



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2020 № 856-адм

О внесении изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 19.09.2019 № 2607-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска в новых границах», в целях обеспечения градостроительного развития территорий жилой застройки в поселке Анастасино в городе Смоленске, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска в новых границах от 11.03.2020 № 181), заключение о результатах публичных слушаний от 24.03.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в приложения № 1, 2, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 25.11.2010 № 568-адм «Об утверждении проекта планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска», изложив их в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

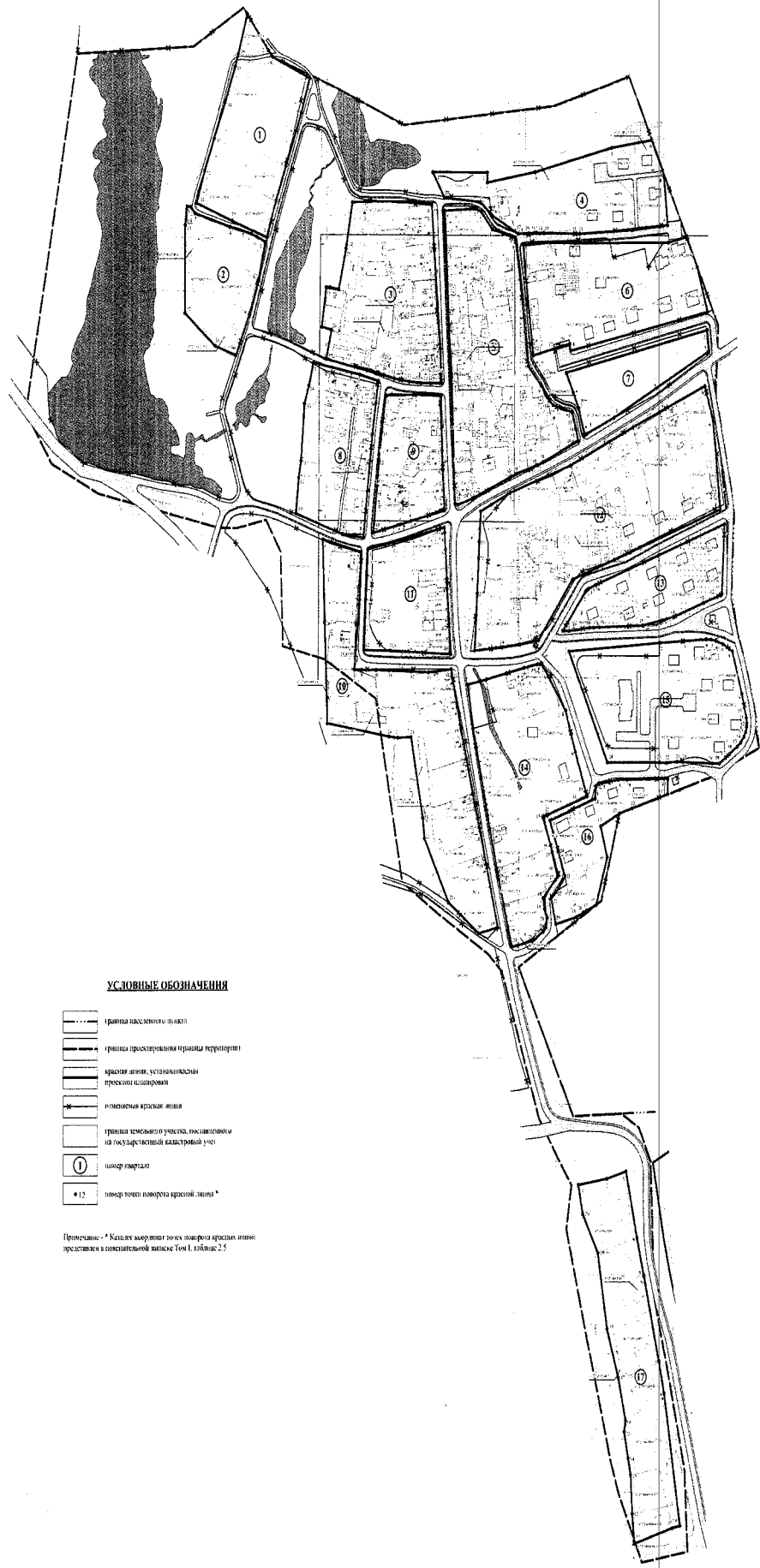
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.04.2020 № 256-адм

Проект планировки территории. Чертеж планировки территории



Проект внесения изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку
в районе поселка Анастасино в городе Смоленске в новых границах

Схема 2. Разбивочный чертеж красных линий
М 1:2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница населенного пункта
- граница проектируемой территории территории
- красная линия, установленная проектом планировки
- проектная красная линия
- граница земельного участка, поставленного на государственную кадастровую учет
- номер квартала
- номер точки поворота красной линии *

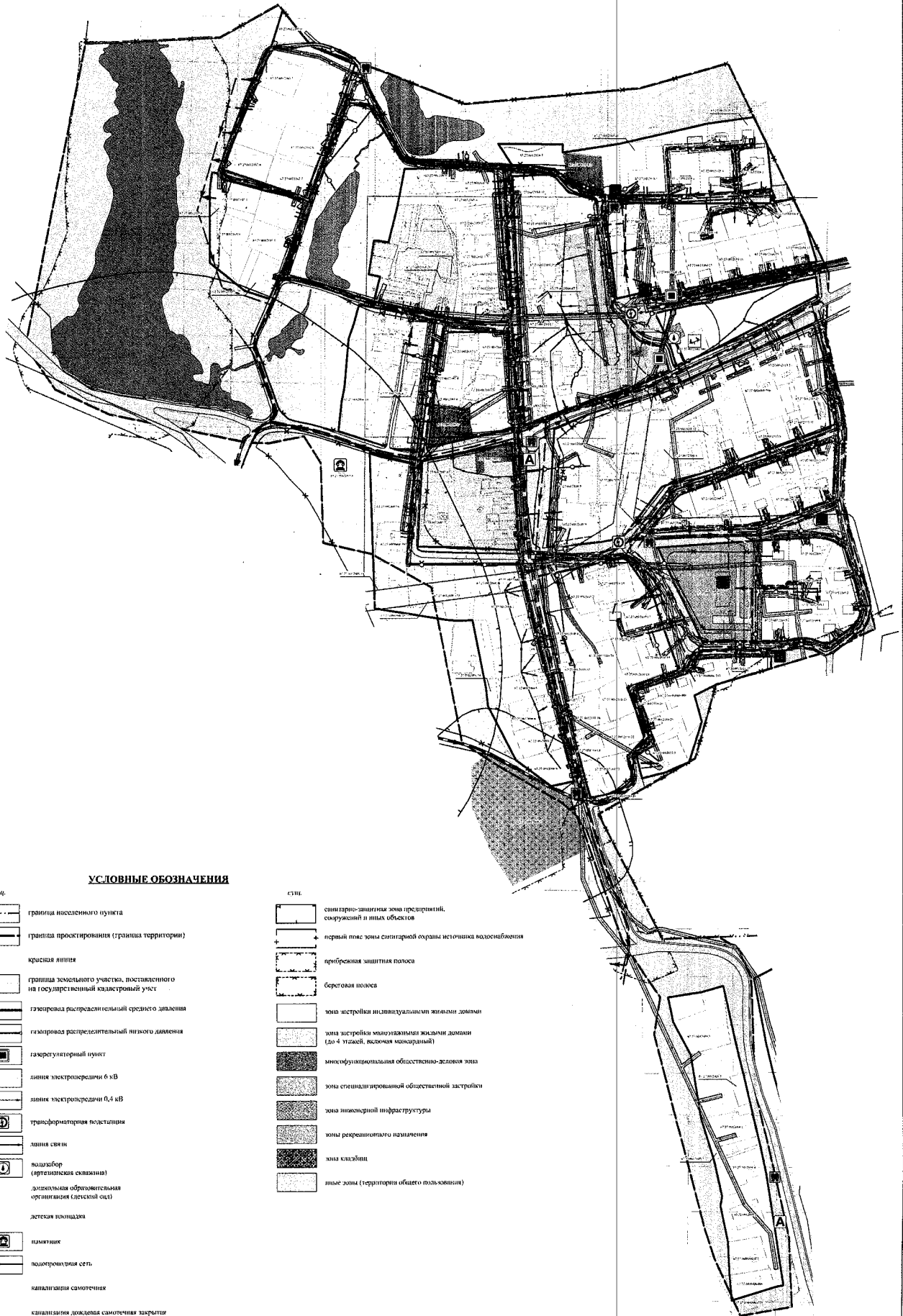
Примечание: * Казал бы выверенный логич поворота красных линий, представлен в пояснительной записке Точ. 1, таблиц. 2.5

Исполнитель	Область	Специальность	Дата	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска	Лист	Листов
Г.И.И.	Архитектура			Управление градостроительства и архитектуры	4	4
Г.И.И.	Архитектура				Схема 2. Разбивочный чертеж красных линий М 1:2 000	
Исполнитель	Архитектура					



Проект внесения изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино в городе Смоленске в новых границах

Схема 1. Основной чертеж.
М 1:2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|---|--------------|---|
| линии | площ. | симв. | | симв. | |
| | | | граница населенного пункта | | санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов |
| | | | граница проектируемой (граница территории) | | первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения |
| | | | красная линия | | прибрежная защитная полоса |
| | | | граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет | | береговая полоса |
| | | | газопровод распределительный среднего давления | | зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| | | | газопровод распределительный низкого давления | | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| | | | газорегуляторный пункт | | многофункциональная общественно-деловая зона |
| | | | линия электропередачи 6 кВ | | зона специализированной общественной застройки |
| | | | линия электропередачи 0,4 кВ | | зона линейной инфраструктуры |
| | | | трансформаторная подстанция | | зоны рекреационного назначения |
| | | | линия связи | | зона кладбища |
| | | | колодезь (артезиеская скважина) | | иные зоны (территория общего пользования) |
| | | | дождевая образовательная организация (детский сад) | | |
| | | | детская площадка | | |
| | | | памятник | | |
| | | | подземная сеть | | |
| | | | канализация самотечная | | |
| | | | канализация дождевая самотечная закрытая | | |
| | | | площадка для мусоросортировки | | |
| | | | остановочный пункт | | |
| | | | охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) | | |
| | | | охранная зона газопроводов и систем газоснабжения | | |

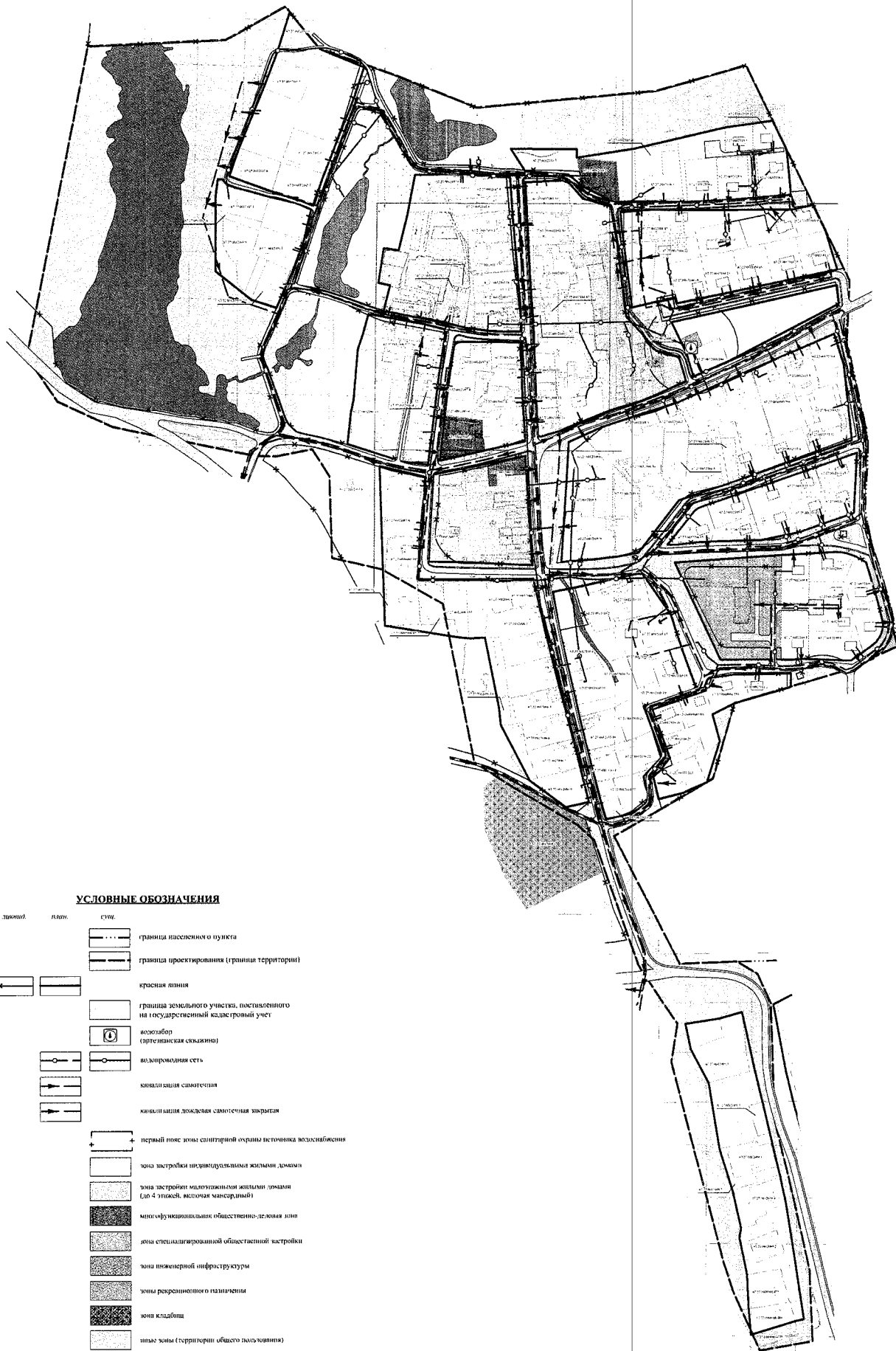
Действие №	Область	По плану	Дата	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска	Лист	Листов
1	Смоленская			Утверждена часть проекта планировки	1	4
Схема 1. Основной чертеж М 1:2 000						
И.И.Иванов	И.И.Иванов					





Проект внесения изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино в городе Смоленске в новых границах

Схема 1.1 Схема размещения объектов водоснабжения и водоотведения
М 1:2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

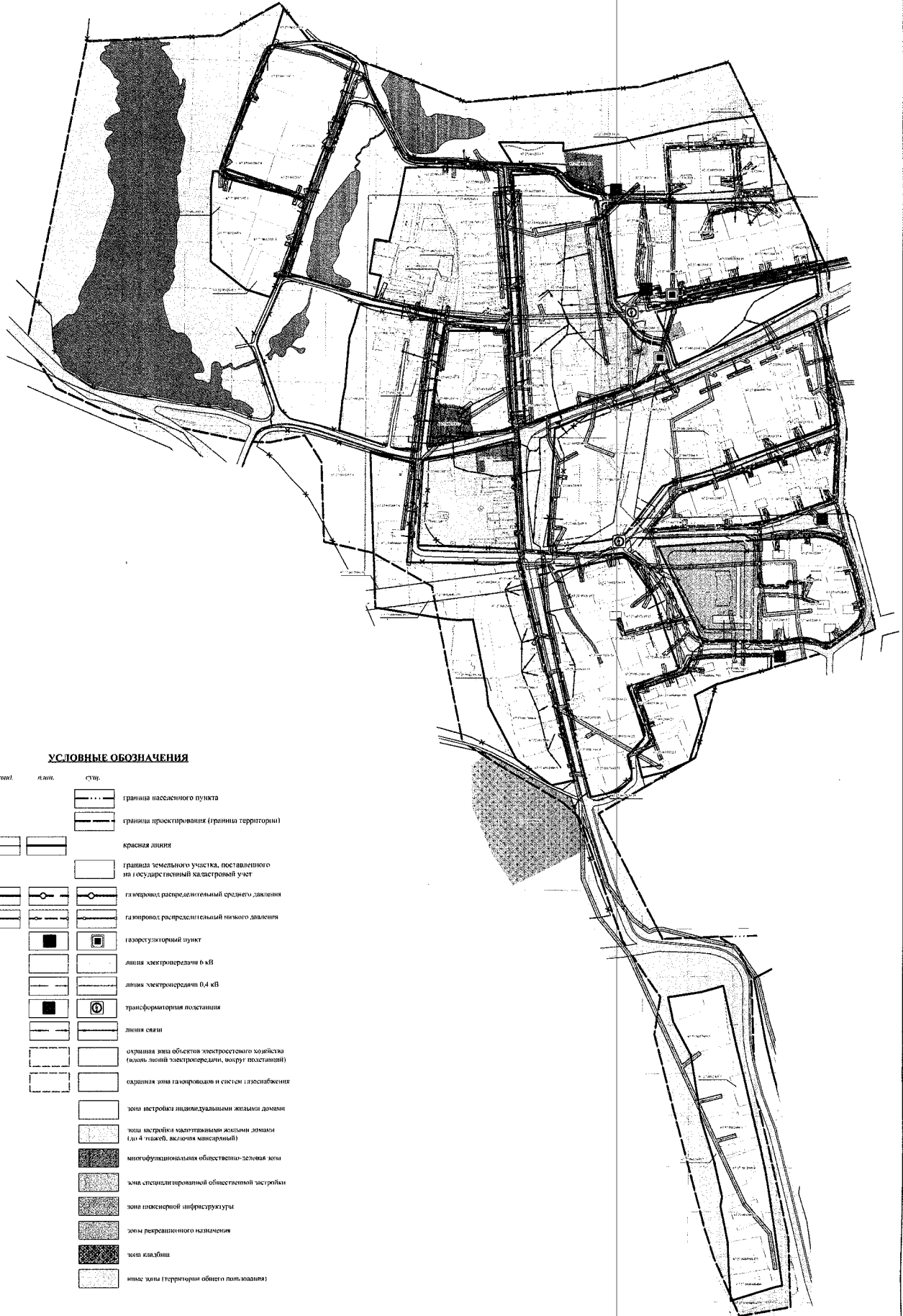
знаки	план.	сум.	описание
			граница населенного пункта
			граница проектирования (граница территории)
			красная линия
			граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
			колодезь (артесийская скважина)
			водопроводная сеть
			канализация самотечная
			канализация ливневая самотечная закрытая
			первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
			зона застройки индивидуальными жилыми домами
			зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
			многофункциональные общественно-деловые зоны
			зона специализированной общественной застройки
			зона инженерной инфраструктуры
			зона рекреационного назначения
			зона кладбища
			иные зоны (территории общего пользования)

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска	Лист	Листов
Исполнитель	Воронов А.А.			Утверждаю часть проекта планировки	2	4
Схема 1.1 Схема размещения объектов водоснабжения и водоотведения М 1:2 000						
Исполнитель	Воронов А.А.					



Проект внесения изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино в городе Смоленске в новых границах

Схема 1.2 Схема размещения объектов газоснабжения.
Схема размещения объектов электроснабжения и связи
М 1:2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

линия	пл.м.	сущ.	
— · — · — ·			граница насажденного пункта
— — — — —			границы проектирования (границы территории)
— — — — —			красная линия
— — — — —			граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
— ○ — ○ — ○			газопровод распределительный среднего давления
— ○ — ○ — ○			газопровод распределительный низкого давления
— ○ — ○ — ○			газоразводящий пункт
— — — — —			линия электропередачи 6 кВ
— — — — —			линия электропередачи 0,4 кВ
— — — — —			трансформаторная подстанция
— — — — —			линия связи
— — — — —			охранная зона объектов электросетевого хозяйства (водопроводов, линий электропередачи, вокруг подстанций)
— — — — —			охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
□			зона застройки индивидуальными жилыми домами
□			зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
□			многофункциональная общественно-деловая зона
□			зона специализированной общественной застройки
□			зона инженерной инфраструктуры
□			зона рекреационного назначения
□			зона кладбища
□			иные зоны (территории) общего пользования

Должность	Фамилия	Инициалы	Дата	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска	Лист	Листов
Ген. архитектор	Рыжов С.А.				3	4
Инженер	Давыдова А.А.			Утверждаю часть проекта планировки		
Инженер	Мельникова Т.О.					
Схема 1.2 Схема размещения объектов газоснабжения. Схема размещения объектов электроснабжения и связи М 1:2 000						
Инженер	Валюева С.А.					



Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.04.2020 № 856-адм

Проект планировки территории. Положение о характеристиках
планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого
развития территории

Раздел 2. Характеристика планируемого развития территории

2.1 Характеристика жилой застройки

В границах проектирования предполагается разместить 4800 м² общей площади в 32 индивидуальных жилых домах коттеджного типа.

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проектная территория делится на функциональные зоны: зона застройки индивидуальными жилыми домами; зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный); многофункциональная общественно-деловая зона; зона специализированной общественной застройки; зона инженерной инфраструктуры; зоны рекреационного назначения; зона кладбищ; иные зоны (зона природного ландшафта).

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории

В границах проектируемой территории возможно размещение 32 индивидуального жилого дома.

Общий объем строительства составляет 4,8 тыс. кв. м общей площади.

Характеристика жилой застройки приведена в таблице 1 - «Характеристика жилой застройки».

Таблица 1 - Характеристика застройки

Тип застройки	Этажность	Количество			Площадь, кв. м				Население тыс. чел
		Зданий	Квартир		Застройки		Общая		
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
Индивидуальный жилой дом	1-2	32	1	32	100	3200	150	4800	-

2.2 Характеристика развития системы социального обслуживания и размещения объектов коммунально-бытового обслуживания и коммерческого назначения

Проектом предлагается на территории проектирования строительство детского сада на 140 мест, а также планируется оборудованная детская площадка на земельном участке 67:27:0012104:160.

Образовательная школа и поликлиника размещены на прилегающих территориях в границах нормативной транспортной и пешеходной доступности.

2.3 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Для стабильной и эффективной работы транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети проектируемой территории, проектом предлагаются следующие мероприятия:

Положения о планировке территории

Основные показатели планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры приведены в таблице 2 - «Основные показатели транспортной инфраструктуры».

Таблица 2 - Основные показатели транспортной инфраструктуры

Категория улиц	Протяженность, км	
	Сущ. положение	Проект
магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	1,5	-
улицы в жилой застройке	-	3,9
проезды второстепенные		1,1
Итого:	1,5	5,0

2.4 Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения

2.4.1 Водоснабжение

1. Обеспечение водой потребителей проектируемой застройки предусмотрено от существующей (реконструируемой) скважины расположенной на северо-востоке рассматриваемой территории
2. Для водоснабжения потребителей проектируемой застройки в объеме 111,1 м³/сут, предусмотрена докладка существующих сетей водоснабжения до вновь подключаемых объектов.
3. Проектируемые водопроводные сети, по возможности, закольцовываются с существующими сетями для обеспечения надежного бесперебойного водоснабжения существующих и проектируемых потребителей.

2.4.2 Водоотведение: бытовая канализация

В соответствии со схемой планируемого размещения объектов капитального строительства канализации к Генеральному плану развития Смоленска на 25 летний срок предусматривается строительство коллектора, прокладываемого на западе территории проектирования. Коллектором стоки направляются на реконструируемые очистные сооружения района «Красный Бор».

2.4.3 Отвод поверхностных вод

В соответствии со схемой планируемого размещения объектов капитального строительства канализации к Генеральному плану развития Смоленска на 25 летний срок, на территории проектируемой застройки предусматривается строительство сетей ливневой канализации. На территории жилого района «Анастасьино» предусматривается строительство дождевого коллектора на западе территории проектирования и уличных сетей ливневой канализации, посредством которых поверхностные стоки в объеме 1327 м³ отводятся на проектируемые локальные очистные сооружения поверхностного стока, располагаемые юго-западнее территории проектирования.

2.4.4 Электроснабжение

1. Электроснабжение потребителей территории проектирования (1,0 МВА) возможно осуществить от существующей ПС «Западная».

2. Распределение электроэнергии предусматривается через три проектируемые трансформаторные подстанции (ТП) 10/0.4 кВ.

2.4.5 Газоснабжение

1. Газоснабжение потребителей проектируемой застройки на территории проекта планировки предусмотрено от двух существующих ШРП и уличной распределительной сети газопроводов низкого давления.

2. В связи с расширением улично-дорожной сети, один ШРП переносится северо-восточнее относительно своего существующего положения.

3. Для газоснабжения потребителей проектируемой застройки в объеме 172,1 м³/час, предусмотрена докладка существующих газопроводов низкого давления до вновь подключаемых объектов.

4. Проектируемые сети газоснабжения, по возможности, закольцовываются с существующими сетями для обеспечения надежного бесперебойного водоснабжения существующих и проектируемых потребителей.

2.4.6 Теплоснабжение

1. Суммарное теплотребление проектируемой застройки составит 1,059 Гкал/час.

2. Теплоснабжение рассматриваемой территории предполагается от индивидуальных отопительных систем с помощью газа и электроэнергии.

2.4.7 Связь, радиофикация

В проектируемом районе предполагается оборудовать 212 телефонов и 278 радиоточек. Количество номеров уточняется на следующей стадии проектирования.

2. Телекоммуникационные услуги на проектируемой территории, возможно, предоставить на основе устройств абонентского доступа.

2.5 Красные линии (координаты)

Таблица 2.5 – Координаты поворотных и конечных точек красных линий

№ квартала	№ точки	X	Y
1	1	466835,76	1215807,57
	2	466802,40	1215834,54
	3	466796,72	1215839,38
	4	466776,90	1215887,10
	5	466745,19	1215876,38
	6	466727,81	1215869,41
	7	466695,43	1215856,44
	8	466663,70	1215843,94
	9	466630,12	1215832,04
	10	466645,14	1215788,33
	11	466661,91	1215742,72
	12	466691,90	1215753,20
	13	466721,78	1215765,30
	14	466754,80	1215779,19
	15	466787,81	1215792,03
	16	466799,28	1215795,93
2	1	466658,86	1215730,66
	2	466658,40	1215735,37
	3	466652,35	1215740,82
	4	466639,85	1215785,05
	5	466633,41	1215812,38
	6	466630,81	1215819,07
	8	466626,06	1215830,06
	9	466592,22	1215821,92
	10	466559,67	1215809,94
	11	466521,79	1215792,69
	12	466530,40	1215765,90
	13	466560,79	1215727,77
	14	466641,74	1215728,02
	15	466656,38	1215730,16
	3	1	466662,33
2		466662,81	1215961,17
3		466662,96	1216013,28
4		466659,91	1216043,59
5		466617,79	1216046,47
6		466541,78	1216052,95
7		466531,40	1216053,83
8		466527,32	1216054,16
9		466495,95	1216055,67
10		466495,61	1216053,45
11		466495,54	1216041,73
12		466495,89	1216029,32
13		466497,33	1216014,52
14		466498,73	1216004,91
15		466499,97	1215995,16
16		466503,16	1215981,71
17		466504,64	1215971,97
18		466507,80	1215959,94
19		466518,23	1215907,72
20		466545,33	1215914,74
21		466547,90	1215902,09
22		466584,35	1215907,96

Положения о планировке территории

№ квартала	№ точки	X	Y
	23	466584,23	1215912,28
	24	466582,43	1215923,98
	25	466619,94	1215933,35
	26	466623,30	1215934,01
4	1	466689,80	1216044,51
	2	466689,22	1216114,56
	3	466680,16	1216114,64
	4	466689,72	1216175,92
	5	466711,75	1216272,78
	6	466718,71	1216323,81
	7	466690,90	1216337,49
	8	466685,02	1216339,35
	9	466640,35	1216343,81
	10	466635,98	1216298,85
	11	466632,71	1216232,16
	12	466632,77	1216228,10
	13	466633,41	1216187,50
	14	466633,57	1216177,58
	15	466633,50	1216175,41
	16	466633,27	1216167,76
	17	466632,85	1216153,81
	18	466650,23	1216120,01
	19	466662,15	1216105,85
	20	466666,05	1216059,69
5	1	466654,18	1216059,98
	2	466656,12	1216099,25
	3	466653,19	1216106,58
	4	466636,72	1216120,95
	5	466630,53	1216146,31
	6	466629,55	1216150,43
	7	466591,25	1216156,83
	8	466511,28	1216166,85
	9	466493,01	1216183,44
	10	466479,10	1216193,99
	11	466475,26	1216198,22
	12	466468,53	1216222,70
	13	466461,09	1216224,82
	14	466454,68	1216226,65
	15	466452,81	1216227,18
	16	466442,03	1216230,26
	17	466432,38	1216207,92
	18	466422,68	1216185,47
	19	466420,06	1216178,45
	20	466412,21	1216151,18
	21	466409,35	1216144,01
	22	466393,38	1216104,32
	23	466390,56	1216097,30
	24	466389,58	1216094,66
	25	466383,91	1216076,01
	26	466384,94	1216073,12
	27	466412,92	1216071,71
	28	466472,91	1216069,41
	29	466501,61	1216068,70
	30	466504,01	1216068,64
	31	466531,41	1216066,37

Положения о планировке территории

№ квартала	№ точки	X	Y
	32	466547,35	1216065,09
	33	466586,58	1216063,21
	34	466622,37	1216061,50
6	1	466622,18	1216160,90
	2	466624,77	1216194,95
	3	466624,15	1216227,10
	4	466624,43	1216344,94
	5	466629,32	1216367,74
	6	466601,74	1216381,38
	7	466560,64	1216394,31
	8	466525,14	1216220,79
	9	466531,59	1216219,42
	10	466529,56	1216210,56
	11	466527,33	1216200,87
	12	466520,96	1216173,13
	13	466603,40	1216162,37
7	1	466505,09	1216214,94
	2	466543,92	1216393,78
	3	466524,32	1216395,90
	4	466463,31	1216275,54
	5	466448,91	1216241,79
	6	466447,20	1216238,13
	7	466472,56	1216230,55
	8	466486,80	1216223,71
8	1	466514,81	1215891,42
	2	466503,87	1215950,80
	3	466498,00	1215974,71
	4	466477,08	1215971,40
	5	466449,13	1215966,98
	6	466424,43	1215963,94
	7	466396,75	1215960,53
	8	466354,10	1215955,28
	9	466357,52	1215928,42
	10	466376,55	1215868,88
	11	466409,18	1215872,39
	12	466424,27	1215875,41
	13	466477,52	1215879,98
	14	466493,79	1215885,62
9	1	466484,60	1215984,10
	2	466485,12	1216022,65
	3	466484,03	1216055,02
	4	466455,53	1216055,78
	5	466433,58	1216056,36
	6	466415,84	1216057,23
	7	466378,96	1216059,44
	8	466369,40	1216016,36
	9	466366,26	1216002,35
	10	466358,53	1215967,90
	11	466406,90	1215973,38
	12	466425,08	1215975,44
	13	466451,06	1215978,82
10	1	466352,86	1215903,25
	2	466350,07	1215914,91
	3	466341,14	1215952,14
	4	466310,33	1215950,68

Положения о планировке территории

№ квартала	№ точки	X	Y
	5	466297,02	1215950,05
	6	466292,81	1215949,53
	7	466274,09	1215947,67
	8	466232,32	1215943,52
	9	466231,90	1215952,62
	10	466231,90	1215971,35
	11	466231,31	1215988,38
	12	466230,31	1216016,76
	13	466229,55	1216038,67
	14	466232,20	1216067,71
	15	466177,43	1216080,34
	16	466149,67	1216087,07
	17	466117,84	1216095,16
	18	466053,22	1216112,17
	19	465994,25	1216126,79
	20	465988,90	1216102,16
	21	466017,44	1216063,66
	22	466076,48	1216033,15
	23	466095,47	1216031,01
	24	466169,66	1216016,18
	25	466169,24	1215999,02
	26	466170,19	1215987,99
	27	466182,74	1215908,81
	28	466276,85	1215905,47
11	1	466343,71	1215961,17
	2	466350,26	1215994,73
	3	466354,92	1216018,62
	4	466363,23	1216059,20
	5	466358,62	1216059,58
	6	466343,10	1216060,64
	7	466315,36	1216062,33
	8	466307,11	1216062,47
	9	466279,30	1216064,68
	10	466246,30	1216067,30
	11	466249,90	1215989,32
	12	466250,37	1215955,99
	13	466297,48	1215958,29
	14	466320,03	1215959,69
12	1	466378,07	1216105,74
	2	466384,16	1216119,28
	3	466395,04	1216143,46
	4	466419,56	1216220,04
	5	466441,40	1216269,74
	6	466454,53	1216299,61
	7	466468,39	1216333,32
	8	466492,29	1216390,69
	9	466459,60	1216401,21
	10	466381,57	1216409,73
	11	466378,99	1216409,93
	12	466340,26	1216296,47
	13	466333,18	1216275,58
	14	466322,52	1216243,98
	15	466315,22	1216222,53
	16	466259,14	1216179,36
	17	466257,71	1216170,94

Положения о планировке территории

№ квартала	№ точки	X	Y
	18	466255,12	1216155,77
	19	466252,34	1216132,81
	20	466249,65	1216097,84
	21	466302,74	1216101,11
	22	466335,43	1216103,12
	23	466350,12	1216104,02
13	1	466267,76	1216210,38
	2	466303,30	1216238,63
	3	466304,71	1216240,06
	4	466305,91	1216241,68
	5	466306,90	1216243,44
	6	466310,13	1216252,11
	7	466324,28	1216293,72
	8	466337,14	1216331,61
	9	466365,64	1216415,51
	10	466302,07	1216412,14
	11	466301,36	1216411,74
	12	466300,73	1216410,97
	13	466293,20	1216388,78
	14	466280,33	1216350,91
	15	466272,31	1216311,39
	16	466271,05	1216256,65
	17	466270,73	1216249,02
	18	466270,47	1216243,84
	19	466267,63	1216218,17
14	1	466218,00	1216088,73
	2	466222,70	1216112,96
	3	466228,21	1216137,55
	4	466233,45	1216160,91
	5	466236,93	1216178,32
	6	466236,87	1216181,21
	7	466237,28	1216183,45
	8	466193,80	1216213,83
	9	466155,92	1216226,00
	10	466116,75	1216240,13
	11	466114,86	1216240,82
	12	466098,50	1216191,81
	13	466096,04	1216184,61
	14	466070,18	1216194,50
	15	466063,19	1216196,34
	16	466041,28	1216203,09
	17	466038,35	1216200,66
	18	466021,31	1216184,82
	19	466011,41	1216186,44
	20	466003,01	1216189,53
	21	465994,34	1216187,92
	22	465990,48	1216184,75
	23	465981,70	1216170,89
	24	465976,11	1216144,85
	25	465995,31	1216139,22
	26	466014,49	1216134,44
	27	466038,90	1216127,86
	28	466043,09	1216126,88
	29	466044,59	1216126,47
	30	466048,64	1216125,34

Положения о планировке территории

№ квартала	№ точки	X	Y
	31	466084,47	1216116,93
	32	466097,49	1216114,03
	33	466131,89	1216106,01
	34	466177,32	1216095,66
15	1	466248,58	1216217,96
	2	466256,21	1216333,11
	3	466257,77	1216363,11
	4	466259,50	1216392,12
	5	466259,11	1216398,36
	6	466257,96	1216404,50
	7	466254,86	1216413,36
	8	466248,39	1216425,26
	9	466208,93	1216437,54
	10	466186,84	1216443,12
	11	466181,52	1216443,68
	12	466178,41	1216443,33
	13	466173,25	1216442,10
	14	466169,38	1216440,21
	15	466164,06	1216436,05
	16	466160,02	1216431,44
	17	466153,34	1216421,74
	18	466144,59	1216408,93
	19	466144,66	1216399,36
	20	466146,03	1216362,26
	21	466146,29	1216355,10
	22	466145,31	1216341,47
	23	466145,62	1216332,41
	24	466145,80	1216266,64
16	1	466092,85	1216193,84
	2	466101,03	1216218,35
	3	466102,79	1216222,13
	4	466112,65	1216251,04
	5	466123,89	1216252,09
	6	466126,52	1216255,89
	7	466126,81	1216259,65
	8	466129,91	1216280,51
	9	466129,90	1216291,90
	10	466130,76	1216343,26
	11	466116,37	1216343,00
	12	466103,64	1216297,88
	13	466098,97	1216281,63
	14	466087,25	1216258,08
	15	466058,60	1216266,04
	16	466014,75	1216252,21
	17	466009,83	1216240,45
	18	466007,99	1216235,87
	19	466003,71	1216227,38
	20	465997,16	1216200,72
	21	466020,81	1216194,94
	22	466027,38	1216202,08
	23	466041,04	1216212,51
	24	466063,60	1216204,39
17	1	465757,15	1216229,02
	2	465762,86	1216265,04
	3	465769,64	1216289,56

Положения о планировке территории

№ квартала	№ точки	X	Y
	4	465707,86	1216303,40
	5	465674,20	1216311,67
	6	465672,59	1216312,07
	7	465594,23	1216330,76
	8	465564,47	1216337,16
	9	465441,37	1216356,99
	10	465439,11	1216347,28
	11	465424,76	1216299,12
	12	465452,64	1216296,64
	13	465488,80	1216294,65
	14	465504,26	1216291,44
	15	465528,83	1216286,35
	16	465538,73	1216288,20
	17	465579,13	1216279,13
	18	465624,45	1216265,29
	19	465694,42	1216253,76
	20	465730,32	1216234,58

Раздел 3. Показатели проекта планировки территории

Таблица 3.1 – Показатели территории

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах разработки	м2	54 000
2	Площадь застройки, в том числе:	м2	18238
2.1	Площадь индивидуальной жилой застройки (существующая)	м2	15038
2.2	Площадь индивидуальной жилой застройки (планируемая)	м2	3200
2.3	Коэффициент застройки	-	0,07
2.4	Коэффициент плотности застройки	-	0,08
3	Общая площадь зданий и сооружений, в том числе:	м2	28552
3.1	Общая площадь индивидуальных жилых домов (существующая)	м2	23752
3.2	Общая площадь индивидуальных жилых домов (планируемая)	м2	4800
4	Площадь зеленых насаждений в границах участка	м2	211125
5	Численность населения	чел.	-
	Транспортная инфраструктура		
6	Протяженность улично-дорожной сети - всего:	км	6,5
6.1	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	1,5
6.2	Улицы в жилой застройке	км	3,9
6.3	Проезды второстепенные	км	1,1
7	Инженерная инфраструктура		
7.1	Водоснабжение	м3/сут	111,1
7.2	Водоотведение	м3/сут	111,1
7.3	Электроснабжение	кВт	619,13
7.4	Газоснабжение	м3/час	172,1