



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2020 № 1784-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 20.05.2019 № 1231-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 07.07.2020 № 186, заключение о результатах публичных слушаний от 17.07.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11» в составе:

1.1. Проект планировки территории. Графическая часть (приложение № 1).

1.2. Положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11» в составе:

2.1. Проект межевания территории. Текстовая часть (приложение № 3).

2.2. Проект межевания территории. Графическая часть (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

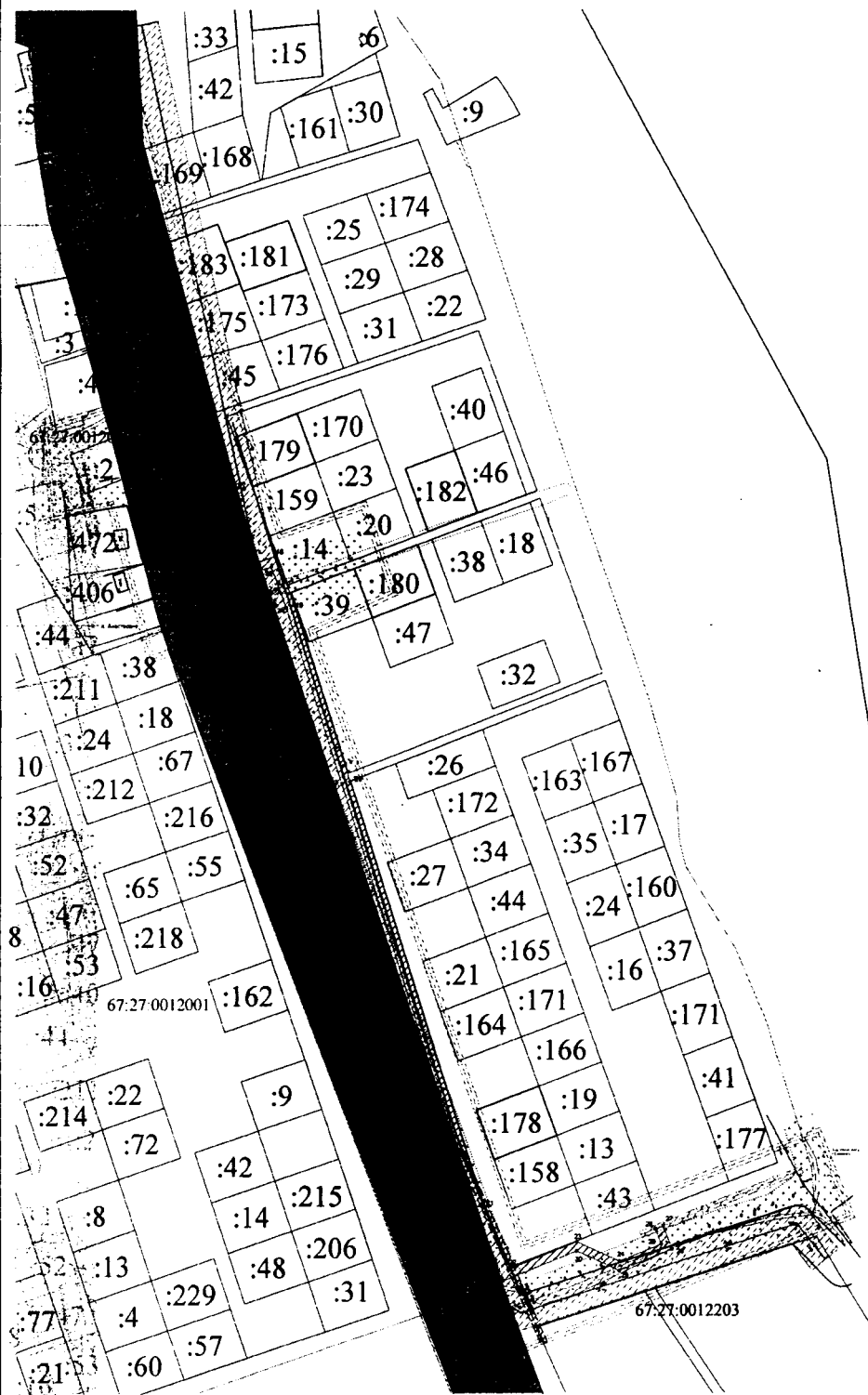
Глава города Смоленска



А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 1)  
от 19.08.2020 № 1781-ад.11

Проект планировки территории. Графическая часть



Координаты поворотных точек красных линий

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
n1	465732.05	1216299.51
n2	465732.45	1216303.40
n3	465708.75	1216305.93
n4	465675.55	1216315.36
n5	465661.59	1216319.68
n6	465642	1216323.37
n7	465631.36	1216325.29
n8	465595.11	1216334.96
n9	465582.87	1216338.11
n10	465562.97	1216342.05
n11	465542.83	1216340.32
n12	465513.79	1216347.31
n13	465510.03	1216345.29
n14	465455.14	1216361.83
n15	465454.72	1216365.81
n16	465452.77	1216369.3
n17	465448.36	1216372.26
n18	465464.12	1216421.54
n19	465434.96	1216432.04
n20	465330.58	1216464.8
n21	465078	1216543.64
n22	465040.5	1216556.5
n23	465066.74	1216569.46
n24	465045.2	1216624.97
n25	465055.13	1216650.03
n26	465064.13	1216646.5
n27	465066.06	1216651.15
n28	465052.31	1216656.5
n29	465039.77	1216624.84
n30	465051.31	1216599.35
n31	465034.01	1216555.7
n32	465076.33	1216536.93
n33	465329.06	1216460.03
n34	465433.3	1216427.3
n35	465457.72	1216418.53
n36	465443.25	1216372.59
n37	465439.84	1216371.1
n38	465436.82	1216368.26
n39	465435.34	1216364.54
n40	465435.44	1216360.54
n41	465437.1	1216358.9
n42	465440.05	1216354.2
n43	465443.82	1216352.87
n44	465447.81	1216353.13
n45	465451.36	1216354.98
n46	465453.97	1216358.01
n47	465510.46	1216340.98
n48	465514.34	1216343.06
n49	465542.52	1216336.26
n50	465562.75	1216336.01
n51	465581.98	1216334.21
n52	465594.1	1216331.11
n53	465630.49	1216321.36
n54	465641.27	1216319.43
n55	465690.83	1216315.79
n56	465674.42	1216311.54
n57	465707.99	1216301.98

- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- проектируемый линейный объект
- линия постоянного отвода под линейный объект
- граница, имеющаяся в ЕГРН сведений о ЗУ
- номер характерных точек красных линий
- обозначение кадастрового квартала
- обозначение земельного участка сведения о котором имеются в ЕГРН
- граница кадастрового деления
- зона заката объектов садоводства без возможности осуществления жилищного строительства
- Не регламентированные территории
- охранный зона ЛЭП 10 кВ
- охранный зона ЛЭП 220В
- охранный зона линии связи

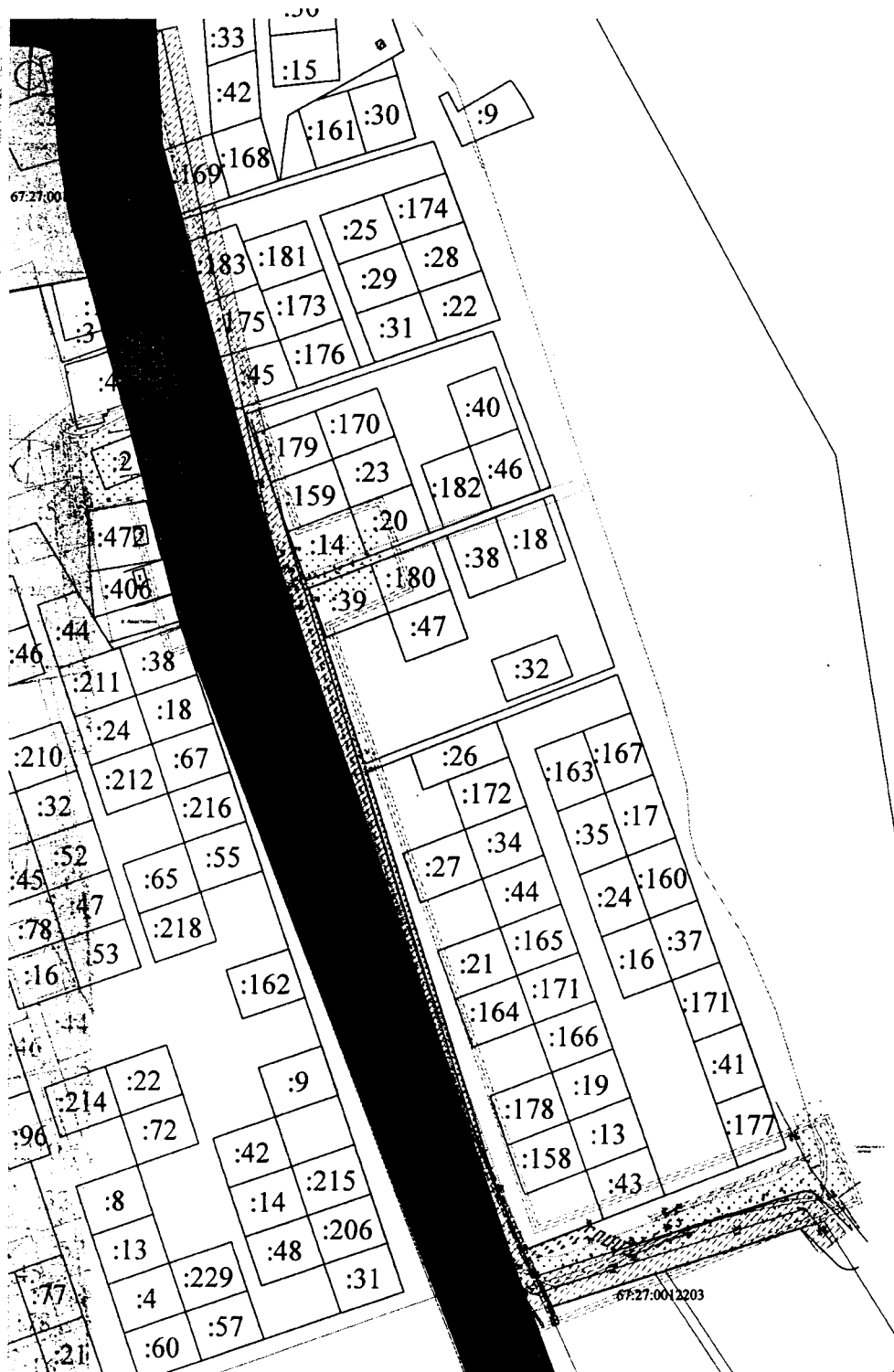
«Генеральный план застройки территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анистивно, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»

Чертеж красных линий

Лист 1	Листов 1	Масштаб 1:2000
Фамилия И. О.	Подпись	Дата
Выполнил	Петрушев	2020
Проверил	Косачев	2020

Координаты характерных точек линии временного отвода под линейный объект

Обозначение характерной точки	Порядок, номер и координаты точки в системе координат, используемой для описания базисной географической системы территории	
	X	Y
x1	486731.81	1216286.07
x2	486732.8	1216284.84
x3	486738.82	1216282.35
x4	486743.86	1216279.77
x5	486801.84	1216277.08
x6	486842.28	1216274.28
x7	486891.88	1216271.71
x8	486946.48	1216269.38
x9	486993.19	1216267.53
x10	487043.06	1216265.61
x11	487092.84	1216263.79
x12	487141.68	1216261.68
x13	487189.87	1216258.95
x14	487237.87	1216256.24
x15	487285.72	1216253.81
x16	487332.77	1216251.3
x17	487379.77	1216247.58
x18	487426.08	1216243.48
x19	487471.89	1216239.82
x20	487517.82	1216235.67
x21	487563.11	1216231.82
x22	487607.16	1216228.47
x23	487651.89	1216224.76
x24	487695.22	1216220.69
x25	487738.88	1216216.88
x26	487782.38	1216212.48
x27	487825.87	1216208.08
x28	487869.87	1216203.3
x29	487913.5	1216198.98
x30	487956.18	1216194.14
x31	487998.73	1216189.21
x32	488041.13	1216184.58
x33	488083.88	1216179.58
x34	488126.87	1216174.58
x35	488169.84	1216169.57
x36	488212.81	1216164.57
x37	488255.51	1216159.57
x38	488297.51	1216154.57
x39	488339.84	1216149.51
x40	488381.81	1216144.58
x41	488423.34	1216139.54
x42	488464.44	1216134.54
x43	488505.1	1216129.58
x44	488545.06	1216124.2
x45	488584.82	1216118.27
x46	488624.31	1216112.33
x47	488663.38	1216106.58
x48	488702.82	1216100.81
x49	488741.61	1216094.82
x50	488780.54	1216088.52
x51	488818.87	1216082.52
x52	488856.87	1216076.55
x53	488894.19	1216070.28
x54	488931.47	1216063.78
x55	488968.42	1216057.78
x56	489005.82	1216051.54
x57	489042.1	1216045.87
x58	489078.34	1216039.54
x59	489114.34	1216033.54
x60	489150.8	1216027.47
x61	489186.88	1216021.53
x62	489222.38	1216015.84
x63	489258.16	1216009.58
x64	489293.57	1216003.28
x65	489328.58	1215996.97
x66	489363.88	1215990.88
x67	489398.72	1215984.22
x68	489433.72	1215977.58



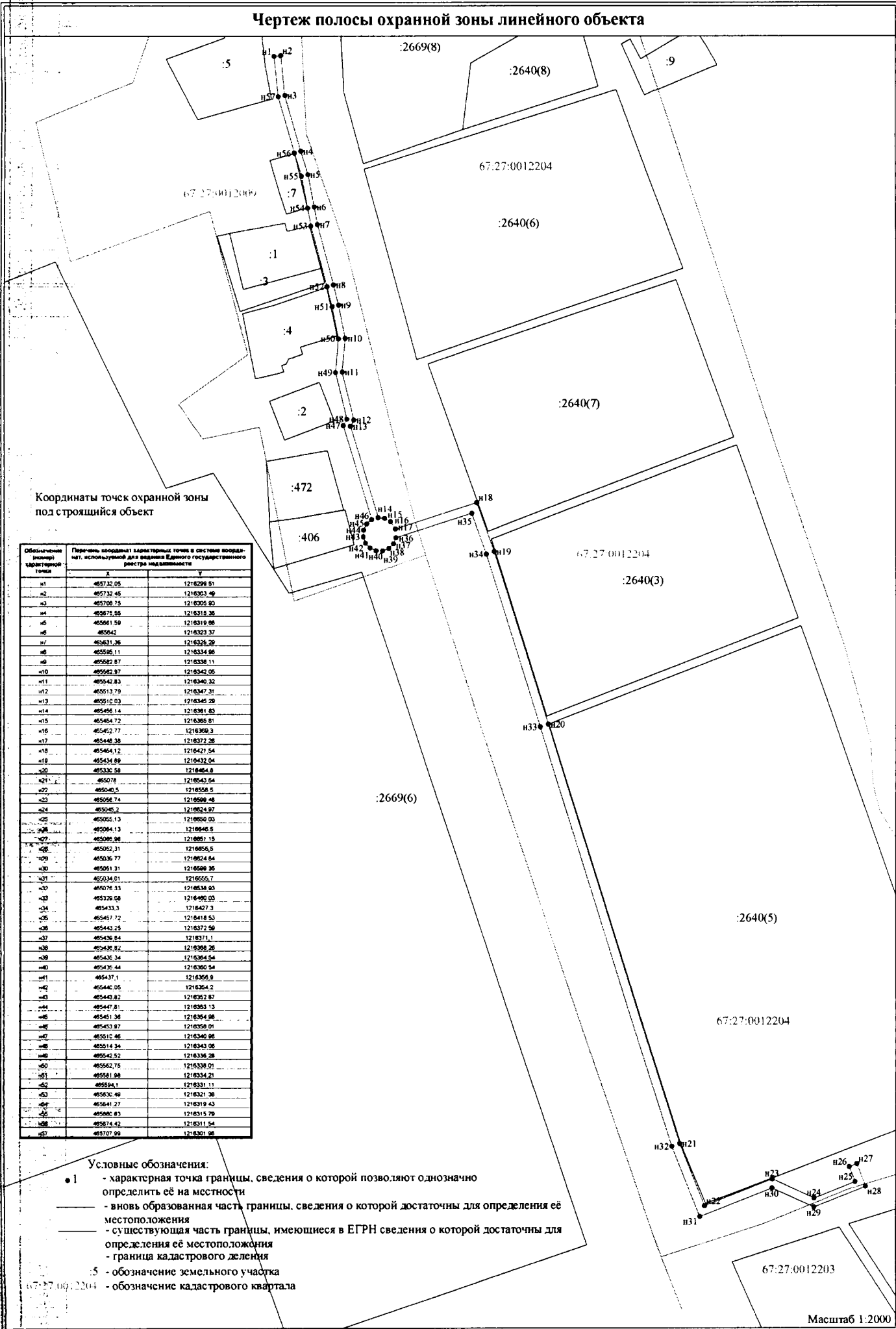
- Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - границы территории планируемого размещения линейного объекта
  - границы, имеющиеся в ЕГРН сведений о ЗУ
  - номер характерных точек красных линий
  - обозначение кадастрового квартала
  - обозначение земельного участка сведения о котором имеются в ЕГРН
  - граница кадастрового деления
  - зона занятая объектами садоводства без возможности осуществления жилищного строительства
  - Не регламентируемые территории
  - охранная зона ЛЭП 10 кВ
  - охранная зона ЛЭП 220В
  - охранная зона линии связи

«Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасово, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Лист 1	Листов 1	Масштаб 1:2000
Вычертил	Петрушев	Дата 2020
Проверил	Косаев	2020

Чертеж полосы охранной зоны линейного объекта



Координаты точек охранной зоны под строящийся объект

Обозначение (номер) характерной точки	Парочка координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
n1	485732.05	1218299.51
n2	485732.45	1218303.49
n3	485708.75	1218305.93
n4	485675.55	1218315.38
n5	485661.59	1218319.98
n6	485642	1218323.37
n7	485631.36	1218325.29
n8	485595.11	1218334.98
n9	485582.87	1218338.11
n10	485562.97	1218342.05
n11	485542.83	1218340.32
n12	485513.79	1218347.31
n13	485510.03	1218345.29
n14	485495.14	1218349.82
n15	485454.72	1218358.81
n16	485452.77	1218369.3
n17	485448.38	1218372.28
n18	485464.12	1218421.54
n19	485434.88	1218432.04
n20	485332.58	1218464.8
n21	485078	1218543.54
n22	485040.5	1218558.5
n23	485058.74	1218569.48
n24	485045.2	1218624.97
n25	485055.13	1218650.03
n26	485064.13	1218646.5
n27	485085.98	1218651.15
n28	485052.31	1218658.3
n29	485036.77	1218624.84
n30	485051.31	1218658.35
n31	485034.01	1218655.7
n32	485076.33	1218638.83
n33	485378.08	1218480.08
n34	485433.3	1218427.3
n35	485457.72	1218418.53
n36	485443.25	1218372.59
n37	485436.84	1218371.1
n38	485438.82	1218358.28
n39	485435.34	1218364.54
n40	485438.44	1218380.54
n41	485437.1	1218359.9
n42	485440.05	1218354.2
n43	485443.82	1218352.87
n44	485447.81	1218353.13
n45	485451.38	1218354.98
n46	485453.87	1218358.01
n47	485510.46	1218340.98
n48	485514.34	1218343.08
n49	485542.52	1218336.28
n50	485562.75	1218339.01
n51	485581.98	1218334.21
n52	485594.1	1218331.11
n53	485595.49	1218321.28
n54	485641.27	1218319.43
n55	485686.83	1218315.79
n56	48574.42	1218311.54
n57	485707.99	1218301.98

- Условные обозначения:
- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
  - - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
  - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
  - - граница кадастрового деления
  - 5 - обозначение земельного участка
  - 67:27:00:2204 - обозначение кадастрового квартала

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 2)  
от 19.08.2020 № 1781-адм

Положение о размещении линейного объекта

## Введение

Документация по планировке территории, а именно проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11», разработана в рамках выполнения договора, заключённого между ООО ГеоПрофиль» (далее – Подрядчик) и ООО АСК (далее – Заказчик) на основании сведений, предоставленных Заказчиком и исходных данных, собранных Подрядчиком.

В качестве исходных данных использованы следующие документы:

- Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11», выдано Муниципальное казенное учреждение «Строитель»;

- № 22-2-4/785 от 18.04.2017 Технические условия на присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого и низкого давления, выданы АО «Газпром газораспределение Смоленск» Филиал в г. Смоленске.- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории с учётом подготовки картографической основы под размещение «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»

- Генеральный план г.Смоленска утверждённый решением Смоленского городского совета от 22.12.2009г.

- Правила землепользования и застройки г.Смоленска

- Топографическая съёмка масштаба 1:1000.

- Сведения государственного кадастра недвижимости, предоставленные в форме кадастровых планов территории.

Нормативно-правовая база, используемая при подготовке документации по планировке:

- Градостроительный кодекс РФ Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.

- Постановление Администрации Смоленской области от 17.02.2009г. №77 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Смоленской области, документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области.

- СанПиН 2.2.2. 1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- СНиП 3-42-80 «Магистральные трубопроводы».

- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы».

- СНиП 42-01-002 «Газораспределительные системы».

- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Изм. № подл. Подпись, дата. Взам. инв. №

«Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил		Петрусёв			2020
Проверил		Косарев			2020
Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов
			ПТГ	1	9
ООО «ГеоПрофиль»					





тографической основы под размещение «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»

Местоположение трассы газопровода также определялось с учётом соблюдения прав собственников и землепользователей земельных участков.

Характеристики полосы отвода. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода):

- Для газопровода высокого давления - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны сигнального про-вода и 2 метров - с противоположной стороны.
- Земельный участок под строительство линейного объекта состоит из 1 контура площадью 6430 м.кв.
- Земельный участок охранной зоны линейного объекта состоит из 1 контура, площадью 4511 м.кв.

Сведения о размещении линейного объекта, и его инфраструктура на землях сельскохозяйственного назначения, лесного водного фондов, землях особо охраняемых территорий:

Согласно сведениям из государственного кадастра объектов недвижимости (ГКН), объект предполагается разместить на земельных участках следующих категорий:

- земли населённых пунктов

Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка (при необходимости изъятия земельного участка):

Земельных участков, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование при размещении линейного объекта – не предусматривается, но могут быть затронуты интересы правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0012009:4, 67:27:0012009:3, 67:27:0012009:1, 67:27:0012009:7.

Сведения о категории земель, на которых располагается проектируемый линейный объект:

- земли населённых пунктов

Сведения о территориальных зонах, в которых располагается проектируемый линейный объект:

Трасса проектируемого линейного объекта находится в территориальных зонах:

- Зона, не регламентируемые территории
- Зона, занятая объектами садоводства без возможности осуществления жилищного строительства

Сведения об охранных зонах, в которых располагается проектируемый линейный объект.

Сведения об охранных зонах, в которых располагается проектируемый линейный объект в базе данных ГКН отсутствуют.

Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование:

В связи с отсутствием необходимости изъятия во временное или постоянное пользование земельных участков, предусматривать средства, для возмещения убытков правообладателям, не требуется.

Взам. инв. №	
Подпись, дата	
Инв. № по обл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»	Лист

#### 4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

В целях обеспечения сохранности распределительных газопроводов и газопроводов-вводов, с установленной на них арматурой, создания нормальных условий их эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, согласно «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением РФ от 20 ноября 2000г., устанавливается охранная зона.

Охранная зона газопровода устанавливается:

- вдоль подземного полиэтиленового газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны сигнального провода и 2 метров - с противоположной стороны.
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производят при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального транспорта и перехода пешеходов.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Организации и частые лица, получившие разрешение на ведение работ в охранной зоне газопровода, обязаны выполнить их с соблюдением мероприятий по его сохранности.

Организации, выполняющие работы, которые вызовут необходимость переустройства газопровода или защиту его от повреждений, обязаны выполнить работы с соблюдением требований «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» за счет своих

Взам. и.ив. №

Подпись, дата

Инв. №, объект

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»	Лист





Расчет ширины полосы отвода при открытом методе производства работ выполнен в табл. 1.

**Расчет ширины полосы отвода при открытом методе производства работ.**

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Показатель
1	2	3
1	Материал труб	ПЭ100 SDR11;
2	Наружный диаметр Дн, м	110, 63
3	Ширина траншеи по дну, в, м	0.3
4	Глубина траншеи (осредненная), h, м	1.45
5	Ширина свободной зоны бермы, $b_b=0.2mh=1.0$ , м	1.0
6	Ширина защитной зоны участка сборки труб в плети, $b_{зс}$ , м (входит в зону бермы)	1.0
7	Ширина полосы движения транспортных средств, $b_{тр}$ , м	2.5
8	Ширина защитной зоны движения транспортных средств, $b_{з.тр}$ , м	0.5
9	Ширина зоны отвала грунта в основании, $b_0$ , м $b_0=2\sqrt{S_{от}}$	1.55
10	Ширина зоны перемещений бульдозера при обратной засыпке, $b_p$ , м (входит в полосу движения и бермы)	3.5
11	Ширина полосы отвода $B=b_d+2b_b+b_{mp}+b_{з.тр}+b_0=0.3+2 \times 1+2.5+0.5+1.55$	6.9

**7. Характеристики проектируемого линейного объекта**

- Прокладка газопровода высокого давления II категории из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø63x5,8, по ГОСТ Р 50838-2009. Протяженность 622,00 п. м. Расход газа составляет 40,00 м³/час.

- Газопровод высокого давления и выполнен из длинномерных (в бухтах по 100 м) труб ПЭ100 SDR11 Ø63x5,8 по ГОСТ Р 50838-2009.

- Вдоль трассы г-да в. д. прокладывается многожильный изолированный провод КВВГ4x1.

- Трубопровод укладывается открытым способом. Глубина прокладки подземного газопровода принята 1,30 м до верха трубы.

- Пересечение с автодорогой выполнено закрытым способом, методом ННБ в футляре ПЭ 100 SDR 11 Ø110x5,8 по ГОСТ Р 50838-2009 с выходом контрольной трубки под ковер.. Длина прокола 33,0 м.

- При пересечении газопровода с кабелями связи последние заключены в футляр из труб БНТ 100 ГОСТ 1839-80.

- Прокладка газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17,6 Ø110x6,3, по ГОСТ Р 50838-2009. Протяженность 290,50 п. м. Расход газа составляет 40,00 м³/час.

- Газопровод низкого давления выполнен из длинномерных (в бухтах по 100 м) труб ПЭ100 SDR17,6 Ø110x6,3 по ГОСТ Р 50838-2009.

- Трубопровод укладывается открытым способом. Глубина прокладки подземного газопровода принята 1,30 м до верха трубы.

- Для снижения давления газа с высокого на низкое предусматривается шкафной пункт редуцирования газа ГРПШ-РДК-50Н-1-Б.2.2414-ОГ-512. Давление газа на входе в ГРПШ от 0,50 до 0,58 МПа. Давление газа на выходе из ГРПШ составляет от 0,0020 МПа. Расход газа составляет 40,0 м³/ч.

Взам. инв. №						«Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»	Лист
Инв. № подл.	Подпись, дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



**8. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории**

Инженерно-техническое обеспечение проектируемой территории обеспечивается от существующих инженерных сетей и сооружений. Существующие и проектируемые инженерные сети, и сооружения, их охранные зоны приведены на чертеже.

**9. Порядок определения границы охранной зоны проектируемого линейного объекта**

В целях обеспечения сохранности распределительных газопроводов и газопроводов-вводов, с установленной на них арматурой, создания нормальных условий их эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, согласно "Правил охраны газораспределительных сетей" утвержденных Постановлением правительства №878 от 20 ноября 2000г, устанавливается охранный зона.

Охранный зона газопровода принята:

- Для газопровода высокого давления - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны сигнального про- вода и 2 метров - с противоположной стороны.

- Вокруг ГРПШ, в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

- Для газопровода низкого давления - в виде территории, ограниченной условными ли- ниями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

**10. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техноген- ного характера**

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе линей- ного объекта – линии газопровода, необходимо соблюдение условий установленных норма- тивной документацией для охранных зон газопроводов, а также правил эксплуатации объек- тов газоснабжения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Взам. инв. №

Подпись, дата

Изм. № подл.



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 3)  
от 19.08.2020 № 1781-адм

Проект межевания территории. Текстовая часть

## 1. Проект межевания территории

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

В данном разделе на основе проекта планировки территории по объекту «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11» выполнены следующие чертежи проектируемого газопровода высокого давления:

- Чертеж охранной зоны линейного объекта
- Чертеж отвода под строительство

В качестве исходных данных использованы следующие документы:

- Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11», выдано Муниципальное казенное учреждение «Строитель»;
- № 22-2-4/785 от 18.04.2017 Технические условия на присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого и низкого давления, выданы АО «Газпром газораспределение Смоленск» Филиал в г. Смоленске. - Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории с учётом подготовки картографической основы под размещение «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»
- Топографическая съёмка М 1:1000
- Сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в формате кадастровых планов территории № 6700/301/2017-182115 от 13.05.2017г.; № 6700/301/2017-182116 от 13.05.2017 г.

Нормативно правовая база, используемая при подготовке документации по планировке:

- Градостроительный кодекс РФ Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации».

## 2. Межевание территории

Подготовка проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий осуществлена в целях установления границ, застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления Заказчику для строительства объекта.

Размеры земельных участков в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учётом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

Взам. инв. №  
Подпись, дата  
Инв. №подл.

						«Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
					2020			
Составил		Петрусёв			2020			
Проверил		Косарев			2020			
<i>Пояснительная записка</i>						Стадия	Лист	Листов
						ПТГ	1	2
						ООО «ГеоПрофиль»		

### 3. Информация о земельных участках

Проектируемый участок расположен в границах кадастровых кварталов: 67:27:0012009, 67:27:0012204, 67:27:0012203 на землях государственной неразграниченной собственности, право распоряжения которыми, в соответствии с земельным законодательством, принадлежит Администрации г. Смоленска Смоленской области.

Земельный участок под строительство линейного объекта

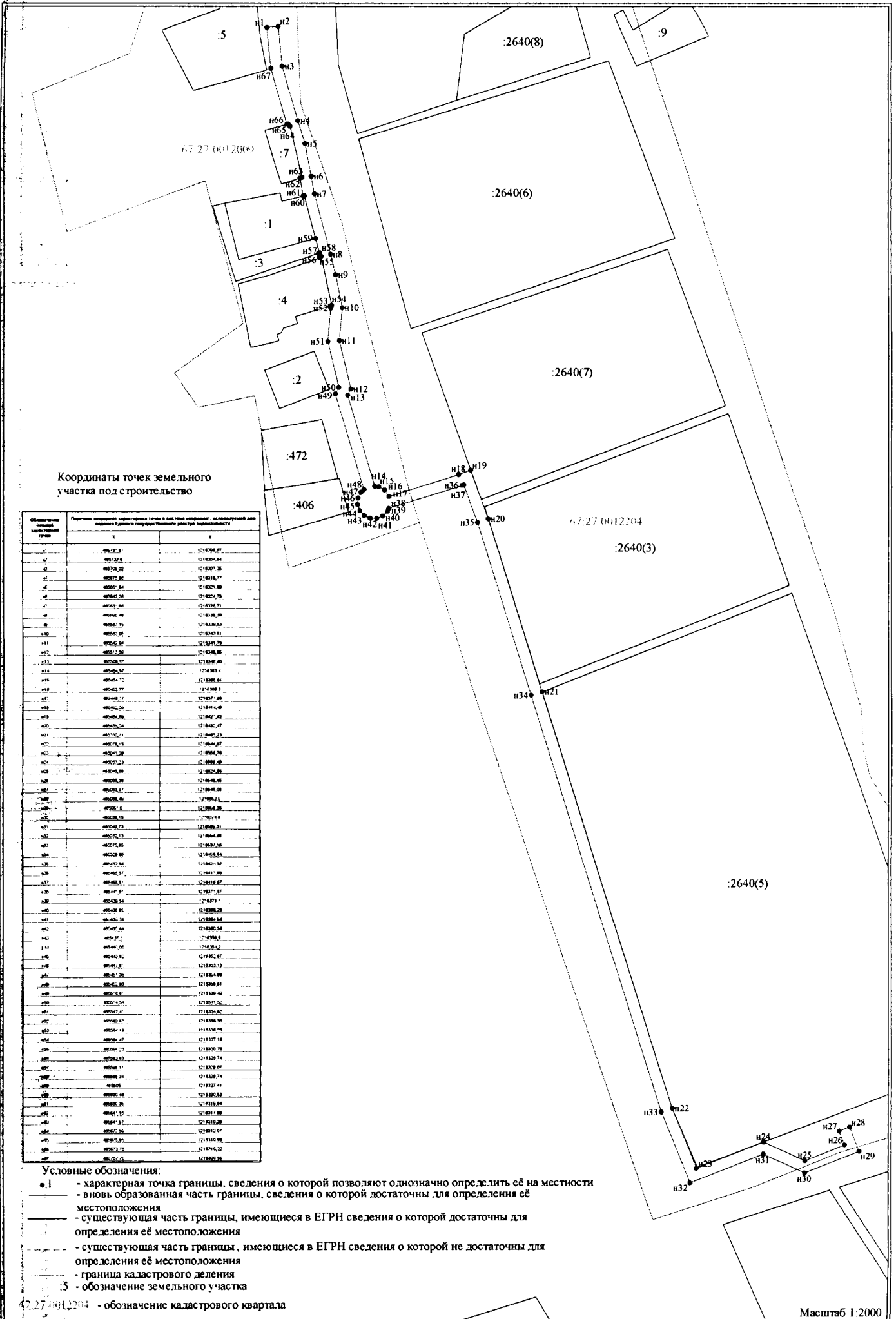
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (AP), м <sup>2</sup>	Правообладатель	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	2410,48	+/-70,32	госсобственность	Земли населённых пунктов
2	:ЗУ2	2150,67	+/-95,08	госсобственность	Охранная зона инженерных коммуникаций
3	:ЗУ3	1088,29	+/-79,97	госсобственность	Земли населённых пунктов
4	:ЗУ4	593,11	+/-23,38	госсобственность	Земли населённых пунктов
5	:ЗУ5	187,04	+/-9,08	госсобственность	Охранная зона инженерных коммуникаций

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»	Лист		
Изн.	№ инв.	Взам.	инв.	№	Изн.	№ инв.	Взам.	инв.	№
Изн.	№ инв.	Взам.	инв.	№	Изн.	№ инв.	Взам.	инв.	№

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 4)  
от 19.08.2020 № 1781-арм

Проект межевания территории. Графическая часть

# Чертеж отвода под строительство



Координаты точек земельного участка под строительство

Обозначение точки	X	Y
H1	49673.91	1216708.07
H2	49732.8	1216326.44
H3	49738.02	1216307.35
H4	49875.86	1216316.77
H5	49880.84	1216321.48
H6	49887.28	1216324.79
H7	49845.48	1216338.71
H8	49846.48	1216338.28
H9	49867.15	1216336.52
H10	49867.95	1216343.51
H11	49862.84	1216341.79
H12	49813.36	1216348.45
H13	49828.17	1216347.45
H14	49824.37	1216343.4
H15	49844.72	1216338.41
H16	49843.77	1216338.7
H17	49844.72	1216337.38
H18	49842.28	1216341.48
H19	49828.88	1216347.82
H20	49842.24	1216342.47
H21	49832.11	1216348.23
H22	49878.15	1216344.87
H23	49821.28	1216364.78
H24	49827.23	1216368.48
H25	49842.88	1216352.88
H26	49828.28	1216348.48
H27	49828.82	1216348.48
H28	49828.88	1216348.48
H29	49808.8	1216368.28
H30	49828.18	1216374.8
H31	49848.73	1216369.21
H32	49872.12	1216364.48
H33	49875.95	121637.38
H34	49828.95	1216368.44
H35	49828.95	1216368.44
H36	49828.95	1216368.44
H37	49828.95	1216368.44
H38	49828.95	1216368.44
H39	49828.95	1216368.44
H40	49828.95	1216368.44
H41	49828.95	1216368.44
H42	49828.95	1216368.44
H43	49828.95	1216368.44
H44	49828.95	1216368.44
H45	49828.95	1216368.44
H46	49828.95	1216368.44
H47	49828.95	1216368.44
H48	49828.95	1216368.44
H49	49828.95	1216368.44
H50	49828.95	1216368.44
H51	49828.95	1216368.44
H52	49828.95	1216368.44
H53	49828.95	1216368.44
H54	49828.95	1216368.44

Условные обозначения:

- 1 - характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения её местоположения
- граница кадастрового деления
- 5 - обозначение земельного участка

67.27.0012204 - обозначение кадастрового квартала

Масштаб 1:2000