



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2020 № 846-адм

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 06.09.2019 № 2513-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 19.03.2020 № 182, заключение о результатах публичных слушаний от 19.03.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 28.05.2019 № 1345-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов», изложив их в следующей редакции (приложения № 1 – 4).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.04.2020 № 846-адм

Чертежи проекта планировки территории

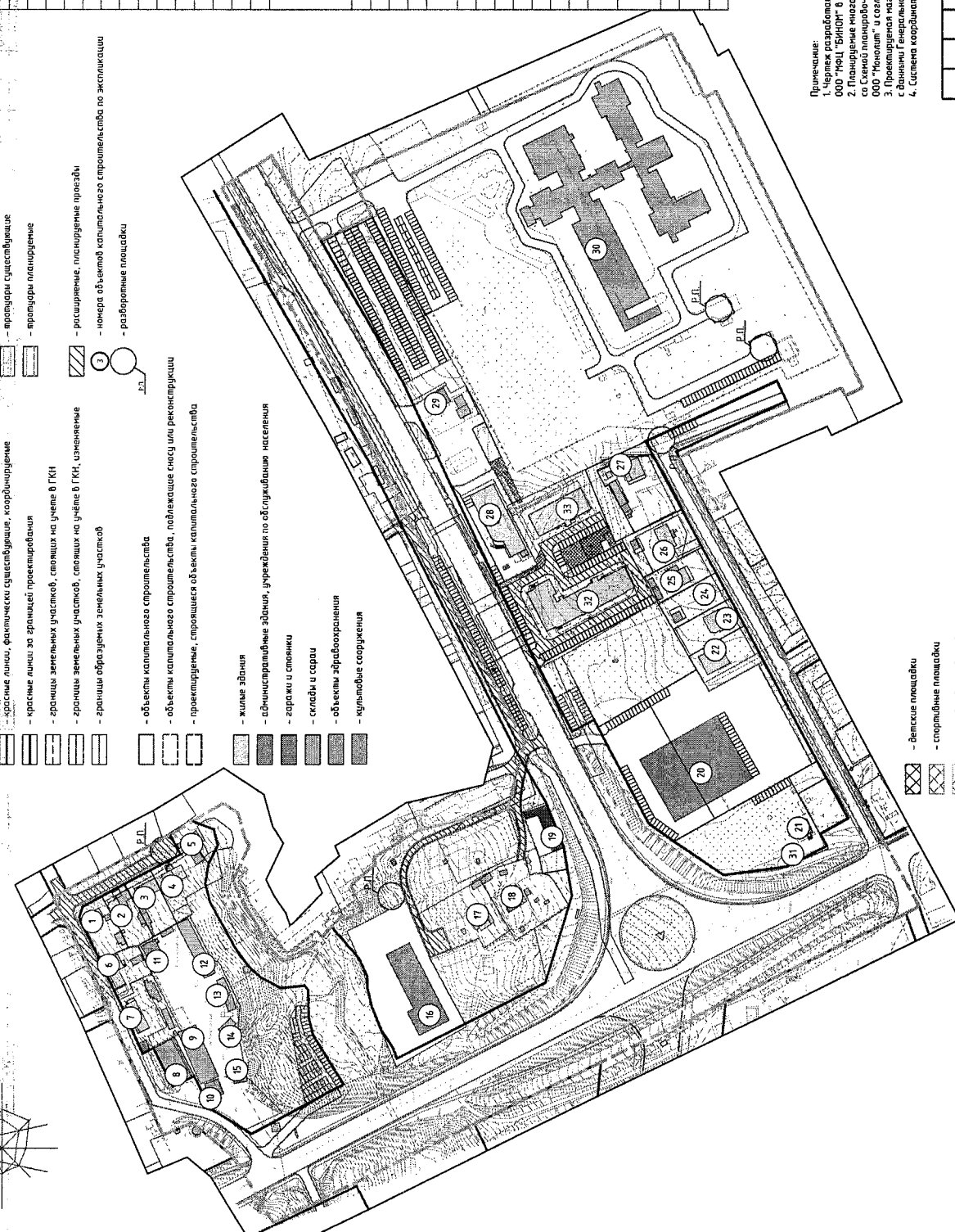
СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	ППТ-УЧ-1	Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории)	1:2000	Несекретно
2	ППТ-УЧ-2	Разбивочный чертеж красных линий	1:2000	Несекретно
3	ППТ-УЧ-3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	1:2000	Несекретно

Условные обозначения:

- границы территории в границах кадастровой территории
- красные линии, фактически существующие, координированные
- красные линии за границей проектирования
- границы земельных участков, спланированных на участке в ГКН
- границы земельных участков, спланированных на участке в ГКН, изменение
- границы образуемых земельных участков
- объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу или реконструкции
- проектируемые, строящиеся объекты капитального строительства
- жилые здания
- общинные здания, учреждения по обслуживанию населения
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- объекты здравоохранения
- культурные сооружения
- дороги существующие
- дороги планируемые
- проходы существующие
- проходы планируемые
- расширения, планируемые проезды
- поперек объектов капитального строительства по эксплуатации
- разбитые площадки

- детские площадки
- спортивные площадки
- площадки для отдыха взрослых населения
- площадки для хозяйственных целей
- парковки существующие
- парковки планируемые
- парковки, планируемые для объектов капитального строительства №32 и 33 за границами земельного участка













Экспликация объектов капитального строительства

№ объекта	Наименование	Площадь застройки, м²	Этажность	Адрес
1	Индивидуальный жилой дом	71	1	ул. Алтепчаня, д. 6/70
2	Индивидуальный жилой дом	58	1	ул. Молодежная, д. 32
3	Индивидуальный жилой дом	135	1	ул. Молодежная, д. 34
4	Индивидуальный жилой дом	195	2	ул. Молодежная, д. 36
5	Кирпичное нежилое здание	132	1	ул. Молодежная, д. 36
6	Эксплуатационный жилой дом	184	1	ул. Алтепчаня, д. 4
7	Эксплуатационный жилой дом	158	1	ул. Алтепчаня, д. 2
8	Склад	430	1	ул. Алтепчаня, в районе д. 25
9	Автосервис	503	1	ул. Алтепчаня, д. 25
10	Гараж	106	1	ул. Алтепчаня, в районе д. 25
11	Административное здание	180	1	ул. Алтепчаня, д. 4, стр. 1
12	Жилая часть корпуса	34,8	1	ул. Алтепчаня, д. 4
13	Жилая часть корпуса	120	1	ул. Алтепчаня, д. 4
14	Склад	63	1	ул. Алтепчаня, д. 4
15	Жилая часть корпуса	57	1	ул. Алтепчаня, д. 4
16	Фундамент под автомобильное гаражное (автомобильное) пространство (автомобильное и пространство пешеходного обслуживания до 5 постов без малярно-жестяжных работ)	1823	1	ул. Крайской, в районе д. 15
17	Индивидуальный жилой дом	69	1	п. Тухвишка, д. 16
18	Индивидуальный жилой дом	68	1	п. Тухвишка, д. 1
19	Автомойка	364	2	п. Тухвишка, д. 1А
20	Автосалон	2980	2	пр-т Спарташелей, д. 41
21	Храм Тухвишской иконы Божьей Матери	180	2	п. Тухвишка, д. 13
22	Индивидуальный жилой дом	228	2	п. Тухвишка, д. 17з
23	Индивидуальный жилой дом	165	3	п. Тухвишка, д. 15Б
24	Индивидуальный жилой дом	150	2	п. Тухвишка, д. 15В
25	Индивидуальный жилой дом	105	2	п. Тухвишка, д. 15Г
26	Индивидуальный жилой дом	150	2	п. Тухвишка, д. 15А
27	Индивидуальный жилой дом	155	2	п. Тухвишка, д. 15
28	Гостиница	785	4	пр-т Спарташелей, д. 23
29	Автомобильная заправочная станция	131	1	пр-т Спарташелей, д. 29А
30	Федеральный центр профилактики заболеваний энцефаломезоэнцефалитом	7390	4	пр-т Спарташелей, д. 29
31	Трапезная при церкви	71	2	п. Тухвишка, д. 13 к. 1
32	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	1467	11	пр-т Спарташелей
33	Многоквартирный жилой дом	675	11	пр-т Спарташелей

Примечание:
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ИПЦ "ВИНДИТ" в 2016 г.
 2. Планирование инженерных сетей земельного участка, разработанной ООО "ИПЦ "ВИНДИТ" в соответствии с проектом планировки и градостроительным планом земельного участка, утвержденными с допуском Генерального плана города Сургут.
 3. Проектная документация на строительство объектов, расположенных на территории земельного участка, с допуском ООО "ИПЦ "ВИНДИТ" в 2016 г.
 4. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Договор №/и от 31 мая 2016 г.			
Имя	Фамилия	Подпись	Дата
ИПЦ	Регистрант		05.06.16
Разработчик	Владелец		05.06.16
Проект планировки территории		Собственник	Лист 1
Основная (добавочная) часть		ИПЦ	3
Чертеж красных линий (основной) чертеж планировки территории, М 1:2000		ООО "ИПЦ "ВИНДИТ"	

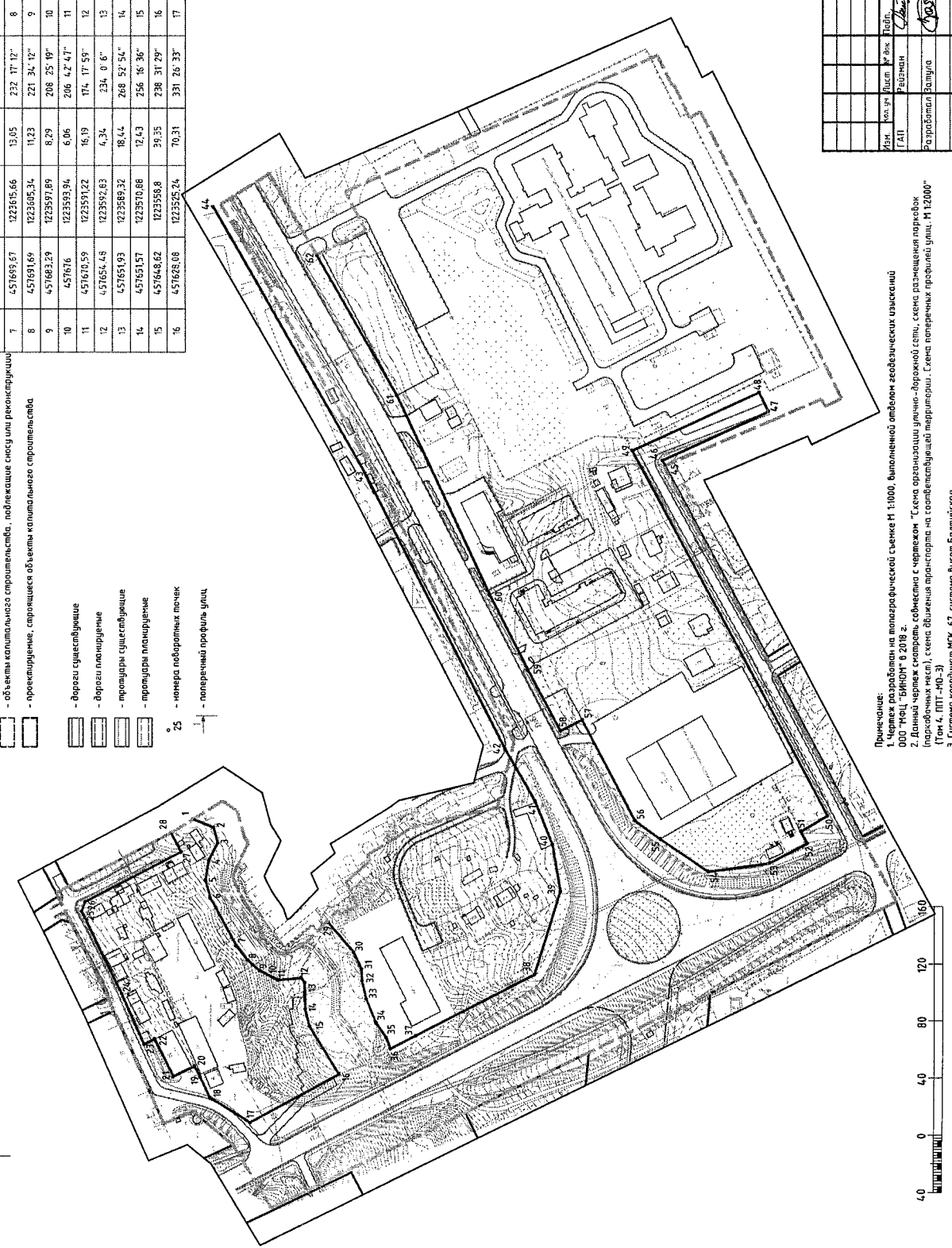
Условные обозначения:

-  - реконструкция существующих зданий
-  - реконструкция существующих сооружений
-  - реконструкция существующих сооружений
-  - реконструкция существующих сооружений
-  - реконструкция существующих сооружений
-  - реконструкция существующих сооружений
-  - реконструкция существующих сооружений
-  - реконструкция существующих сооружений
-  - реконструкция существующих сооружений
-  - реконструкция существующих сооружений

- 25 - номера поворотных точек
- поперечный профиль улиц

Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ п/п	№ поворота	Исходные координаты		№ точки	Длина отрезка, м	№ линии
		X	Y			
1	1	457178.45	123303.42	16.93	201.35	32
2	2	457176.57	123387.93	11.88	255.17	32
3	3	457172.68	123366.92	13.91	296.22	51
4	4	457188.86	123167.46	13.77	279.9	16
5	5	457172.05	123366.92	12.78	254.48	0
6	6	457177.7	123348.54	31.5	241.15	41
7	7	451893.57	123315.66	13.05	232.17	17
8	8	451691.69	123305.34	11.23	221.34	12
9	9	451683.23	123397.89	8.29	208.25	19
10	10	457676	123393.94	6.06	206.42	47
11	11	457670.59	123351.22	16.19	174.17	59
12	12	457655.48	123392.83	4.34	234.0	6
13	13	457651.93	123389.32	18.44	268.52	54
14	14	457651.57	123370.88	12.43	256.16	36
15	15	457648.62	123358.8	39.35	238.31	29
16	16	457628.08	123325.24	70.31	331.26	33



Примечание:
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000. Выполнен в соответствии с требованиями СНиП 47-01-2017.
 2. Данная чертеж составлен, основан на плане организации участка - дорожной сети, схема размещения объектов (схема размещения объектов) и плана организации участка - дорожной сети.
 3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

№ п/п	№ поворота	Исходные координаты		№ точки	Длина отрезка, м	№ линии
		X	Y			
17	17	457069.83	123347.63	33.44	31.55	2
18	18	457188.21	123309.31	15.6	85.17	30
19	19	457174.73	123323.48	8.47	83.12	3
20	20	457178.35	123351.04	16.21	333.36	20
21	21	457174.367	123352.83	29.32	63.37	47
22	22	457175.09	123350.1	8.19	332.43	54
23	23	457163.39	123354.34	38.47	66.20	51
24	24	457178.81	123361.58	63.74	64.5	15
25	25	457806.87	122868.92	7.18	108.7	58
26	26	457804.43	122864.74	75.1	152.15	39
27	27	457737.96	122860.69	15	62.15	15
28	28	457742.95	122863.37	18.95	148.36	32

№ п/п	№ поворота	Исходные координаты		№ точки	Длина отрезка, м	№ линии
		X	Y			
29	29	457167.27	123128.45	218.39	240.14	52
30	30	457160.4	123194.23	215.31	242.47	35
31	31	457151.97	123193.175	4.135	239.50	37
32	32	457491.19	122371.59	32.73	248.42	21
33	33	457478.97	122368.63	33.42	260.20	20
34	34	457473.4	122362.9	60.77	287.2	40
35	35	457491.21	122358.48	93.14	332.50	24
36	36	457574.08	122352.29	20.2	332.46	8
37	37	457592.04	122354.304	8.4	69.28	3
38	38	457594.99	122350.91	12.69	55.16	51
39	39	457602.21	122354.134	17.93	67.52	29
40	40	457608.97	122357.95	12.88	76.49	41
41	41	457611.9	122359.649	8.39	87.42	27
42	42	457612.24	122358.87	13.3	64.57	25
43	43	457618.87	122360.92	27.99	49.10	34
44	44	457635.58	122361.142	503.53	80.49	43

№ п/п	№ поворота	Исходные координаты		№ точки	Длина отрезка, м	№ линии
		X	Y			
45	45	457401.38	122304.851	4.04	61.41	2
46	46	457403.3	122392.07	81.31	95.15	38
47	47	457329.45	122398.61	15.01	64.5	32
48	48	457336.01	122399.6	96.97	335.15	21
49	49	457424.07	122395.01	288.01	241.41	2
50	50	457287.46	122318.47	2163	330.19	43
51	51	457306.26	122364.76	9.49	241.7	46
52	52	457301.68	122366.45	29.7	332.36	28
53	53	457328.05	122367.79	43.43	352.13	31
54	54	457311.08	122366.91	40.36	34.16	43
55	55	457404.44	122369.82	21.53	36.0	28
56	56	457421.86	122370.28	78.78	62.22	42
57	57	457468.39	122372.03	16.82	332.22	42
58	58	457473.29	122374.29	47.78	61.47	51
59	59	457495.93	122306.36	59.21	63.1	38
60	60	457522.79	122399.14	152.82	64.47	24
61	61	457586.12	122397.28	112.6	60.4	17
62	62	457644.3	122409.87	282.94	211.15	27

Договор № _____ от 31 мая 2018 г.



Исполнитель: ООО "НПО "Видом" (ИНН 47-01-000000, ОГРН 1044703000000, ОГРНИП 1044703000000, ОГРПД 1044703000000)

Заказчик: ООО "НПО "Видом" (ИНН 47-01-000000, ОГРН 1044703000000, ОГРНИП 1044703000000, ОГРПД 1044703000000)

Предмет договора: Разработка плана организации участка - дорожной сети, схема размещения объектов (схема размещения объектов) и плана организации участка - дорожной сети.

Состав работ: 1. Разработка плана организации участка - дорожной сети. 2. Схема размещения объектов (схема размещения объектов) и плана организации участка - дорожной сети. 3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Итого: 2 000 000 руб. (два миллиона рублей)

Подписи:  / 

М.П. ООО "НПО "Видом" / М.П. ООО "НПО "Видом"

Схема расширения обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями



Схема расширения обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями

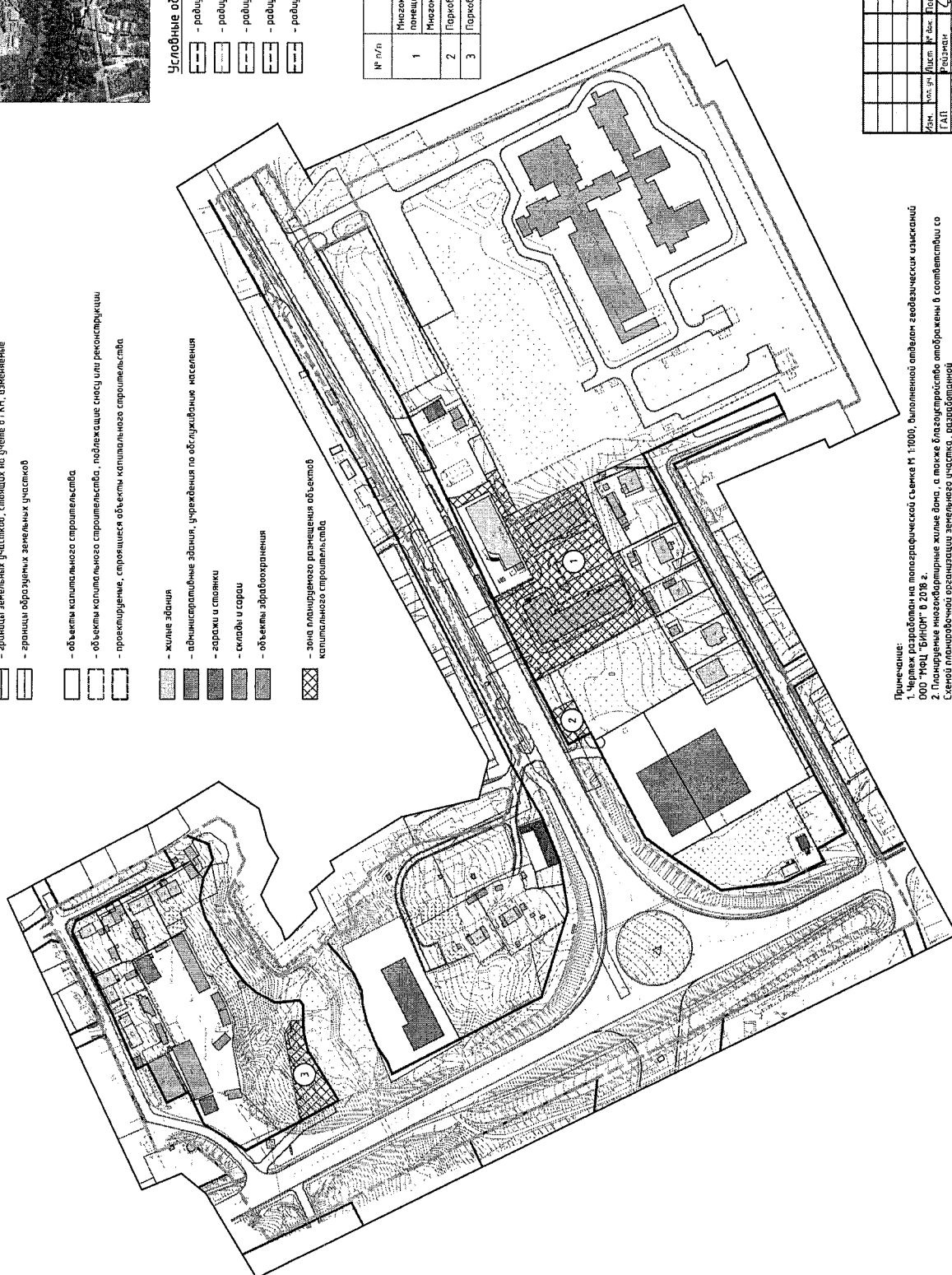
Цель проекта: расширение обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями в границах территории, расположенной по адресу: **г. Калининград, ул. Кутузова, д. 14/15**. Проектная зона обслуживания населения – территория, расположенная по адресу: **г. Калининград, ул. Кутузова, д. 14/15**. Проектная зона обслуживания населения – территория, расположенная по адресу: **г. Калининград, ул. Кутузова, д. 14/15**.

- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой производится проектирование
 - красные линии, фактически существующие, координированные
 - красные линии за границей проектирования
 - границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
 - границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменение
 - границы образуемых земельных участков

- объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу или реконструкции
- проектируемые, строящиеся объекты капитального строительства

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- объекты благоустройства

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения:

- радиус обслуживания жилищными образовательными организациями
- радиус обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов
- радиус обслуживания поликлиник
- радиус обслуживания аптеки
- радиус обслуживания предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Назначение	Площадь, кв. м	Этажность	Адрес
1	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	8442	11	проект. Строительной прессы, Строителей
2	Парковка для многоквартирных жилых домов	426	—	проект. Строителей
3	Парковка для многоквартирных жилых домов	185	—	проект. Строителей

- Примечание:**
- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических измерений ООО «ИЖС «БИНОМ» в 2018 г.
 - Планируемые многоквартирные жилые дома, а также благоустройство отображены в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка, разработанной ООО «ИЖС «БИНОМ» и согласованной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.
 - Проектируемые капитальные объекты отображены в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации города Смоленска от 28.06.2018 г. № 10/2018.
 - Схема создана в соответствии с проектом № 13/2008.

Документ № 13/2008 от 31 мая 2018 г.

Цель проекта: расширение обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями в границах территории, расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Кутузова, д. 14/15 . Проектная зона обслуживания населения – территория, расположенная по адресу: г. Калининград, ул. Кутузова, д. 14/15 .		
Имя, Фамилия, Имя Отчество, Подпись	Подпись	Подпись
Генеральный директор ООО «ИЖС «БИНОМ»	Проектный инженер	Инженер
№ 13/2008	№ 13/2008	№ 13/2008

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.04.2020 № 846-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	5
1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	5
1.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	7
1.3 ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ).....	9
1.4 КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ.....	11
1.5 ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	13
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	14
2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	14
2.2 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	15
2.2.1 <i>Транспортное обслуживание</i>	15
2.2.2 <i>Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования</i>	16
2.2.3 <i>Обеспечение стоянками для хранения автомобилей</i>	17
2.3 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	17
2.3.1 <i>Водоснабжение</i>	17
2.3.2 <i>Водоотведение</i>	18
2.3.3 <i>Теплоснабжение</i>	19
2.3.4 <i>Газоснабжение</i>	19
2.3.5 <i>Электроснабжение</i>	20
2.3.6 <i>Связь и информатизация</i>	20
<i>ПРИЛОЖЕНИЕ 1</i> Ведомость координат поворотных точек красных линий	
<i>ПРИЛОЖЕНИЕ 2</i> Техничко-экономические показатели проекта планировки территории	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ МОЛОДЕЖНОЙ – УЛИЦЫ АПТЕЧНОЙ – УЛИЦЫ КРУПСКОЙ – РОСЛАВЛЬСКОГО ШОССЕ – ПОСЕЛКА ТИХВИНКА – ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЦЕНТРОМ ТРАВМАТОЛОГИИ, ОРТОПЕДИИ И ЭНДОПРОТЕЗИРОВАНИЯ – ПРОСПЕКТА СТРОИТЕЛЕЙ – ПО ГРАНИЦАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ

Изменения в проект планировки и проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 28.05.2019 №1345-адм, вносятся на основании постановления от 06.09.2019 №2513-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов».

Цель внесения изменений:

1. Перераспределить земельный участок №34 (по экспликации проекта межевания территории) с кадастровым номером 67:27:0030847:15, расположенный по адресу: г. Смоленск, п. Тихвинка, д. 15, с земельным участком №36 (по экспликации проекта межевания территории) с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования».

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректирована красная линия п. Тихвинка вдоль домов 13, 15, 15А, 15Г, 15В, 15Б, 173, 17И, 17Л, 17А. Ширина дороги в пределах красной линии 15 метров.

Так же внесены изменения в проект планировки и проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 №1927-адм, на основании письма от Управления

Архитектуры и Градостроительства Администрации города Смоленска от 01.11.2019 №3/23/1193исх:

1. Откорректирована зона планируемого размещения объектов капитального строительства №1

Подготовка проекта планировки территории квартала осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (согласно ст. 42 п. 1 ГрК РФ).

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

Главный архитектор проекта

Рейзман Н. И.

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории проектирования

Территория в границах проектирования расположена в Промышленном районе города Смоленска. С севера территория ограничена улицей Аптечной, Молодежной, с юга – п. Тихвинка, с востока – границей кадастрового квартала 67:27:0031501, с запада – улицей Крупской.

В границах проектирования проекта планировки территории преобладает малоэтажная жилая застройка.

Площадь территории квартала:

- в границах территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки – 21,62 га;
- в красных линиях – 14,0 га.

Численность населения (расчетная) – 415 чел.

Расчет численности населения в границах проекта планировки произведён в соответствии с п. 2.3.3 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области». Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений принята на расчетный период 26,2 м²/чел.

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- зона жилой застройки смешанной этажности.

Общественно-деловые зоны:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения;
- зона размещения объектов религиозного назначения;
- зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Рекреационные зоны:

- зона рекреационно-природных территорий;
- зона парков, набережной, ботанического сада.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- зона размещения объектов обслуживания воздушного транспорта, отвода железной дороги, размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей;

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

Ж-4 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры;

Ж4-п - Зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры и существующих производственных объектов;

Зоны транспортной инфраструктуры:

T1 - зона размещения автотранспортных предприятий, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Рекреационные зоны:

P3 - зона лесопарков.

(См. том 4 ППТ-МО-Гр, лист 1 «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схема с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ»).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой Администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в части уточнения границ функциональных и территориальных зон.

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количес тво	%	количес тво	%
	Территория квартала (микрорайона) в - всего в том числе:	га	-	-	21,62	100
1	территория жилой застройки	га	-	-	2,5	11,7
2	участки школ	га	-	-	0	0
3	участки дошкольных организаций	га	-	-	0	0
4	участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания	га	-	-	2,3	10,6
5	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	-	-	0	0
6	автостоянки для временного хранения	га	-	-	0,6	4,6
7	территория общего пользования	га	-	-	1,0	4,6
7.1	участки зеленых насаждений	га	-	-	0,9	4,2
7.2	проезды	га	-	-	0,1	0,5
8	прочие территории	га	-	-	15,2	70,3

Характеристики планируемого развития территории соответствуют характеру расположения территории в функционально-планировочной структуре города.

В границах проектирования ведется новое жилое строительство. Проектом планировки предусматривается строительство двух многоквартирных жилых домов.

В границах рассматриваемого квартала планируется устройство парковки для размещения минимального количества машино-мест для планируемых многоквартирных жилых домов. Данный объект попадает в границы действия водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы. В соответствии с п. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ при проектировании, строительстве и эксплуатации данного объекта в границах водоохраных зон необходимо оборудовать такие объекты сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Планируется реконструкция магистральных улиц районного значения до следующих параметров:

ул. Молодежная:

- ширина полосы движения 3 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара - 1 м;
- ширина улицы в красных линиях – 15 м;

ул. Аптечная:

- ширина полосы движения 3 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 71‰;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 1 м;
- ширина в красных линиях – 10-20 м;

ул. Крупской:

- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения - 4;
- наибольший продольный уклон – 49‰;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина в красных линиях – 65 м;

пр-т Строителей:

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения - 4;
- наибольший продольный уклон – 23‰;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина в красных линиях – 40-67 м;

п. Тихвинка:

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 16‰;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина в красных линиях – 15 м;

Планируется реконструкция проездов основных до следующих параметров:

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения - 2;

В графической части проекта планировки территории отображена планируемая магистральная улица общегородского значения в соответствии с данными Генерального плана и Правил землепользования и застройки города Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется выполнить рабочий проект освещения территории квартала вдоль основных улиц, проездов используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала парковок для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения парковок. На одно машино-место проектом предусматривается 13,25 м² парковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении парковки, необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планов), и расчетов был разработан Лист 3 Тома 2 ППТ-УЧ-Гр «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000».

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Зоны размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории определены в соответствии с градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки г. Смоленска.

Проектное решение разработано с учетом:

- существующей планировочной структурой, возможными направлениями развития территории;
- градостроительных норм и правил;
- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

При проектировании проездов учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности объектов обслуживания непосредственно на проектируемой территории, а также объектов, расположенных на смежной территории.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*:

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_3=0,08$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл.з}=0,2$.

В рассматриваемом квартале предполагается строительство многоквартирного жилого дома №32 с нежилыми помещениями и многоквартирного жилого дома №33 (номера по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-УЧ-1 «Основной чертеж. М 1:2000» Том 2.1 Проект планировки территории. Графическая часть).

Параметры застройки зоны размещения многоквартирных жилых домов №1 в пределах, установленных градостроительным регламентом, зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры – Ж4:

1. Площадь земельного участка – 8186 м².
2. Коэффициент использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 18828 м². Общая площадь квартир по проекту планировки многоквартирного жилого дома №32 – 8731,98 м², многоквартирного жилого дома №33 – 4238,10 м².

Итого максимальная общая площадь квартир по проекту планировки – 12970,08 м².

3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными участками – на

расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках.

В проекте планировки территории, планируемые многоквартирные жилые дома №32 и №33 располагаются на расстоянии 12 м и 40 м от красной линии соответственно.

4. Выступ за красную линию частей планируемых к размещению многоквартирных домов не предусмотрен.

5. Этажность многоквартирных жилых домов №32 и №33 – 11 этажей.

6. Максимальная высота планируемых к размещению многоквартирных жилых домов – 33 м.

7. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - 2983 м².

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для планируемых к размещению многоквартирных жилых домов в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 162 м/м, а также 5 м/м, предназначенные для парковки автомобилей посетителей и работников офисных помещений. На территории земельного участка №38 располагается 84 м/м. Остальное минимальное количество машино-мест планируется на территории земельных участков №52 (58 м/м), №50 (20 м/м) и 49 (5 м/м) (номера по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1 «Чертеж межевания. М 1:2000» Тома 2.5 Проект межевания территории. Графическая часть).

9. Площадь застройки – 2142,38 м².

10. Количество жителей – 341 чел.

Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13

Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.	Площадь при численности населения 341 чел., м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	239
Для отдыха взрослого населения	0,1	34
Для занятий физкультурой	2,0	682
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	102

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения планируемых к размещению многоквартирных жилых домов:

Предприятия и учреждения повседневного	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Количество для планируемых	Примечания
--	-------------------	----------------------------	----------------------------	------------

обслуживания			домов	
Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100 % – ориентировочно 53	18 мест	-
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	31 мест	-
Продовольственные магазины	м ² торговой площади на 1000 жителей	100	34,1 м ²	-
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м ² торговой площади на 1000 жителей	180	61,4 м ²	-
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1	1 объект	-
Отделение банка	объект на жилую группу	1	1 объект	-
Отделение связи	объект на жилую группу	1	1 объект	-
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2	1 место	-
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1	1 объект	-
Учреждения культуры	м ² общей площади на 1000 жителей	50	17,1 м ²	-
Закрытые спортивные сооружения	м ² общей площади на 1000 жителей	30	10,2 м ²	-
Пункт охраны порядка	м ² общей площади на жилую группу	10	10 м ²	-
Общественные туалеты	прибор на 1000 жителей	1	1 прибор	-

Параметры застройки зоны №2 размещения парковки для многоквартирных жилых домов:

1. Площадь земельного участка – 426 м².
2. Парковка предназначена для многоквартирных жилых домов №32, 33 (номера по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-УЧ-1)
3. Количество машино-мест – 20.

Параметры застройки зоны №3 размещения парковки для многоквартирных жилых домов:

1. Площадь земельного участка – 1155 м².
2. Парковка предназначена для многоквартирных жилых домов №32, 33 (номера по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-УЧ-1).
3. Количество машино-мест – 58.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000», а также Приложение 1 «Ведомость координат красных линий»).

1.5 Территории объектов культурного наследия

В соответствии с письмом Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 07.05.2018 №2686/06 на территории в границах проектирования проекта планировки объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального или местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, в том числе выявленные объекты археологического наследия отсутствуют (не зарегистрированы).

Также на рассматриваемой территории отсутствуют объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Данная территория расположена вне утвержденных границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные и хозяйственные работы и иные работы должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, лицом, проводящим указанные работы, в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Департамент Смоленской области по культуре и туризму письменное заявление об обнаруженном объекте.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2016.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Расчет объектов микрорайонного значения

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Норма обеспеченности	Расчетная потребность на (415 чел.)
1	Общеобразовательная средняя школа	90 мест на 1 тыс. чел.	37 мест
2	Детский сад	53 места на 1 тыс. чел.	22 мест
3	Магазины товаров повседневного спроса	280 м ² на 1000 жит.	116,2 м ²
4	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 жит.	17 мест
5	Отделение связи	1 объект	1 объект
6	Отделения банков, операционная касса	1 объект	1 объект

В соответствии с письмом Управления образования и молодежной политики Администрации города Смоленска от 09.10.2017 №15/2656-исх в проектируемом квартале муниципальные бюджетные образовательные учреждения отсутствуют.

Данный квартал обслуживается бюджетными образовательными учреждениями, находящимися на смежной территории (см. Лист 3 Тома 2 ППТ-УЧ-Гр «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000»).

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

Система транспортного обслуживания проектируемой территории квартала выполнена с учетом Генерального плана города Смоленска.

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Крупской, проспекта Строителей.

Возле объектов общественно-делового назначения предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Согласно ПДД п. 17 в жилых зонах устанавливаются следующие правила:

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано запретить сквозное движение через жилую зону.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8 м, 10 м.

Ширина проезжей части проездов - 6 - 7 м. Проезды в проектируемом квартале, предусматриваются как правило сквозными. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	10,8	10,8
1	магистральные улицы общегородского значения	км	0,6	0,6
2	улицы и дороги местного значения	км		
2.1	<i>улицы в зонах жилой застройки</i>	<i>км</i>	<i>0,7</i>	<i>0,7</i>
3	проезды:	км		
3.1	<i>основной</i>	<i>км</i>	<i>9,5</i>	<i>9,5</i>
3.2	<i>второстепенный</i>	<i>км</i>	-	-

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

В соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки города Смоленска минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории квартала равно 184 м/места.

В границах рассматриваемой территории размещение минимального количества машино-мест для обслуживания индивидуальных жилых домов предполагается на территории приусадебных земельных участков.

Обеспечение стоянками для хранения автомобилей:

Таблица 7

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	78
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	101
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей на территории общего пользования	м/мест	49

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

Минимальное количество машино-мест в индивидуальной жилой застройке располагается в пределах приусадебных земельных участков из расчета 1м/м на 1 дом.

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Источником наружных сетей водопровода для проектируемых многоквартирных жилых домов является проектируемая кольцевая сеть водопровода, зона планируемого размещения которой разрабатывается в составе документации по планировке территории на линейный объект.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 78,85 м³/сут. (415*190 л/сут. = 78850 л/сут.), в том числе водопотребление для проектируемых многоквартирных жилых домов:

- многоквартирный жилой дом №32 – 52,9 м³/сут., 4,74 м³/сут., 2,21 л/сек.;
- многоквартирный жилой дом №32 (нежилые помещения) - 0,56 м³/сут., 0,56 м³/сут., 0,33 л/сек.;
- многоквартирный жилой дом №33 - 25,53 м³/сут., 2,73 м³/сут., 1,41 л/сек.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность сетей водоснабжения – 1,5 км.

*Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов
питьевого назначения*

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. (Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02" Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Местоположение сетей водоснабжения проектируемых зданий подлежит уточнению при разработке рабочих проектов.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала в зоне застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Протяженность сетей канализации – 2,1 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 11865496,3 кДж/°С·сут.

Протяженность сетей теплотрассы - 1,1 км.

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

В соответствии с письмом от 24.04.2018 №22-2-4/987 АО «Газпром газораспределение Смоленск» в рассматриваемом квартале не планируется выполнение каких-либо работ на газопроводах, принадлежащих данной организации.

Протяженность сетей - 1,8 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 996000 тыс. ккал на 1 чел. в год. (415 *2400 тыс. ккал на 1 чел. в год = 996000 тыс. ккал на 1 чел. в год).

Общий расход газа на проектируемые многоквартирные жилые дома - 715,0 м³/ч.

Учёт расхода газа будет осуществляться бытовыми счетчиками по каждому домовладению и узлами учета расхода газа в административных и торговых зданиях.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

В соответствии с письмом от 19.04.2018 №5839 филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» в границах квартала расположены трансформаторные подстанции 6(10)/0,4 кВ, проходят кабельные линии 6(10)/0,4 кВ, воздушные линии 0,4-110 кВ.

Протяженность сетей электроснабжения на проектируемой территории – 4,1 км.

Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки:

Таблица 7

Удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	Расход электроэнергии, кВт·ч в год при численности населения 415 чел.	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки
2620	1087300	5450

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Присоединение планируемых многоквартирных жилых домов к телефонной сети, системе цифрового телевидения и сети интернет предусматривается от существующего телефонного колодца ПАО «Ростелеком» в п. Тихвинка.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
1	457729.45	1223703.42	14.93	201° 35' 32"	2
2	457715.57	1223697.93	11.38	255° 17' 32"	3
3	457712.68	1223686.92	13.91	296° 22' 51"	4
4	457718.86	1223674.46	13.77	279° 9' 16"	5
5	457721.05	1223660.87	12.78	254° 48' 0"	6
6	457717.7	1223648.54	37.5	241° 15' 41"	7
7	457699.67	1223615.66	13.05	232° 17' 12"	8
8	457691.69	1223605.34	11.23	221° 34' 12"	9
9	457683.29	1223597.89	8.29	208° 25' 19"	10
10	457676	1223593.94	6.06	206° 42' 47"	11
11	457670.59	1223591.22	16.19	174° 17' 59"	12
12	457654.48	1223592.83	4.34	234° 0' 6"	13
13	457651.93	1223589.32	18.44	268° 52' 54"	14
14	457651.57	1223570.88	12.43	256° 16' 36"	15
15	457648.62	1223558.8	39.35	238° 31' 29"	16
16	457628.08	1223525.24	70.31	331° 26' 33"	17
17	457689.83	1223491.63	33.44	31° 55' 2"	18
18	457718.21	1223509.31	15.6	65° 17' 30"	19
19	457724.73	1223523.48	8.47	63° 12' 3"	20
20	457728.55	1223531.04	16.21	333° 36' 20"	21
21	457743.07	1223523.83	29.32	63° 37' 47"	22
22	457756.09	1223550.1	8.19	332° 43' 54"	23
23	457763.38	1223546.34	38.47	66° 20' 51"	24
24	457778.81	1223581.58	63.74	64° 5' 15"	25
25	457806.67	1223638.92	7.18	108° 7' 58"	26
26	457804.43	1223645.74	75.1	152° 15' 39"	27
27	457737.96	1223680.69	15	62° 15' 15"	28
28	457744.95	1223693.97	18.15	148° 36' 32"	-

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
29	457716.27	1224128.45	213.33	240° 14' 52"	30
30	457610.4	1223943.23	215.31	242° 47' 35"	31
31	457511.97	1223751.75	41.35	239° 50' 37"	32
32	457491.19	1223715.99	32.73	248° 4' 21"	33
33	457478.97	1223685.63	33.2	260° 20' 20"	34
34	457473.4	1223652.9	60.77	287° 2' 40"	35
35	457491.21	1223594.8	93.14	332° 50' 24"	36

36	457574.08	1223552.29	20.2	332° 46' 8"	37
37	457592.04	1223543.04	8.4	69° 28' 3"	38
38	457594.99	1223550.91	12.69	55° 16' 51"	39
39	457602.21	1223561.34	17.93	67° 52' 23"	40
40	457608.97	1223577.95	12.88	76° 49' 41"	41
41	457611.9	1223590.49	8.39	87° 42' 27"	42
42	457612.24	1223598.87	13.3	64° 57' 25"	43
43	457617.87	1223610.92	27.09	49° 10' 34"	44
44	457635.58	1223631.42	503.53	80° 46' 43"	-

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
45	457401.38	1223948.51	4,04	61° 41' 2"	46
46	457403.3	1223952.07	81.31	155° 15' 38"	47
47	457329.45	1223986.1	15,01	64° 5' 32"	48
48	457336.01	1223999.6	96.97	335° 15' 21"	49
49	457424.07	1223959.01	288.01	241° 41' 2"	50
50	457287.46	1223705.47	21.63	330° 19' 43"	51
51	457306.26	1223694.76	9,49	241° 7' 48"	52
52	457301,68	1223686,45	29,7	332° 36' 28"	53
53	457328,05	1223672,79	43,43	352° 13' 31"	54
54	457371,08	1223666,91	40,36	34° 14' 43"	55
55	457404,44	1223689,62	21,53	36° 0' 28"	56
56	457421,86	1223702,28	78,78	62° 22' 42"	57
57	457458,39	1223772,09	16,82	332° 22' 42"	58
58	457473,29	1223764,29	47,78	61° 42' 51"	59
59	457495,93	1223806,36	59,21	63° 1' 38"	60
60	457522,79	1223859,14	152,82	64° 41' 24"	61
61	457588,12	1223997,28	112,6	60° 4' 17"	62
62	457644,3	1224094,87	282,94	211° 15' 27"	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2018 год	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	21,62	21,62
	в том числе территории:			
	- жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га	-	2,5
	из них:			
	- многоэтажная застройка	га	-	0,8
	- 4-5 этажная застройка	га	-	0
	- малоэтажная застройка	га	-	1,7
	в том числе:			
	- малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	га	-	0,1
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	-	1,6
	- объектов социального и культурно-бытового	га	-	0
	- рекреационных зон	га	-	1,0
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	0,01
	- производственных зон	га	-	-
	- иных зон	га	-	5,0
1.2	Из общей площади проектируемого района участка			
	гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	-	0,2
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	га	2,7	7,6
	<i>из них:</i>			
	зеленые насаждения общего пользования	га	-	2,3
	улицы, дороги, проезды, площади	га	-	3,5
	прочие территории общего пользования	га	-	0,9
1.4	Коэффициент застройки	%	0,08	0,08
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	0,2	0,2
1.6	Из общей территории:			
	земли федеральной собственности	га	-	-
	земли субъектов Российской Федерации	га	-	-
	земли муниципальной собственности	га	-	-
	земли частной собственности	га	-	-
	земли федеральной собственности	га	-	-
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	0,074	0,415
2.2	Плотность населения	чел. / га	3,4	19
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м²	2,2	15,1

		общей площади квартир		
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	3	3
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м² общей площади квартир	2,2	2,2
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. м² общей площади квартир	-	-
	в том числе:			
	<i>- государственной и муниципальной собственности</i>	<i>тыс. м² общей площади квартир</i>	-	-
	<i>- частной собственности</i>	<i>тыс. м² общей площади квартир</i>	-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	по техническому состоянию	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
	по реконструкции	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
	по другим причинам (организация санитарно- защитных зон, переоборудование и пр.)	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
3.6	Новое жилищное строительство - всего	тыс. м² общей площади квартир	13,0	13,0
	в том числе:			
	<i>- малоэтажное</i>	<i>тыс. м² общей площади квартир</i>	-	-
	из них:			
	<i>- малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками</i>	<i>тыс. м² общей площади квартир</i>	-	-
	<i>- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками</i>	<i>тыс. м² общей площади квартир</i>	-	-
	<i>- 4-5-этажное</i>	<i>тыс. м² общей</i>	-	-

		<i>площади квартир</i>		
	<i>- многоэтажное</i>	<i>тыс. м² общей площади квартир</i>	<i>13,0</i>	<i>13,0</i>
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел.	мест	-	-
4.2	Общеобразовательные школы всего/1000 чел.	мест	-	-
4.3	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	-	-
4.4	Аптеки	объектов	-	-
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	м ²		-
4.7	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	объектов	-	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.	объектов	-	-
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объектов	-	-
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	соответствующие единицы	-	-
4.11	Прочие объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения	соответствующие единицы	-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	10,8	10,8
	в том числе:			
	<i>магистральные дороги</i>	<i>км</i>	-	-
	из них:			
	<i>скоростного движения</i>	<i>км</i>	-	-
	<i>регулируемого движения</i>	<i>км</i>	-	-
	<i>магистральные улицы:</i>	<i>км</i>	-	-
	из них:			
	<i>общегородского значения</i>	<i>км</i>	<i>0,6</i>	<i>0,6</i>
	<i>непрерывного движения</i>	<i>км</i>	-	-
	<i>регулируемого движения</i>	<i>км</i>	-	-
	<i>районного значения</i>	<i>км</i>	-	-
	улицы и проезды местного значения	км	10,2	10,2
5.2	Протяженность линий общественного пассажи́рского транспорта	км	-	-
	в том числе:			
	трамвай	км		

	троллейбус	км	-	-
	автобус	км	0,6	0,6
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей		-	-
	в том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест	-	162
	временного хранения	маш.-мест	202	371
6	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водопотребление – всего	тыс. м ³ / сут	14,06	78,85
6.2	Водоотведение	тыс. м ³ / сут	14,06	78,85
6.3	Электропотребление	кВт-ч/год	193880	1087300
6.4	Расход газа	тыс. ккал на 1 чел в год	177600	996000
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	кДж/°С сут	1898399,5	11865496,3
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс. м ³ /год	71,48	400,89
	<i>в том числе утилизируемых</i>	<i>тыс. м³/год</i>	71,48	400,89
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	-	-
7	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	Га	-	-
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	-	-
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ	-	-
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-
8	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
8.1	Всего	млн. руб.	-	-
	в том числе:			
	жилищное строительство	млн. руб.	-	-
	социальная инфраструктура	млн. руб.	-	-
	улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	млн. руб.	-	-
	инженерное оборудование и благоустройство территории	млн. руб.	-	-
	прочие	млн. руб.	-	-
8.2	Удельные затраты			
	на 1 жителя	тыс. руб.	-	-
	на 1 м ² общей площади квартир жилых домов нового строительства	тыс. руб.	-	-
	на 1 га территории	тыс. руб.	-	-

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.04.2020 № 846-ар.м.

Текстовая часть проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	7
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	8
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	10
4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА	13

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЕННЫХ И
ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ
СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ МОЛОДЕЖНОЙ – УЛИЦЫ
АПТЕЧНОЙ – УЛИЦЫ КРУПСКОЙ – РОСЛАВЛЬСКОГО ШОССЕ –
ПОСЕЛКА ТИХВИНКА – ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД
ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЦЕНТРОМ ТРАВМАТОЛОГИИ, ОРТОПЕДИИ И
ЭНДОПРОТЕЗИРОВАНИЯ – ПРОСПЕКТА СТРОИТЕЛЕЙ – ПО
ГРАНИЦАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГАРАЖНО-
СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ**

Изменения в проект планировки и проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 28.05.2019 №1345-адм, вносятся на основании постановления от 06.09.2019 №2513-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов».

Цель внесения изменений:

1. Перераспределить земельный участок №34 (по экспликации проекта межевания территории) с кадастровым номером 67:27:0030847:15, расположенный по адресу: г. Смоленск, п. Тихвинка, д. 15, с земельным участком №36 (по экспликации проекта межевания территории) с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования».

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректирована красная линия п. Тихвинка вдоль домов 13, 15, 15А, 15Г, 15В, 15Б, 17З, 17И, 17Л, 17А. Ширина дороги в пределах красной линии 15 метров.

2. В связи с корректировкой красной линии откорректированы границы следующих земельных участков:

- Участок №26 площадь до изменений 582 м кв., площадь после – 680 м кв;
- Участок №27 площадь до изменений 244 м кв., площадь после – 285 м кв;
- Участок №28 площадь до изменений 6512 м кв., площадь после – 6751 м кв;
- Участок №29 площадь до изменений 249 м кв., площадь после – 269 м кв;
- Участок №30 площадь до изменений 804 м кв., площадь после – 869 м кв;
- Участок №31 площадь до изменений 834 м кв., площадь после – 900 м кв;
- Участок №32 площадь до изменений 808 м кв., площадь после – 871 м кв;
- Участок №33 площадь до изменений 832 м кв., площадь после – 894 м кв;
- Участок №34 площадь до изменений 903 м кв., площадь после – 1336 м кв;
- Участок №39 площадь до изменений 1534 м кв., площадь после – 1527 м кв;
- Участок №40 площадь до изменений 767 м кв., площадь после – 950 м кв.

Так же внесены изменения в проект планировки и проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 28.05.2019 №1345-адм, на основании письма от Управления Архитектуры и Градостроительства Администрации города Смоленска от 01.11.2019 №3/23/1193исх:

- Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030847:802

(s=246) исключен из общей площади земельного участка №38 по экспликации з/у ПМТ-1. Участок №38 площадь до изменений 8689 м кв., площадь после – 8442 м кв. Участку с кадастровым номером 67:27:0030847:802 присвоен №55 по ПМТ-1, площадь участка 246 м кв., вид разрешенного использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования» (код. 12.0).

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 02.04.2018 №870-адм по подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка - земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования - проспекта Строителей - по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2018 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер зем. участка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Располагаемый в границах земельного участка объект	Площадь земельного участка	Кадастровый квартал	Способ образования
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	435	67:27:00308 43	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	4300	67:27:00308 43	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	1590	67:27:00308 48	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	Производственная деятельность (6.0)	Для объектов производственного назначения	5452	67:27:00308 48	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030848:18, 67:27:0030848:19
19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	326	67:27:00308 48	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельного

					участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2680
22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	425	67:27:00308 48	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2680
29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	269	67:27:00308 48	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства жилого дома	8689	67:27:00308 47	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030847:22, 67:27:0030847:71, 67:27:0030847:803, 67:27:0030847:802, 67:27:0030847:72
45	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	541	67:27:00308 47	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
50	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Под парковку для многоквартирного жилого дома	426	67:27:00308 47	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2900
52	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Под парковку для многоквартирного жилого дома	1155	67:27:00308 48	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена

53	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	861	67:27:00308 48	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2680
54	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	389	67:27:00308 47	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2900

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Вид использования земельного участка в соответствии с ГКН	Площадь земельного участка в измененных границах	Площадь земельного участка по сведениям ГКН	Кадастровый номер
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	774	835	67:27:0030843:1
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под 1-квартирным жилым домом	716	647	67:27:0030843:10
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	763	684	67:27:0030843:11
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1083	1062	67:27:0030843:3
5	Малоэтажная	Под 3-	663	686	67:27:0030843:4

	многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	квартирным жилым домом			
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под 2- квартирным жилым домом	791	800	67:27:0030843:2
8	Производственная деятельность (6.0)	Под арочным ангаром	487	454	67:27:0030843:7
13	Предпринимательство (4.0)	Для строительства автосервисного предприятия (автосалон и станция технического обслуживания до 5 постов без малярно- жестяных работ)	4407	4650	67:27:0030848:21
16	Производственная деятельность (6.0)	Под складом запасных частей	2973	3000	67:27:0030848:27
21	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Под автомойкой	810	600	67:27:0030848:5
23	Предпринимательство (4.0)	Для строительства технического центра по продаже и обслуживанию легковых автомобилей	3553	3552	67:27:0030848:29
24	Религиозное использование (3.7)	Для строительства православного храма	3704	3730	67:27:0030848:2
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	680	717	67:27:0030848:1
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	285	293	67:27:0030848:49
28	Предпринимательство (4.0)	Для строительства технического центра по продаже и обслуживанию легковых автомобилей	6751	6448	67:27:0030848:30

30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	869	800	67:27:0030847:10
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Проектирование индивидуального жилого дома	900	800	67:27:0030847:9
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	871	800	67:27:0030847:12
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под незавершенным строительством жилой дом	894	800	67:27:0030847:11
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1336	800	67:27:0030847:15
37	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Для строительства технического центра по продаже и обслуживанию легковых автомобилей	4000	4000	67:27:0030848:14
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	1527	1514	67:27:0030847:21
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	950	879	67:27:0030847:62
44	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Под автозаправочную станцию	2162	2092	67:27:0030847:16
46	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Для целей, не связанных со строительством, - организации автопарковки	4122	3942	67:27:0030847:14
47	Здравоохранение (3.4)	Для Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования	60004	60000	67:27:0031501:47
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	276	323	67:27:0030847:192

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

№ участка на плане	Местоположение участка	Адрес участка	Фактическое использование участка и планируемые объекты (застроенный объект, планируемые объекты благоустройства)	Удостоверение в Едином государственном реестре недвижимости	Общая площадь застроенной территории (кв. м)	Общая площадь планируемой застройки (кв. м)	Площадь планируемой застройки (кв. м)	Удобный доступ к участку (кв. м)	Качество планировки участка (кв. м)	Нормативы предоставления земельных участков			Примечание
										минимум	максимум	Средняя стоимость (млн руб.)	
1	ул. Алтея, д. 6/30		Индивидуальный жилой дом	-	49,7	-	71,0	-	2	-	835	774	6727-0030847-1
2	ул. Молодежная, д. 32		Индивидуальный жилой дом	-	40,6	-	58,0	-	2	-	647	716	6727-0030847-10
3	ул. Молодежная, д. 34		Индивидуальный жилой дом	-	94,5	-	135,0	-	2	-	654	763	6727-0030847-11
4	ул. Молодежная, д. 36		Индивидуальный жилой дом	-	189,0	-	152,0	-	7	-	1052	1083	6727-0030847-3
5	ул. Алтея, д. 4		Заказный жилой дом	-	128,8	-	184,0	-	5	-	806	663	6727-0030847-4
6	ул. Алтея, д. 2		Заказный жилой дом	-	110,6	-	158,0	-	4	-	800	791	6727-0030847-5
26	п. Тихвинка, д. 3		Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-	-	-	4	-	1717	680	6727-0030847-1
27	п. Тихвинка, д. 3		Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-	-	-	-	-	293	285	6727-0030847-49
30	п. Тихвинка, д. 17а		Индивидуальный жилой дом	-	319,2	-	228,0	-	8	-	800	869	6727-0030847-10
31	п. Тихвинка, д. 15В		Индивидуальный жилой дом	-	346,5	-	165,0	-	9	-	800	890	6727-0030847-9
32	п. Тихвинка, д. 15В		Индивидуальный жилой дом	-	210,0	-	150,0	-	8	-	800	871	6727-0030847-12
33	п. Тихвинка, д. 15Г		Индивидуальный жилой дом	-	147,0	-	105,0	-	6	-	800	894	6727-0030847-11
34	п. Тихвинка, д. 15А		Индивидуальный жилой дом	-	210,0	-	150,0	-	8	-	800	1336	6727-0030847-15
32	просп. Строителей		Многоквартирный жилой дом	пр.	8731,9	-	14671,1	2,3	230	-	7613,370, 246,257	8442	6727-0030847-71, 6727-0030847-803, 6727-0030847-72
38	просп. Строителей		Многоквартирный жилой дом	пр.	4238,1	-	675,3	2,3	111	-	1843	8442	6727-0030847-71, 6727-0030847-803, 6727-0030847-72
39	п. Тихвинка, д. 15		Индивидуальный жилой дом	-	217,0	-	155,0	-	8	-	1514	1527	6727-0030847-21
40	п. Тихвинка, д. 15		Индивидуальный жилой дом	-	217,0	-	155,0	-	8	-	1514	1527	6727-0030847-21
Итого земельные участки под жилищное строительство													
23	пр-т Строителей, д. 41		Автозаполнитель	-	479	-	2900,0	-	18	-	3552	3553	6727-0030847-29
41	пр-т Строителей, д. 23		Гостиница	-	2198,0	-	785,0	-	84	-	6448	6751	6727-0030847-30
44	пр-т Строителей, д. 29А		Автомобильная заправочная станция	-	91,7	-	131,0	-	4	-	1625	1625	6727-0030847-13
29	пр-т Строителей, д. 29А		Автомобильная заправочная станция	-	2768,5	-	3816,0	-	106	-	2092	2162	6727-0030847-16
7			Для озеленения и элементов благоустройства	-	-	-	-	-	4	-	-	435	-
10			Для озеленения и элементов благоустройства	-	-	-	-	-	4300	-	-	-	-
12			Для озеленения и элементов благоустройства	-	-	-	-	-	1590	-	-	-	-
19			Для озеленения и элементов благоустройства	-	-	-	-	-	326	-	-	-	-
22			Для озеленения и элементов благоустройства	-	-	-	-	-	425	-	-	-	-
29			Для озеленения и элементов благоустройства	-	-	-	-	-	269	-	-	-	-
45			Для озеленения и элементов благоустройства	-	-	-	-	-	541	-	-	-	-
49			Для озеленения и элементов благоустройства	-	-	-	-	-	323	-	-	-	-
53			Для озеленения и элементов благоустройства	-	-	-	-	-	389	-	-	-	-
54			Для озеленения и элементов благоустройства	-	-	-	-	-	246	-	-	-	-
55			Для озеленения и элементов благоустройства	-	-	-	-	-	9658	-	-	-	-
Итого земельные участки под озеленение и благоустройство													
47	пр-т Строителей, д. 29		Федеральный центр управления, охраны и эксплуатации	-	0,0	-	0,0	-	0	-	-	-	6727-0030847-802
Итого земельные участки под нежилые учреждения													
13	ул. Крупская, в районе д. 1Б		Для строительства автоаэровокзального предприятия (автозал и станция технического обслуживания до 5 постов без малярно-жесточных работ)	-	786,1	-	1123,0	-	30	-	4650	4407	6727-0030847-21
21	п. Тихвинка, д. 1А		Автозаполнитель	-	425,6	-	304,0	-	16,2	-	600	810	6727-0030847-5
37			Для строительства технического центра по продаже и обслуживанию легковых автомобилей	-	-	-	-	-	-	-	4000	4000	6727-0030847-14
46			Для целей, не связанных со строительством - организация автопарковки	-	-	-	-	-	-	-	3942	4122	6727-0030847-14
50	ш. Рославское (поворот на ул. Алтея)		Пол парковку для многоквартирного жилого дома	-	-	-	-	-	-	-	426	426	-
52	пр-т Строителей		Пол парковку для многоквартирного жилого дома	-	-	-	-	-	-	-	1155	1155	-
24	п. Тихвинка, д. 13 К.1		Храм Православной церкви Божией Матери	-	100,0	-	100,0	-	0	-	3730	3704	6727-0030847-2
31	п. Тихвинка, д. 13 К.1		Храм Православной церкви Божией Матери	-	60,0	-	60,0	-	0	-	3730	3704	6727-0030847-2
8	ул. Алтея, в районе д. 2Б		Склад	-	321,0	-	430,0	-	0	-	451	487	6727-0030847-7
9	ул. Алтея, в районе д. 2Б		Аптека	-	74,2	-	106,0	-	0	-	-	-	-
10	ул. Алтея, в районе д. 2Б		Административное здание	-	126,0	-	180,0	-	0	-	-	-	-
11	ул. Алтея, д. 4 стр. 1		Хозяйственный корпус	-	243,6	-	348	-	0	-	5654	5654	6727-0030847-36
12	ул. Алтея, д. 4		Хозяйственный корпус	-	84,0	-	120	-	0	-	-	-	-
13	ул. Алтея, д. 4		Склад	-	44,1	-	63	-	0	-	-	-	-
14	ул. Алтея, д. 4		Хозяйственный корпус	-	39,9	-	57	-	0	-	-	-	-
15	ул. Алтея, д. 4		Хозяйственный корпус	-	1264,9	-	1807,0	-	0	-	6141	6141	6727-0030847-27
16	на пересечении Рославского шоссе и проспекта Строителей		под склады запасных частей	-	-	-	-	-	-	-	3000	2973	6727-0030847-27

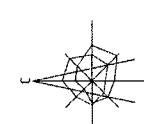
№ участка на плане	Местонахождение участка	Функциональное назначение участка (категория земель, вид разрешенного использования)	Степень износа или состояния объекта	Объем незавершенных капитальных вложений (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Средняя рыночная стоимость земельного участка и объектов недвижимости (тысяч руб.)	Участие в долевой собственности (доли)	Расчетная стоимость земельного участка			Ориентированная стоимость участка	Примечание
								Нормативная стоимость участка (тысяч руб.)	Стоимость участка по оценочной стоимости (тысяч руб.)	Стоимость участка по кадастровой стоимости (тысяч руб.)		
15	-	Для объектов производственной деятельности	-	-	-	-	-	-	-	5452	-	-
18	п. Трехинка, д. 16	Под объекты производственной деятельности	-	-	-	-	-	-	-	1579	-	67274003084812
Итого	Железные участки под промышленные объекты				0					16004		
35	-	Под объектом инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-	-	-	20	-	6727400308662
48	-	Под объектом инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-	-	-	22	-	6727400308661
Итого	Железные участки под объекты инфраструктуры				0					51		
Итого	Железные участки		39998		17020		1307	5639	0	34017	0	

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.04.2020 № 846-ар.м

Чертеж проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

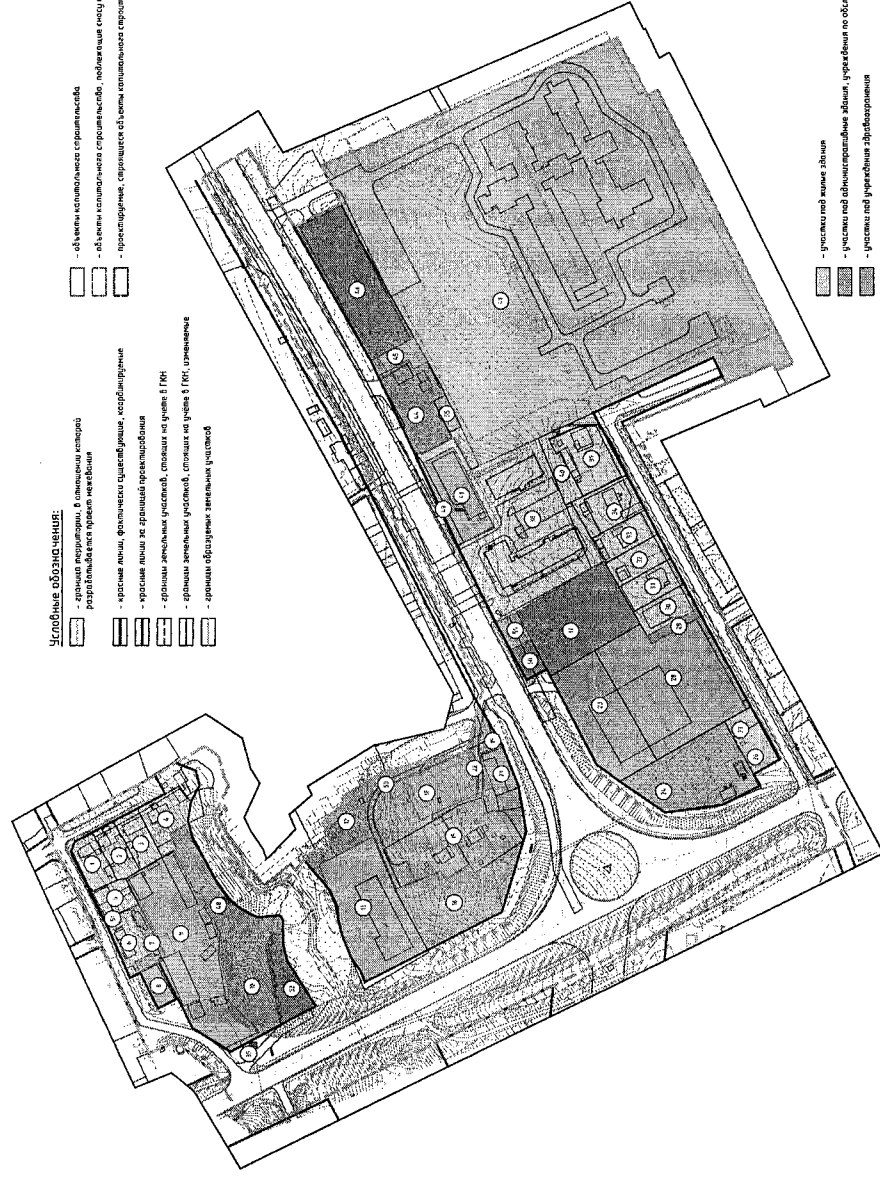
№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	ПМ-УЧ-1	Чертеж межевания	1:2000	Несекретно



Условные обозначения:

- границы территории, в границах которой располагается проект местности
- границы зоны, функционально связанной, ассоциируемой
- границы зоны, функционально связанной, ассоциируемой
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГРН, приобретенных
- границы образуемых земельных участков

- объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу или реконструкции
- территории, ограниченные административными границами



- участки под здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под земельные участки
- участки под промышленные и складские здания
- участки под транспортно-эксплуатационные, общедоступные
- участки под озеленение
- участки под административные и объекты обслуживания
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры

1 - номера участков по таблице

Примечание:
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000. Выполненной отделом геодезических измерений ООО "НПИЦ" в 2018 г.
 2. Планировку целесообразно наносить для размещения объектов, необходимые для планирования массивов жилищных зон, расположенных на земельных участках №32 и №33.
 3. Ссылка на проектную документацию: МК-47, схема № В-40-Б/Э-01



Заказчик: ООО "НПИЦ"

№ п/п	№ участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Под планируемые объекты	Земельный участок	Земельный участок	№ документа Единого государственного реестра недвижимости
1	1	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	171	825	67:27:0030403.22
2	2	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	172	647	67:27:0030403.22
3	3	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	173	666	67:27:0030403.22
4	4	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	174	887	67:27:0030403.22
5	5	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	175	893	67:27:0030403.22
6	6	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	176	105	67:27:0030403.22
7	7	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	177	123	67:27:0030403.22
8	8	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	178	454	67:27:0030403.22
9	9	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	179	555	67:27:0030403.22
10	10	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	180	555	67:27:0030403.22
11	11	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	181	996	-
12	12	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	182	996	-
13	13	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	183	4659	67:27:0030403.22
14	14	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	184	555	-
15	15	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	185	3500	67:27:0030403.22
16	16	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	186	971	67:27:0030403.22
17	17	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	187	316	-
18	18	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	188	699	67:27:0030403.22
19	19	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	189	425	-
20	20	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	190	352	-
21	21	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	191	370	67:27:0030403.22
22	22	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	192	65	67:27:0030403.22
23	23	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	193	731	67:27:0030403.22
24	24	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	194	648	67:27:0030403.22
25	25	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	195	-	-
26	26	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	196	-	-
27	27	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	197	-	-
28	28	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	198	-	-
29	29	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	199	-	-
30	30	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	200	-	-
31	31	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	201	-	-
32	32	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	202	-	-
33	33	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	203	-	-
34	34	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	204	-	-
35	35	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	205	-	-
36	36	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	206	-	-
37	37	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	207	-	-
38	38	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	208	-	-
39	39	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	209	-	-
40	40	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	210	-	-
41	41	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	211	-	-
42	42	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	212	-	-
43	43	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	213	-	-
44	44	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	214	-	-
45	45	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	215	-	-
46	46	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	216	-	-
47	47	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	217	-	-
48	48	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	218	-	-
49	49	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	219	-	-
50	50	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	220	-	-
51	51	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	221	-	-
52	52	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	222	-	-
53	53	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	223	-	-
54	54	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	224	-	-
55	55	Для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	225	-	-

Декларация об отсутствии конфликта интересов
 ООО "НПИЦ" в 31 мая 2018 г.

Подпись: _____
 Должность: _____

М.П. ООО "НПИЦ" _____