



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2020 № 2816-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Генерала Лукина – Автозаводского переулка – по границе территориальной зоны Ж1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 29.05.2020 № 1151-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Генерала Лукина – Автозаводского переулка – по границе территориальной зоны Ж1», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 24.11.2020 № 213, заключение о результатах публичных слушаний от 24.11.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы Генерала Лукина – Автозаводского переулка – по границе территориальной зоны Ж1 в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Генерала Лукина – Автозаводского переулка – по границе территориальной зоны Ж1 в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



Глава города Смоленска

А.А. Борисов

1

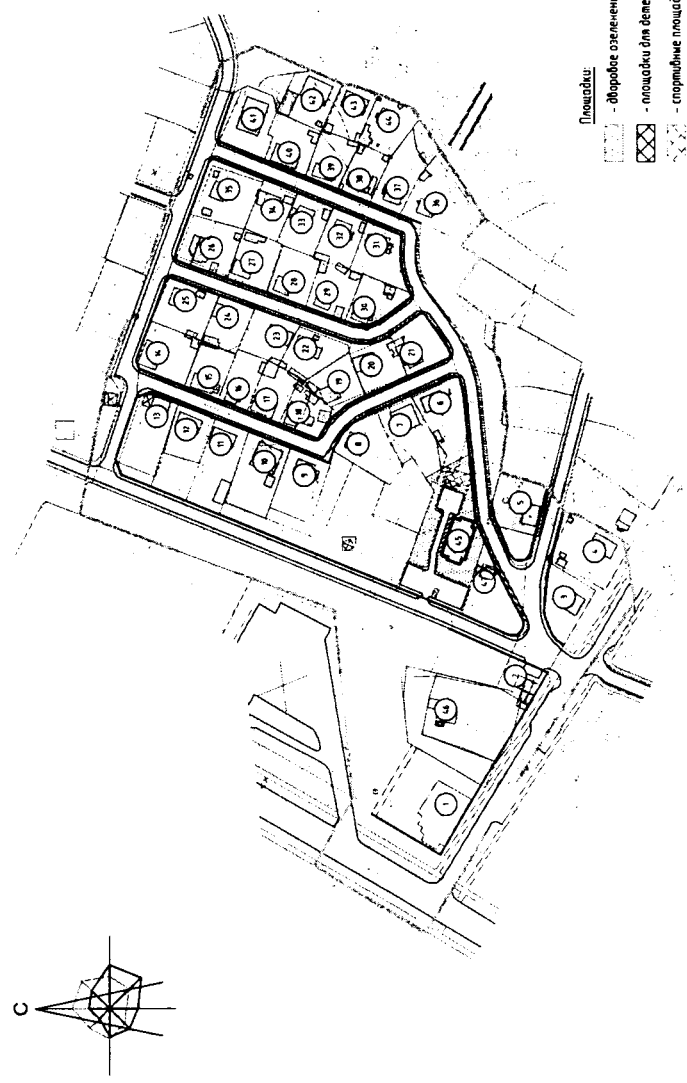
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 22.12.2020 № 2816-адм

Чертежи планировки территории

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь кв. метров	Этажность	Адрес
1	Мастера	875	1	ул. Кутурова, д.14
2	Объект общественного питания	57	1	ул. Генерала Лукина, д.16
3	Индивидуальный жилой дом	107	2	ул. Генерала Лукина, д.1а
4	Индивидуальный жилой дом	120	1	ул. Генерала Лукина, д.1
5	Индивидуальный жилой дом	98	1	Ремеслен, д.1
6	Индивидуальный жилой дом	86	1	ул. Полоцкий, д.1
7	Индивидуальный жилой дом	159	2	ул. Полоцкий, д.3
8	Индивидуальный жилой дом	68	2	ул. Полоцкий, д.5
9	Индивидуальный жилой дом	101	1	ул. Полоцкий, д.7
10	Индивидуальный жилой дом	151	2	ул. Полоцкий, д.9
11	Индивидуальный жилой дом	102	2	ул. Полоцкий, д.11
12	Индивидуальный жилой дом	102	2	ул. Полоцкий, д.13
13	Индивидуальный жилой дом	128	2	ул. Полоцкий, д.15
14	Индивидуальный жилой дом	143	2	пер. Автомагистрой, д.17
15	Индивидуальный жилой дом	112	2	ул. Полоцкий, д.14
16	Индивидуальный жилой дом	46	1	ул. Полоцкий, д.12
17	Индивидуальный жилой дом	115	2	ул. Полоцкий, д.10
18	Индивидуальный жилой дом	121	1	ул. Полоцкий, д.8
19	Индивидуальный жилой дом	91	1	ул. Полоцкий, д.6
20	Индивидуальный жилой дом	87	1	ул. Полоцкий, д.4
21	Индивидуальный жилой дом	78	2	ул. Полоцкий, д.2
22	Индивидуальный жилой дом	109	1	пер. Полоцкий 1-й, д.8
23	Индивидуальный жилой дом	102	1	пер. Полоцкий 1-й, д.6
24	Индивидуальный жилой дом	90	1	пер. Полоцкий 1-й, д.4
25	Индивидуальный жилой дом	77	2	пер. Автомагистрой, д.15
26	Индивидуальный жилой дом	110	1	пер. Автомагистрой, д.13
27	Индивидуальный жилой дом	83	2	пер. Полоцкий 1-й, д.3
28	Индивидуальный жилой дом	72	2	пер. Полоцкий 1-й, д.5
29	Индивидуальный жилой дом	77	1	пер. Полоцкий 1-й, д.7
30	Индивидуальный жилой дом	82	1	пер. Полоцкий 1-й, д.9
31	Индивидуальный жилой дом	104	2	пер. Полоцкий 2-й, д.10
32	Индивидуальный жилой дом	85	1	пер. Полоцкий 2-й, д.8
33	Индивидуальный жилой дом	96	1	пер. Полоцкий 2-й, д.6
34	Индивидуальный жилой дом	97	1	пер. Полоцкий 2-й, д.4
35	Индивидуальный жилой дом	77	1	пер. Автомагистрой, д.11
36	Индивидуальный жилой дом	74	1	пер. Полоцкий 2-й, д.11
37	Индивидуальный жилой дом	84	2	пер. Полоцкий 2-й, д.9
38	Индивидуальный жилой дом	114	1	пер. Полоцкий 2-й, д.7
39	Индивидуальный жилой дом	92	1	пер. Полоцкий 2-й, д.5
40	Индивидуальный жилой дом	120	1	пер. Автомагистрой, д.3
41	Индивидуальный жилой дом	227	2	пер. Автомагистрой, д.9
42	Индивидуальный жилой дом	167	1	ул. Полоцкий, д.28
43	Индивидуальный жилой дом	120	1	ул. Полоцкий, д.30
44	Индивидуальный жилой дом	82	1	ул. Полоцкий, д.32
45	Многоквартирный жилой дом	318	4	ул. Ремеслен, д.1А
46	Индивидуальный жилой дом	140	1	ул. Губенко, д.27
47	Площадки озеленения	48	-	

Имя	Фамилия	№ док.	Подп.	Дата
Разработчик	Получатель	Свидетель	Листы	Листов
			1	3
Проект планировки территории				
Объекты (инфраструктурная часть)				
Чертеж плана существующих и планируемых элементов ландшафтной структуры ИТ 2020				
Разбор ИМ (ИТ2020)				
Проект планировки и проект инженерных сетей в границах территории в городе Смоленске в границах улицы Генерала Лукина - Автомагистрой по границе территории ИТ 2020				



- Площадки:
- дворцовое озеленение
 - площадки для детей дошкольной группы
 - спортивные площадки
 - площадки для досуговых целей
 - площадки для отдыха взрослого населения
 - планировочные парковки

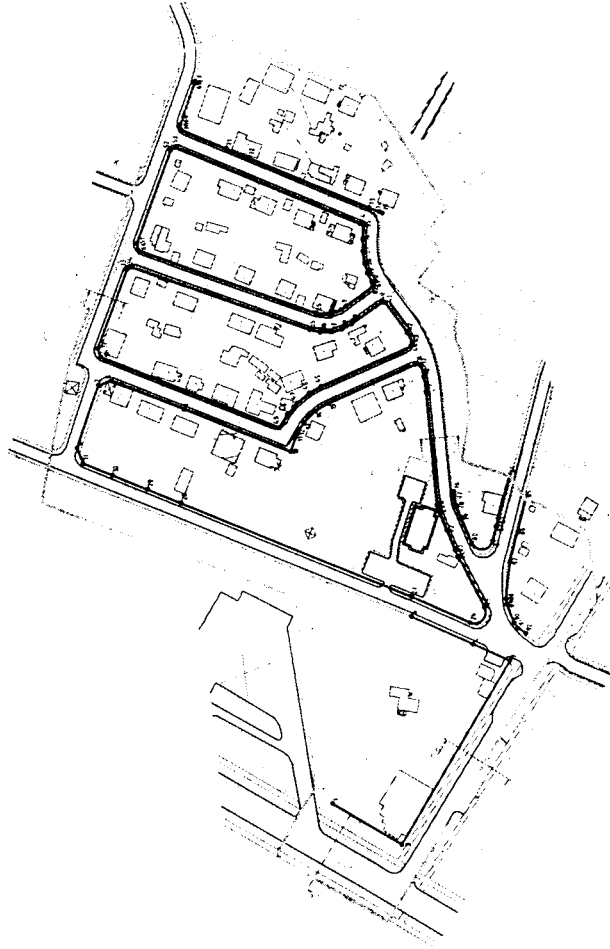
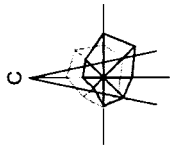
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- границы образований и измененных земельных участков
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- номер объекта капитального строительства по экспликации
- планировочные объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- скважины и ступени
- объекты инженерной инфраструктуры

Приложение:
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ИИЦ "БИНОМ" в 2020 г.
 2. Система координат РКМ-67, система высот Балтийская.

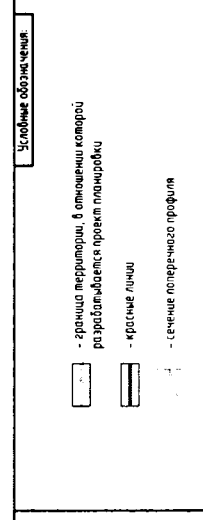
0 40 80 120 160

ИМ № подл.	Подпись и дата	Взам. ИМ №



№	Водоотведение			Содержание			Генеральный план			Генеральный план			Генеральный план		
	Х	У	Y	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	
1	6464017	17	1722164	8	1	280	28	51	1	280	28	51	1	280	
2	6464018	18	1722165	9	1	102	42	56	2	102	42	56	2	102	
3	6464019	19	1722166	10	1	24	3	27	3	24	3	27	3	24	
4	6464020	20	1722167	11	1	24	3	27	4	24	3	27	4	24	
5	6464021	21	1722168	12	1	18	1	18	5	18	1	18	5	18	
6	6464022	22	1722169	13	1	18	1	18	6	18	1	18	6	18	
7	6464023	23	1722170	14	1	18	1	18	7	18	1	18	7	18	
8	6464024	24	1722171	15	1	18	1	18	8	18	1	18	8	18	
9	6464025	25	1722172	16	1	18	1	18	9	18	1	18	9	18	
10	6464026	26	1722173	17	1	18	1	18	10	18	1	18	10	18	
11	6464027	27	1722174	18	1	18	1	18	11	18	1	18	11	18	
12	6464028	28	1722175	19	1	18	1	18	12	18	1	18	12	18	
13	6464029	29	1722176	20	1	18	1	18	13	18	1	18	13	18	
14	6464030	30	1722177	21	1	18	1	18	14	18	1	18	14	18	
15	6464031	31	1722178	22	1	18	1	18	15	18	1	18	15	18	
16	6464032	32	1722179	23	1	18	1	18	16	18	1	18	16	18	
17	6464033	33	1722180	24	1	18	1	18	17	18	1	18	17	18	
18	6464034	34	1722181	25	1	18	1	18	18	18	1	18	18	18	
19	6464035	35	1722182	26	1	18	1	18	19	18	1	18	19	18	
20	6464036	36	1722183	27	1	18	1	18	20	18	1	18	20	18	
21	6464037	37	1722184	28	1	18	1	18	21	18	1	18	21	18	
22	6464038	38	1722185	29	1	18	1	18	22	18	1	18	22	18	
23	6464039	39	1722186	30	1	18	1	18	23	18	1	18	23	18	
24	6464040	40	1722187	31	1	18	1	18	24	18	1	18	24	18	
25	6464041	41	1722188	32	1	18	1	18	25	18	1	18	25	18	
26	6464042	42	1722189	33	1	18	1	18	26	18	1	18	26	18	
27	6464043	43	1722190	34	1	18	1	18	27	18	1	18	27	18	
28	6464044	44	1722191	35	1	18	1	18	28	18	1	18	28	18	
29	6464045	45	1722192	36	1	18	1	18	29	18	1	18	29	18	
30	6464046	46	1722193	37	1	18	1	18	30	18	1	18	30	18	
31	6464047	47	1722194	38	1	18	1	18	31	18	1	18	31	18	
32	6464048	48	1722195	39	1	18	1	18	32	18	1	18	32	18	
33	6464049	49	1722196	40	1	18	1	18	33	18	1	18	33	18	
34	6464050	50	1722197	41	1	18	1	18	34	18	1	18	34	18	
35	6464051	51	1722198	42	1	18	1	18	35	18	1	18	35	18	
36	6464052	52	1722199	43	1	18	1	18	36	18	1	18	36	18	
37	6464053	53	1722200	44	1	18	1	18	37	18	1	18	37	18	
38	6464054	54	1722201	45	1	18	1	18	38	18	1	18	38	18	
39	6464055	55	1722202	46	1	18	1	18	39	18	1	18	39	18	
40	6464056	56	1722203	47	1	18	1	18	40	18	1	18	40	18	
41	6464057	57	1722204	48	1	18	1	18	41	18	1	18	41	18	
42	6464058	58	1722205	49	1	18	1	18	42	18	1	18	42	18	
43	6464059	59	1722206	50	1	18	1	18	43	18	1	18	43	18	
44	6464060	60	1722207	51	1	18	1	18	44	18	1	18	44	18	
45	6464061	61	1722208	52	1	18	1	18	45	18	1	18	45	18	

Примечание:
 1. Через разработку на топографической схеме № 1:1000. Выполненной
 отделом геоэлектрического комплекса ООО "МНЦ "ВНИИ" в 2020 г.
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

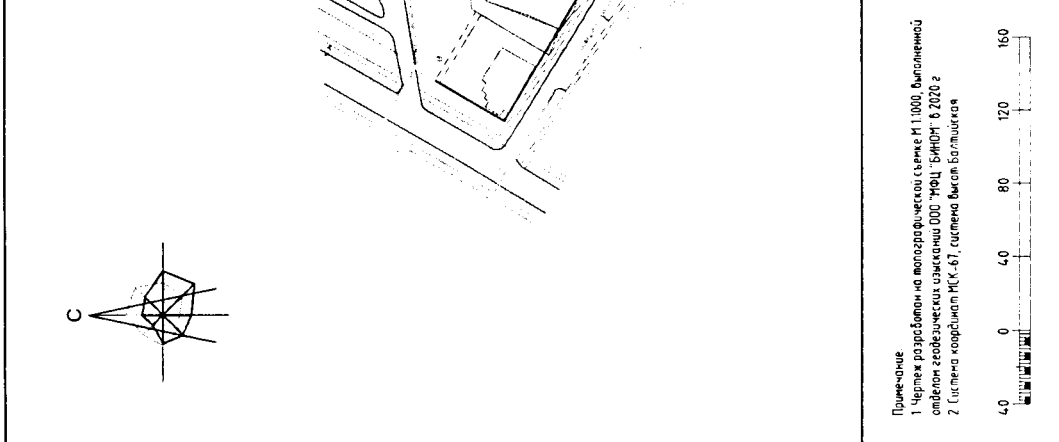
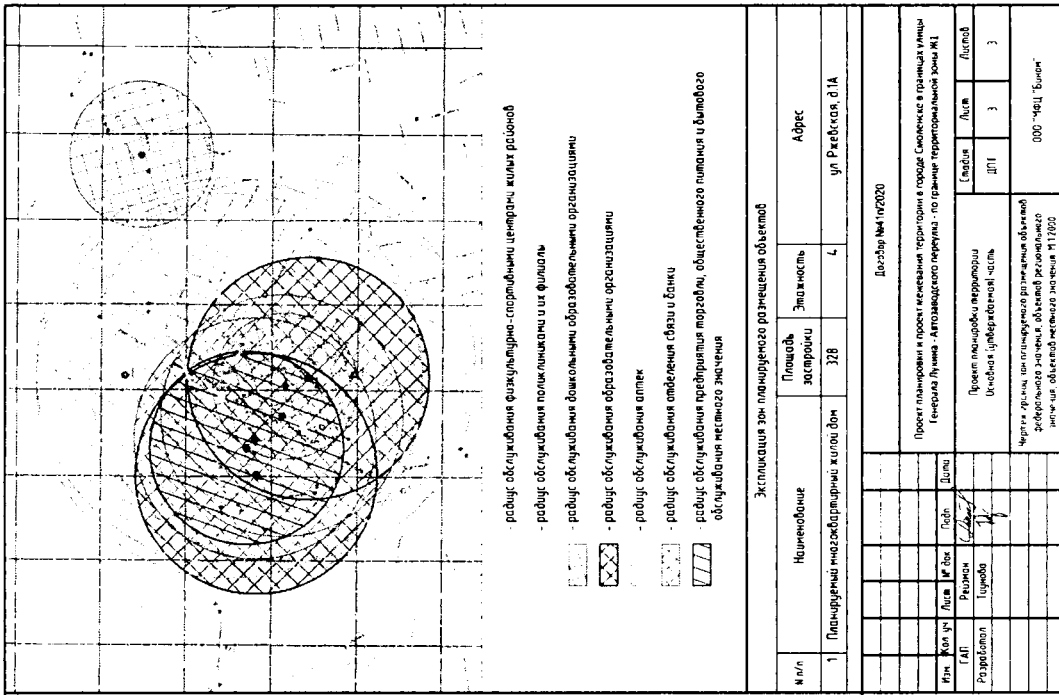


- границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- сечение поперечного профиля
- объекты капитального строительства
- номера лабораторных точек

Имя	Место	№	Вид	Дата	Длина
Резанов	Ген.пл.	19		19.05.2020	19.05.2020
Лукацкий	Ген.пл.	19		19.05.2020	19.05.2020

Проект планировки и проект инженерных сетей в городе Смоленске в границах территории Генерального плана - Автодорожного участка по границе территории зоны МНЦ	
Имя	Место
Резанов	Ген.пл.
Лукацкий	Ген.пл.

№ п/п	№ докум. и дата	Подпись и дата	Имя и должность	Листы			Итого листов
				№	Наименование	Листы	
1	000 "МНЦ "ВНИИ"			1	Лист 1	1	1
2				2	Лист 2	2	3
3				3	Лист 3	3	3

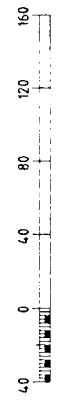


№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Этажность	Адрес
1	Пансионат многоэтажный жилой дом	328	4	ул. Ржевская, д. 1А

Изм.		Дат.	И. Фамилия	Долж.
Изм.	1	10.05.2020	Рыжова	Архитектор
Разработано	1		Пурбов	Архитектор

Изд. № 001		Подпись и дата		Изд. № 001	
Изд. № 001	0	0	0	0	0

Примечание
 1 Чертеж разработан на основании схемы № 11000, выданной отделом государственной кадастровой оценки недвижимости № 000 "МФД" Бюджет 0 2020 г
 2 Система координат ИСК-67, система высот Балтийская



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 22.12.2020 № 2816-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Содержание тома

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	3
1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ.....	3
1.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
1.3 ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ).....	4
1.4 КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ	7
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8
2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	8
2.2 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	9
2.2.1 <i>Транспортное обслуживание</i>	<i>9</i>
2.2.2 <i>Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования.....</i>	<i>11</i>
2.2.3 <i>Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.....</i>	<i>11</i>
2.3 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	12
2.3.1 <i>Водоснабжение</i>	<i>12</i>
2.3.2 <i>Водоотведение</i>	<i>12</i>
2.3.3 <i>Теплоснабжение</i>	<i>13</i>
2.3.4 <i>Газоснабжение</i>	<i>13</i>
2.3.5 <i>Электроснабжение</i>	<i>13</i>
2.3.6 <i>Связь и информатизация.....</i>	<i>13</i>
2.3.7 <i>Сбор твердых бытовых отходов</i>	<i>14</i>
3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	15

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 7,21 га;
- в красных линиях – 3,65 га.

Расчетная численность населения – 221 чел.

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа.

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- Ж1 -Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа.
- Ж4 – Зона застройки жилыми домами смешанной этажности.

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	7,21	100	7,21	100
1	территория жилой застройки	га	3,62	50,21	3,62	50,21
2	участки школ	га	0,00	0,00	0,00	0,00
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,00	0,00	0,00
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,01	0,14	0,01	0,14
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,20	2,77	0,20	2,77
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,00	0,00	0,00	0,00
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,00	0,00	0,00
8	территория общего пользования	га	2,03	28,16	2,03	28,16
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,37	5,13	0,37	5,13
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	1,66	23,72	1,66	23,72
9	прочие территории	га	1,35	18,72	1,35	18,72

Проектом планировки предусматривается реконструкция улично-дорожной сети с целью увеличения ее параметров до нормативных.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_з=0,08$

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл. з}=0,12$.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих

зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

В проекте планировки выделена зона планируемого размещения объектов капитального строительства (номер зоны приведен в соответствии с чертежом планировки территории «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства» ППТ-3): зона 1.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Планируемый многоквартирный жилой дом» (зона №1):

1. Площадь земельного участка – 2279 м², земельный участок №13 по ПМ-1.

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 1,54. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка при коэффициенте 1,54 – 3509. Общая площадь квартир по проекту планировки ориентировочно принимается равной – 918.3 м².

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров,

козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Планируемая этажность многоквартирного жилого дома - 4.

6. Минимальная доля озелененной территории – 23 м² на 100 м² общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке. При этом нормативная минимальная площадь озелененной территории в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площадей озелененных территорий на земельных участках.

7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска - 1 машино-место на 80 м² общей площади квартир. При общей площади квартир 918 м² количество машино-мест составит 11. В пределах земельного участка необходимо разместить не менее 50% (6 шт.) необходимых машино-мест, которые могут быть расположены как на наземных, так и на подземных парковках. На земельном участке запроектировано 11 машино-мест. Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

отдыха населения (сады, скверы, парки)					
--	--	--	--	--	--

8. Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.	Площадь при численности населения 33 чел., м ² (ориентировочно, уточняется при проектировании)	Площадь, предусмотренная проектом планировки в пределах участка 13 по ПМ, м ² (ориентировочно, уточняется при проектировании)
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	23,1	26,1
Для отдыха взрослого населения	0,1	3,3	14,6
Для занятий физкультурой	2,0	66	75,8
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	9,9	15,5
Озеленение дворовой территории	6,0	198	893

Планируемые сети изображены на листе ППТ-3.

Зоны с особыми условиями использования территории

На рассматриваемый земельный участок не накладываются санитарно-защитные зоны, отображаемые в генеральном плане города Смоленска.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89*

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000», а также Приложение 1 «Ведомость координат красных линий»).

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Количество на планируемой территории при численности населения 221 чел.	Место размещения объекта
---	-------------------------------	--	---------------------------------

Дошкольные организации, место	300	12	Существующие в смежных кварталах
Общеобразовательные учреждения, место	500	20	Существующие в смежных кварталах
Предприятия торговли, м ² торговой площади, в том числе:	500	23	
продовольственными товарами		16	Существующие в смежных кварталах
непродовольственными товарами		7	Существующие в смежных кварталах
Предприятия общественного питания, место	500	2	Существующие в смежных кварталах
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	500	1	Существующие в смежных кварталах
Аптеки, объект	500	1	Существующие в смежных кварталах
Отделения связи, объект	500	1	Существующее отделение
Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующий в смежном квартале
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	Существующий в смежном квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, м ² нормируемой площади	750	11,05	Существующий в смежном квартале
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м ² площади пола	500	6,63	Существующий в смежном квартале
Опорный пункт охраны порядка, м ² нормируемой площади	750	2,21	Существующий в смежном квартале
Общественные туалеты, прибор	700	1	Существующие в смежном квартале

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе

«Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Автозаводская и улице Генерала Лукина.

Возле предприятий торговли предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8 м, 12 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

ул. Кутузова (магистральная улица общегородского значения):

- ширина полосы движения - 3,75 м;
- число полос движения – 4;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 50.05 м.

ул. Генерала Лукина (магистральная улица районного значения):

- ширина полосы движения - 3,75 м;
- число полос движения – 2;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м;
- ширина улицы в красных линиях – 24.83 м;

ул. Ржевская (местная улица в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения - 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон –40‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;

ул. Автозаводский переулок (местная улица в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения - 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон –33‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;

Основные проезды:

- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- ширина полосы движения 3,0 м;

- число полос движения - 2;
- наименьший радиус кривых в плане – 50 м;
- наибольший продольный уклон – 91‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1 м;

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	14,71	14,71
1	магистральные улицы общегородского значения	км	0,07	0,07
2	магистральные улицы районного значения	км	0,19	0,19
2	улицы и дороги местного значения	км	7,78	7,78
2.1	<i>улицы в зонах жилой застройки</i>	км	7,78	7,78
3	проезды	км	6,67	6,67

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Таблица 5

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	0
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	11
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	0

4	Машино-места для временного хранения легковых автомобилей в границах земельных участков общественного-делового назначения.	м/мест	4
---	--	--------	---

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

2.3 Характеристика развития систем коммунального обслуживания

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет – 403,76 сут./га.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 1,13 км.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 0,27 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 0,26 км.

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет – 66300 м³/год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 1,14 км.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 92,82 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 1,51 км.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет – 46410 кг/год.

Расчетный объем смета с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков –165550 кг/год.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 22.12.2020 № 2816-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

Оглавление

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	5
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	11

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области на основании договора №41п/2020 от 24 июля 2020 г. на разработку проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Генерала Лукина –Автозаводского переулка – по границе территориальной зоны Ж1.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Площадь участка	Возможные способы образования
1	Предпринимательство (4.0)	1886	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013837:4
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	975	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013837:21
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1763	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013837:18
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013837:15
5	Благоустройство территории (12.0.2)	318	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	Магазины (4.4)	81	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013837:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	Магазины (4.4)	19	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013837:8
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	714	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	Благоустройство территории (12.0.2)	790	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	719	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013836:2 и земель, государственная

			собственность на которые не разграничена	
9	Благоустройство территории (12.0.2)	214	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	48	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013836:23	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013836:23
13	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2279	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2064 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2064 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	917	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013838:6	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013838:6
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	827	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013838:14	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013838:14
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	755	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013838:3	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013838:3
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013838:13	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013838:13
18	Благоустройство территории (12.0.2)	2271	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	53	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013838:11	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013838:11
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	604	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013838:56	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013838:56
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	804	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013838:8	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013838:8
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	961	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013838:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013838:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	921	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	992	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013838:13	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013838:13

	строительства (2.1)			кадастровым номером 67:27:0013838:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1021		Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013838:55
26	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5,5		Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013839:14
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	771		Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	766		Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013840:6
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	524		Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013840:2
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	540		Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013840:7
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	502		Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013840:3
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	612		Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	533		Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013840:13
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	671		Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013840:9
35	Блокированная жилая застройка (2.3)	231		Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013840:32
36	Блокированная жилая застройка (2.3)	291		Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013840:33
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	571		Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013840:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	635		Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013840:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

	строительства (2.1)		кадастровым номером 67:27:0013840:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	641	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	698	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013841:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	564	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	581	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	625	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	619	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	589	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013841:3
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	559	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013841:7
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	633	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013841:2
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	969	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013841:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
42	Блокированная жилая застройка (2.3)	518	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013841:24
41	Блокированная жилая застройка (2.3)	304	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013841:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

40	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5,5	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013843:15
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	842	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013842:31
53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	650	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013842:2
54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	900	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013842:32
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	554	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013842:3
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	567	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013842:8
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	513	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	659	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	686	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013842:5
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3374	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1446	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
63	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1962	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2458	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1307	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2099	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
----	-------------------------------	------	---

Категория земель образуемых земельных участков - земли населенных пунктов.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ зоны	Наименование	Площадь по проекту
5	Благоустройство территории (12.0.2)	318
11	Благоустройство территории (12.0.2)	790
9	Благоустройство территории (12.0.2)	214
18	Благоустройство территории (12.0.2)	2271
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3374
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1446
63	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1962
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2458
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1307
66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2099

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 22.12.2020 № 2816-а/м

Чертеж межевания территории

