



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2020 № 1066-адм

Об утверждении проекта межевания территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, в целях обеспечения градостроительного развития территорий жилой застройки в посёлке Анастасино в городе Смоленске, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект межевания территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска:

1.1. Проект межевания территории. Текстовая часть (приложение № 1).

1.2. Проект межевания территории. Чертеж межевания территории (приложение № 2).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 21.06.2020 № 1066-зп

Проект межевания территории. Текстовая часть

Раздел 4. Межевание территории

4.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

Проектом внесены изменения в проект планировки территории под малоэтажную комплексную

застройку в районе поселка Анастасино в городе Смоленске в новых границах предусматривается образование земельных участков (см. табл. 1.1).

При разработке проекта межевания принята система координат МСК-67.

Таблица 1.1 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Номер образуемых земельных участков	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Возможный способ образования земельного участка	Условный номер изменяемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь изменяемых земельных участков, кв.м
ЗУ1	1785	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1785
ЗУ2	1579	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1579
ЗУ3	1763	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1763
ЗУ4	1500	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1500
ЗУ5	1721	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Перераспределение	5.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012102:7, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	1500
				5.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	221

Номер образуемых земельных участков	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Возможный способ образования земельного участка	Условный номер земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь изменяемых земельных участков, кв.м
ЗУ6	1592	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Перераспределение	6.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012105:1, вид разрешенного использования «под жилой дом»	1500
ЗУ7	1654	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Образование	6.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	92
ЗУ8	1310	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Перераспределение	8.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1654
ЗУ9	1773	Жилые дома блокированного типа	Перераспределение	8.2	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012103:6, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	778
ЗУ10	1632	Жилые дома блокированного типа	Перераспределение	8.3	земли, государственная собственность на которые не разграничена	532
					часть исключаемая из земельного участка 67:27:0012103:6	532
				9.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012103:2, вид разрешенного использования «под двухквартирным жилым домом»	1487
				9.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	286
				10.1	земельный участок с кадастровым номером	1495

Номер образуемых земельных участков	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Возможный способ образования земельного участка	Условный номер земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь изменяемых земельных участков, кв.м
					67:27:0012103:3, вид разрешенного использования «под двухквартирным жилым домом»	
				10.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	137
				11.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012103:18, вид разрешенного использования «под частью жилого дома»	810
ЗУ11	841	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Перераспределение	11.2.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	9
				11.2.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	22
				12.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012103:17, вид разрешенного использования «под частью жилого дома»	693
ЗУ12	706	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Перераспределение	12.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	13
ЗУ13	435	Жилые дома блокированного типа	Перераспределение	13.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012103:21, вид разрешенного использования «под блок секцией блокированного жилого дома»	400

Номер образуемых земельных участков	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Возможный способ образования земельного участка	Условный номер земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь изменяемых земельных участков, кв.м
ЗУ14	1953	Многоквартирные жилые дома (до 4-х этажей)	Образование	13.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	35
ЗУ15	1554	Жилые дома блокированного типа	Перераспределение	15.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012104:31, вид разрешенного использования «под многоквартирный жилой дом»	1500
				15.2.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	33
				15.2.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	21
ЗУ16	1742	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Перераспределение	16.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012103:20, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	1499
				16.2.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	193
				16.2.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	50
ЗУ17	1282	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1282

Номер образуемых земельных участков	Площадь, кв. м.	Вид разрешенного использования	Возможный способ образования земельного участка	Условный номер изменяемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь изменяемых земельных участков, кв. м
ЗУ18	1619	Жилые дома блокированного типа	Перераспределение	18.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012104:44, вид разрешенного использования «-»	883
ЗУ19	1511	Многоквартирные жилые дома (до 4-х этажей)	Образование	18.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	736
ЗУ20	759	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1511
ЗУ21	1037	Многоквартирные жилые дома (до 4-х этажей)	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	759
ЗУ22	1391	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1037
ЗУ23	1590	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Перераспределение	23.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012118:1, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	1500
ЗУ24	574	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Образование	23.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	90
				-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	574

Номер образуемых земельных участков	Площадь, кв. м.	Вид разрешенного использования	Возможный способ образования земельного участка	Условный номер земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь изменяемых земельных участков, кв. м
ЗУ25	669	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	669
ЗУ26	738	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	738
ЗУ27	1170	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1170
ЗУ28	1416	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Перераспределение	28.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012107:13, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (под частью жилого дома, квартала 1)»	866
ЗУ29	847	Объекты розничной торговли	Образование	28.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	550
ЗУ30	429	Стоянки индивидуального легкового транспорта	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	847
ЗУ31	1793	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	429
ЗУ32	1301	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1793
ЗУ33	1470	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Перераспределение	33.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1301
					земельный участок с кадастровым номером	1393

Номер образующих земельных участков	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Возможный способ образования земельного участка	Условный номер изменяемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь изменяемых земельных участков, кв.м
					67:27:0012007:6, вид разрешенного использования «под жилым домом»	
				33.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	77
ЗУ34*	928	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение	34.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012007:12, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства и огородничества»	778
				34.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	150
				34.3	часть исключаемая из земельного участка 67:27:0012007:12	22
ЗУ35	764	Объекты розничной торговли	Перераспределение	35.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012007:1, вид разрешенного использования «под нежилым зданием»	640
				35.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	124
ЗУ36	2572	Многоквартирные жилые дома (до 4-х этажей)	Перераспределение	36.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012007:9, вид разрешенного использования «под многоквартирным жилой дом»	2428

Номер образуемых земельных участков	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Возможный способ образования земельного участка	Условный номер земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь изменяемых земельных участков, кв.м
				36.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	144
ЗУ37	938	Многоквартирные жилые дома (до 4-х этажей)	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	938
ЗУ38*	1531	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение	38.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012007:7, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	801
				38.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	730
ЗУ39	2019	Многоквартирные жилые дома (до 4-х этажей)	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	2019
ЗУ40	2202	Многоквартирные жилые дома (до 4-х этажей)	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	2202
				41.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:4813, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	1200
ЗУ41	1264	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Перераспределение	41.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	64
ЗУ42	1253	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Перераспределение	42.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012006:133, вид разрешенного использования	1184

Номер образуемых земельных участков	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Возможный способ образования земельного участка	Условный номер земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь изменяемых земельных участков, кв.м
					«для индивидуального жилищного строительства» земли, государственная собственность на которые не разграничена	69
ЗУ43	1428	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1428
ЗУ44	1401	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1401
ЗУ45	1680	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1680
ЗУ46*	1011	Малозажная многоквартирная жилая застройка	Перераспределение	46.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012108:6, вид разрешенного использования «под многоквартирный дом»	608
				46.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	403
ЗУ47	1075	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Перераспределение	47.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012108:5, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	725
				47.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	350
ЗУ48*	4555	Малозажная многоквартирная жилая застройка	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	4555

Номер образуемых земельных участков	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Возможный способ образования земельного участка	Условный номер земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь изменяемых земельных участков, кв.м
ЗУ49	661	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Перераспределение	49.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012108:12, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	635
				49.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	25
				49.3	часть исключаемая из земельного участка 67:27:0012108:12	43
ЗУ50	1463	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Перераспределение	50.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012113:3, вид разрешенного использования «под жилым домом»	1307
				50.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	156
ЗУ51	1655	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Перераспределение	51.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012109:4, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	1539
				51.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	116
ЗУ52*	1332	Для индивидуального жилищного строительства	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1332

Номер образуемых земельных участков	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Возможный способ образования земельного участка	Условный номер земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь изменяемых земельных участков, кв.м
ЗУ53*	544	Для индивидуального жилищного строительства	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	544
ЗУ54*	1412	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение	54.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012009:2, вид разрешенного использования «под индивидуальным жилым домом»	735
				54.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	677
				54.3	часть исключаемая из земельного участка 67:27:0012009:2	65
ЗУ55	56	Распределительные пункты и подстанций, трансформаторные подстанции, блок-модульные котельные, насосные станции перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	56
ЗУ56	66	Газораспределительные пункты	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	66
ЗУ57	53	Распределительные пункты и подстанций, трансформаторные подстанции, блок-модульные котельные, насосные станции перекачки, центральных и	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	53

Номер образуемых земельных участков	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Возможный способ образования земельного участка	Условный номер изменяемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь изменяемых земельных участков, кв.м
		индивидуальных тепловых пунктов				
ЗУ58	301	Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башени, водомерные узлы, водозаборные скважины	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	301
ЗУ59	68	Газораспределительные пункты	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	68
ЗУ60	56	Распределительные пункты и подстанций, трансформаторные подстанции, блок-модульные котельные, насосные станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	56
ЗУ61	54	Распределительные пункты и подстанций, трансформаторные подстанции, блок-модульные котельные, насосные станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	54
ЗУ62	57	Распределительные пункты и подстанций, трансформаторные подстанции, блок-модульные котельные, насосные станций перекачки, центральных и	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	57

Номер образуемых земельных участков	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Возможный способ образования земельного участка	Условный номер изменяемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь изменяемых земельных участков, кв.м
ЗУ63	670	Индивидуальные тепловые пункты Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	670

Примечание* - вид разрешенного использования принимается в соответствии с фактическим использованием земельного участка, необходимо внесение изменений в правила землепользования и застройки

4.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Данные земельные участки отсутствуют.

4.3. Сведения о границах территории.

Координаты характерных точек границ территории, представлен в таблице 4.4.

Номер поворотной точки	x y	
	1	466800,12
2	466806,34	1215739,05
3	466841,79	1215802,99
4	466796,72	1215839,38
5	466768,63	1215919,20
6	466733,46	1216007,95
7	466750,57	1216199,24
8	466777,53	1216295,06
9	466548,35	1216407,80
10	466474,74	1216404,19
11	466374,36	1216418,35
12	466312,08	1216419,94
13	466159,09	1216459,26

8	466777,53	1216295,06
9	466548,35	1216407,80
10	466474,74	1216404,19
11	466374,36	1216418,35
12	466312,08	1216419,94
13	466159,09	1216459,26
14	466131,79	1216396,49
15	466099,19	1216281,66
16	466018,83	1216258,76
17	465957,90	1216153,26
18	465821,07	1216222,75
19	465823,40	1216284,22
20	465810,28	1216306,36
21	465778,69	1216320,72
22	465653,93	1216324,89
23	465593,61	1216339,88
24	465493,48	1216362,88
25	465417,56	1216366,61
26	465407,66	1216308,84
27	465471,66	1216279,30
28	465504,08	1216268,63
29	465649,75	1216230,85
30	465716,63	1216213,80
31	465757,27	1216220,34
32	465782,70	1216202,70
33	465819,62	1216178,91
34	465953,77	1216131,99
35	465970,00	1216114,43
36	466009,95	1216046,24
37	466036,69	1216004,69
38	466151,08	1215981,83
39	466205,66	1215970,94
40	466242,13	1215905,35
41	466254,40	1215852,07
42	466341,82	1215849,15
43	466370,95	1215830,70
44	466363,46	1215792,84

45	466363,92	1215769,64
46	466395,10	1215618,43
47	466422,44	1215559,19
48	466470,02	1215526,38

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 21.05.2020 № 1066-адм

Проект межевания территории. Чертеж межевания территории

