



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2020 № 848-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах 1-го Краснинского переуллка – улицы Николаева – улицы Черняховского – улицы Кирова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 03.09.2019 № 2444-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах 1-го Краснинского переуллка – улицы Николаева – улицы Черняховского – улицы Кирова», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 18.03.2020 № 180, заключение о результатах публичных слушаний от 18.03.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах 1-го Краснинского переуллка – улицы Николаева – улицы Черняховского – улицы Кирова, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.08.2013 № 1412-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова; в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Попова; в границах

1-го Краснинского переулка – улицы Николаева – улицы Черняховского – улицы Кирова; в границах улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского – проспекта Строителей», изложив его в следующей редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

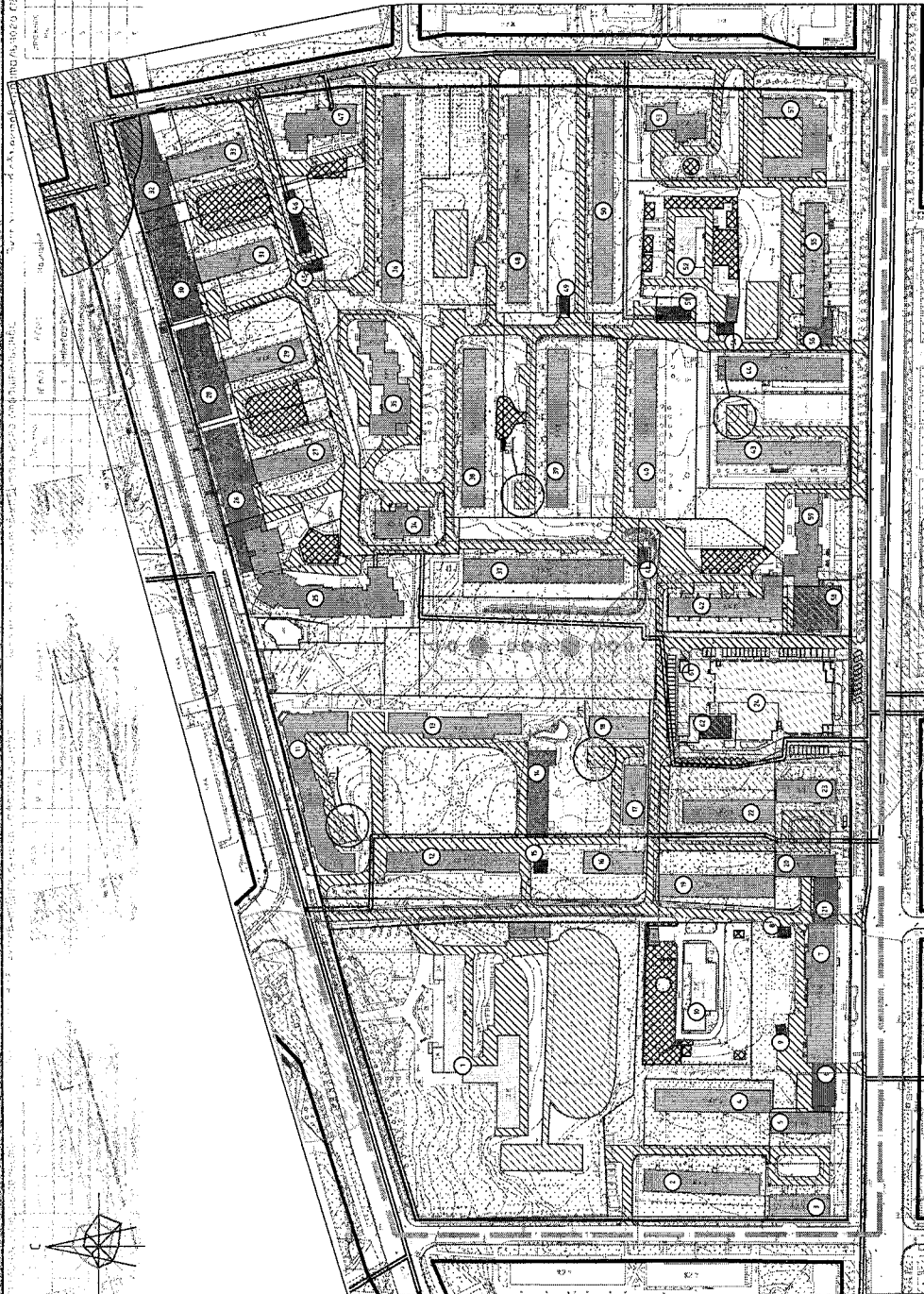
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.04.2020 № 848-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске
в границах 1-го Краснинского переуллка – улицы Николаева – улицы
Черняховского – улицы Кирова

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)	ПП-1	1:2000
2.	Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ПП-2	1:2000
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	ПП-3	1:2000
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	ПП-4	1:2000
5.	Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях	ПП-5	1:2000

№ п/п	Адрес	Наименование	С. номер	Этажность	Адрес	Ступень
1	ул. Николаева, д.19/а	Муниципальное учреждение культуры	993	4	ул. Николаева, д.19/а	1
2	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	861	5	ул. Чернышевского, д.1	3088
3	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	453	5	ул. Карбыша, д.17/3	7245
4	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	807	5	ул. Карбыша, д.13/а	-
5	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	444	5	ул. Карбыша, д.13	-
6	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	274	1	ул. Карбыша, д.17/9/5	-
7	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	1021	9	ул. Карбыша, д.15	6436
8	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	26	1	ул. Карбыша, район с.1/5	-
9	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	109	1	ул. Карбыша, район с.1/5	-
10	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	507	2	ул. Карбыша, д.15/а	-
11	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	507	3	ул. Николаева, д.17	23276
12	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	921	4	ул. Николаева, д.17/а	3062
13	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	918	4	ул. Николаева, д.17/а	-
14	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	645	1	ул. Николаева, район с.1/7/3	-
15	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	64	1	ул. Николаева, район с.1/7/5	-
16	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	449	4	ул. Николаева, д.17/б	865
17	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	697	4	ул. Николаева, д.17/а	-
18	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	447	4	ул. Николаева, д.17/а	-
19	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	869	5	ул. Карбыша, д.17/а	-
20	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	444	5	ул. Карбыша, д.17	-
21	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	299	1	ул. Карбыша, д.15	-
22	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	668	5	ул. Карбыша, д.17/а	-
23	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	1029	5	ул. Карбыша, д.19	1888
24	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	2945	3	ул. Карбыша, д.19/5	-
25	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	3923	10	ул. Николаева, д.21/а	10228
26	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	105	1	ул. Николаева, д.21/б	-
27	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	631	9	ул. Николаева, д.21/б	621
28	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	110	1	ул. Николаева, д.25	-
29	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	631	9	ул. Николаева, д.25	-
30	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	1164	1	ул. Николаева, д.23	4486
31	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	427	9	ул. Николаева, д.23	-
32	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	116	1	ул. Николаева, д.21	567
33	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	654	9	ул. Николаева, д.21	567
34	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	452	12	ул. Николаева, д.19	267
35	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	868	5	ул. Николаева, д.25/а	-
36	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	1144	5	ул. Николаева, д.21/а	14247
37	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	1959	9	ул. Николаева, д.31	5395
38	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	1088	5	ул. Карбыша, д.25/а	5493
39	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	1085	5	ул. Карбыша, д.25/а	5493
40	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	1085	5	ул. Карбыша, д.25/а	5497
41	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	80	1	ул. Николаева, район с.1/31	-
42	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	104	9	ул. Карбыша, д.23	4768
43	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	1044	5	ул. Карбыша, д.25	-
44	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	932	5	ул. Карбыша, д.27	988
45	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	51	1	ул. Николаева, район с.2/1/а	-
46	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	266	1	ул. Николаева, район с.2/1/б	-
47	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	148	9	ул. Николаева, д.27/а	3950
48	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	422	5	ул. Карбыша, д.27/а	9248
49	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	53	1	ул. Карбыша, район с.2/7/а	-
50	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	1461	5	ул. Карбыша, д.27/а	1732
51	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	163	1	ул. Карбыша, район с.2/7/а	-
52	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	992	2	ул. Карбыша, д.27/а	3632
53	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	544	9	ул. Карбыша, д.29/а	-
54	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	50	1	ул. Карбыша, район с.2/7/а	-
55	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	686	9	ул. Карбыша, д.27/а	-
56	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	126	14	пер. 1-й Красновский, д.2/а	8944
57	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	662	2	ул. Карбыша, д.23	-
58	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	679	7	ул. Карбыша, д.23	-
59	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	37	1	ул. Карбыша, район с.1/9/а	-
60	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	24	2	ул. Карбыша, район с.1/9/а	-
61	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	175	1	ул. Карбыша, район с.1/9/а	-
62	Муниципальное учреждение культуры	Муниципальное учреждение культуры	175	2	ул. Карбыша, район с.1/9/а	-



Условные обозначения

- красные линии
- линии рекультивации застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - планирование
- границы образований земельных участков
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГРН, измененных (в измененных границах)
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГРН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГРН, подлежащих к изменению

С33 административных предприятий

- С33 объекты социально-культурного назначения - библиотек
- С33 объектов населения
- С33 коммунальных и складских объектов

реконструирование

- реконструирование детских площадок
- реконструирование спортивных площадок
- расширение борозды
- планирование и размещение объектов (контуры показаны ориентировочно)
- разборные площадки

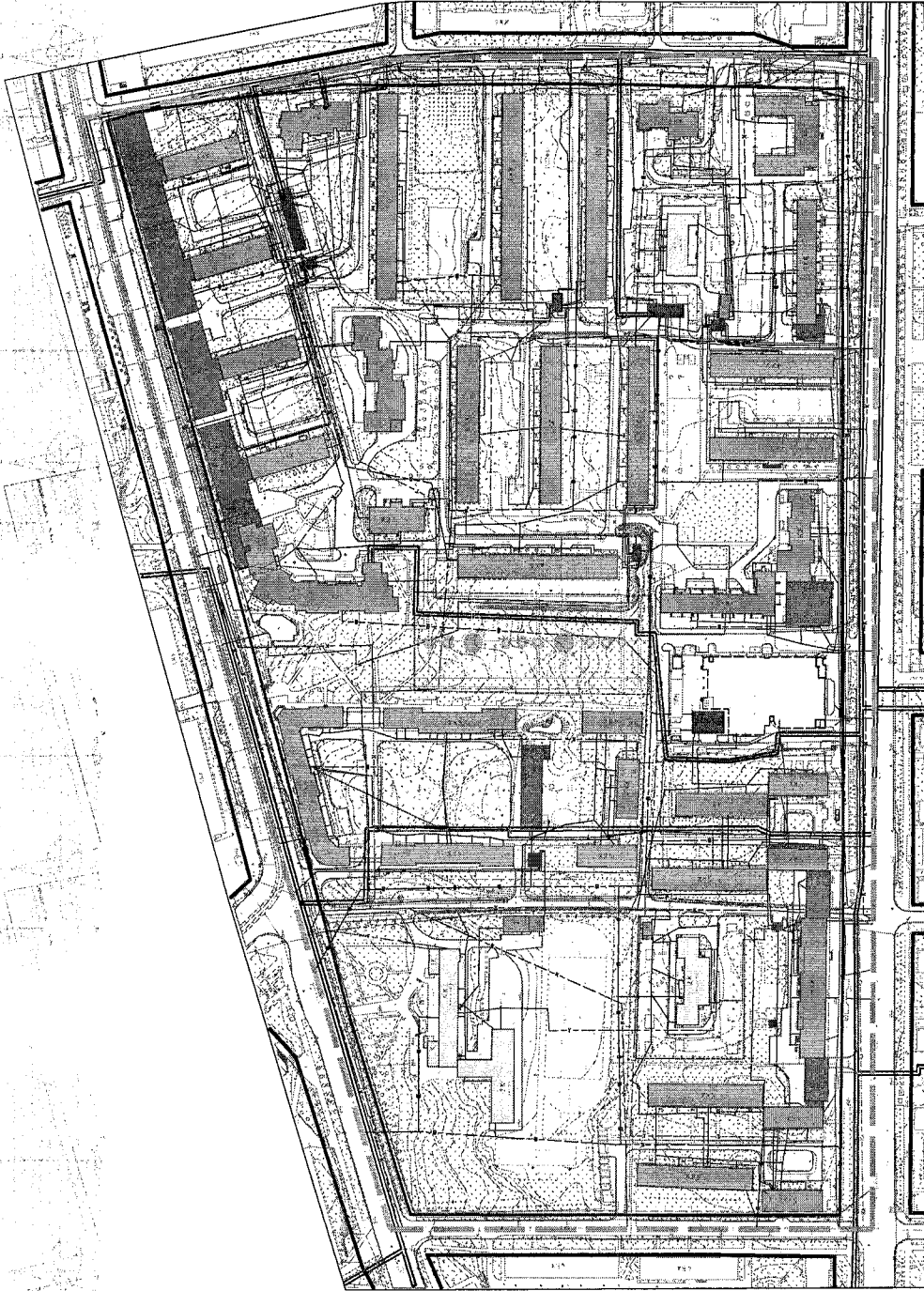
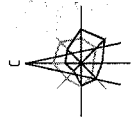
иные объекты

- жилая заливка
- объекты инженерной инфраструктуры
- заборы и стоянки
- склады и сараи
- номер объекта капитального строительства

Примечание.
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Бинком" в 2011 г. (корректировка - 2020г.)
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

0 40 80 120 160

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №	Сторонона



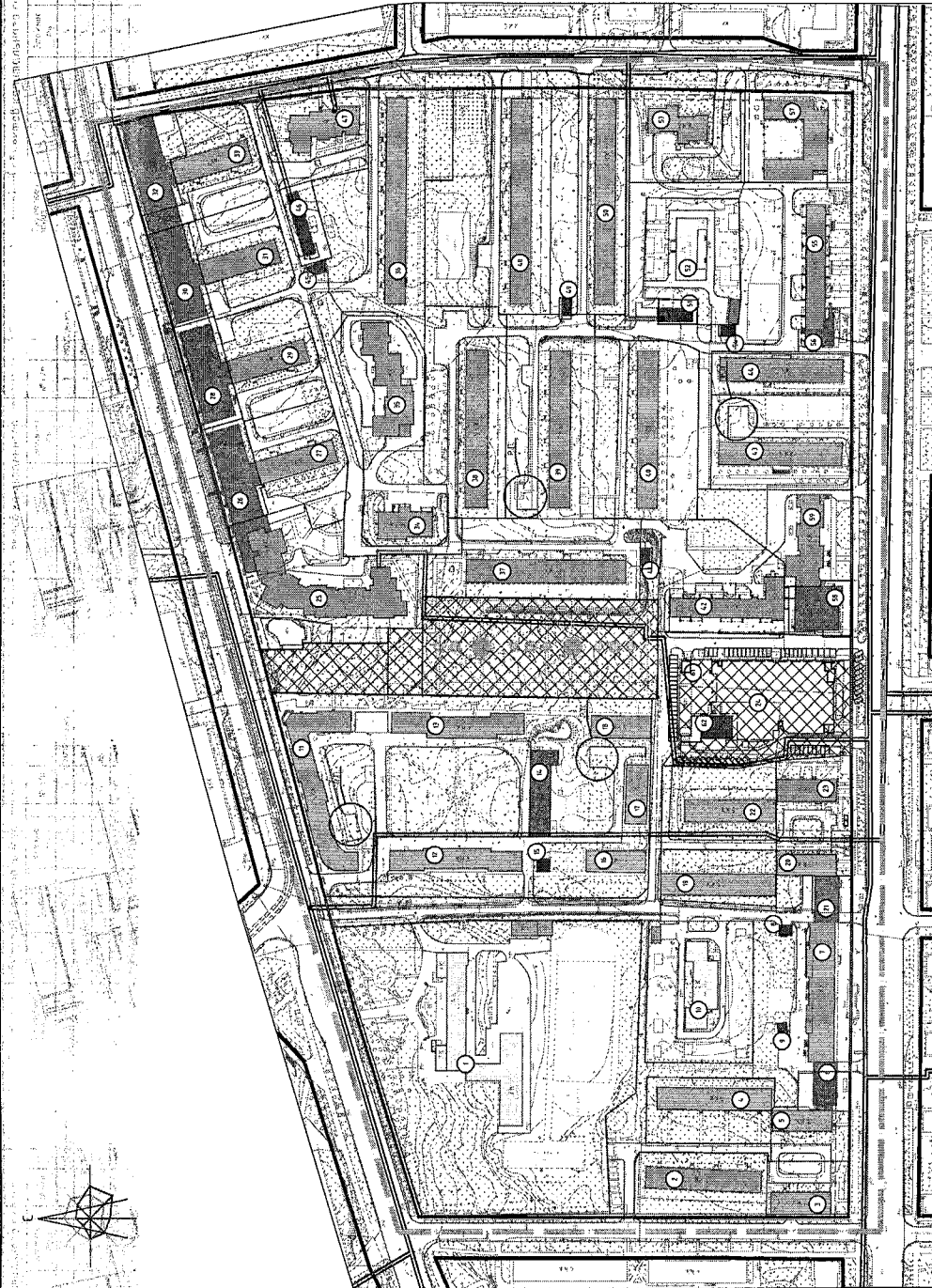
Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты промышленности
- образовательные учреждения
- культурные объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и сараи
- дворы и сады
- красные линии
- линии расширения застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей), - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - планируемые
- планировка и разделение здания (контуры показаны оранжевыми)
- водопровод
- газопровод
- канализация
- канализация ливневая
- сети электропитания
- телефония
- связь



Примечание:
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Бином" в 2011 г. (корректировка - 2020г.)
 2. Система координат МСК-57, система высот Балтийская.

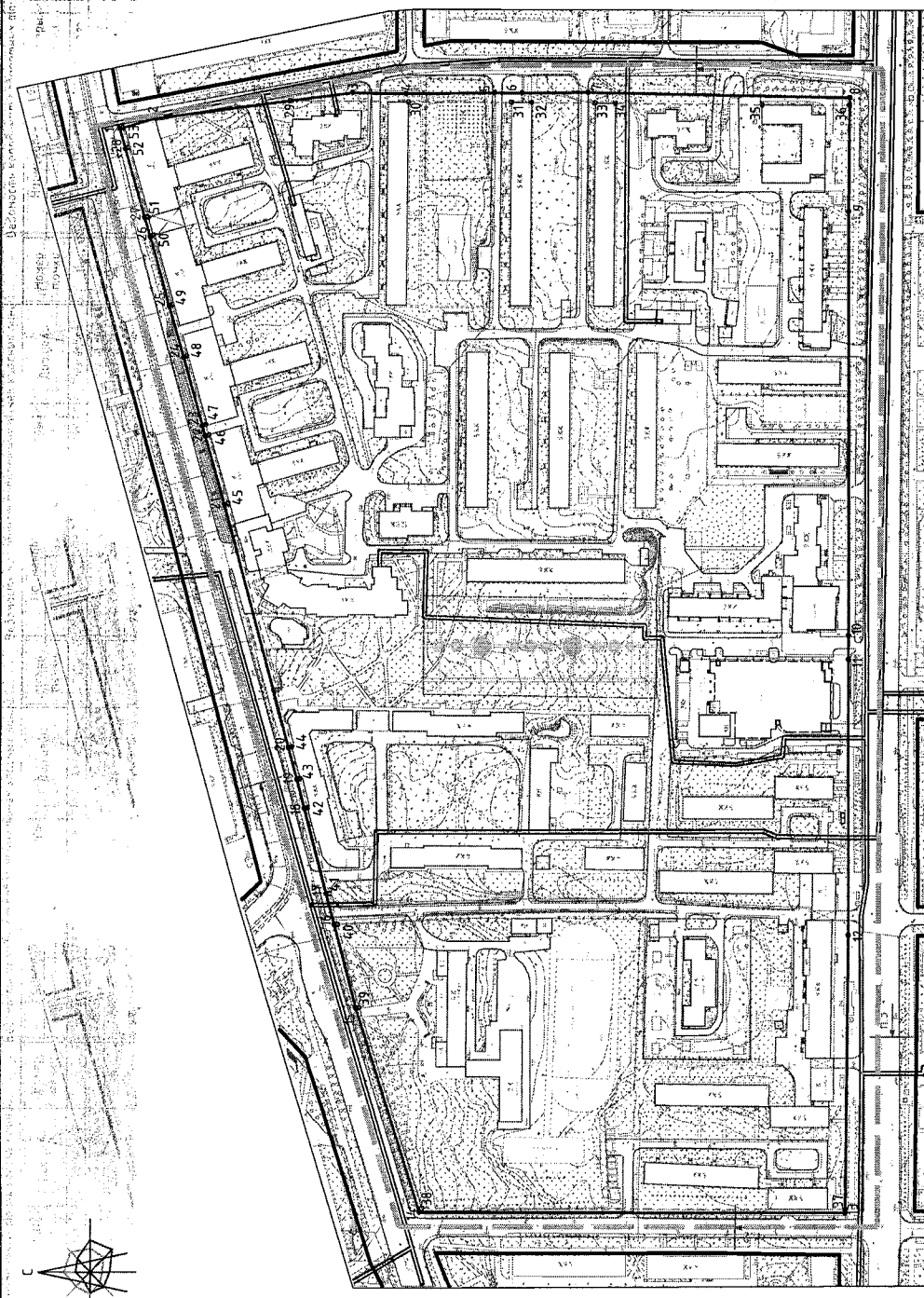
Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		Лист	Лист	Лист
Проект планировки территории истрата в границах 1-го Краснинского пер. - ул. Николаева - ул. Чернышевского (КЖ №9)		П	2	5
Проект планировки территории		Лист	Лист	Лист
Чертеж: лист, обозначение: форма, улич. проезд, инженерная инфраструктура, парковка, объекты общего пользования и их обозначения		000 "Бином"		
Масштаб	Контур	Исполнитель	Проверено	Дата
Разработано	Взят	Исполнено	Проверено	Дата
И.контр.	И.контр.	И.контр.	И.контр.	И.контр.



- Условные обозначения**
- граница застройки
 - жилые здания
 - административные здания, учреждения по обслуживанию населения
 - объекты здравоохранения
 - образовательные учреждения
 - культурные объекты
 - объекты инженерной инфраструктуры
 - гаражи и стоянки
 - склады и сараи
 - номер объекта капитального строительства
 - красные линии
 - площадки для регулирования транспортных средств
 - красные линии за зоной проектирования
 - красные линии линейных объектов (линейные объекты инженерных сетей) - существующие
 - красные линии линейных объектов (линейные объекты инженерных сетей) - планируемые
 - границы образующих земельных участков
 - границы земельных участков, спланированных на участке в ГТК, измененных (в омеянных границах)
 - границы существующих земельных участков, спланированных на участке в ГТК
 - границы существующих земельных участков, спланированных на участке в ГТК, предложенных к изменению
 - зона планируемого размещения объектов
 - планировка к размещению здания (контуры показаны ориентировочно)
 - разбивочная площадка
- Примечание.
 1. Чертеж разработан на поздравительной схеме М 1:500. Выпущенной отделом геодезических изысканий ООО "Бинум" в 2011 г. (корректировка - 2020г.)
 2. Система координат ИСК-67, система высот Балтийская.

№ п/п	Наименование объекта	С. номер	Этажность	Адрес	Этаж по град. меркам
1	Многоквартирный жилой дом	993	4	ул. Николаева, д.47а	-
2	Многоквартирный жилой дом	967	5	ул. Чернышевского, д.1	38/8
3	Многоквартирный жилой дом	653	5	ул. Карбыша, д.11/3	-
4	Многоквартирный жилой дом	861	3	ул. Карбыша, д.13а	7/4,5
5	Многоквартирный жилой дом	644	5	ул. Карбыша, д.13	-
6	Административное здание	274	1	ул. Карбыша, д.17/5	-
7	Многоквартирный жилой дом	1021	9	ул. Карбыша, д.17/5	84,86
8	Трансформаторная подстанция №238	26	1	ул. Карбыша, район с.17/5	-
9	Насосная станция	109	1	ул. Кавказа, район с.17/5	-
10	Жилой дом "Липовый"	709	2	ул. Карбыша, д.15а	-
11	Многоквартирный жилой дом	5607	5	ул. Николаева, д.47	23/76
12	Многоквартирный жилой дом	929	4	ул. Николаева, д.47б	3/02
13	Многоквартирный жилой дом	918	4	ул. Николаева, д.47в	-
14	Административное здание	645	1	ул. Николаева, район с.47/3	-
15	Трансформаторная подстанция №2	66	1	ул. Николаева, район с.47/3	-
16	Многоквартирный жилой дом	648	4	ул. Николаева, д.47/3	86/5
17	Многоквартирный жилой дом	607	4	ул. Николаева, д.47/4	-
18	Многоквартирный жилой дом	648	4	ул. Николаева, д.47/2	-
19	Многоквартирный жилой дом	897	5	ул. Карбыша, д.17а	-
20	Многоквартирный жилой дом	444	5	ул. Карбыша, д.17	-
21	Административное здание	297	1	ул. Карбыша, д.17/5	-
22	Многоквартирный жилой дом	686	5	ул. Карбыша, д.19а	78/8
23	Многоквартирный жилой дом	1029	5	ул. Карбыша, д.19	-
24	Комплекс объектов благоустройства со спортивной площадкой и тренажерным залом	7949	3	ул. Карбыша, д.19/2	92/28
25	Многоквартирный жилой дом	3823	19	ул. Николаева, д.27а	-
26	Административное здание	154	1	ул. Николаева, д.27	62/1
27	Многоквартирный жилой дом	637	9	ул. Николаева, д.27	-
28	Административное здание	110	1	ул. Николаева, д.25	-
29	Многоквартирный жилой дом	637	9	ул. Николаева, д.25	-
30	Административное здание	1146	1	ул. Николаева, д.23	64/6
31	Многоквартирный жилой дом	647	9	ул. Николаева, д.23	56/7
32	Административное здание	116	1	ул. Николаева, д.21	26/7
33	Многоквартирный жилой дом	654	9	ул. Николаева, д.21	26/7
34	Многоквартирный жилой дом	832	12	ул. Николаева, д.29	26/7
35	Многоквартирный жилой дом	985	5	ул. Николаева, д.29а	-
36	Многоквартирный жилой дом	1144	5	ул. Николаева, д.27а	16/47
37	Многоквартирный жилой дом	1390	9	ул. Николаева, д.31	65/47
38	Многоквартирный жилой дом	1089	5	ул. Карбыша, д.25а	54/0
39	Многоквартирный жилой дом	1085	5	ул. Карбыша, д.25б	58/3
40	Многоквартирный жилой дом	1085	5	ул. Карбыша, д.25а	54/07
41	Трансформаторная подстанция №445	162	1	ул. Николаева, район с.31	-
42	Многоквартирный жилой дом	865	9	ул. Карбыша, д.23	47/8
43	Объекты на 12 земельных участках	1044	5	ул. Карбыша, д.25	-
44	Объекты	1032	5	ул. Карбыша, д.27	18/9
45	Трансформаторная подстанция №374	51	1	ул. Николаева, район с.27/а	-
46	Центральный жилой район №4	246	1	ул. Николаева, район с.27/а	-
47	Многоквартирный жилой дом	1748	9	ул. Николаева, д.27/5	29/0
48	Многоквартирный жилой дом	1422	5	ул. Карбыша, д.27/8	92/8
49	Трансформаторная подстанция №276	53	1	ул. Карбыша, район с.27/а	-
50	Многоквартирный жилой дом	1461	5	ул. Карбыша, д.27/а	17/2
51	Центральный жилой район №4	93	1	ул. Карбыша, район с.27/2	-
52	Жилой дом №23 "Селище"	992	2	ул. Карбыша, д.27/1	36/2
53	Многоквартирный жилой дом	94	9	ул. Карбыша, д.29	-
54	Трансформаторная подстанция №8	50	1	ул. Карбыша, район с.27/2	-
55	Многоквартирный жилой дом	696	9	ул. Карбыша, д.27/8	-
56	Кабель	122	14	ул. Карбыша, д.27/8	-
57	Объекты	678	3	пос. 13-й Красной, д.230	84/4
58	Центральный жилой район №4	682	2	ул. Карбыша, д.23	-
59	Жилой дом	879	2	ул. Карбыша, д.23	-
60	Амбары	-	-	ул. Николаева,	-
61	Трансформаторная подстанция	37	1	ул. Карбыша, район с.29/8	-
62	Центральный жилой район №5	24	2	ул. Карбыша, район с.19/8	-

Инв. № подл. _____
 Взам. инв. № _____
 Подпись и дата _____
 Лист 3 из 5
 Проект планировки территории
 ООО "Бинум"
 Через границу зон планировки размещения объектов капитального строительства
 Проект планировки территории в границах 1-го Краснинского пер. - ул. Николаева и ул. Чернышевского (ПК №9)



Номер точки	Наименование		Меры лицом	Дир. угла	На точку
	X	Y			
1	48971.68	121409.18	22.23	180° 56' 59"	3
2	48925.32	121415.32	19.72	172° 35' 20"	7
3	489131.6	1221430.75	31.5	181° 00' 28"	4
4	489100.1	1221430.11	32.28	178° 0' 58"	5
5	489047.83	1221430.88	16.4	180° 24' 40"	6
6	489031.43	1221430.77	38.89	179° 31' 3"	7
7	488982.44	1221431.08	168.14	181° 6' 46"	8
8	488938.33	1221428.08	67.78	270° 30' 47"	9
9	488836.94	1221360.3	250.64	269° 56' 6"	10
10	488836.66	1221108.66	14	269° 56' 6"	11
11	488836.64	1221095.66	162.67	269° 56' 6"	12
12	488638.46	1220767.43	165.96	270° 35' 15"	13
13	488638.15	1220767.43	253.13	0° 6' 43"	14
14	488091.28	1220767.32	127.22	124° 46' 30"	15
15	487128.88	1220888.46	51.37	75° 20' 16"	16
16	485141.68	1220939.15	16.94	75° 20' 27"	17
17	485146.67	1220957.48	51.54	75° 20' 27"	18
18	485159.72	1221007.34	17.69	75° 16' 47"	19
19	485164.24	1221024.44	16.4	75° 16' 8"	20
20	485161.16	1221043.2	148.74	74° 58' 32"	21
21	485207.72	1221086.85	42.22	74° 1' 38"	22
22	485218.33	1221227.44	8.5	75° 54' 23"	23
23	485221.14	1221233.69	41.87	75° 59' 46"	24
24	485232.68	1221273.93	31.36	73° 54' 0"	25
25	485244.38	1221304.06	42.31	74° 1' 40"	26
26	485255.02	1221344.74	12.04	72° 57' 42"	27
27	485256.55	1221366.25	42.64	74° 3' 18"	28
28	485268.26	1221397.25	12.4	74° 0' 13"	1

Номер точки	Наименование		Меры лицом	Дир. углы	На точку
	X	Y			
29	489168.67	1221423.64	70.18	180° 56' 53"	30
30	489086.69	1221425.19	60.89	180° 10' 33"	31
31	489037.8	1221425	12	180° 34' 30"	32
32	489025.8	1221424.88	37.82	180° 21' 19"	33
33	488971.58	1221424.66	11.99	180° 23' 53"	34
34	488975.99	1221424.56	87.49	180° 33' 11"	35
35	488868.51	1221423.72	52.19	180° 14' 58"	36
36	488838.37	1221423.49	332.5	0° 25' 20"	-
37	488838.13	1220769.34	251.65	0° 8' 45"	38
38	488989.79	1220769.88	126.76	72° 46' 43"	39
39	489127.02	1220880.1	50.81	75° 25' 16"	40
40	489138.61	1220939.27	16.82	75° 6' 54"	41
41	489144.65	1220957.46	52.07	75° 23' 15"	42
42	489157.78	1221007.85	17.69	75° 16' 47"	43
43	489162.31	1221024.96	16.39	75° 25' 56"	44
44	489167.18	1221043.72	148.73	75° 2' 23"	45
45	489205.88	1221187.41	43.3	73° 53' 48"	46
46	489217.31	1221228.05	6.44	72° 47' 40"	47
47	489219.22	1221234.2	42.05	74° 0' 23"	48
48	489230.8	1221274.62	31.55	72° 41' 46"	49
49	489239.66	1221304.9	42.65	74° 10' 28"	50
50	489251.29	1221346.63	11.45	72° 56' 46"	51
51	489254.65	1221356.67	42.57	74° 3' 18"	52
52	489266.34	1221397.8	12.41	73° 56' 50"	53
53	489267.77	1221408.72	772.26	288° 1' 9"	-

Муниципальный контракт №723 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		Служба	Лист	Листов
Проект планировки территории квартала в границах 1-го Краснинского пер. - ул. Николаева - ул. Черниковского (ПК №9)		П	5	5
Проект планировки территории		000 "Битон"		
Имя, код, ул. Лист, Ф. и.к. Дата	Имя, код, ул. Лист, Ф. и.к. Дата			
АП	Разработчик			
	И.контр.			

Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии
- линии проектирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии инженерных сетей (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии инженерных сетей - планируемые
- номер поворотной точки
- место построения поперечного профиля

025

Примечание.
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500. Выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Битон" в 2011 г. (корректировка - 2020 г.)
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.04.2020 № 848-адм

Положение о характеристиках планируемого развития застроенных территорий
в городе Смоленске в границах 1-го Краснинского переуллка – улицы
Николаева – улицы Черняховского – улицы Кирова

СОДЕРЖАНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: 1-го Краснинского переуллка – ул. Николаева – ул. Черняховского – ул. Кирова (ПК№9).	
2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: в границах 1-го Краснинского переуллка – ул. Николаева – ул. Черняховского – ул. Кирова (ПК№9).	
3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: 1-го Краснинского переуллка – ул. Николаева – ул. Черняховского – ул. Кирова (ПК№9).	

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ
СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ 1-ГО КРАСНИНСКОГО
ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ НИКОЛАЕВА –УЛИЦЫ
ЧЕРНЯХОВСКОГО – УЛИЦЫ КИРОВА**

Проект по внесению изменений в «Проект планировки и межевания застроенных территории в городе Смоленске в границах 1-го Краснинского переуллка – улицы Николаева – улицы Черняховского – улицы Кирова» подготовлен ООО «БИНОМ» на основании Постановления Администрации города Смоленска от 03.09.2019 № 2444-адм. «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории в городе Смоленске в границах 1-го Краснинского переуллка – улицы Николаева – улицы Черняховского – улицы Кирова»

***Цель проекта внесения изменений в проект планировки и
межевания территории:***

1. Переформировать земельные участки № 22 и 23(1), 23(2) (по экспликациям проекта межевания) с целью размещения на образуемом

участке комплекса бытового обслуживания со встроенной автостоянкой и универсамом. Вид разрешенного использования земельного участка принять в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540.

2. Отобразить существующий земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020704:329 с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание (под ЦПТ № 75)».

3. Отобразить существующий земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020703:13 с изменением вида разрешенного использования «для многоэтажного жилищного строительства» на «земельные участки (территории) общего пользования (под сквер)».

4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесений изменений.

В проект планировки территории внесены следующие изменения:

1. Отображен планируемый к размещению в данном квартале объект капитального строительства №24 (номер по экспликации объектов капитального строительства) – комплекса бытового обслуживания со встроенной автостоянкой и универсамом.

2. Отражен объект капитального строительства – центральный тепловой пункт №75 (номер по экспликации объектов капитального строительства – 62)

3. Отражен объект капитального строительства – трансформаторная подстанция (номер по экспликации объектов капитального строительства – 61)

4. Изменены координаты и нумерация поворотных точек красных линий и линий регулирования застройки.

5. Отражена территория общего пользования, выполняющая функции внутриквартального проезда.

В проект межевания территории внесены следующие изменения:

1. Изменение конфигурации и площади земельного участка №21 (номер по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка до внесения изменений – 2129 м², после внесения изменений – 2068 м². (уменьшение изломанности границ)

2. Отражение границ земельного участка под ЦТП-75 (номер по экспликации земельных участков - 73), кадастровый номер 67:27:0020704:329, площадь по кадастру – 303 кв.м. Границы данного участка подлежат изменению в связи с тем, что они пересекают объект капитального строительства – ЦТП. Площадь земельного участка в измененных границах – 349 кв.м. Так же подлежит изменению вид разрешенного использования земельного участка с «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов» на «Предоставление коммунальных услуг 3.1.1» в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

3. Отражение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020704:333, площадью 39 кв.м. (номер по экспликации земельных участков - 70). Площадь и конфигурация земельного участка сохраняются в соответствии с данными ЕГРН. Подлежит изменению вид разрешенного использования земельного участка с «Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» на «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

4. Образование земельного участка с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)» (номер по экспликации земельных участков - 71), площадь – 5992 м².

5. Отражение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020703:13, площадью 8062 кв.м. (номер по экспликации земельных участков - 72). Площадь и конфигурация земельного участка сохраняются в соответствии с данными ЕГРН. Подлежит изменению вид разрешенного использования земельного участка с «Для многоэтажной застройки» на «Благоустройство территории (12.0.2)».

6. Отражение границ земельного участка с кадастровым

номером 67:27:0020704:336, площадью 4311 кв.м. (номер по экспликации земельных участков - 23). Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания составляет 5739 кв.м (возможные способы образования: путем перераспределения с земельным участком 67:27:0020704:329, путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена). Земельные участки с кадастровыми номерами, 67:27:0020704:12, 67:27:0020704:13, 67:27:0020704:15 проектом межевания территории предлагаются к снятию с кадастрового учета. Вид разрешенного использования земельного участка с номером по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории «23» в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Бытовое обслуживание 3.3», «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2».

7. На земельный участок №23 (номер по экспликации земельных участков) наложен сервитут с11 (номер по экспликации зон действия сервитутов) для проезда к земельному участку №73, площадь сервитута – 92 м2.

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: 1-го Краснинского переулка – ул. Николаева – ул. Черняховского – ул. Кирова (ПК№9).

1. Характеристика территории проектирования.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 26,1 га;
- в красных линиях – 22,92 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 8063 человек. ($S_{\text{общ. жил.}}/18 \text{ м}^2=145134/18=8063$) – согласно п. 5.6. таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Жилая зона многоэтажной застройки.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше (ЖЗ). (См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 9.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон.

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	26,1	26,1
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-/-	22,9/87,7	5,3/20,1
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-/-	-	6,6/25,3
	Малозэтажная (1-4 этажа)	-/-	-	2,72/10,5
	Коллективные садоводства	-/-	-	-
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-/-	-	5,3/20,5
1.1.3.	Культурной застройки	-/-	-	-
1.1.4.	Производственных зон	-/-	-	-
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-/-	-	0,2/0,9
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-/-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-/-	-	-
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-/-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-/-	-	-
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-/-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-/-	-	-
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-/-	-	-
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	1,7/6,5	2,7/10,4
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-/-	1,5/5,7	3,2/12,1
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-/-	-	0,1/0,2
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	8063	8063
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	145,134	145,134
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-/-	145,134/100	145,134/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-/-	48,33/33,3	48,33/33,3
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-/-	96,80/66,7	96,80/66,7
	малозэтажный (1-3 этажа)	-/-	-	-

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	145,134	145,134
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малозэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
4.	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,302	0,302
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	1,184	1,184
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	-	-
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	26	26
	Общественное питание	шт.	2	2
	Бытовое обслуживание	раб. мест	3	3
	Аптеки	шт.	2	2
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	-	-
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс. мест	-	-
	Прочие	шт.	10	10
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	2,12	2,12
	трамвай	км	0,69	0,69
	троллейбус	км	0,70	0,70
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	0,77	0,77
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,70	0,70
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	2,95	2,95
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	2,68	2,68
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными	автомоб.	2016	2782

	легковыми автомобилями			
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	5,54	5,54
6.2.	Водоотведение			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	6,94	6,94
6.2.2.	Ливневая канализация	км	0,19	0,19
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	10,00	10,00
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	3,23	3,23
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	6,58	6,58
6.6.	Связь			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	3,18	3,18
6.7.	Инженерная подготовка территории			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	Санитарная очистка территории			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. Параметры планируемого развития застроенной территории.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки не предполагается уплотнение существующего жилищного фонда. В результате проекта межевания не выявлено новых участков для размещения объектов капитального строительства.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 3. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 9.1.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 90% ($K_3=0,13$; $K_{пл.з}=0,9$). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти

показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. Были составлены схемы: Лист 10 «Схема распределения застройки по этажности (историко-градостроительные исследования»); Лист 11 «Схема периодизации территории (историко-градостроительные исследования»); Лист 12 «Схема средового обследования территории (историко-градостроительные исследования)». Было проведено натурное обследование наличия нежилых помещений в многоквартирных жилых домах.

В результате проведенного историко-градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 9.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020702:30; 67:27:0020702:31; 67:27:0020702:19; 67:27:0020702:20; 67:27:0020702:29; 67:27:0020702:26; 67:27:0020703:21; 67:27:0020703:13; 67:27:0020704:12; 67:27:0020704:15, 67:27:0020702:24 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 9.5, 9.6, 9.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 9.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. Территории объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки отсутствуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия.

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: 1-го Краснинского переуллка – ул. Николаева – ул. Черняховского – ул. Кирова (ПК№9).

1. Общие положения.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. Краткое изложение принятых решений.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 260835 кв. м и состоит из 10 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020501; 67:27:0020503; 67:27:0020504; 67:27:0020502; 67:27:0020515; 67:27:0020525; 67:27:0020526; 67:27:0020527; 67:27:0020529; 67:27:0020528 (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_3=0,13$.

Расчетный коэффициент плотность территории квартала - $K_{пл.з}=0,9$.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего

пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовой паспорт объектов капитального строительства, и поскольку в результате среднего градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: 1-го Краснинского переуллка – ул. Николаева – ул. Черняховского – ул. Кирова (ПК№9).

1. Предприятия бытового обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории,

координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 9.4.

Ширина улицы Кирова в границах красных линий составляет – 46 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Черняховского в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 24 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина 1-го Краснинского переулка в границах красных линий составляет – 30 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Николаева в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 35 - 38 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 9.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Кирова, Николаева, 1-й Краснинский пер.

Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка

с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 8063 составляет 2016 единиц (По данным статистического сборника «Транспорт и связь в г. Смоленске» ФСГС Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области, г. Смоленск, 2011 г.). Планируемое увеличение количества легковых автомобилей в соответствии с Генеральным планом – 2782 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках и в проектируемых автоматизированных многоэтажных паркингах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000»).

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по

внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 7574 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 36 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	7	Сносимые
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (проектируемые)	м/мест	543	Альтернативное озеленение

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 9.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 9.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с

прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 3,23 км.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 6,58 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 10,00 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – 3,18 км.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.04.2020 № 848-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске
в границах 1-го Краснинского переуллка – улицы Николаева – улицы
Черняховского – улицы Кирова

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1	1:1000

