



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2020 № 834-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, в целях обеспечения градостроительного развития застроенных территорий в городе Смоленске, принимая во внимание протокол публичных слушаний от 05.03.2020 № 179, заключение о результатах публичных слушаний от 16.03.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



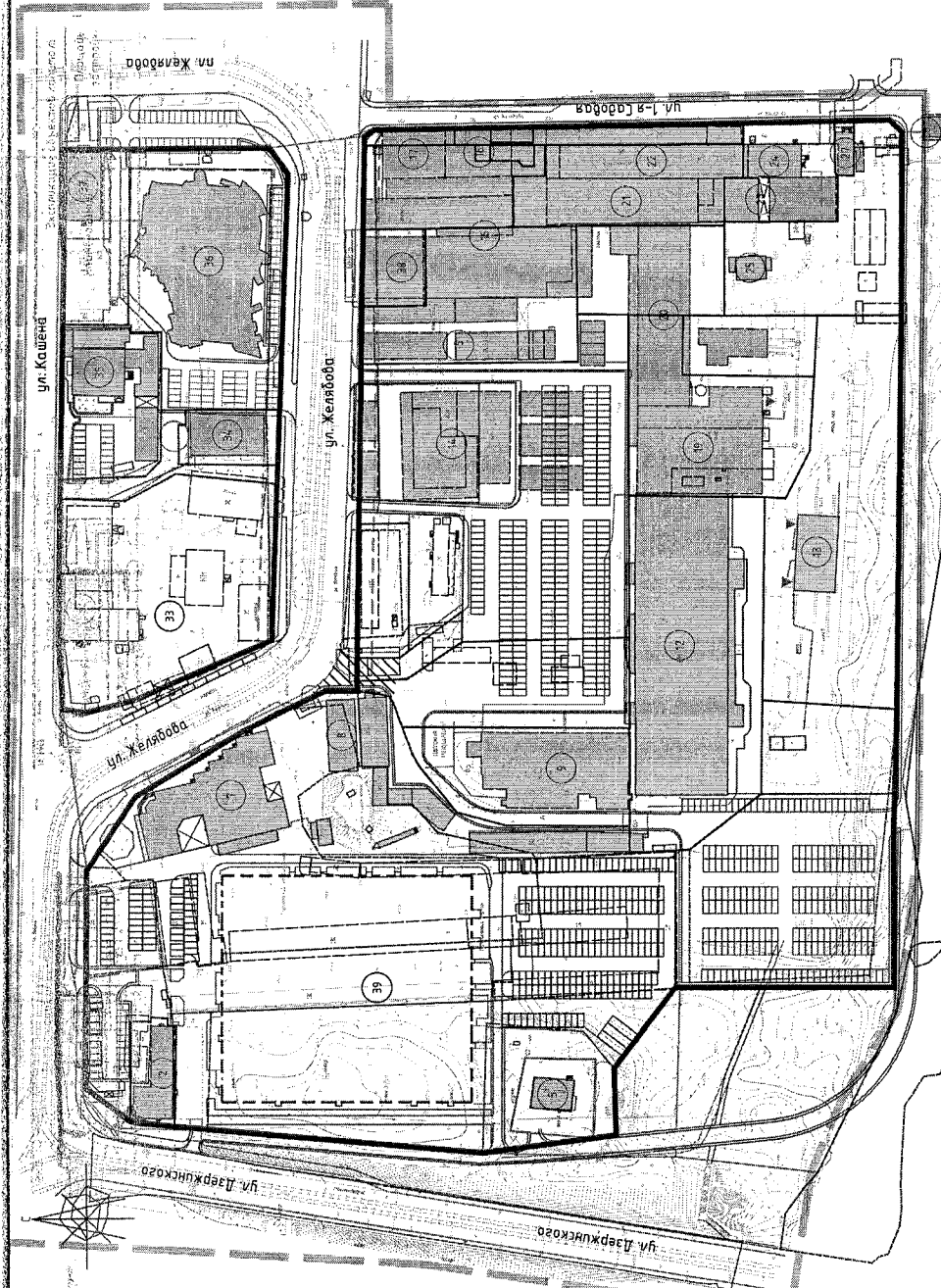
А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 24.04.2020 № 834-адм

Чертежи планировки территории

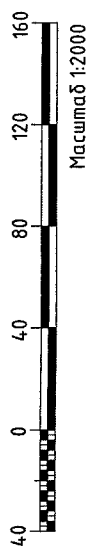
СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	ППТ-УЧ-1	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	1:2000	Несекретно
2	ППТ-УЧ-2	Разбивочный чертёж красных линий	1:2000	Несекретно
3	ППТ-УЧ-3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:2000	Несекретно



- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы образуемых земельных участков
 - границы существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН, изменяемые
 - границы существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН
 - границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
 - номер объекта капитального строительства

- объекты капитального строительства
- контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства (показаны ориентировочно)
- объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и сараи
- разворотные площадки
- парковки существующие
- парковки планируемые
- расширяемые дороги



№ п/п	Наименование	Площадь, застройки	Этажность	Адрес
2	Магазин - Чирдакчи-сити	440	2	ул. Кашена, д. 116 ст/п
5	Насосная станция	200	1	ул. Дзержинского
7	Торговый центр Городской	1564	3	ул. Кашена, д. 11а
8	Административное здание	466	1	ул. 2-я Садовая, д. 25а к. 11
9	Торговый центр Либер	1677	3	ул. 2-я Садовая, д. 25а
12	Торговый центр Славянский	4406	3	ул. 2-я Садовая, д. 25а
13	Склад	456	1	ул. 2-я Садовая
14	Торговый центр Алексеевский №5ель	1742	3	ул. 2-я Садовая, д. 25а
15	Торговый ряд	688	1	ул. 2-я Садовая, д. 25а
16	ТКК Славянский	3207	3	ул. 2-я Садовая, д. 25а
17	ТКК Славянский	493	1	ул. 2-я Садовая, д. 25а
18	Кафе Коприн	506	3	ул. 2-я Садовая, д. 25а
19	ТКК Славянский	1893	2	ул. 2-я Садовая, д. 25а
20	ТКК Славянский	1660	2	ул. 2-я Садовая, д. 25а
21	ТКК Славянский	1138	2	ул. 2-я Садовая, д. 25а
22	ТКК Славянский	952	2	ул. 2-я Садовая, д. 25а
23	ТКК Славянский	962	2	ул. 2-я Садовая, д. 25а
24	ТКК Славянский	281	2	ул. 2-я Садовая, д. 25а
25	Трансформаторная подстанция №175	113	1	ул. 2-я Садовая
27	Станция Славяночка	149	2	ул. 2-я Садовая, д. 25а/1
28	Трансформаторная подстанция №57	66	1	ул. 2-я Садовая
33	Проектируемый торговый центр	5180	-	ул. Желатова
34	Магазин Инструмент-клуб	503	1	ул. Желатова, д. 1а
35	Госпитальный комплекс Держава	1025	3	ул. Кашена, д. 5а
36	Торговый центр Байкал	331	5	ул. Желатова, д. 1
37	Административное здание	392	3	ул. Кашена, д. 3а
38	Торговый дом Патриотический	422	3	ул. 2-я Садовая, д. 25а
39	Планируемое здание охотларка	9409,5	2	ул. Кашена

* Объекты капитального строительства под номерами 1,3,4,5, 10,11,26,29,30,31 подлежат сносу

- Примечание:**
- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2019 г.
 - Реконструируемые в дальнейшем территории отображены в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.
 - Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

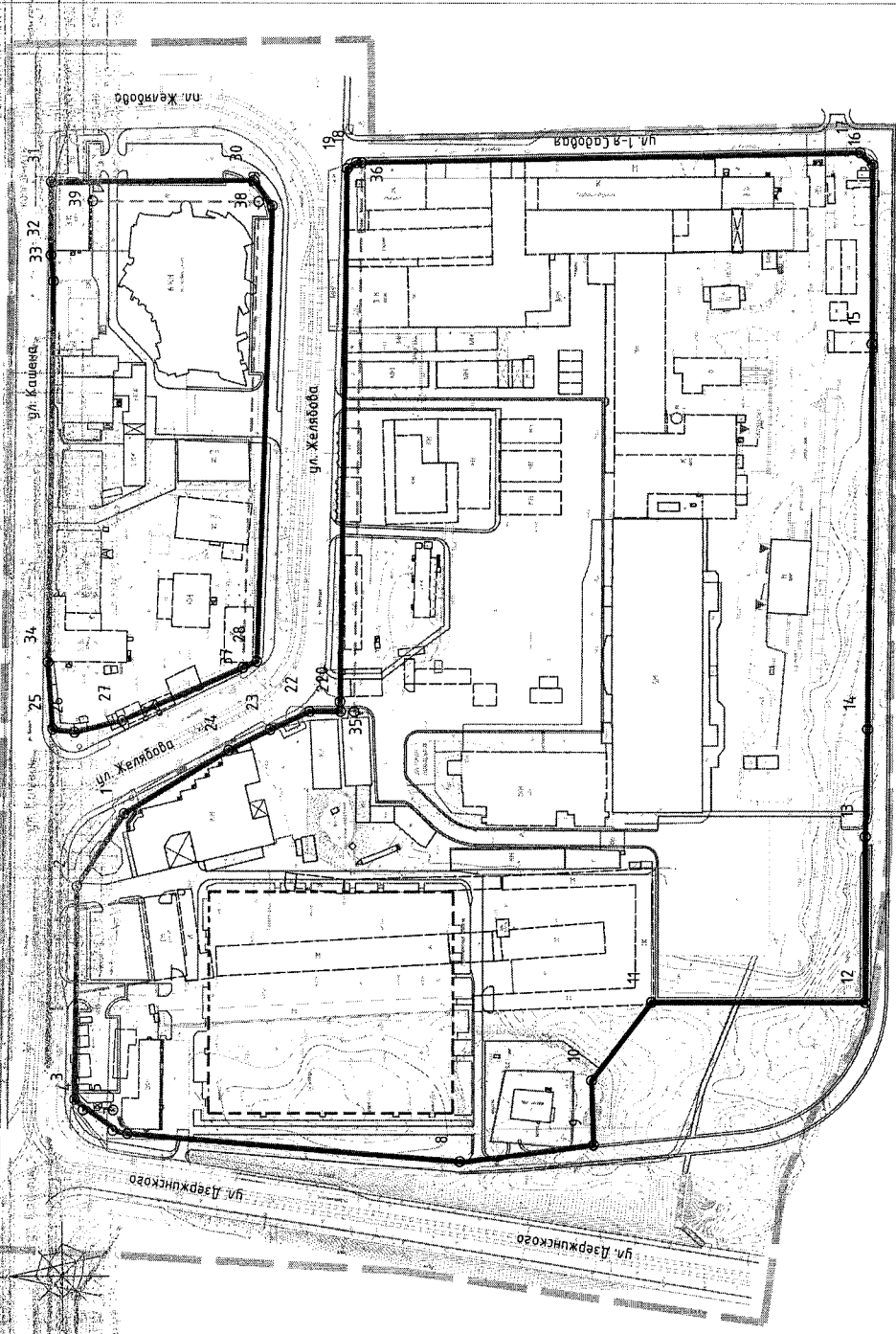
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	ТАП	Рейзан		<i>Reyzan</i>	
Разработал	Затула			<i>Zatula</i>	
<p>Проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Дзержинского – ул. Кашена – ул. 2-я Садовая – впади реки Днепр</p> <p>Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть</p> <p>Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000</p>					
			Спадья	Лист	Листов
			ДПТ	1	3
			ООО "МФЦ" "БИНОМ"		

Логовадено

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №
--------------	----------------	--------------

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	КОординАТЫ		Мера линий, м	Дир. угол
	X	Y		
1	46170.36	121569.51	35.86	301 50 20"
2	46170.21	121539.30	87.08	270 24 8"
3	46170.82	121452.72	55.4	230 24 24"
4	46172.29	121448.44	12.40	170 55 5"
5	46174.89	121448.46	8.52	270 00 55"
6	46174.94	121439.94	6.39	191 33 8"
7	46178.87	121436.70	136.80	184 52 43"
8	46172.57	121427.87	47.47	177 27 51"
9	46164.38	121424.85	87.54	170 59 47"
10	46168.84	121424.86	67.56	89 52 18"
11	46164.38	121424.85	87.54	170 59 47"
12	46166.84	121424.86	67.56	89 52 18"
13	46167.00	121560.41	43.63	91 27 52"
14	46165.88	121604.03	157.02	90 31 32"
15	46164.44	121716.04	73.26	90 3 36"
16	46164.36	121834.30	6.89	44 26 9"
17	46169.36	121839.20	205.78	308 48 42"
18	46165.10	121834.33	4.43	336 30 0"
19	46168.79	121832.48	271.49	270 40 77"
20	46162.33	121615.01	3.96	246 31 54"
21	46162.09	122611.06	12.67	355 56 37"
22	46163.76	121611.05	17.53	335 17 27"
23	46164.87	121603.69	19.07	333 47 46"
24	46166.76	121595.24	59.67	339 26 58"
Номер точки	КОординАТЫ		Мера линий, м	Дир. угол
	X	Y		
25	46174.05	122160.69	9.23	187 59 29"
26	46173.02	121602.41	26.46	166 4 34"
27	46171.16	121607.33	69.86	156 49 4"
28	46165.21	121631.29	185.97	91 51 57"
29	46164.36	121817.16	13.02	54 10 38"
30	46165.78	121827.72	84.33	359 22 50"
31	46174.19	121826.81	30.00	270 5 44"
32	46174.18	121796.81	10.75	244 55 58"
33	46174.021	121786.10	155.28	270 44 17"
34	46174.221	121769.83	27.22	265 40 56"



Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	КОординАТЫ		Мера линий, м	Дир. угол
	X	Y		
31	46164.77	122188.91	190.15	271 51 57"
38	46168.96	121628.87	198.15	91 51 57"
39	46173.86	121819.88	69.89	180 7 59"

Номер точки	КОординАТЫ		Мера линий, м	Дир. угол
	X	Y		
35	46165.58	122160.98	224.01	90 43 18"
36	46162.76	122184.98	224.01	270 43 18"

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства (показаны ориентировочно)
- объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции
- номер поворотной точки

ОЗ5

Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ФЦ "БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



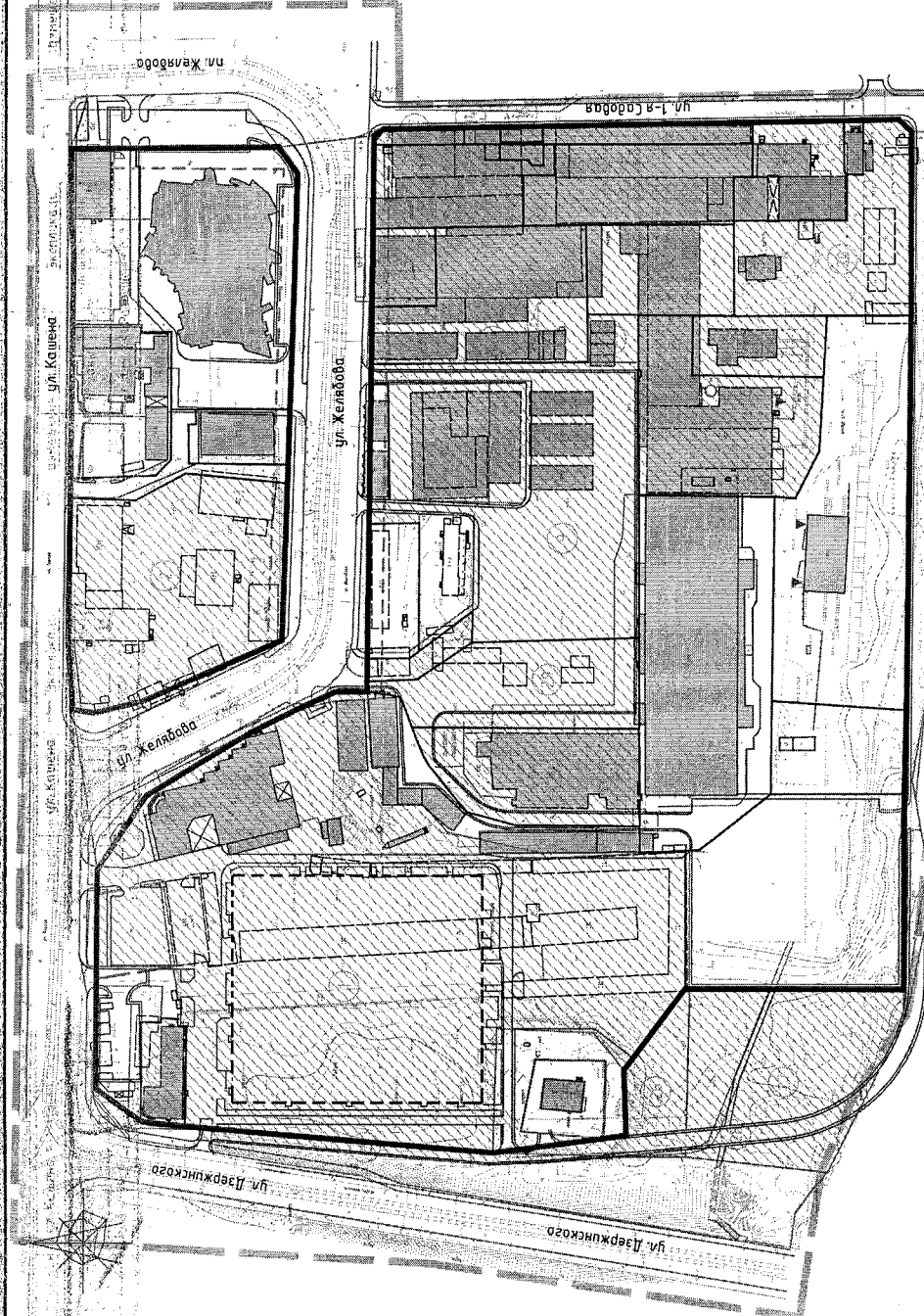
Проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Дзержинского - ул. Кашена - ул. 2-я Садовая - впасть реки Днепр

Проект планировки территории Основная (упреждаемая) часть

Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000

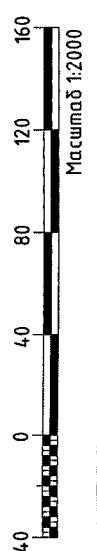
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		ТАП	Реуэман		
Разработал	Дуля				
Статус	Лист	Листов			
ДПТ	2	3			
ООО "ФЦ "БИНОМ"					

Экспликация зон планируемого размещения объектов		
№ зоны	Площадь зоны, м ²	Наименование объекта
1	26657	Размещение объектов, разбуклетивно-озоробительного комплекса
2	6820	Размещение торгового центра
3	429	Реконструкция проезда
4	3943	Реконструкция объекта торговли
5	760	Реконструкция объекта торговли
6	3060	Реконструкция объекта торговли
7	1859	Реконструкция объекта торговли
8	689	Реконструкция объекта торговли
9	6925	Реконструкция парковки
10	779	Реконструкция объекта торговли
11	3855	Реконструкция объекта торговли
12	1963	Реконструкция объекта торговли
13	37	Реконструкция объекта торговли
14	111	Реконструкция объекта торговли
15	120	Реконструкция объекта торговли
16	103	Реконструкция объекта торговли
17	2667	Реконструкция объекта торговли
18	2119	Реконструкция объекта торговли
19	659	Реконструкция объекта торговли
20	3567	Реконструкция объекта торговли
21	1611	Реконструкция объекта торговли
22	165	Реконструкция объекта торговли
23	387	Реконструкция объекта торговли
24	1279	Реконструкция объекта торговли
25	717	Размещение проезда
26	1073	Размещение сквера
27	4646	Размещение сквера
28	1096	Размещение проезда
29	3062	Реконструкция парковки



- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - объекты капитального строительства
 - контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства (показаны ориентировочно)
 - объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции
 - административные здания, учреждения по обслуживанию населения
 - объекты инженерной инфраструктуры
 - склады и сараи
 - ① — номер объекта капитального строительства
 - ▨ — зоны планируемого размещения объектов

Примечание:
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №
--------------	----------------	--------------

Проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Дзержинского – ул. Кашена – ул. 2-я Садовая – вдоль реки Днепр		
Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Лист	Листов
	ДПТ	3
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	000 "МФЦ "БИНОМ"	

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 21.04.2020 № 834-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика планируемого развития территории

Площадь территории:

– в границах, в отношении которой разрабатывается проект планировки – 17,2 га;

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Общественно-деловые зоны:

– зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Рекреационные зоны:

– зона рекреационно-природных территорий.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

– зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры.

Зоны специального назначения:

– зона размещения иных объектов специального назначения.

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Общественно-деловые зоны:

– ОД - зона размещения объектов общественно-делового назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Рекреационные зоны:

- Р2 - зона парков, скверов, набережных, ботанического сада.
- нерегламентируемые территории.

Баланс территории

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория в пределах красных линий - всего в том числе:	га	-	-	11,7	100
1	участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания	га	8,1	-	8,46	72,3
2	территория общего пользования	га	1,3	-	1,91	16,32
2.1	участки зеленых насаждений	га	1,2	-	1,84	15,73
2.2	элементы улично-дорожной сети	га	0,1	-	0,07	0,6
3	прочие территории	га	1,4	-	1,34	11,45

1.2 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Показатели плотности застройки земельных участков

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_3=0,18$

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл.з}=0,4$.

Параметры застройки земельного участка для размещения аквапарка, развлекательно-оздоровительного комплекса в пределах установленных градостроительным регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения – ОД (зона №1).

1. Площадь зоны – 26657 м².

2. Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Смоленска, СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон - 0 метров;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами:

на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;

в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра;

в) стен зданий по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов - 0 метров.

3. Максимальный выступ за красную линию частей зданий не предусмотрен.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – согласно ограничениям, приведенным в проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Смоленска (утвержден решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 03.09.1982 № 528 "О проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры гор. Смоленска"), историко-архитектурного и историко-археологического опорного плана г. Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.1996 № 171 "Об историко-архитектурном и историко-археологическом опорном плане г. Смоленска").

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V.

8. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается.

9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков:

одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов.

11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков определяется из расчета минимального количества мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков.

12. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м² на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 м² на автомобиль.

Параметры застройки земельного участка для размещения торгового центра установленных градостроительным в пределах установленных регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения – ОД (зоны №2).

1. Площадь зоны– 6820 м²;

2. Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Смоленска, СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон - 0 метров;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами:

на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков,

отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;

в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра;

в) стен зданий по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов - 0 метров.

3. Максимальный выступ за красную линию частей зданий не предусмотрен.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – согласно ограничениям, приведенным в проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Смоленска (утвержден решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 03.09.1982 № 528 "О проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры гор. Смоленска"), историко-архитектурного и историко-археологического опорного плана г. Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.1996 № 171 "Об историко-архитектурном и историко-археологическом опорном плане г. Смоленска").

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V.

8. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается.

9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве. 100% парковочных мест требуется разместить на территории участка.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков:

одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов.

11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков определяется из расчета минимального количества мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков.

12. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м² на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 м² на автомобиль.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции объекта торговли в пределах установленных градостроительным регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения – ОД (зоны №4, 5, 6, 7, 8, 10-24).

1. Площадь зоны №4– 3943 м²;
- площадь зоны №5– 760 м²;
- площадь зоны №6– 3060 м²;
- площадь зоны №7– 1859 м²;
- площадь зоны №8– 689 м²;
- площадь зоны №10– 779 м²;
- площадь зоны №11– 3855 м²;
- площадь зоны №12– 1963 м²;
- площадь зоны №13– 37 м²;
- площадь зоны №14– 111 м²;
- площадь зоны №15– 120 м²;
- площадь зоны №16– 103 м²;
- площадь зоны №17– 2667 м²;
- площадь зоны №18– 2119 м²;
- площадь зоны №19– 659 м²;
- площадь зоны №20– 3567 м²;
- площадь зоны №21– 1611 м²;
- площадь зоны №22– 165 м²;
- площадь зоны №23– 387 м²;
- площадь зоны №24– 1279 м².

2. Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Смоленска, СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон - 0 метров;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами:

на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;

в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра;

в) стен зданий по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов - 0 метров.

3. Максимальный выступ за красную линию частей зданий не предусмотрен.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – согласно ограничениям, приведенным в проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Смоленска (утвержден решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 03.09.1982 № 528 "О проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры гор. Смоленска"), историко-архитектурного и историко-археологического опорного плана г. Смоленска (утвержден решением

Смоленской областной Думы от 31.10.1996 № 171 "Об историко-архитектурном и историко-археологическом опорном плане г. Смоленска").

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V.

8. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается.

9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков:

одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов.

11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков определяется из расчета минимального количества мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков.

Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м² на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 м² на автомобиль.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции парковки в пределах установленных градостроительным регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения – ОД (зоны № 9, 29).

1. Площадь зоны №9– 6925 м²;

площадь зоны №29–3062 м².

2. Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Смоленска площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных

необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Смоленска, СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон - 0 метров;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами:

на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;

в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра;

в) стен зданий по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов - 0 метров.

3. Максимальный выступ за красную линию частей зданий не предусмотрен.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – согласно ограничениям, приведенным в проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Смоленска (утвержден решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 03.09.1982 № 528 "О проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры гор. Смоленска"), историко-архитектурного и историко-археологического опорного плана г. Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.1996 № 171 "Об историко-архитектурном и историко-археологическом опорном плане г. Смоленска").

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V.

8. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается.

9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков:

одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов.

11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков определяется из расчета минимального количества мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков.

Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м² на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 м² на автомобиль.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции проезда в пределах установленных градостроительным регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения – ОД (зона №3).

Площадь зоны – 429 м².

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения проезда в пределах установленных градостроительным регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения – ОД (зоны №25, 28).

Площадь зоны №25 – 717 м², площадь №28 – 1096 м².

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения сквера в пределах установленных градостроительным регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения – ОД (*зоны №26, 27*).

Площадь зоны №26 – 1073 м², площадь зоны №27 – 4646 м².

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, не предусмотрено размещение жилой застройки, а также объектов микрорайонного значения.

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

Система транспортного обслуживания проектируемой территории квартала выполнена с учетом Генерального плана города Смоленска.

Въезд на территорию квартала осуществляется по ул. Дзержинского, ул. Кашена, через пл. Победы.

Возле объектов общественно-делового назначения предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Радиус закругления края проезжей части разные – 6 м, 8 м, 12 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

ул. Дзержинского (магистральная улица общегородского значения):

- ширина полосы движения 3,5 м;
- число полос движения – 2-3;

- наибольший продольный уклон – 33‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 46-56 м.

ул. Кашена (магистральная улица общегородского значения):

- ширина полосы движения - 3,5 м;
- число полос движения - 4;
- наибольший продольный уклон – 10‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 19,0 м.

ул. Желябова (магистральная улица районного значения):

- ширина полосы движения - 3,25 м;
- число полос движения - 3;
- наибольший продольный уклон – 7‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м;
- ширина улицы в красных линиях – 28-33 м.

пл. Желябова (магистральная улица районного значения):

- ширина полосы движения 3,5 м;
- число полос движения - 4;
- наибольший продольный уклон – 18‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,25 – 7,0 м;
- ширина улицы в красных линиях – 40 м.

ул. 1-я Садовая (улица местного значения):

- ширина полосы движения - 3,5 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 6‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м;
- ширина улицы в красных линиях – 10 м.

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	12,5	13,4
1	магистральные улицы общегородского значения	км	7,2	7,2
2	магистральные улицы районного значения	км	4,5	4,5
3	улицы и дороги местного значения	км	0,1	0,1
3.1	улицы в общественно-деловых и торговых зонах	км	0,3	0,3
4	проезды:		0,4	1
4.1	основной		0	0,2
4.2	второстепенный	км	0,4	0,8

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства планируется от централизованной системы водоснабжения.

В соответствии с п. 1.5.1.2.5 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды и проектирования систем водоснабжения принимаем показатель водопотребления – 69 м³ в сут./га.

Расчетное водопотребление составляет 1186,8 м³ в сут.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 1,9 км.

2.3.2 Водоотведение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства планируется от централизованной системы водоотведения.

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей водоотведения – 3,1 км.

2.3.3 Теплоснабжение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства планируется от централизованной системы теплоснабжения, а также от локальных источников тепла: теплогенераторы (котлы); автономные котельные.

Протяженность существующих сетей теплоснабжения – 1,4 км.

2.3.4 Газоснабжение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства предусматривается от централизованной системы газоснабжения.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 1,2 км.

2.3.5 Электроснабжение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 7,5 км.

2.3.6 Связь, радиовещание и телевидение

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для основных функционально-типологических групп зданий и сооружений, а также для помещений общественного значения скорость доступа к ресурсам сети Интернет определяется заданием на проектирование сети передачи данных.

Протяженность существующих сетей связи – 4,9 км.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 21.04.2020 № 834-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 03.12.2018 г. № 3163-адм по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах ул. Держинского — ул. Кашена — ул. 2-я Садовая — вдоль реки Днепр.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2019 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования
1	Улично-дорожная сеть (12.0.2); Служебные гаражи (4.9)	Проезд, парковка	494	67:27:0013009	Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0013009:11, 67:27:0013009:12, 67:27:0013009:13, 67:27:0013009:16, 67:27:0013009:2
2	Улично-дорожная сеть (12.0.2)	Проезд	339	67:27:0013009	Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена, перераспределение с ЗУ 67:27:0013009:8
3	Магазины (4.4)	Магазин	713	67:27:0013009	Перераспределение ЗУ 67:27:0013009:19 с землями, гос.собственность на которые не разграничена после снятия с кадастрового учета 67:27:0013009:16
4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	участок улицы Желябова	10388	-	Образование

5	Благоустройство территории (12.0.2)	-	15	67:27:0013009	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013009:19
6	Благоустройство территории (12.0.2)	-	14	67:27:0013009	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013009:19
7	Улично-дорожная сеть (12.0.2); Служебные гаражи (4.9)	-	644	67:27:0013009	Перераспределение ЗУ 67:27:0013009:141 с землями, гос.собственность на которые не разграничена
8	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Аквапарк, развлекательно-оздоровительный комплекс	26013	67:27:0013009, 67:27:0013011	Объединение земельных участков после получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 67:27:0013009:8, 67:27:0013009:141, 67:27:0013009:27, 67:27:0013009:10, 67:27:0013009:15, 67:27:0013011:17, 67:27:0013009:1.
9	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	196	67:27:0013009	Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена

13	Магазины (4.4)	-	1085	67:27:0013011	Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена, перераспределение с ЗУ 67:27:0013011:102
15	Благоустройство территории (12.0.2), Служебные гаражи (4.9)	-	6925	67:27:0013011	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013011:5, перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена
16	Служебные гаражи (4.9), коммунальное обслуживание (3.1)	-	6364	67:27:0013011	Раздел ЗУ 67:27:0013011:86, Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена
18	Склады (6.9)	-	7093	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:15 с землями, гос.собственность на которые не разграничена
21	Магазины (4.4)	Магазин	779	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:7 с землями, гос.собственность на которые не разграничена
22	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Торговый центр	3855	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:16 с землями, гос.собственность на которые не разграничена
23	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Торговый центр	1963	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:106 с землями, гос.собственность на которые не разграничена
24	Магазины (4.4)	Магазин	224	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:108 с землями, гос.собственность на которые не разграничена
26	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2); Общественное	Магазин	111	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:109 с землями, гос.собственность на которые не разграничена

28	питание (4.6) Магазины (4.4), Общественное питание (4.6)	Магазин, кафе	103	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:46 с землями, гос.собственность на которые не разграничена
31	Магазины (4.4), Общественное питание (4.6)	Магазин, кафе	659	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:110 с землями, гос.собственность на которые не разграничена
32	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Торговый центр	3567	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:104 с землями, гос.собственность на которые не разграничена
33	Магазины (4.4)	Магазин	1611	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:103 с землями, гос.собственность на которые не разграничена, снятие с КУ 67:27:0000000:2026 (после завершения строительства объекта газораспределительной сети)
34	Бытовое обслуживание (3.3)	Сауна	165	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:94с землями, гос.собственность на которые не разграничена
35	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	-	6820	67:27:0013010	Перераспределение ЗУ 67:27:0013010:7 с землями, гос.собственность на которые не разграничена
36	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиница	2398	67:27:0013010	Перераспределение ЗУ 67:27:0013010:6 с землями, гос.собственность на которые не разграничена
37	Магазины (4.4)	-	869	67:27:0013010	Перераспределение ЗУ 67:27:0013010:30 с землями, гос.собственность на которые не разграничена
38	Деловое управление (4.1)	Административное	1901	67:27:0013010	Перераспределение ЗУ 67:27:0013010:27 с землями, гос.собственность на которые не разграничена

		здание			гос.собственность на которые не разграничена
39	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Торговый центр	6137	67:27:0013010	Перераспределение ЗУ 67:27:0013010:2 с землями, гос.собственность на которые не разграничена
40	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1201	67:27:0013010	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
41	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	717	67:27:0013009	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
42	Отдых (рекреация) (5.0)	Сквер	1073	67:27:0013009	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
43	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	429	67:27:0013011	Перераспределение 67:27:0013011:102
44*	Благоустройство территории (12.0.2)*	Жилой дом	994	67:27:0013011	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, изменение ВРИ с 2.1.1 на 12.0.2 после сноса жилого дома
45	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	346	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:36, изменение ВРИ
46	Магазины (4.4)	-	689	67:27:0013011	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013011:5
47	Магазины (4.4)	-	387	67:27:0013011	Раздел земельного участка с кадастровым номером

48	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1891	67:27:0013011	67:27:0013011:5 Раздел ЗУ 67:27:0013011:86, перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена
49	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	2231	67:27:0013011	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
50	Отдых (рекреация) (5.0)	Сквер	2065	67:27:0013009	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
51	Отдых (рекреация) (5.0)	Сквер	4645	67:27:0013009	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Проезд, озеленение	772	67:27:0013010	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0013010:55
54	Благоустройство территории (12.0.2)	-	333	67:27:0013011	Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена
55	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2124	67:27:0013011	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
56	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	4007	67:27:0013009	Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена
57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1096	67:27:0013009	Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	518	67:27:0013011	Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена
59	Благоустройство территории (12.0.2)	-	43	67:27:0013011	Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена

*— после реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы в соответствии с Региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 29.03.2019 № 159 в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства» и сноса жилого дома с номером 11 по эксплуатации объектов капитального строительства ВРИ подлежит изменению на «Благоустройство территории» (12.0.2).

Переселение граждан из дома 5 по улице Желябова в городе Смоленске согласно вышеуказанной программе планируется произвести до 31.12.2024.

Земельные участки с условными номерами 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 29, 30, 32, 33 в дальнейшем подлежат объединению с видом разрешенного использования "Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)" на основании соглашения собственника участков.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Располагаемый в границах участка объект	Площадь по проекту
1	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Служебные гаражи (4.9)	Проезд, парковка	995
2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	339
4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	участок улицы Желябова	10388
5	Благоустройство территории (12.0.2)	-	15
6	Благоустройство территории (12.0.2)	-	14
15	Благоустройство территории (12.0.2), Служебные гаражи (4.9)	-	6924

16	Служебные гаражи (4.9), Коммунальное обслуживание (3.1)	-	6364
40	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1201
41	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	717
45	Земли общего пользования (12.0)	-	346
48	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1891
49	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	2231
52	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2)	Проезд, озеленение	772
54	Благоустройство территории (12.0.2)	-	333
55	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2124
56	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	4007
57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1096
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	518
59	Благоустройство территории (12.0.2)	-	43

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 21.04.2020 № 834-ад.п

Чертеж межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	ПМ-УЧ-1	Чертеж межевания	М 1:1000	Несекретно

