



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2020 № 2381-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 29.05.2020 № 1150-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 23.10.2020 № 207, заключение о результатах публичных слушаний от 26.10.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске в составе:
 - 1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).
 - 1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).
2. Утвердить проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске в составе:
 - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).
 - 2.2. Чертежи межевания территории (приложение № 4).
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 30.10.2020 № 2381-адм

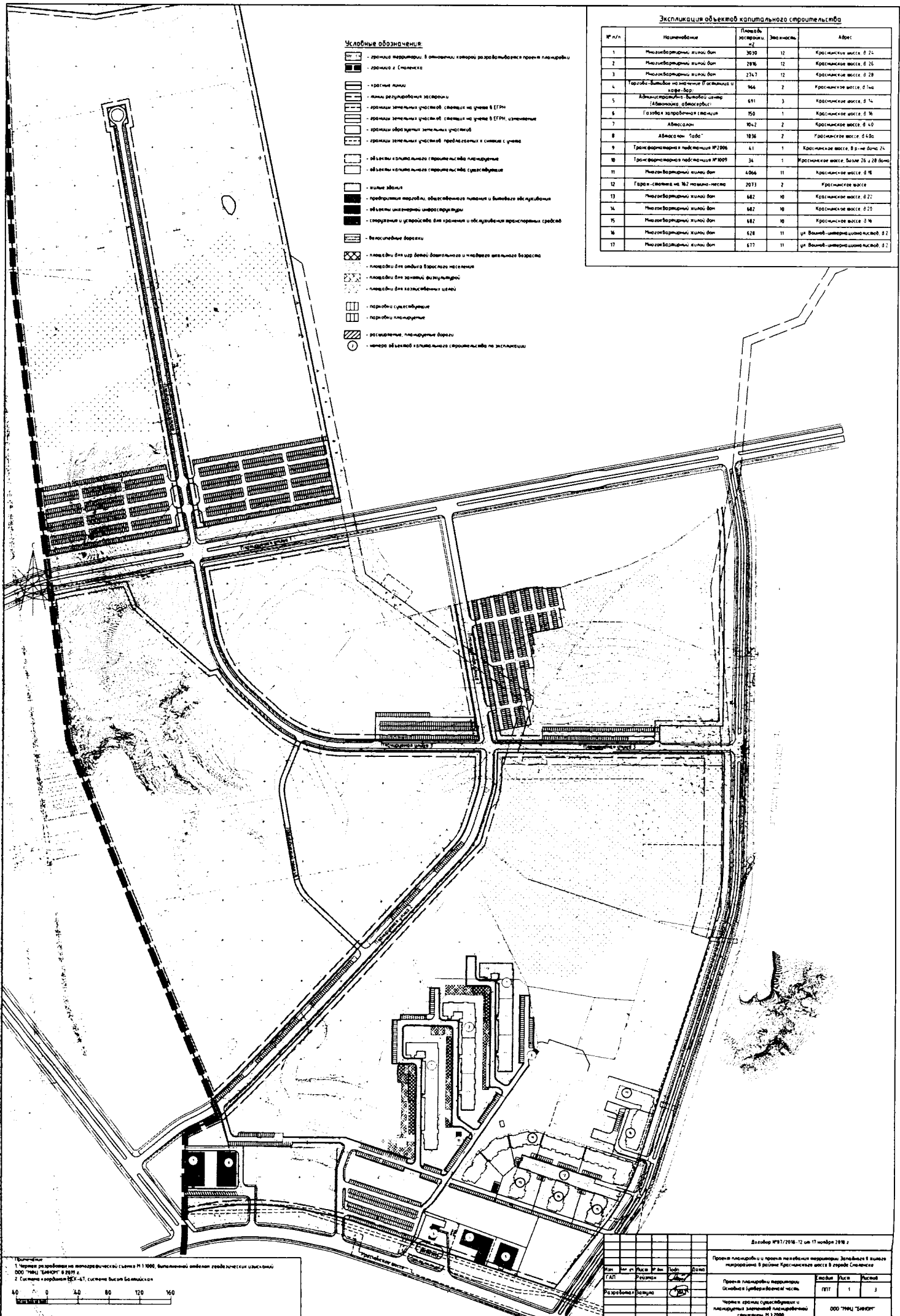
Чертежи планировки территории

Условные обозначения:

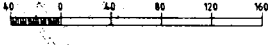
- граница территории в отношении которой разрабатывается проект планировки
- граница в отношении
- краткие линии
- линии регулирования застройки
- границы земельных участков (сплошная на чертеже в ЕТР)
- границы земельных участков (сплошная на чертеже в ЕТР), измененные
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, принадлежащих к границе с участком
- объекты капитального строительства планируемые
- объекты капитального строительства существующие
- иные здания
- предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания
- объекты инженерной инфраструктуры
- строения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств
- велосипедные дорожки
- площади для озеленения доминирующего и поддома жилого назначения
- площади для озеленения в парках населенных
- площади для озеленения рекреационной
- площади для озеленения спортивной
- парковки существующие
- парковки планируемые
- расширения, планируемые дорожки
- номера объектов капитального строительства по экспликации

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Этажность	Адрес
1	Мультивапорный илмоу бан	3030	12	Краснинское шоссе, д. 24
2	Мультивапорный илмоу бан	2876	12	Краснинское шоссе, д. 24
3	Мультивапорный илмоу бан	2747	12	Краснинское шоссе, д. 28
4	Гараж-стоянка на территории в отношении которой разрабатывается проект планировки	966	2	Краснинское шоссе, д. 14
5	Административное здание (Многоэтажное обслуживание)	491	3	Краснинское шоссе, д. 14
6	Газовая котельная (сплошная)	950	1	Краснинское шоссе, д. 36
7	Административное здание	1042	2	Краснинское шоссе, д. 40
8	Административное здание "Табак"	1836	2	Краснинское шоссе, д. 40
9	Трансформаторная подстанция № 2006	41	1	Краснинское шоссе, в районе дома 74
10	Трансформаторная подстанция № 1009	34	1	Краснинское шоссе, дома 78 и 28 (дома)
11	Мультивапорный илмоу бан	4066	11	Краснинское шоссе, д. 16
12	Гараж-стоянка на 162 машино-места	2073	2	Краснинское шоссе
13	Мультивапорный илмоу бан	682	10	Краснинское шоссе, д. 22
14	Мультивапорный илмоу бан	682	10	Краснинское шоссе, д. 22
15	Мультивапорный илмоу бан	682	10	Краснинское шоссе, д. 26
16	Мультивапорный илмоу бан	628	11	ул. Волыной-Шимановой шоссе, д. 37
17	Мультивапорный илмоу бан	677	11	ул. Волыной-Шимановой шоссе, д. 37



1 Чертеж разработан на основании схемы № 1/000, выделенной органом государственной власти.
 ООО "ТМЦ "БИКОРТ" в 2018 г.
 2 Система координат СК-47, система высот Балтийская



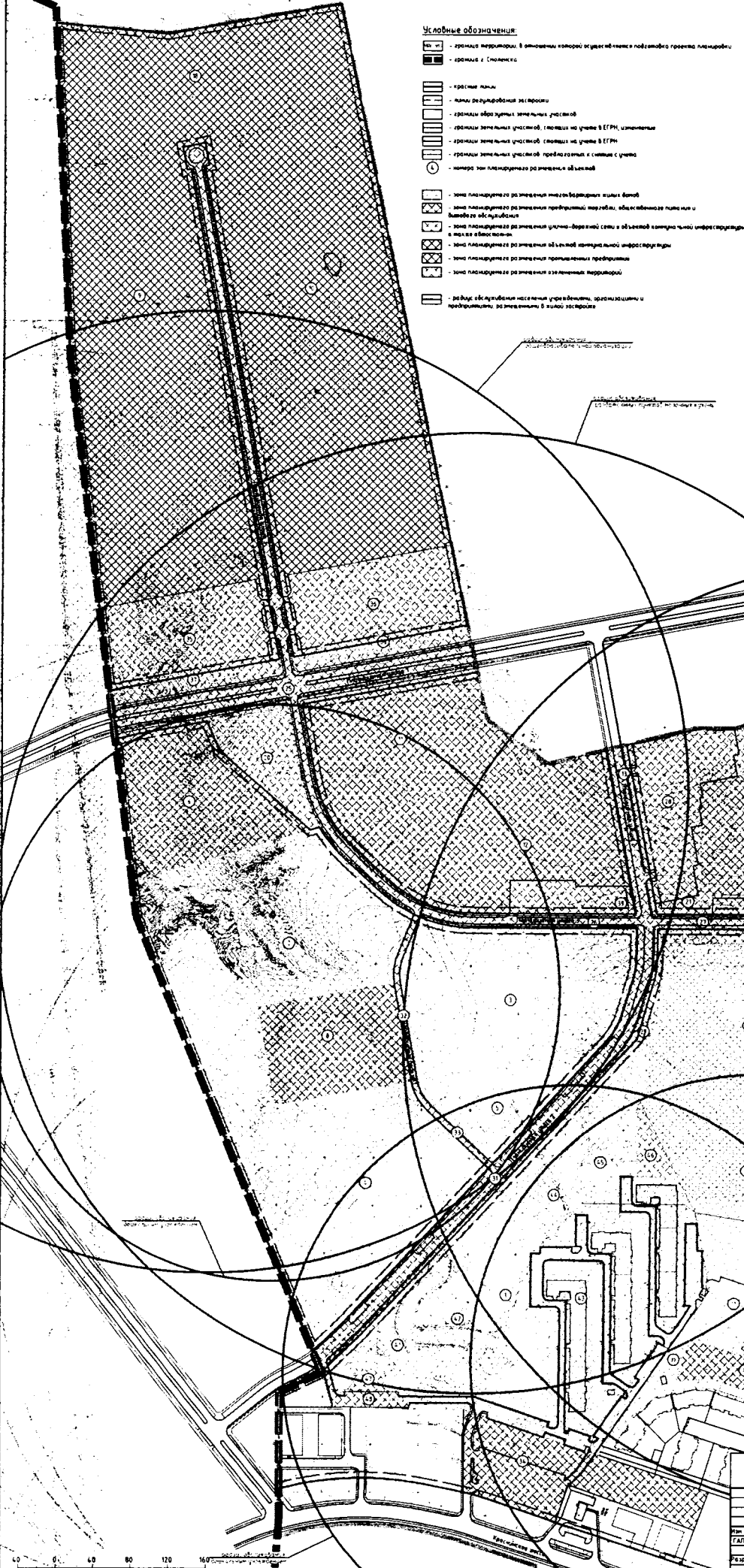
Дизайн № 97/2018-12 от 17 ноября 2018 г.					
Имя	Должность	Подпись	Дата	Проект планировки и проекта землепользования территории. Землепользование в целях парковки в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске	
ГАП	Архитектор		2018	Состав	Лист 3
Разработчик	Исполнитель		2018	Ген. 1	Лист 3
Чертеж создан с использованием и лицензионной электронной планировочной системы № 1/2000				ООО "ТМЦ "БИКОРТ"	

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница с соседней
- граница улицы
- линия рекультивации территории
- границы объектов земельных участков
- границы земельных участков, находящихся на учете в ЕГРН, измененных
- границы земельных участков, смежных с участками в ЕГРН
- границы земельных участков, принадлежащих к смежным с участками
- номера зон планировочного назначения объектов
- зоны планировочного назначения многоквартирных жилых домов
- зоны планировочного назначения производственных объектов, объектов складского назначения и объектов обслуживания
- зоны планировочного назначения (улично-дворовой) сети и объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе в составе
- зоны планировочного назначения объектов коммунальной инфраструктуры
- зоны планировочного назначения промышленных предприятий
- зоны планировочного назначения зеленых территорий
- районы обслуживания населения (учреждения, организации) и предприятия, расположенные в здании застройщика

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зон	Назначение	Площадь, кв. м
1	Многоквартирные жилые дома	16,722
2	Многоквартирные жилые дома	4,706,0
3	Многоквартирные жилые дома	32,842
4	Многоквартирные жилые дома	4,237,6
5	Многоквартирные жилые дома	4007
6	Объекты складского назначения на 1,08 места	2083,6
7	Объекты складского назначения на 1,08 места	2064,8
8	Домовладение образовательного учреждения на 4,28 места	16,700
9	Производственные объекты V класса сейсмичности и массовности	1,805,0
10	Производственные объекты V класса сейсмичности и массовности	804,50
11	Спортивные сооружения	2,914
12	Объекты складского назначения для размещения в центре обслуживания жилых территорий	32,754
13	Парковка для размещения многоквартирных жилых домов	4927
14	Объекты складского назначения для размещения в центре обслуживания жилых территорий на объектах торговли, бытового и иного предпринимательского назначения	2,776,0
15	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	2078,0
16	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	14,0
17	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	1,957
18	Производственные объекты V класса сейсмичности и массовности	2931,8
19	Парковка для размещения многоквартирных жилых домов	2,971
20	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	6,701
21	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	880
22	Домовладение образовательного учреждения на 7,58 места	2,583
23	Многоквартирные жилые дома	2,997
24	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	2,680
25	Улично-дворовая сеть	2,5807
26	Улично-дворовая сеть	40,524
27	Улично-дворовая сеть	6,580,6
28	Парковка для размещения многоквартирных жилых домов	12,952
29	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	1,21
30	Многоквартирные жилые дома	37,67
31	Улично-дворовая сеть	9,994
32	Улично-дворовая сеть	16,13
33	Улично-дворовая сеть	948
34	Административный	5,211
35	Парковка для размещения многоквартирных жилых домов	16,41
36	Парковка для размещения многоквартирных жилых домов	15,553
37	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	18,36
38	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	186,1
39	Парковка для размещения многоквартирных жилых домов	4,071
40	Многоквартирные жилые дома	44,327
41	Многоквартирные жилые дома	890,4
42	Многоквартирные жилые дома	1,9557
43	Многоквартирные жилые дома	37,347
44	Многоквартирные жилые дома	6,758
45	Многоквартирные жилые дома	805,2
46	Спортивная площадка объектов жилищного назначения	174,1
47	Спортивная площадка объектов жилищного назначения	181
48	Улично-дворовая сеть	14,8
49	Многоквартирные жилые дома	26,279



Примечание:
 1. Числа в графах «№ зон» и «Площадь» указаны в соответствии с проектом планировки территории.
 2. Система координат ПКС-87, система высот Балтийская.

Договор № 87/2018-12 от 11 ноября 2018 г.

Титульный лист: проект планировки территории, утвержденный решением комиссии по градостроительству и архитектуре администрации муниципального образования «Краснодарский район» Краснодарского края

Изм.	Дат.	Исполн.	Провер.	Листы	Всего	Итого
ГЛАВ				1/17	3	3
Проект планировки территории				Итого	3	3
Основная и уточняющая часть				Итого	3	3

Числа в графах «№ зон» и «Площадь» указаны в соответствии с проектом планировки территории.

Формат А1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 30.10.2020 № 2381-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Содержание тома

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	5
1.1 Характеристика планируемого развития территории.....	5
1.2 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)	6
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	15
2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания.....	15
2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания	17
2.2.1 <i>Транспортное обслуживание</i>	17
2.2.2 <i>Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования</i>	18
2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения.....	19
2.3.1 <i>Водоснабжение</i>	19
2.3.2 <i>Водоотведение</i>	19
2.3.3 <i>Теплоснабжение</i>	20
2.3.4 <i>Газоснабжение</i>	20
2.3.5 <i>Электроснабжение</i>	20
2.3.6 <i>Связь, радиовещание и телевидение</i>	20

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика планируемого развития территории

Площадь территории:

- в границах, в отношении которой разрабатывается проект планировки – 89,4 га;
- в красных линиях – 78,4 га.

Численность населения (расчетная) – 12680 чел.

Расчет численности населения в границах проекта планировки произведён с использованием нормативной максимальной плотности и норме жилищной обеспеченности для каждого типа застройки.

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	-	-	89,4	100
1	территория жилой застройки	га	-	-	32,6	36,4
2	участки школ	га	-	-	4,0	4,5
3	участки дошкольных организаций	га	-	-	2,0	2,2
4	участки объектов общественно-делового назначения	га	-	-	9,9	11,1
5	участки спортивных сооружений	га	-	-	2,4	2,7
6	участки автостоянок для постоянного и временного хранения	га	-	-	5,3	5,9
7	территория общего пользования	га	-	-	11,5	12,9

7.1	участки зеленых насаждений	га	-	-	3,3	3,7
7.2	Улично-дорожная сеть	га	-	-	8,2	9,2
8	прочие территории	га	-	-	21,7	24,3

1.2 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Показатели плотности застройки земельных участков

Таблица 2

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоквартирными жилыми домами	0,4	1,2
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Промышленная	0,8	2,4

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 3

№ зон	Наименование	Площадь зоны, м ²
1	Многоквартирный жилой дом	14722
2	Многоквартирный жилой дом	47060
3	Многоквартирный жилой дом	32262
4	Многоквартирный жилой дом	42376
5	Многоквартирный жилой дом	10017
6	Общеобразовательное учреждение на 400 мест	20034
7	Общеобразовательное учреждение на 400 мест	20068
8	Дошкольное образовательное учреждение на 420 мест	14700
9	Производственные объекты V класса санитарной классификации	73090
10	Производственные объекты V класса санитарной классификации	80450
11	Спортивное сооружение	23741
12	Объекты капитального строительства, размещаемые в целях обслуживания жилой застройки	32154
13	Парковка для планируемых многоквартирных жилых домов	1807
14	Объекты капитального строительства, размещаемые в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	27760
15	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	20700
16	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	1610
17	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	2157
18	Производственные объекты V класса санитарной классификации	39318
19	Парковка для планируемых многоквартирных жилых домов	2971
20	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	6701
21	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	980

22	Дошкольное образовательное учреждение на 150 мест	5286
23	Многоквартирный жилой дом	3197
24	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	2680
25	Улично-дорожная сеть	25807
26	Улично-дорожная сеть	10924
27	Улично-дорожная сеть	45804
28	Парковка для планируемых многоквартирных жилых домов	12952
29	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	1274
30	Многоквартирный жилой дом	3767
31	Улично-дорожная сеть	9999
32	Улично-дорожная сеть	1413
33	Улично-дорожная сеть	968
34	Автоцентр	15221
35	Парковка для планируемых многоквартирных жилых домов	15401
36	Парковка для планируемых многоквартирных жилых домов	15557
37	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	1836
38	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	1841
39	Парковка для планируемых многоквартирных жилых домов	4071
40	Многоквартирный жилой дом	46327
41	Многоквартирный жилой дом	8904
42	Многоквартирный жилой дом	11557
43	Многоквартирный жилой дом	32567
44	Многоквартирный жилой дом	6758
45	Многоквартирный жилой дом	8052
46	Спортивная площадка общего пользования	1749
47	Спортивная площадка общего пользования	781
48	Улично-дорожная сеть	1469
49	Многоквартирный жилой дом	26229

Параметры застройки земельного участка для планируемых многоквартирных жилых домов в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами – ЖЗ (зоны №1-5, 23, 30, 40-45, 49).

1. Площадь всех зон – 292490 м².
2. Коэффициент использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 672727 м².
3. Предельные размеры земельных участков:
 - минимальная площадь участков – не подлежит ограничению.
4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- минимум – 8 этажей;
- максимум – 16 этажей.

5. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- а) не менее 6 м со стороны улиц и проездов;
- б) не менее 3 м со стороны смежных участков.

6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- в зоне нового строительства - 40%.

Параметры застройки земельного участка для размещения общеобразовательной организации на 400 мест в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами – ЖЗ (зоны №6, 7).

1. Предельные размеры земельных участков – не устанавливается.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не более 3 этажей.

3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 70%

Параметры застройки земельного участка для размещения дошкольного образовательного учреждения на 420 мест (зона №8) и на 150 мест (зона №22) в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами – ЖЗ.

1. Предельные размеры земельных участков – не устанавливается.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не более 3 этажей.

3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за

пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 70%

Параметры застройки земельного участка для размещения производственных объектов V класса санитарной классификации в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения производственных объектов V класса санитарной классификации – П5 (зоны №9, 10, 18).

1. Предельные размеры земельных участков: минимальная и максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не устанавливается.

3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– при новом строительстве:

а) не менее 6 м со стороны улиц и проездов;

б) не менее 6 м от границ участка.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80%

Параметры застройки земельного участка для размещения спортивного сооружения в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны общественно- делового и жилого назначения и объектов инженерной инфраструктуры – ОЖ (зона №11).

1. Предельные размеры земельных участков: не устанавливается.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не устанавливается.

3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– при новом строительстве:

- а) не менее 6 м со стороны улиц и проездов;
 - б) не менее 6 м от границ участка;
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 70 %.

Параметры застройки земельного участка для размещения объектов капитального строительства, размещаемые в целях обслуживания жилой застройки в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны общественно- делового и жилого назначения и объектов инженерной инфраструктуры – ОЖ (зона №12).

- 1. Предельные размеры земельных участков: не устанавливается.
- 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не более 15 метров, не более 3 этажей.
- 3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
 - при новом строительстве:
 - а) не менее 5 м со стороны улиц и проездов;
 - б) не менее 6 м от границ участка;
- 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80 %.

Параметры застройки земельного участка для размещения парковки для планируемых многоквартирных жилых домов в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны общественно- делового и жилого назначения и объектов инженерной инфраструктуры – ОЖ (зоны №13, 39).

- 1. Предельные размеры земельных участков: не устанавливается.
- 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не устанавливается.
- 3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
 - при новом строительстве:
 - а) не менее 5 м со стороны улиц и проездов;

б) не менее 6 м от границ участка;

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не устанавливается.

Параметры застройки земельного участка для размещения объектов капитального строительства, размещаемые в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения– ОД (зоны №14, 34).

1. Предельные размеры земельных участков: не устанавливается.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не устанавливается.

3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– при новом строительстве:

а) не менее 5 м со стороны улиц и проездов;

б) не менее 6 м от границ участка;

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80%.

Параметры застройки земельного участка для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения– ОД (зоны №15, 16, 17).

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения парковки для планируемых многоквартирных жилых домов в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения– ОД (зоны №19, 28).

1. Предельные размеры земельных участков: не устанавливается.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не устанавливается.

3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– при новом строительстве:

а) не менее 6 м со стороны улиц и проездов;

б) не менее 6 м от границ участка;

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не устанавливается.

Параметры застройки земельного участка для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами – ЖЗ (зоны №20, 24).

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, в пределах установленных градостроительным регламентом зоны общественно-делового и жилого назначения и объектов инженерной инфраструктуры – ОЖ (зона №21).

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 (зоны №25, 26, 27, 31, 48).

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами – ЖЗ (зоны №32, 33).

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения парковки для планируемых многоквартирных жилых домов в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения производственных объектов V класса санитарной классификации – П5 (зоны №35, 36).

1. Предельные размеры земельных участков: минимальная и максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не устанавливается.

3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– при новом строительстве:

а) не менее 6 м со стороны улиц и проездов;

б) не менее 6 м от границ участка.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80%

Параметры застройки земельного участка для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 (зоны №37, 38).

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами – ЖЗ. (зоны №29).

1. Предельные размеры земельных участков – не устанавливается.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не более 3 этажей.

3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 70%.

Параметры застройки земельного участка для размещения спортивных площадок общего пользования в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами – ЖЗ. (зоны №46, 47).

1. Предельные размеры земельных участков – не устанавливается.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не более 3 этажей.

3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 70%.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

В границах территории предусматривается размещение объектов периодического обслуживания: поликлиника для взрослых и детей (зона №9), раздаточные пункты молочной кухни (зона №12) и объекты повседневного обслуживания: аптеки, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, банки (встроенные и отдельно стоящие).

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания).

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Размеры земельных участков	Количество мест для жителей квартала	Примечание
Дошкольные организации	на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100 % – ориентировочно 53	не менее 35 м ² на 1 место	672	В границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12 расположен детский сад на 50 мест. Проектом планировки территории предусматривается дошкольная организация на 420 мест (зона №8) и на 150 мест (зона №22)
Общественно-образовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	При вместимости: до 400 мест – 50; 400-500 мест – 60; 500-600 мест – 50; 600-800 мест – 40; 800-1100 мест – 33; 1100-1500 мест – 21; 1500-2000 мест – 17; св. 2000 мест – 16. Возможно уменьшение в условиях реконструкции – на 20 %	1141	Проектом планировки территории предусматриваются две общеобразовательные учреждения на 400 мест (зоны №6, 7)
Отделение связи	м ² общей площади на 1000 жителей	1	0,1-0,15 га на объект	12,7	Проектом планировки территории предусматривается размещение отделения связи в границах зоны №12
Учреждения культуры	м ² общей площади на 1000 жителей	50	По заданию на проектирование	634	Проектом планировки предусматривается размещение спортивного сооружения в границах зоны №12
Закрытые спортивные сооружения	м ² общей площади на 1000 жителей	30	0,2-0,5 га на объект	380,4	Проектом планировки территории предусматривается размещение спортивного сооружения в границах зоны №11
Пункт охраны порядка	м ² общей площади на жилую группу	10	0,1-0,15 га на объект	10,0	Проектом планировки территории предусматривается размещение отделения связи в границах зоны №12

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

Система транспортного обслуживания проектируемой территории квартала выполнена с учетом Генерального плана города Смоленска.

Въезд на территорию квартала осуществляется по Краснинскому шоссе.

Возле объектов общественно-делового назначения предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8 м, 10 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

ул. Воинов-Интернационалистов (магистральная улица районного значения):

- ширина полосы движения 3,75 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 60‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м;
- центральная разделительная полоса – 3,5 м;
- разделительная полоса между проезжей частью и тротуаром – 2,0 м;
- велосипедная дорожка – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 40,0 м.

планируемая улица 1 (магистральная улица районного значения):

- ширина полосы движения - 3,25 м;
- число полос движения - 4;
- наибольший продольный уклон – 60‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м;
- центральная разделительная полоса – 3,5 м;
- разделительная полоса между проезжей частью и тротуаром – 2,0 м;
- велосипедная дорожка – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 40,0 м.

планируемая улица 2 (улица местного значения):

- ширина полосы движения 3,0 м;
- число полос движения - 3;
- наибольший продольный уклон – 80‰;

- ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м;
- велосипедная дорожка – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 20,0 м.

планируемая улица 3 (улица местного значения):

- ширина полосы движения 3,5 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м;
- ширина улицы в красных линиях – 20,0 м.

планируемый проезд 1 (проезд основной):

- ширина полосы движения 3,0 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 70‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1,0 м;

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	1,5	5,4
1	магистральные улицы районного значения	км	0	1,4
2	улицы и дороги местного значения	км	0	2,2
2.1	улицы в зонах жилой застройки	км	0	2,2
3	проезды:	км	1,5	1,8
3.1	основной	км	0,1	0,4
3.2	второстепенный	км	1,4	1,4

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Таблица 7

№п/п	Наименование	Существующее состояние	Планируемое состояние
1	Количество парковочных мест жителей многоквартирных домов	878	3911
1.1	на придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов	332	1190
1.2	вне границ земельных участков многоквартирных домов	546	2694
2	Количество парковочных мест для объектов общественно-делового назначения	31	85

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства планируется от централизованной системы водоснабжения.

В соответствии с п. 1.5.1.2.5 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды и проектирования систем водоснабжения принимаем показатель водопотребления – 31 м³ в сут./га.

Расчетное водопотребление для планируемой территории – 2771,4 м³ в сут.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 1,9 км.

Протяженность планируемых сетей водоснабжения – 0,9 км.

2.3.2 Водоотведение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства планируется от централизованной системы водоотведения.

Протяженность существующих сетей водоотведения – 2,2 км.

Протяженность планируемых сетей водоотведения – 1,4 км.

Протяженность демонтируемых сетей водоотведения – 0,5 км.

2.3.3 Теплоснабжение

Обслуживание планируемых объектов капитального строительства планируется от локальных источников тепла: теплогенераторы (котлы); автономные котельные.

Протяженность существующих сетей теплоснабжения – 0,04 км.

2.3.4 Газоснабжение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства предусматривается от централизованной системы газоснабжения.

В соответствии с п. 1.5.1.7.5. региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год на 1 чел.

Потребление газа для планируемой территории – 3804000 м³/год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 4,2 км.

2.3.5 Электроснабжение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

В соответствии с 1.5.1.8.3. региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» укрупненные показатели электропотребления для квартала (микрорайона) застройки составляет 0,42 кВт/чел.

Расчетное электропотребление – 5325,6 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 4,3 км.

2.3.6 Связь, радиовещание и телевидение

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для жилых помещений и основных функционально-типологических групп зданий и сооружений, а также для помещений общественного значения скорость доступа к ресурсам сети Интернет определяется заданием на проектирование сети передачи данных.

Протяженность существующих сетей связи – 1,1 км.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 30.10.2020 № 2387-а/м

Текстовая часть проекта межевания территории

Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	12

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Вид использования земельного участка	Площадь по проекту	Номер кадастрового квартала	Примечание
2	Производственная деятельность (6.0)	Для размещения производственных объектов V класса санитарной классификации	73090	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
3	Производственная деятельность (6.0)	Для размещения производственных объектов V класса санитарной классификации	80450	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
4	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	15557	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
5	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	15401	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	20034	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
7	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	6701	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
8	Спорт (5.1)	Для размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов	23741	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	25807	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15

41	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1836	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
49	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1841	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
10	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Для размещения объектов капитального строительства для обслуживания жилой застройки	32154	67:27:0020416	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1
11	Многоэтажная жилая застройка (высогная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	47060	67:27:0020416	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1
12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	10924	67:27:0020416	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	14700	67:27:0020416	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1
14	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1273	67:27:0020491, 67:27:0020417, 67:27:0020416	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с учета 67:27:0000000:4781
42	Многоэтажная жилая застройка (высогная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	32262	67:27:0020416	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1
44	Улично-дорожная сеть	Для размещения объектов улично-	1413	67:27:0020416	Раздел земельного участка с

50	(12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	дорожной сети Для размещения стоянок (парковок)	4071	67:27:0020416	кадастровым номером 67:27:0020416:1 Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1
15	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	12952	67:27:0020416, 67:27:0020491	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1, образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена; объединение данных земельных участков
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	42376	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:4
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично- дорожной сети	9999	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:4
43	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	10017	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:4
45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично- дорожной сети	968	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:4
22	Магазины (4.4)	Под зданием автосалона №2	6714	67:27:0020458	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:4 и земель, государственная собственность на которые не

						разграничена
23	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения	1806	67:27:0020458	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:1	
24	Магазины (4.4)	Для строительства здания Дилерского центра по продаже и обслуживанию автомобилей BMW	7800	67:27:0020458	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:7	
29	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	20068	67:27:0020417, 67:27:0020491	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:130 и 67:27:0020417:12	
30	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	2680	67:27:0020491	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с учета 67:27:0000000:2650	
31	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	133	67:27:0020416	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1, образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена; объединение данных земельных участков	
33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для размещения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	1190	67:27:0020417	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:925	
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	1807	67:27:0020416	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с учета 67:27:0000000:4781	

36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	45804	67:27:0020491, 67:27:0020417, 67:27:0020460, 67:27:0020457	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с учета земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:2162, 67:27:0000000:2650, 67:27:0020417:920, 67:27:0020417:1125, 67:27:0000000:2044
37	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	20700	67:27:0020416, 67:27:0020491	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
46	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	2971	67:27:0020491	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
47	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	2157	67:27:0020491, 67:27:0020416	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с учета 67:27:0000000:2650
48	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1576	67:27:0020491	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
51	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для размещения на территории, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	8052	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12
52	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для размещения на территории, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение	6758	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12

		объектов обслуживания жилой застройки				
53	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	14722	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12	
54	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	11557	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12	
55	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	8904	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12	
56	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	1749	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12	
57	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	787	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12	
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	1469	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12	
59	Многоэтажная жилая	Для строительства здания конторского	5137	67:27:0020460	Уточнение границ земельного участка с	

	застройка (высотная застройка) (2.6)	типа			кадастровым номером 67:27:0020460:7
60	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2167	67:27:0020417, 67:27:0020460	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:923
68	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2376	67:27:0020417	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:18
69	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2216	67:27:0020417	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:23
71	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2600	67:27:0020417	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:926
72	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	3767	67:27:0020417	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:927
74	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (для многоэтажного жилищного строительства)	49636	67:27:0020417	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020417:929 и 67:27:0000000:1780
75	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5275	67:27:0020417	Образование земельного участка после раздела земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020417:927 и 67:27:0020417:925, изъятие земельного участка для муниципальных нужд
76	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	133	67:27:0020416	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Вид использования земельного участка	Площадь по проекту
7	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	6701
9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	25807
12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	10924
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	1807
36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	45804
37	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	22068
41	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1836
44	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	1413
45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	968
48	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1576
49	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1841
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	1469

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 30.10.2020 № 2381-а/м

Чертежи межевания территории

