
97	98	163° 23' 60"	19.36	457543.88	1225033.67
98	99	128° 13' 21"	24.15	457525.33	1225039.20
99			0.00	457510.39	1225058.17
100	101	180° 06' 25"	101.90	457506.14	1225153.94
101	102	259° 10' 58"	52.91	457404.24	1225153.75
102	103	180° 31' 15"	31.90	457394.31	1225101.78
103	104	180° 12' 49"	37.53	457362.41	1225101.49
104	105	178° 09' 50"	46.50	457324.88	1225101.35
105	106	257° 46' 17"	41.59	457278.40	1225102.84
106	107	257° 46' 09"	52.35	457269.59	1225062.19
107	108	257° 46' 10"	58.11	457258.50	1225011.03
108	109	257° 46' 38"	53.19	457246.19	1224954.24
109	110	257° 46' 22"	109.87	457234.93	1224902.26
110	111	347° 02' 24"	74.24	457211.66	1224794.88
111	112	347° 01' 51"	8.47	457284.01	1224778.23
112	113	347° 02' 40"	87.07	457292.26	1224776.33
113	114	65° 54' 35"	29.62	457377.11	1224756.81
114	115	65° 42' 28"	48.71	457389.20	1224783.85
115	116	76° 07' 29"	125.14	457409.24	1224828.25
116	117	76° 07' 08"	69.86	457439.25	1224949.74
117	118	75° 46' 32"	54.66	457456.01	1225017.56
118	119	0° 24' 17"	36.80	457469.44	1225070.54
119	120	90° 04' 08"	83.14	457506.24	1225070.80
120			0.00	457506.14	1225153.94
121	122	306° 53' 28"	156.96	458129.53	1225155.88
122	123	306° 53' 13"	100.96	458223.75	1225030.35
123	124	229° 39' 57"	73.54	458284.35	1224949.60
124	125	229° 40' 33"	98.72	458236.75	1224893.54
125	126	229° 40' 11"	172.24	458172.87	1224818.28
126	127	151° 50' 10"	36.86	458061.40	1224686.98
127	128	48° 54' 23"	57.81	458028.90	1224704.38
128	129	151° 52' 10"	191.04	458066.90	1224747.95
129	130	61° 11' 49"	13.06	457898.43	1224838.02
130	131	61° 13' 13"	204.84	457904.72	1224849.46
131	132	60° 41' 15"	66.24	458003.34	1225029.00
132	133	36° 23' 52"	116.48	458035.77	1225086.76

133			0.00	458129.53	1225155.88
134	135	340° 04' 11"	10.18	457641.28	1225157.05
135	136	330° 35' 05"	28.24	457650.85	1225153.58
136	137	354° 45' 23"	27.35	457675.45	1225139.71
137	138	249° 50' 34"	85.43	457702.69	1225137.21
138	139	178° 10' 26"	18.83	457673.25	1225057.01
139	140	204° 35' 45"	3.12	457654.43	1225057.61
140	141	180° 19' 22"	40.81	457651.59	1225056.31
141	142	192° 01' 36"	68.05	457610.78	1225056.08
142	143	163° 24' 43"	14.82	457544.22	1225041.90
143	144	128° 12' 31"	18.84	457530.02	1225046.13
144	145	90° 09' 54"	10.42	457518.37	1225060.93
145	146	90° 08' 18"	82.87	457518.34	1225071.35
146	147	1° 18' 60"	123.17	457518.14	1225154.22
147			0.00	457641.28	1225157.05
148	149	355° 44' 52"	32.37	457831.07	1225160.47
149	150	271° 22' 45"	23.27	457863.35	1225158.07
150	151	271° 23' 03"	24.84	457863.91	1225134.81
151	152	271° 22' 18"	24.65	457864.51	1225109.98
152	153	271° 22' 39"	27.04	457865.10	1225085.34
153	154	270° 41' 10"	8.35	457865.75	1225058.31
154	155	250° 38' 46"	81.23	457865.85	1225049.96
155	156	235° 33' 21"	28.02	457838.93	1224973.32
156	157	218° 45' 18"	33.80	457823.08	1224950.21
157	158	69° 27' 16"	44.56	457796.72	1224929.05
158	159	71° 39' 41"	54.54	457812.36	1224970.78
159	160	84° 35' 34"	35.34	457829.52	1225022.55
160	161	91° 00' 21"	27.34	457832.85	1225057.73
161	162	90° 59' 50"	24.70	457832.37	1225085.07
162	163	90° 59' 04"	24.44	457831.94	1225109.77
163	164	90° 58' 54"	26.26	457831.52	1225134.21
164			0.00	457831.07	1225160.47
165	166	359° 31' 26"	52.96	457770.34	1225160.73
166	167	268° 42' 31"	20.86	457823.30	1225160.29
167	168	270° 44' 39"	28.49	457822.83	1225139.44
168	169	269° 32' 13"	50.72	457823.20	1225110.95
169	170	268° 58' 30"	34.66	457822.79	1225060.23
170	171	250° 13' 13"	106.59	457822.17	1225025.58
171	172	200° 18' 18"	24.32	457786.10	1224925.28
172	173	180° 27' 27"	15.03	457763.29	1224916.84
173	174	174° 52' 44"	36.75	457748.26	1224916.72
174	175	172° 32' 52"	35.62	457711.66	1224920.00
175	176	172° 25' 39"	25.57	457676.34	1224924.62
176	177	131° 04' 35"	8.37	457650.99	1224927.99
177	178	69° 15' 01"	86.20	457645.49	1224934.30
178	179	69° 07' 56"	28.61	457676.03	1225014.91
179	180	69° 02' 18"	7.60	457686.22	1225041.64

180	181	69° 09' 26"	30.63	457688.94	1225048.74
181	182	69° 08' 35"	38.98	457699.84	1225077.37
182	183	69° 27' 28"	24.34	457713.72	1225113.80
183	184	57° 17' 59"	7.87	457722.26	1225136.59
184	185	42° 51' 07"	11.13	457726.51	1225143.21
185	186	23° 06' 35"	12.69	457734.67	1225150.78
186	187	11° 41' 59"	24.51	457746.34	1225155.76
187			0.00	457770.34	1225160.73
188	189	305° 25' 55"	56.03	458049.76	1225265.35
189	190	215° 17' 24"	4.57	458082.24	1225219.70
190	191	307° 49' 30"	45.23	458078.51	1225217.06
191	192	35° 54' 52"	3.36	458106.25	1225181.33
192	193	307° 07' 18"	22.75	458108.97	1225183.30
193	194	215° 29' 10"	116.02	458122.70	1225165.16
194	195	243° 46' 36"	16.50	458028.23	1225097.81
195	196	243° 36' 04"	118.78	458020.94	1225083.01
196	197	169° 24' 06"	69.49	457968.13	1224976.62
197	198	90° 20' 22"	38.81	457899.83	1224989.40
198	199	96° 49' 27"	131.12	457899.60	1225028.21
199	200	10° 06' 20"	13.62	457884.02	1225158.40
200	201	19° 02' 22"	16.19	457897.43	1225160.79
201	202	36° 06' 52"	35.80	457912.73	1225166.07
202	203	35° 02' 54"	7.49	457941.65	1225187.17
203	204	35° 55' 18"	125.93	457947.78	1225191.47
204			0.00	458049.76	1225265.35
205	206	213° 01' 40"	47.52	457991.63	1225342.76
206	207	216° 07' 06"	100.62	457951.79	1225316.86
207	208	216° 07' 16"	57.54	457870.51	1225257.55
208	209	235° 56' 40"	14.79	457824.03	1225223.63
209	210	263° 33' 55"	41.49	457815.75	1225211.38
210	211	357° 30' 38"	22.56	457811.10	1225170.15
211	212	356° 34' 40"	24.12	457833.64	1225169.17
212	213	356° 31' 39"	7.92	457857.72	1225167.73
213	214	54° 28' 08"	10.01	457865.63	1225167.25
214	215	8° 39' 55"	36.64	457871.45	1225175.40
215	216	35° 18' 50"	14.00	457907.67	1225180.92
216	217	29° 09' 23"	10.39	457919.09	1225189.01
217	218	35° 30' 16"	12.00	457928.16	1225194.07
218	219	36° 57' 11"	78.50	457937.93	1225201.04
219	220	35° 58' 40"	47.66	458000.66	1225248.23
220	221	126° 53' 10"	21.19	458039.23	1225276.23
221	222	125° 07' 36"	60.62	458026.51	1225293.18
222			0.00	457991.63	1225342.76

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 14.02.2020 № 237-адм

Проект межевания территории. Чертеж межевания территории



- Местные объекты:
 - Промышленные объекты (заводы, фабрики)
 - Жилые объекты (дома, квартиры)
 - Объекты культурного наследия (памятники, музеи)
 - Объекты социальной инфраструктуры (школы, больницы)
 - Объекты транспортной инфраструктуры (дороги, мосты)
 - Объекты озеленения (парки, скверы)
 - Объекты водоснабжения (водопроводы, колодези)
 - Объекты водоотведения (канализация, очистные сооружения)
 - Объекты охраны окружающей среды (заповедники, заказники)
 - Объекты инженерной инфраструктуры (линии электропередачи, газопроводы)

Масштаб: 1:2000
 Дата: 2023 г.

№	Наименование объекта	Код	Площадь, кв. м	Вид объекта	Состояние	Примечание
1	Зона пром. назначения	01	15000	Зона	Свободна	
2	Зона жилой застройки	02	25000	Зона	Свободна	
3	Зона объектов культурного наследия	03	5000	Зона	Свободна	
4	Зона объектов социальной инфраструктуры	04	10000	Зона	Свободна	
5	Зона объектов транспортной инфраструктуры	05	8000	Зона	Свободна	
6	Зона объектов озеленения	06	12000	Зона	Свободна	
7	Зона объектов водоснабжения	07	3000	Зона	Свободна	
8	Зона объектов водоотведения	08	2000	Зона	Свободна	
9	Зона объектов охраны окружающей среды	09	4000	Зона	Свободна	
10	Зона объектов инженерной инфраструктуры	10	6000	Зона	Свободна	

Исполнитель:	И.И. Иванов
Проверенный:	П.П. Петров
Дата:	2023 г.
Масштаб:	1:2000