



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2020 № 2887-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм «Об утверждении Положения о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска», от 27.12.2019 № 3617-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 17.09.2020 № 202, заключение о результатах публичных слушаний от 28.09.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 1 - 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина», изложив их в следующей редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течении семи дней со дня его принятия.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

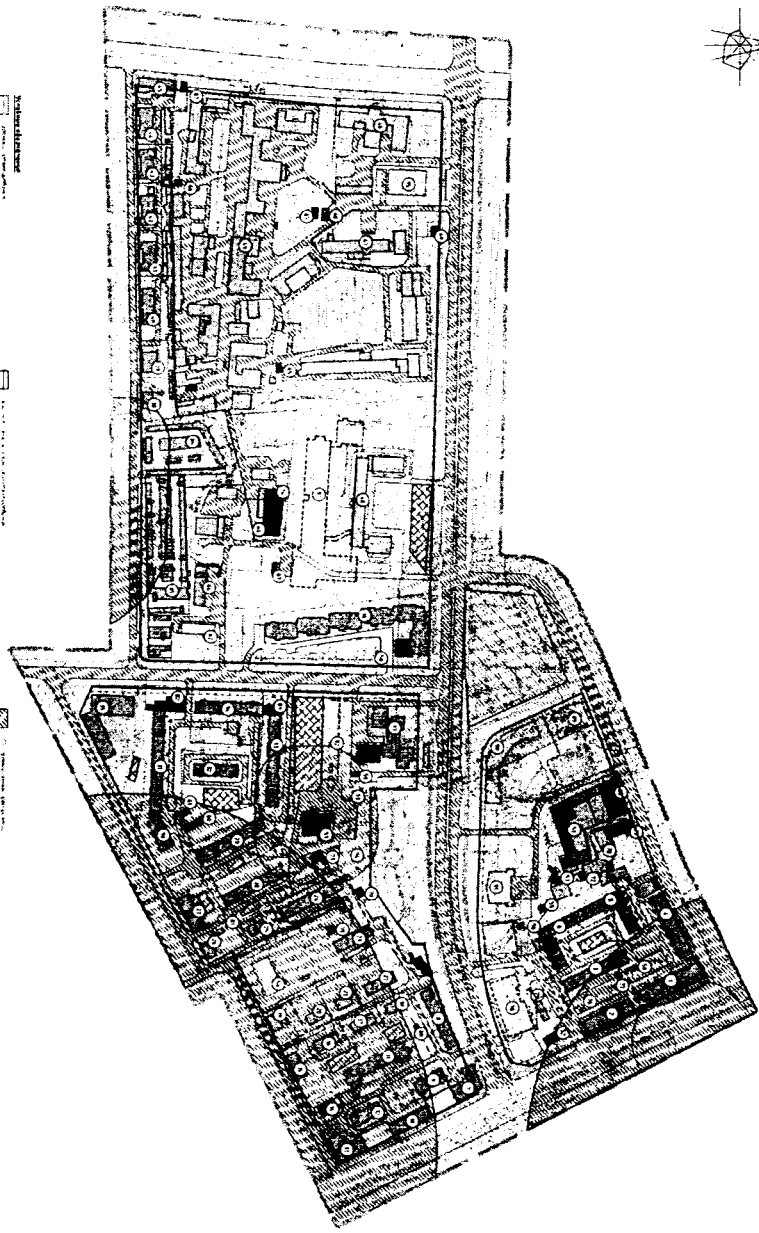

А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.12.2020 № 2887-а/ч

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе
Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева –
проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	ППТ-1	План красных линий (основной чертеж проекта планировки)	1:2000	Несекретно
2	ППТ-2	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры	1:2000	Несекретно
3	ППТ-3	Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры	1:2000	Несекретно
4	ППТ-4	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.	1:2000	Несекретно
5	ППТ-5	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	1:2000	Несекретно
6	ППТ-6	Разбивочный чертеж красных линий	1:2000	Несекретно



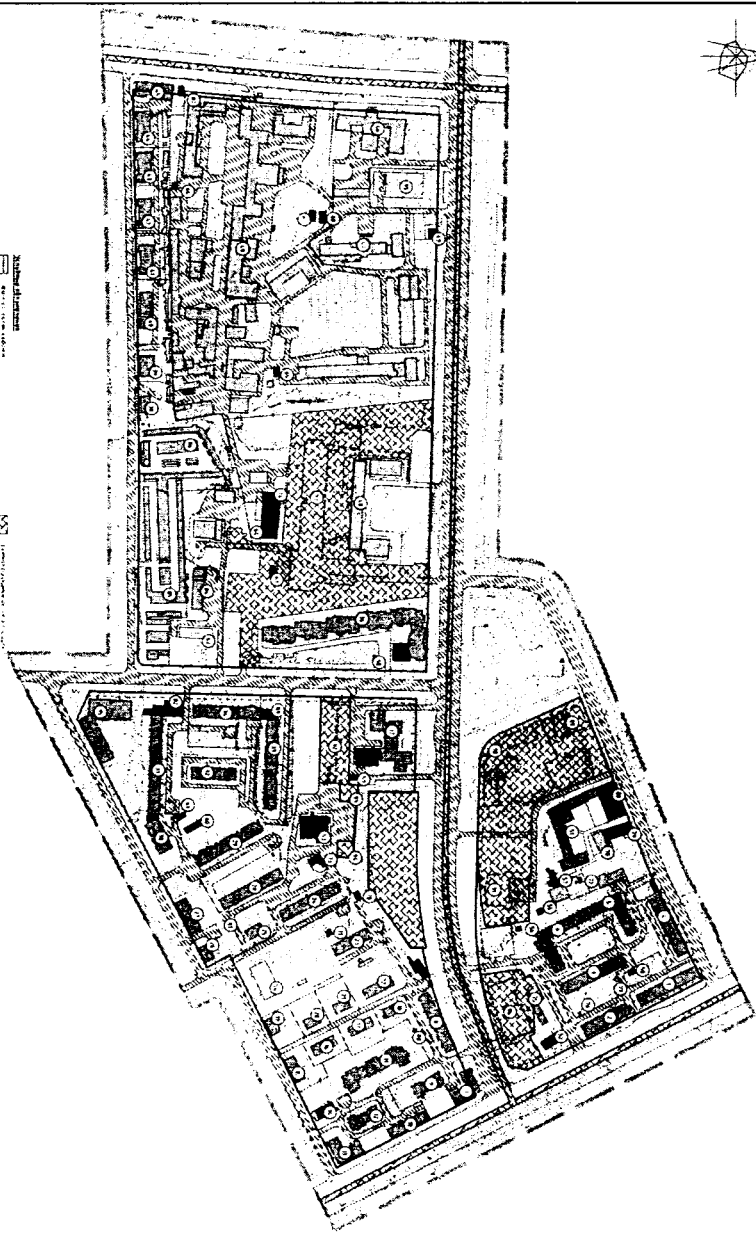
- Legende:**
- 1. Außenmauer
 - 2. Innenmauer
 - 3. Mauerwerk
 - 4. Ziegelwerk
 - 5. Kalkputz
 - 6. Gipsputz
 - 7. Stuck
 - 8. Holz
 - 9. Eisen
 - 10. Stein
 - 11. Marmor
 - 12. Bronze
 - 13. Silber
 - 14. Gold
 - 15. Glas
 - 16. Keramik
 - 17. Textilien
 - 18. Leder
 - 19. Holz
 - 20. Eisen
 - 21. Stein
 - 22. Marmor
 - 23. Bronze
 - 24. Silber
 - 25. Gold
 - 26. Glas
 - 27. Keramik
 - 28. Textilien
 - 29. Leder
 - 30. Holz
 - 31. Eisen
 - 32. Stein
 - 33. Marmor
 - 34. Bronze
 - 35. Silber
 - 36. Gold
 - 37. Glas
 - 38. Keramik
 - 39. Textilien
 - 40. Leder

Objekt	Material	Farbe	Struktur	Verwendung
1	Mauerwerk	Rot	Blau	Wand
2	Ziegelwerk	Rot	Blau	Decke
3	Kalkputz	Rot	Blau	Wand
4	Gipsputz	Rot	Blau	Wand
5	Stuck	Rot	Blau	Wand
6	Holz	Rot	Blau	Decke
7	Eisen	Rot	Blau	Struktur
8	Stein	Rot	Blau	Wand
9	Marmor	Rot	Blau	Wand
10	Bronze	Rot	Blau	Struktur
11	Silber	Rot	Blau	Struktur
12	Gold	Rot	Blau	Struktur
13	Glas	Rot	Blau	Struktur
14	Keramik	Rot	Blau	Struktur
15	Textilien	Rot	Blau	Struktur
16	Leder	Rot	Blau	Struktur
17	Holz	Rot	Blau	Struktur
18	Eisen	Rot	Blau	Struktur
19	Stein	Rot	Blau	Struktur
20	Marmor	Rot	Blau	Struktur
21	Bronze	Rot	Blau	Struktur
22	Silber	Rot	Blau	Struktur
23	Gold	Rot	Blau	Struktur
24	Glas	Rot	Blau	Struktur
25	Keramik	Rot	Blau	Struktur
26	Textilien	Rot	Blau	Struktur
27	Leder	Rot	Blau	Struktur
28	Holz	Rot	Blau	Struktur
29	Eisen	Rot	Blau	Struktur
30	Stein	Rot	Blau	Struktur
31	Marmor	Rot	Blau	Struktur
32	Bronze	Rot	Blau	Struktur
33	Silber	Rot	Blau	Struktur
34	Gold	Rot	Blau	Struktur
35	Glas	Rot	Blau	Struktur
36	Keramik	Rot	Blau	Struktur
37	Textilien	Rot	Blau	Struktur
38	Leder	Rot	Blau	Struktur
39	Holz	Rot	Blau	Struktur
40	Eisen	Rot	Blau	Struktur

Objekt	Material	Farbe	Struktur	Verwendung
1	Mauerwerk	Rot	Blau	Wand
2	Ziegelwerk	Rot	Blau	Decke
3	Kalkputz	Rot	Blau	Wand
4	Gipsputz	Rot	Blau	Wand
5	Stuck	Rot	Blau	Wand
6	Holz	Rot	Blau	Decke
7	Eisen	Rot	Blau	Struktur
8	Stein	Rot	Blau	Wand
9	Marmor	Rot	Blau	Wand
10	Bronze	Rot	Blau	Struktur
11	Silber	Rot	Blau	Struktur
12	Gold	Rot	Blau	Struktur
13	Glas	Rot	Blau	Struktur
14	Keramik	Rot	Blau	Struktur
15	Textilien	Rot	Blau	Struktur
16	Leder	Rot	Blau	Struktur
17	Holz	Rot	Blau	Struktur
18	Eisen	Rot	Blau	Struktur
19	Stein	Rot	Blau	Struktur
20	Marmor	Rot	Blau	Struktur
21	Bronze	Rot	Blau	Struktur
22	Silber	Rot	Blau	Struktur
23	Gold	Rot	Blau	Struktur
24	Glas	Rot	Blau	Struktur
25	Keramik	Rot	Blau	Struktur
26	Textilien	Rot	Blau	Struktur
27	Leder	Rot	Blau	Struktur
28	Holz	Rot	Blau	Struktur
29	Eisen	Rot	Blau	Struktur
30	Stein	Rot	Blau	Struktur
31	Marmor	Rot	Blau	Struktur
32	Bronze	Rot	Blau	Struktur
33	Silber	Rot	Blau	Struktur
34	Gold	Rot	Blau	Struktur
35	Glas	Rot	Blau	Struktur
36	Keramik	Rot	Blau	Struktur
37	Textilien	Rot	Blau	Struktur
38	Leder	Rot	Blau	Struktur
39	Holz	Rot	Blau	Struktur
40	Eisen	Rot	Blau	Struktur

1. Außenmauer
2. Innenmauer
3. Mauerwerk
4. Ziegelwerk
5. Kalkputz
6. Gipsputz
7. Stuck
8. Holz
9. Eisen
10. Stein
11. Marmor
12. Bronze
13. Silber
14. Gold
15. Glas
16. Keramik
17. Textilien
18. Leder
19. Holz
20. Eisen
21. Stein
22. Marmor
23. Bronze
24. Silber
25. Gold
26. Glas
27. Keramik
28. Textilien
29. Leder
30. Holz
31. Eisen
32. Stein
33. Marmor
34. Bronze
35. Silber
36. Gold
37. Glas
38. Keramik
39. Textilien
40. Leder

Objekt	Material	Farbe	Struktur	Verwendung
1	Mauerwerk	Rot	Blau	Wand
2	Ziegelwerk	Rot	Blau	Decke
3	Kalkputz	Rot	Blau	Wand
4	Gipsputz	Rot	Blau	Wand
5	Stuck	Rot	Blau	Wand
6	Holz	Rot	Blau	Decke
7	Eisen	Rot	Blau	Struktur
8	Stein	Rot	Blau	Wand
9	Marmor	Rot	Blau	Wand
10	Bronze	Rot	Blau	Struktur
11	Silber	Rot	Blau	Struktur
12	Gold	Rot	Blau	Struktur
13	Glas	Rot	Blau	Struktur
14	Keramik	Rot	Blau	Struktur
15	Textilien	Rot	Blau	Struktur
16	Leder	Rot	Blau	Struktur
17	Holz	Rot	Blau	Struktur
18	Eisen	Rot	Blau	Struktur
19	Stein	Rot	Blau	Struktur
20	Marmor	Rot	Blau	Struktur
21	Bronze	Rot	Blau	Struktur
22	Silber	Rot	Blau	Struktur
23	Gold	Rot	Blau	Struktur
24	Glas	Rot	Blau	Struktur
25	Keramik	Rot	Blau	Struktur
26	Textilien	Rot	Blau	Struktur
27	Leder	Rot	Blau	Struktur
28	Holz	Rot	Blau	Struktur
29	Eisen	Rot	Blau	Struktur
30	Stein	Rot	Blau	Struktur
31	Marmor	Rot	Blau	Struktur
32	Bronze	Rot	Blau	Struktur
33	Silber	Rot	Blau	Struktur
34	Gold	Rot	Blau	Struktur
35	Glas	Rot	Blau	Struktur
36	Keramik	Rot	Blau	Struktur
37	Textilien	Rot	Blau	Struktur
38	Leder	Rot	Blau	Struktur
39	Holz	Rot	Blau	Struktur
40	Eisen	Rot	Blau	Struktur



Legende:

[Symbol]	Wand	[Symbol]	Wand (alternativ)
[Symbol]	Deckungsfläche	[Symbol]	Säulenplatz
[Symbol]	Offene Fläche	[Symbol]	Stiegenabgang
[Symbol]	Wand (Dachstuhl)	[Symbol]	Wand (Keller)
[Symbol]	Wand (Tür)	[Symbol]	Wand (Tür)
[Symbol]	Wand (Tür)	[Symbol]	Wand (Tür)
[Symbol]	Wand (Tür)	[Symbol]	Wand (Tür)
[Symbol]	Wand (Tür)	[Symbol]	Wand (Tür)
[Symbol]	Wand (Tür)	[Symbol]	Wand (Tür)
[Symbol]	Wand (Tür)	[Symbol]	Wand (Tür)

[Symbol]	Wand	[Symbol]	Wand (alternativ)	[Symbol]	Wand (Dachstuhl)	[Symbol]	Wand (Keller)	[Symbol]	Wand (Tür)	[Symbol]	Wand (Tür)	[Symbol]	Wand (Tür)	[Symbol]	Wand (Tür)	[Symbol]	Wand (Tür)	[Symbol]	Wand (Tür)
----------	------	----------	-------------------	----------	------------------	----------	---------------	----------	------------	----------	------------	----------	------------	----------	------------	----------	------------	----------	------------

Name	Abteilung	Datum	Blatt

Archiv für die Kunde des Morgenlandes
 Nr. 1/1911
 Nr. 1/1911
 Nr. 1/1911
 Nr. 1/1911

[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.12.2020 № 2887-а/м

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения; характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории; характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛ. КРУПСКОЙ - УЛ. МАРШАЛА КОНЕВА - ПР-КТА ГАГАРИНА - УЛ. 2-ОЙ КИЕВСКОЙ - УЛ. МАРИИ ОКТЯБРЬСКОЙ

Изменения в проект планировки и межевания квартала в границах ул. Крупской - ул. Маршала Конева - пр-кта Гагарина - ул. 2-ой Киевской - ул. Марии Октябрьской, утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 04.03.2014 №385-адм, внесены на основании постановления Администрации г. Смоленска от 27.12.2019 №3617-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской».

Изменения были внесены в проект планировки территории в следующем составе:

1. Отображение объекта капитального строительства «Планируемый объект розничной торговли» (номер 96 по экспликации объектов капитального строительства чертежей ППТ-1, ППТ-4, ППТ-5) в графической части проекта планировки территории.

2. Отображение элементов благоустройства, необходимых для функционирования объекта капитального строительства «Планируемый объект розничной торговли» (проезды, парковки) в графической части проекта планировки территории.

3. Пояснения к размещению объекта капитального строительства «Планируемый объект розничной торговли» в текстовой части проекта планировки территории, а также изменение технико-экономических показателей квартала.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: ул. Крупской – ул. Маршала Конева – пр. Гагарина – ул. 2-я Киевская – ул. Марии Октябрьской (ПК №1).</p> <p>2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: ул. Крупской – ул. Маршала Конева – пр. Гагарина – ул. 2-я Киевская – ул. Марии Октябрьской (ПК №1).</p> <p>3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: ул. Крупской – ул. Маршала Конева – пр. Гагарина – ул. 2-я Киевская – ул. Марии Октябрьской (ПК №1).</p>	

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО,
РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. КРУПСКОЙ – УЛ.
МАРШАЛА КОНЕВА – ПР. ГАГАРИНА – УЛ. 2-Я КИЕВСКАЯ –
УЛ. МАРИИ ОКТЯБРЬСКОЙ (ПК №1).**

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 61,0 га;
- в красных линиях – 37,4 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 7495 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 м²/чел).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 8252 человек.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона жилой застройки смешанной этажности;
- зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры;
- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зоны парков, набережной, ботанического сада, скверов, бульваров, размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения;
- зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения);
- ЖЗ (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);
- Ж4-п (зона застройки жилыми домами смешанной этажности и существующие производственные объекты);
- П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной спецификации);
- территории объектов культурного наследия.

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Лист 1, Лист 9 Том 1.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проект	Факт
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	61,0	61,0
	в границах красных линий:	га	-	37,3630
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	-/-	13,36/21,6	-
	Зона жилой застройки смешанной этажности	-/-	6/10	-
1.1.2.	Общественно-деловые зоны:	-/-		
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-/-	15,4/24,2	-
1.1.3.	Производственных зон:	-/-		
	Зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры	-/-	7,1/12	-
	Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей	-/-	2,5/4,1	-
1.1.4.	Рекреационные зоны:	-/-		
	Зоны парков, набережной, ботанического сада, скверов, бульваров, размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения	-/-	1,2/2,1	-
1.2.	Из общей площади:	-/-		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	17,04/27,9	21,3/35
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-/-	16,4/27	23,4/38,4
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-/-	-	0,1512/0,09
	- штуки, количество парковочных мест:	м/мест	-	148
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	160	580
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения	чел.	7495	8252
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	134,3	144,74
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-/-	134,3/100	144,74/100

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	24,2/18	32,94/22,76
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	44,3/33	45/31
	малозэтажный (1-3 этажей)	-//-	65,8/49	66,7/46,24
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	134,3	-
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	10,44/7
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малозэтажный (1-3 этажей)	-//-	-	-
4.	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	447	447
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	н/д	н/д
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	н/д	н/д
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	6	7
	Общественное питание	шт.	3	3
	Аптеки	шт.	4	5
	Прочие	шт.	-	-
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	2,2	2,2
	трамвай	км	0,5	0,5
	троллейбус	км	-	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	4,5	4,5
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	1	1
5.3.	Протяженность велодорожек (в границах проектирования)	км	-	1,4
5.4.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0,04	0,07
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0,02	0,02
5.5.	Транспортные развязки в разных уровнях (надземный переход)	единиц	-	-
5.6.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомоб.	2945	3243

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	9	9
6.2.	Водоотведение			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	10	10
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	20	20
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	9	9
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	8,3	8,3
6.6.	Связь			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	6,4	6,4
6.7.	Инженерная подготовка территории			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	Санитарная очистка территории			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка.

В соответствии с Положением о территориальном планировании Смоленской области (п. 23 таблицы 2 «Перечень объектов регионального значения в области здравоохранения») проектом планировки предусматривается реконструкция ОГБУЗ «Смоленская областная детская клиническая больница» путем строительства лечебного корпуса на 120 коек областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Смоленская областная детская клиническая больница».

Проектом планировки территории предусматривается размещение объекта розничной торговли (номер 96 по экспликации объекта капитального строительства).

Данным проектом планировки предлагается снос промышленных зданий Кирпичного завода для строительства продолжения улицы 25 Сентября как реализации основных положений Генерального плана г. Смоленска. На части освободившегося участка предлагается строительство комфортабельного социального жилья для переселения жителей из ветхого и аварийного. Один новый жилой дом проектируются этажностью – до 9 этажей. Проектом предусматривается строительство двух административных зданий социальной направленности (библиотека с интернет-кафе и художественная школа).

В результате проекта межевания выявлено 3 новых участков для размещения объектов капитального строительства.

На месте сносимых в проекте планировки металлических гаражей проектируются два многоэтажных автоматизированных паркинга (14 этажей, вместимостью 54 м/места) и одна наземная 4-х этажная парковка на 240 м/мест.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и

градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов, были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 1.1.

Проектом планировки проектируется продолжение улицы 25 Сентября как магистральной улицы районного значения регулируемого движения. В составе поперечного профиля проектируются велодорожки шириной 3 м.

На части территории сносимого кирпичного завода №2 проектируется сквер с двумя фонтанами, клумбами и пешеходными дорожками - для сохранения и развития системы открытых озеленённых пространств города Смоленска.

По проектируемой улице 25 Сентября проектом предлагается пустить троллейбусное движение для улучшения транспортного обслуживания населения.

Проектом предлагается провести в дальнейшем реконструкцию трамвайных путей для организации движения скоростного трамвая по ул. Крупской.

Для обеспечения взаимосвязи инженерно-транспортных коммуникаций и геометрии застройки проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Расчетная плотность застройки квартала составляет 49% ($K_3=0,12$; $K_{пл.з}=0,49$). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 1.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0030734:23; 67:27:0030734:17; 67:27:0030734:22; 67:27:0030734:21; 67:27:0030734:341; 67:27:0030734:24; 67:27:0030734:12; 67:27:0030735:46; 67:27:0030735:17; 67:27:0030735:774; 67:27:0030705:77; 67:27:0030705:75; 67:27:0030705:58; 67:27:0030705:55; 67:27:0030705:60; 67:27:0030705:62; 67:27:0030705:66; 67:27:0030705:54; 67:27:0030705:59; 67:27:0030705:56; 67:27:0030705:68; 67:27:0030705:61 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 1.5, 1.6, 1.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 1.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Территория проектируемого квартала расположена в зоне действия

ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории и культуры регионального значения – «Братская могила советских воинов, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками при освобождении г. Смоленска в сентябре 1943 г. – территория областной больницы»; «Госпиталь советских военнопленных, 1942 - 1943 гг.»; «Братские могилы 30000 советских военнопленных, умерших в госпитале в 1941 – 1943 гг. – у кирпичного завода №2».

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на

Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.

Для безусловного сохранения объектов культурного наследия, находящихся в границе проектирования, данные объекты реконструировать и паспортизировать.

**ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О
ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. КРУПСКОЙ – УЛ.
МАРШАЛА КОНЕВА – ПР. ГАГАРИНА – УЛ. 2-Я КИЕВСКАЯ –
УЛ. МАРИИ ОКТЯБРЬСКОЙ (ПК №1).**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 61,0 га и состоит из 5 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0030734; 67:27:0030732; 67:27:0030735; 67:27:0030704; 67:27:0030705 (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_3=0,12$.

Расчетный коэффициент плотность территории квартала - $K_{пл.з}=0,49$.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями, территорию кирпичного завода и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате среднего градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И
ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. КРУПСКОЙ – УЛ.
МАРШАЛА КОНЕВА – ПР. ГАГАРИНА – УЛ. 2-Я КИЕВСКАЯ –
УЛ. МАРИИ ОКТЯБРЬСКОЙ (ПК №1).**

1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi (поскольку в городе на момент проектирования существуют 22 таких зоны: кафе «Le Vobo» ул. Николаева, 30; кафе «Ya-safe» ул. Николаева, 23; кафе «Дольче Вита» пр. Гагарина, 7а; кафе «Макдоналдс» ул. Беляева, 10; кафе «Печки-Лавочки» ул. Октябрьской революции, 9; кафе «Славяночка» ул. 2-я Садовая, 25 а; кафе «Чао Италия» ул. Николаева, д. 30; кафе «Шоколад» ул. Пржевальского, 7-А; Кинотеатр

«Современник» ул. Октябрьской Революции, 15; клуб А-Клуб, ул. Кирова, 29 б; клуб Голд, Николаева, компьютерный клуб БАЗА Дзержинского ул., 17; кофейня «Ваниль» ул. Октябрьской Революции, 7; КРЦ Губернский ул. Маршала Жукова, 4; развлекательный комплекс «Центрифуга» ул. Николаева, 74; ресторан «Виктория» ул. Николаева, 12а ресторан «Колесо» Рославльское шоссе, 60а; ресторан «Мимино» ул. Кашена, 5; ресторан «Суши с'умом» ул. Попова, 74; ресторан (пивоварня, паб) «Хаген» ул. Николаева, 73; суши-бар «Маленькая Азия» ул. Маршала Жукова, 4; суши-бар «Васабин» ул. Рыленкова, 38а), которых недостаточно для полноценного обслуживания.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На месте сносимых в проекте планировки металлических гаражей проектируются два многоэтажных автоматизированных паркинга (14 этажей, вместимостью 54 м/места) и одна наземная 4-х этажная парковка на 240 м/мест.

Проектом планировки проектируется продолжение улицы 25 Сентября как магистральной улицы районного значения регулируемого движения. В составе поперечного профиля проектируются велодорожки шириной 3 м.

На части территории сносимого кирпичного завода №2 проектируется сквер с двумя фонтанами, клумбами и пешеходными дорожками - для сохранения и развития системы открытых озеленённых пространств города Смоленска.

По проектируемой улице 25 Сентября проектом предлагается пустить

троллейбусное движение для улучшения транспортного обслуживания населения.

Проектом предлагается провести в дальнейшем реконструкцию трамвайных путей для организации движения скоростного трамвая по ул. Крупской.

Для обеспечения взаимосвязи инженерно-транспортных коммуникаций и геометрии застройки проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании топографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 1.4.

Ширина улицы Крупской в границах красных линий переменная, у пересечения с улицей Маршала Конева она составляет – 50 м. Ширина проезжей части увеличивается с 21 до 28 м.

Ширина улицы Маршала Конева в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 22 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина проспекта Гагарина в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 62 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы 2-я Киевская в границах красных линий переменная, она составляет – 15 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Марии Октябрьской в границах красных линий

переменная, в среднем она составляет – 20 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 1.3.).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Крупской, пр. Гагарина, ул. Маршала Конева.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 45 метров для остановки двух и более маршрутов (по ул. 25 Сентября). Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка

с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 7970 составляет 3132 единиц (По данным Письма №8/2733 от 04.07.2013 – от УМВД по Смоленской области).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

На месте сносимых в проекте планировки металлических гаражей проектируются два многоэтажных автоматизированных паркинга (14 этажей, вместимостью 54 м/места) и одна наземная 4-х этажная парковка на 240 м/мест.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках и в проектируемых автоматизированных многоэтажных паркингах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему

движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 4,6 км.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 410 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п вп	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	-	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	160	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (проектируемые)	м/мест	86	Альтернативное озеленение
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	432	Многоэтажный паркинг; подземная парковка.

3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 1.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 1.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой

канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2:07.01-89*).

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 9,0 км.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 8,3 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия

использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 20,0 км.

3.6. Связь и информатизация.

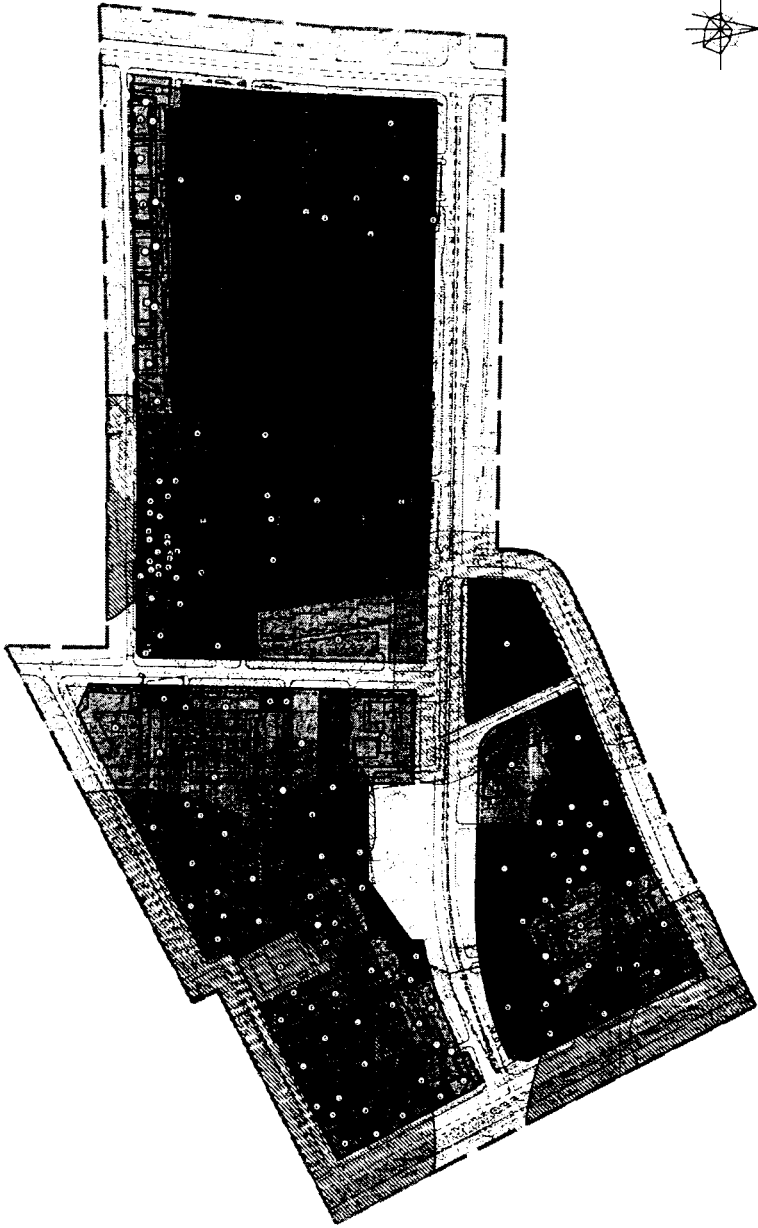
Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи - 6,4 км.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.12.2020 № 2887-а/ч

Чертеж проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в
границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина –
улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	ПМ-1	Чертеж межевания	М 1:1000	Несекретно



- Struktur Atas
- Struktur Bawah
- Struktur Dinding
- Struktur Kolom
- Struktur Balok
- Struktur Lantai
- Struktur Atap
- Struktur Pondasi
- Struktur Tangga
- Struktur Lift
- Struktur Pintu
- Struktur Jendela
- Struktur Partisi
- Struktur Railing
- Struktur Lain

- Beton
- Bata
- Mortar
- Batu
- Kayu
- Logam
- Kaca
- Plester
- Cat
- Lantai
- Dinding
- Plafon
- Atap
- Pondasi
- Tangga
- Lift
- Pintu
- Jendela
- Partisi
- Railing
- Lain

- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding
- Dinding

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Jumlah	Uraian Pekerjaan	Satuan	Jumlah
1	Pondasi Beton Bertulang	m ³	120	Pondasi Beton Bertulang	m ³	120
2	Struktur Beton Bertulang	m ³	1500	Struktur Beton Bertulang	m ³	1500
3	Struktur Dinding	m ²	1000	Struktur Dinding	m ²	1000
4	Struktur Balok	m ³	800	Struktur Balok	m ³	800
5	Struktur Lantai	m ²	2000	Struktur Lantai	m ²	2000
6	Struktur Atap	m ²	1500	Struktur Atap	m ²	1500
7	Struktur Pondasi	m ³	100	Struktur Pondasi	m ³	100
8	Struktur Tangga	m ²	500	Struktur Tangga	m ²	500
9	Struktur Lift	m ²	100	Struktur Lift	m ²	100
10	Struktur Pintu	m ²	100	Struktur Pintu	m ²	100
11	Struktur Jendela	m ²	100	Struktur Jendela	m ²	100
12	Struktur Partisi	m ²	100	Struktur Partisi	m ²	100
13	Struktur Railing	m ²	100	Struktur Railing	m ²	100
14	Struktur Lain	m ²	100	Struktur Lain	m ²	100
15	Struktur Lain	m ²	100	Struktur Lain	m ²	100

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Jumlah	Uraian Pekerjaan	Satuan	Jumlah
1	Struktur Atas	m ²	100	Struktur Atas	m ²	100
2	Struktur Bawah	m ²	100	Struktur Bawah	m ²	100
3	Struktur Dinding	m ²	100	Struktur Dinding	m ²	100
4	Struktur Kolom	m ²	100	Struktur Kolom	m ²	100
5	Struktur Balok	m ²	100	Struktur Balok	m ²	100
6	Struktur Lantai	m ²	100	Struktur Lantai	m ²	100
7	Struktur Atap	m ²	100	Struktur Atap	m ²	100
8	Struktur Pondasi	m ²	100	Struktur Pondasi	m ²	100
9	Struktur Tangga	m ²	100	Struktur Tangga	m ²	100
10	Struktur Lift	m ²	100	Struktur Lift	m ²	100
11	Struktur Pintu	m ²	100	Struktur Pintu	m ²	100
12	Struktur Jendela	m ²	100	Struktur Jendela	m ²	100
13	Struktur Partisi	m ²	100	Struktur Partisi	m ²	100
14	Struktur Railing	m ²	100	Struktur Railing	m ²	100
15	Struktur Lain	m ²	100	Struktur Lain	m ²	100
16	Struktur Lain	m ²	100	Struktur Lain	m ²	100
17	Struktur Lain	m ²	100	Struktur Lain	m ²	100
18	Struktur Lain	m ²	100	Struktur Lain	m ²	100
19	Struktur Lain	m ²	100	Struktur Lain	m ²	100
20	Struktur Lain	m ²	100	Struktur Lain	m ²	100
21	Struktur Lain	m ²	100	Struktur Lain	m ²	100
22	Struktur Lain	m ²	100	Struktur Lain	m ²	100
23	Struktur Lain	m ²	100	Struktur Lain	m ²	100
24	Struktur Lain	m ²	100	Struktur Lain	m ²	100
25	Struktur Lain	m ²	100	Struktur Lain	m ²	100
26	Struktur Lain	m ²	100	Struktur Lain	m ²	100
27	Struktur Lain	m ²	100	Struktur Lain	m ²	100
28	Struktur Lain	m ²	100	Struktur Lain	m ²	100
29	Struktur Lain	m ²	100	Struktur Lain	m ²	100
30	Struktur Lain	m ²	100	Struktur Lain	m ²	100

Skala: 1:100	1:100	1:100
10m	10m	10m
10m	10m	10m
10m	10m	10m