



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2021 № 124-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Крупской – улицы Речной – улицы Молодежной – улицы Аптечной

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 25.06.2020 № 1367-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Крупской – улицы Речной – улицы Молодежной – улицы Аптечной», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 22.12.2020 № 225, заключение о результатах публичных слушаний от 11.01.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы Крупской – улицы Речной – улицы Молодежной – улицы Аптечной в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Крупской – улицы Речной – улицы Молодежной – улицы Аптечной в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

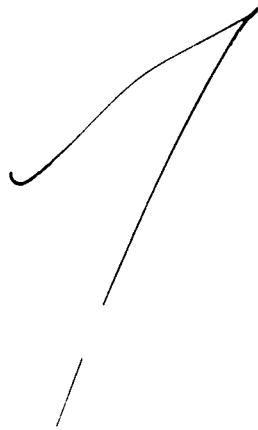
2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

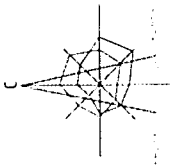
Глава города Смоленска

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes. The signature is positioned to the right of the text 'Глава города Смоленска' and above the printed name 'А.А. Борисов'.

А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 1)  
от 29.01.2021 № 124-адм.

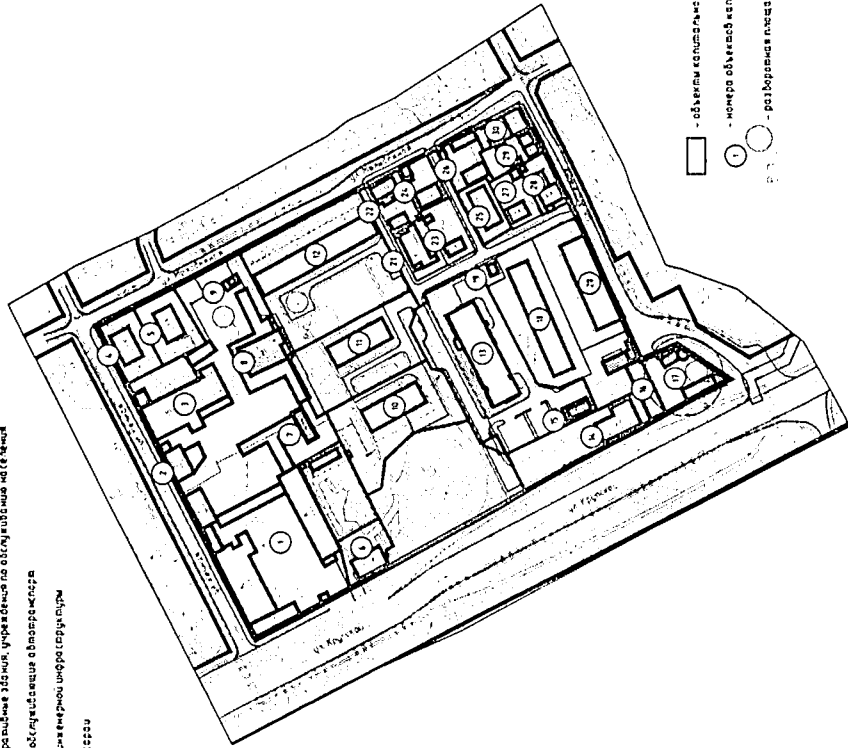
Чертежи планировки территории



**Условные обозначения:**

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, осязытки существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, осязытки существующие, за границами проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГРН, измененные
- границы объектов земельных участков
- границы земельных участков, подлежащих к снятию с учета

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты, обслуживающие население
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и гаражи



- объем капитального строительства
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- разборная площадка

**Экспликация объектов капитального строительства**

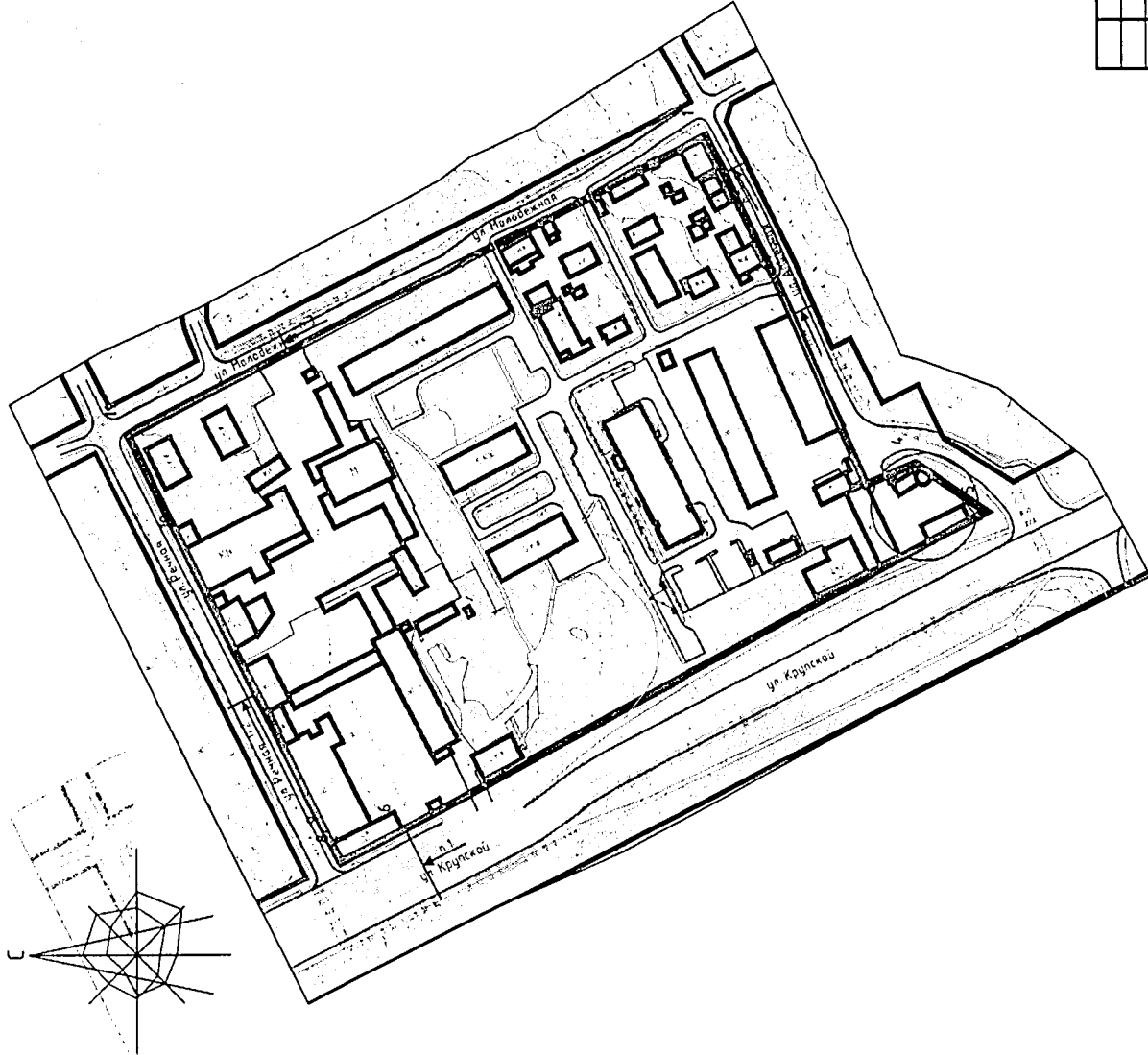
№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м	Этажность	Адрес
1	Административное здание	2538	2	ул. Кривой, 69/2, ул. Речная, 2
2	Административное здание	313	1	ул. Кривой, 69/2а
3	Торговый павильон	1087	1	ул. Кривой, 69/2а-б
4	Индивидуальный жилой дом	205	2	ул. Молодежная, 17/4
5	Индивидуальный жилой дом	158	2	ул. Молодежная, 14
6	Индивидуальный жилой дом с административными помещениями	191	2	ул. Кривой, 71
7	ЦТП №13	119	1	ул. Кривой, в районе дома № 69/2
8	Склад	678	1	ул. Кривой, 69/2а-б
9	Трансформаторная подстанция ТП-287	17	1	ул. Молодежная, 16
10	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	438	5	ул. Кривой, 73
11	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	442	5	ул. Кривой, 73а
12	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	912	5	ул. Молодежная, 16
13	Административное здание	552	3	Молодежный пер., 5
14	Гостиница	307	3	ул. Алешкина, 1а
15	Трансформаторная подстанция	75	1	Молодежный пер., 5
16	Гараж	440	1	ул. Алешкина, 1ср2
17	Алешкин селад	130	1	ул. Алешкина, 1ср3
18	Административное здание	716	1	ул. Алешкина, 1
19	Трансформаторная подстанция	30	1	ул. Алешкина, 1
20	Административное здание	765	3	ул. Алешкина, 1
21	Церковь	289	2	Молодежный пер., 10а
22	Индивидуальный жилой дом	155	1	Молодежный пер., 22
23	Индивидуальный жилой дом	63	1	Молодежный пер., 8
24	Индивидуальный жилой дом	118	1	Молодежный пер., 24
25	Жилой дом вкв.с/обслуживания ширя	231	2	Молодежный пер., 6
26	Индивидуальный жилой дом	102	2	Молодежный пер., 26
27	Индивидуальный жилой дом	97	1	Молодежный пер., 4
28	Индивидуальный жилой дом	195	1	Молодежный пер., 2, ул. Алешкина, 3
29	Индивидуальный жилой дом	87	2	ул. Алешкина, 5
30	Индивидуальный жилой дом	135	2	ул. Молодежная, 28, ул. Алешкина, 7

Ил.	Сост.	Лист	Масштаб	Подп.	Дата	Степень	Лист	Листов	
ГАП	Земельный И	1	1:200				1	3	
Разработчик	Д.И.И.А.								
Проект планировки территории Основной документа части								ЕОД №13/П-ИИ/ПЧ	
Чертеж границ существующих и планируемых земельных участков и сооружений №1200								ЕОД №13/П-ИИ/ПЧ	

Примечание:  
1 - чертеж разработан на территории: М.п. №13/П-ИИ/ПЧ, выделенной  
объектом кадастрового учета: ООД №13/П-ИИ/ПЧ, №1200  
7 (сегмент координат ИК-01, сегмент высот Балтийских)



Масштаб 1:2000



**Ведомость координат поворотных точек красных линий**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Мери. угол, м	Дир. угол
	X	Y		
1	457814.93	1223632.97	70.10	244° 18' 31"
2	457784.54	1223569.80	86.38	246° 11' 30"
3	457749.67	1223490.77	21.73	157° 19' 3"
4	457729.62	1223499.15	34.80	214° 13' 28"
5	457700.85	1223419.58	270.57	331° 37' 16"
6	457938.90	1223350.98	28.03	332° 50' 59"
7	457963.84	1223338.19	0.37	62° 44' 41"
8	457964.01	1223338.52	8.67	62° 48' 51"
9	457967.97	1223316.23	133.70	63° 18' 44"
10	458028.02	1223465.69	51.01	63° 18' 52"
11	458050.93	1223511.27	265.53	152° 43' 15"

**Условные обозначения:**

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- объекты капитального строительства
- номер поворотной точки
- поперечный профиль улиц

Примечание:  
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНЮМ" в 2020 г.  
 2. Данный чертеж смотреть совместно с ППТ-МО-7 Том 4.  
 3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



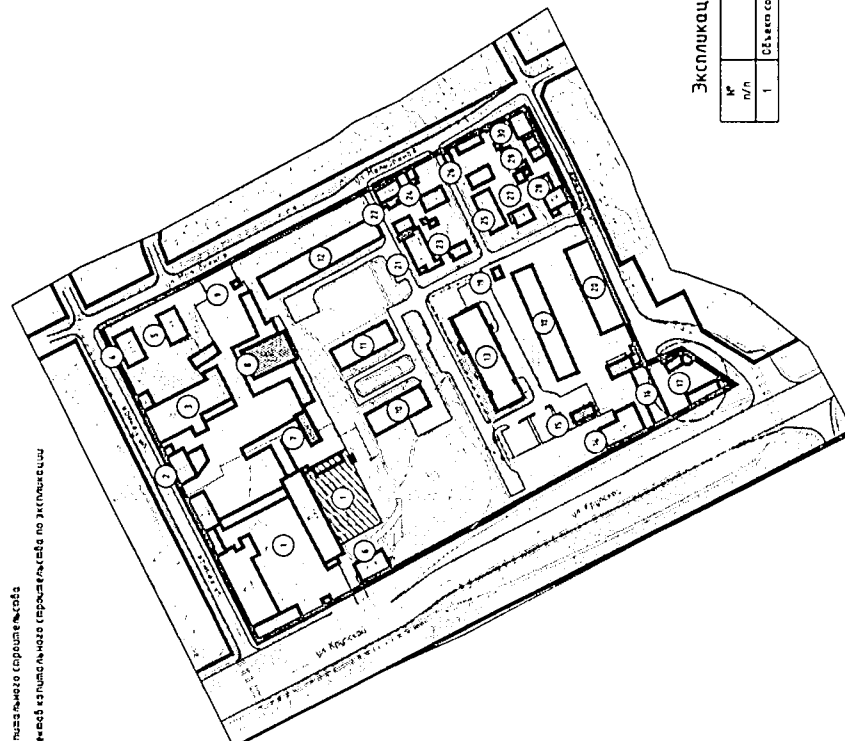
Постановление администрации г. Смоленска от 25.06.2020 №1367-адн		Смадия	Лист	Листов
Проект планировки территории и проект нежегания территории в городе Смоленске в границах улицы Курской-улицы Речной-улицы Молодежной-улицы Аппелечной		Лист	2	3
Изм.	Кол. уч. / Лист / № док.	Проект планировки территории. Основная(упреждаемая) часть		
		Подп.		
Г.АП	Рейзман Н.И.	Разработчик		
Разработчик	Дуля М.А.	Разработчик		
Разбивочный план красных линий. М 1:2000		000"МФЦ"БИНЮМ"		

Формат А3

**Условные обозначения:**

- зона жилой застройки, в границах которой разрабатывается проект планировки
- граница жилой застройки, в границах которой разрабатывается проект планировки
- граница жилой застройки, за границами которой разрабатывается проект планировки
- улица
- общеквартальная зона, урбанизация по обустройству инженерных сетей
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и гаражи
- зона планируемого размещения объектов
- объекты планируемого строительства
- номера объектов капитального строительства по экспликации

- зона планируемого размещения объектов
- объекты планируемого строительства
- номера объектов капитального строительства по экспликации



Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Зона, категория	Адрес
1	Объект капитального строительства	1213	—	ул. Крупской, здание дома №71

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Этажность	Адрес
1	Административное здание	2838	2	ул. Крупской, 69/2, ул. Революц., 2
2	Административное здание	313	1	ул. Крупской, 69/2-3
3	Торговый павильон	1067	1	ул. Крупской, 69/2-4
4	Индивидуальный жилой дом	205	2	ул. Молодежная, 12/4
5	Индивидуальный жилой дом	198	2	ул. Молодежная, 14
6	Индивидуальный жилой дом с общеквартальной помещением	191	2	ул. Крупской, 71
7	ЦТП №13	119	1	ул. Крупской, в районе дома № 65/2
8	Склад	678	1	ул. Крупской, 69/2-4
9	Трансформаторная подстанция (ТН-28)	17	1	ул. Молодежная, 16
10	Индивидуальный жилой дом с общеквартальной помещением	438	5	ул. Крупской, 73
11	Индивидуальный жилой дом с общеквартальной помещением	442	5	ул. Крупской, 73а
12	Индивидуальный жилой дом с общеквартальной помещением	912	5	ул. Молодежная, 16
13	Административное здание	952	3	Молодежный пер., 5
14	Гостиница	307	3	ул. Алтешки, 1а
15	Трансформаторная подстанция	75	1	Молодежный пер., 5
16	Гараж	440	1	ул. Алтешки, 1а/2
17	Автослужба	130	1	ул. Алтешки, 1а/3
18	Административное здание	716	1	ул. Алтешки, 1
19	Трансформаторная подстанция	30	1	ул. Алтешки, 1
20	Административное здание	765	3	ул. Алтешки, 1
21	Церковь	289	2	Молодежный пер., 10а
22	Индивидуальный жилой дом	155	1	Молодежный пер., 22
23	Индивидуальный жилой дом	63	1	Молодежный пер., 8
24	Индивидуальный жилой дом	118	1	Молодежный пер., 24
25	Жилой дом экспериментального типа	231	2	Молодежный пер., 6
26	Индивидуальный жилой дом	102	2	Молодежный пер., 26
27	Индивидуальный жилой дом	97	1	Молодежный пер., 4
28	Индивидуальный жилой дом	195	1	Молодежный пер., 7, ул. Алтешки, 3
29	Индивидуальный жилой дом	87	2	ул. Алтешки, 5
30	Индивидуальный жилой дом	135	2	ул. Молодежная, 28, ул. Алтешки, 7

Примечание:  
1. Числа разработаны в соответствии с номером 1/2020. Выпущены в печать 10.06.2020 г. Исполнитель: ООО "МПИ БУИПРОТ" от 22.05.20 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Паспортные данные объектов в Сметном отделе №13/2020 №13/2020-04	
Проект планировки территории и проект межевания территории в границах территории ул. Крупской-ул. Революц. - ул. Молодежная - ул. Алтешки	
Изм.	Лист
№ 2/2	№ 2/2
Лист	Лист
3	3
Проект планировки территории	
Общая (улицы) часть	
№ 1/2020	
Сметный отдел	
№ 13/2020	

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 2)  
от 29.01.2021 № 127-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.  
Положения об очередности планируемого развития территории

# **1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

## **1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки**

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 6,89 га;
- в красных линиях – 5,14 га.

Расчетная численность населения – 275 чел.

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- зона жилой застройки смешанной этажности.

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- Ж4-п - зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры) и существующих производственных объектов.

## **1.2 Характеристика планируемого развития территории**

Баланс территории квартала:



Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	6,9	100	6,9	100
1	территория жилой застройки	га	0,99	14,4	1,74	25,2
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,0	0,00	0,0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,03	0,4	0,03	0,4
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	2,47	35,8	2,53	36,7
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,00	0,0	0,00	0,0
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8	территория общего пользования	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,11	1,6	0,16	2,3
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	0,00	0,0	0,16	2,3
9	прочие территории	га	0,51	7,4	0,13	1,9

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью сведения ее параметров до нормативных.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

### 1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала -  $K_з=0,18$ .

Расчетный коэффициент плотности территории квартала -  $K_{пл.з}=0,39$ .

В рассматриваемом квартале планируется размещение объекта социального назначения (зона №1) (номера по экспликации зон планируемого размещения объектов чертежа ППТ-УЧ-3 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000» Том 2 Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть).

Параметры застройки земельного участка для размещения объекта социального назначения в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а

также объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры) и существующих производственных объектов – Ж4-п (зона №1).

1. Площадь зоны – 1213 м<sup>2</sup>.

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках; с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.

8. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков: одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

12. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м<sup>2</sup> на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

#### **1.4 Красные линии и линии регулирования застройки**

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категории каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000», а также Приложение 1 «Ведомость координат красных линий»).

## 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

#### Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Количество на планируемой территории при численности населения 275 чел.	Место размещения объекта
Дошкольные организации, место	300	15	Существующие МБДОУ «Детский сад № 69», МБДОУ «Детский сад № 77 «Машенька»»
Общеобразовательные учреждения, место	500	25	Существующие МБОУ «СШ № 29», МБОУ «Гимназия №4»
Предприятия торговли, м <sup>2</sup> торговой площади, в том числе:	500	28	
продовольственными товарами		19	Существующие в планируемом квартале
непродовольственными товарами		8	Существующие в планируемом квартале
Предприятия общественного питания,	500	2	Существующие в смежных кварталах

место			
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	500	1	Существующие в планируемом кварталах
Аптеки, объект	500	1	Существующая в планируемом квартале
Отделения связи, объект	500	1	Существующее в смежном квартале
Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующий в смежном квартале
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	Существующая в планируемом квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, м <sup>2</sup> нормируемой площади	750	14	Существующий в смежном квартале
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м <sup>2</sup> площади пола	500	8	Существующий в планируемом квартале
Опорный пункт охраны порядка, м <sup>2</sup> нормируемой площади	750	3	Существующий в смежном квартале
Общественные туалеты, прибор	700	1	Существующие в смежном квартале

## 2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

### 2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Крупской.

Возле объектов общественно-делового назначения предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

*ул. Крупской (магистральная улица общегородского значения):*

- ширина полосы движения - 3,25-3,5 м;

- число полос движения – 4;
- наибольший продольный уклон – 8,5 ‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 30 м.

*ул. Речная (местная улица в зонах жилой застройки):*

- ширина полосы движения - 3,5 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 2,0 ‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 11 м.

*ул. Молодёжная (местная улица в зонах жилой застройки):*

- ширина полосы движения - 3 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 1,9 ‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 10 м.

*ул. Аптечная (местная улица в зонах жилой застройки):*

- ширина полосы движения - 3 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 2,5 ‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м;
- ширина улицы в красных линиях – 6,5-10 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5 - 6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

### 2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

*Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:*

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	<b>Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:</b>	<b>км</b>	<b>1,7</b>	<b>1,7</b>
1	магистральные улицы регионального значения	км	0,3	0,3
2	улицы и дороги местного значения	км	0,7	0,7
2.1	<i>улицы в зонах жилой застройки</i>	км	0,5	0,5
3	проезды	км	0,2	0,2

### 2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Таблица 6

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	0
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	14
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	116

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

## **2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения**

### 2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения. Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 476,1 м<sup>3</sup>/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 0,8 км.

### 2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 1 км.

#### *Дождевые стоки*

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

### 2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 1285 кДж/(м<sup>2</sup>·°С·сут).

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 0,8 км.

### 2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 30840 мДж/ год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения - 2,9 км.

### 2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.



Расчетное электропотребление – 720500 кВт·ч/ год.

### 2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

### 2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 67875 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 м<sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков 4125 кг в год.

### **3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 3)  
от 29.01.2021 № 127-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

## **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «МФЦ «БИНОМ» по техническому заданию на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Крупской – улицы Речной – улицы Молодежной – улицы Аптечной в городе Смоленске.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

# 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**СПИСОК СВЕДЕНИЙ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В  
УСЛОВИИ СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ О ПРИМЕНЕНИИ СПОСОБОВ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки с соответствием к Приложению к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Магазины (4.4)	Рынок	12775	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030828:1 с ЗУ 67:27:0030828:240 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Магазины (4.4)	Торговый павильон	64	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030828:18 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	509	67:27:0030828	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	818	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030828:2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	944	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030828:5 с землями государственной собственности на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
6	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Индивидуальный жилой дом	709	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030828:11 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
7	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Для строительства объекта социального назначения	1263	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030828:240 с ЗУ 67:27:0030828:1 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
10	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Остановка «Рославльское кольцо»	3602	67:27:0030828	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
11	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малозатяжный жилой дом	2627	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030828:10 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
12	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малозатяжный жилой дом	2743	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030828:9 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
13	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малозатяжный жилой дом	4730	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030828:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
14	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	296	67:27:0030828	Образование из земель, государственная собственность на	Земли населенных пунктов





32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	504	Перераспределение ЗУ 67:27:0030830:4	Перераспределение ЗУ 67:27:0030830:4 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	542	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030830:5 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	414	67:27:0030828	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ДИОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ  
ОБЪЕКТОМ ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ зем. уч-ка	Наименование	Площадь по проекту
3	Благоустройство территории (12.0.2)	509
14	Благоустройство территории (12.0.2)	296
15	Благоустройство территории (12.0.2)	64
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1597

**4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ  
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА**

Характеристики расчетно обоснования размера участка территории																			
Участки земель, принадлежащие на праве собственности, в том числе государственной, муниципальной и частной собственности, и на праве пожизненного наследуемого владения, в том числе государственной, муниципальной и частной собственности, и на праве постоянного (бессрочного) пользования	№ участка в плане	№ участка в плане	№ участка в плане	Адрес строения	Фактическое использование земли и описание объектов (элементов) застроенного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь помещений (общая площадь)	Общая площадь помещений (общая площадь)	Общая площадь помещений (общая площадь)	Общая площадь помещений (общая площадь)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел)	Расчетно обоснованная площадь участка (кв.м)			Примечание		
														Нормативная	С/у по град. плану (инженер)	С/у по сведениям МПТ		проектная	Сервитуты
Участки под жилищные здания	4	4	4	ул. Молодежная, д.124	Исторический жилой дом	-	2	-	-	-	264.5	-	588	818	-	67.27.00.00828.2			
	5	5	5	ул. Молодежная, д.114	Исторический жилой дом	-	2	-	-	198.2	-	-	971	944	-	67.27.00.00828.5			
	6	6	6	ул. Крикунов, д.71	Исторический жилой дом	-	2	248.5	-	-	189.5	2.72	9	714	709	-	67.27.00.00828.11		
	11	10	10	ул. Крикунов, д.73	Муниципальный жилой дом	1967	5	1 567.58	74.89	-	53	1.52	53	901	2627	-	67.27.00.00828.10		
	12	11	11	ул. Крикунов, д.73а	Муниципальный жилой дом	1965	5	1 527.21	76.09	-	152	1.52	54	903	2743	-	67.27.00.00828.9		
	13	12	12	ул. Молодежная, д.10а	Муниципальный жилой дом	1973	5	3 233.61	110.8	-	152	1.52	115	1 723	4730	-	67.27.00.00828.8		
	26	22	22	пер. Молодежный, д.22	Исторический жилой дом	-	1	-	-	-	154.9	-	-	-	556	-	-		
	27	23	23	пер. Молодежный, д.8	Исторический жилой дом	-	1	-	-	-	69.3	-	-	584	584	-	67.27.00.00829.4		
	28	24	24	пер. Молодежный, д.24	Исторический жилой дом	-	1	-	-	-	117.5	-	-	511	493	-	67.27.00.00829.2		
	29	25	25	пер. Молодежный, д.6	Дом Советского труда	-	2	231.4	-	-	101.6	-	-	383	384	-	67.27.00.00830.1		
	30	26	26	пер. Молодежный, д.26	Исторический жилой дом	-	2	-	-	-	101.6	-	-	313	615	-	67.27.00.00830.3		
	31	27	27	пер. Молодежный, д.4	Исторический жилой дом	-	1	-	-	-	97.2	-	-	547	547	-	67.27.00.00830.4		
	32	28	28	пер. Молодежный, д.2, ул. Алгасова, д.3	Исторический жилой дом	-	1	-	-	-	185.3	-	-	547	542	-	67.27.00.00830.5		
	33	29	29	ул. Алгасова, д.5	Исторический жилой дом	-	2	-	-	-	87.2	-	-	547	542	-	67.27.00.00830.5		
	34	30	30	пер. Молодежный, д.28, ул. Алгасова, д.7	Исторический жилой дом	-	2	-	-	-	134.5	-	-	414	414	-	-		
	<b>Итого участки жилых зданий</b>								<b>6516.90</b>	<b>261.69</b>	<b>231</b>	<b>3573.1</b>	<b>9528</b>	<b>17410</b>	<b>0</b>	<b>9992</b>	<b>17410</b>	<b>0</b>	<b>67.27.00.00828.1</b>
	Участки под административные объекты	1	-	-	ул. Крикунов	Место	-	-	-	-	-	-	-	-	12915	12775	-	67.27.00.00828.18	
		2	-	-	ул. Речная, д.1	Место	-	1	-	-	-	60.1	-	-	40	44	-	67.27.00.00828.240	
		7	-	-	ул. Крикунов, овраг д.71	Площадка под объект благоустройства	-	-	-	-	-	-	-	-	820	1263	-	67.27.00.00828.154	
		16	14	14	ул. Алгасова, д.1а	Гостиница	-	3	-	-	-	306.8	-	-	1520	1462	-	67.27.00.00828.29	
		18	13	13	Молодежный пер., д.5	Административное здание	-	3	-	-	-	947.3	-	-	3672	4672	-	67.27.00.00828.23	
		19	-	-	ул. Алгасова, д.1	Административное здание	-	1	-	-	-	152.9	-	-	940	900	-	67.27.00.00828.27	
		20	18	18	ул. Алгасова, д.1	Административное здание	-	1	-	-	-	775.8	-	-	2 368	2 368	-	67.27.00.00828.25	
		23	20	20	ул. Алгасова, д.2	Административное здание	-	3	-	-	-	764.9	-	-	1886	1886	-	67.27.00.00829.3	
		25	21	21	Молодежный пер., д.10а	Церковь	-	2	-	-	-	269.1	-	-	582	582	-	67.27.00.00828.16	
		<b>Итого участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения</b>								<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>3276.9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21753</b>	<b>23222</b>	<b>0</b>	<b>67.27.00.00828.16</b>	
	Участки под объекты культурно-досуговой деятельности	22	17	17	ул. Алгасова, д.1	Аллея	-	1	-	-	-	129.9	-	-	1292	1286	-	67.27.00.00828.16	
		<b>Итого участки скверов и садов</b>								<b>0</b>	<b>0</b>	<b>130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1292</b>	<b>1286</b>	<b>0</b>	<b>67.27.00.00828.16</b>	
		10	-	-	ул. Крикунов	Остатки тротуара	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3642	-	-	
		<b>Итого участки автодорожек и объектов автотранспорта</b>								<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>67.27.00.00828.17</b>
		8	7	7	ул. Крикунов, в р-не д.667	[ПТ] М13	-	1	-	-	-	119.1	-	-	115	115	-	67.27.00.00828.24	
	9	9	9	ул. Молодежная, д.16	Трамвайно-троллейбусная линия	-	1	-	-	-	16.9	-	-	49	49	-	67.27.00.00828.24		
	17	15	15	ул. Кирова (овраг д.22)	Площадка для автобусов	-	1	-	-	-	17.3	-	-	121	121	-	67.27.00.00828.30		
	21	19	19	ул. Алгасова, д.1	Грузовая площадка	-	1	-	-	-	29.9	-	-	139	139	-	67.27.00.00828.26		
<b>Итого участки объектов инженерной инфраструктуры</b>								<b>0</b>	<b>0</b>	<b>183</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>424</b>	<b>424</b>	<b>0</b>	<b>67.27.00.00828.16</b>			
3	-	-	-	Озеленение и благоустройство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509	-	-			
14	-	-	-	Озеленение и благоустройство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296	-	-			
15	-	-	-	Озеленение и благоустройство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1063	64	-	67.27.00.00828.306		
24	-	-	-	Проект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1597	-	-			
<b>Итого участки под благоустройство</b>								<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1063</b>	<b>2466</b>	<b>0</b>	<b>67.27.00.00828.306</b>		
<b>ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ</b>								<b>6517</b>	<b>262</b>	<b>7163</b>	<b>9528</b>	<b>48410</b>	<b>0</b>	<b>34524</b>	<b>48410</b>	<b>0</b>	<b>67.27.00.00828.306</b>		

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 4)  
от 29.01.2021 № 127-арч

Чертеж межевания территории

Экспликация земельных участков

№ инв. учета	Вид разрешенного использования по проекту планировки территории в соответствии с Приложением к проекту планировки территории, утвержденному решением № 1 от 10.08.2016 г. № 343 от 10.08.2016 г. градостроительного плана территории	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	5 по проекту	5 по кадастровому ЕПРН	Примечание
1	Зона обслуживания коммунальных услуг (3.1.1)	Под промисловый бизнес	12775	12 935	672703302811
2	Магистраль (4.4)	Для размещения государственного имущества	64	40	672703302819
3	Благоустройство территории (2.0.2)	—	509	—	—
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под 2-этажный жилой дом	818	898	672703302822
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под 2-этажный жилой дом	944	971	672703302825
6	Назначение многоэтажного жилого здания (2.1), Общественный земельный участок в подвальной части (5.1.2)	Под 2-этажный жилой дом	709	714	672703302828
7	Общественный земельный участок в подвальной части (5.1.2)	Для размещения объектов социального назначения	1263	820	672703302830
8	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП №13	115	115	672703302837
9	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под трансформаторную подстанцию ТП-287	49	49	672703302838
10	Создание парковочной базы для размещения (2.0.2)	—	3602	—	—
11	Магистраль многоэтажного жилого здания (2.1)	Под жилой дом	2627	501	672703302839
12	Магистраль многоэтажного жилого здания (2.1)	Под жилой дом	2743	953	672703302840
13	Магистраль многоэтажного жилого здания (2.1)	Под жилой дом	4730	1723	672703302841
14	Благоустройство территории (2.0.2)	—	296	—	—
15	Благоустройство территории (2.0.2)	Для объектов общественного назначения	64	1063	672703302842
16	Государственный земельный участок (4.1)	Для размещения объектов парково-благоустройства	1662	1520	672703302845
17	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под трансформаторную подстанцию	121	121	672703302830
18	Деловое учреждение (4.1)	Для размещения административных зданий	4 672	3 672	672703302849
19	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Деловое учреждение (4.1), (4.4)	Под административные здания, склад с rampой, трансформаторная подстанция, здание гаражей с подсобными помещениями	900	900	672703302828
20	Магистраль (4.4), (4.5), (4.6)	Под объекты недвижимости	2 368	2 368	672703302827
21	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под объекты недвижимости	139	139	672703302826
22	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (3.4.1), Магистраль (4.4)	Для оказания помощи	1286	1292	672703302816
23	Магистраль (4.4)	Заборами	1886	1886	672703302825
24	Улица-дворовая сеть (2.0.1)	—	1597	—	—
25	Обустройство рекреационных объектов (3.7.1)	Под детские игровые	582	582	672703302823
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	—	556	—	—
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	584	584	672703302824
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	493	511	672703302822
29	Благоустройство территории (2.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	584	584	672703302824
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	615	593	672703302821
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	547	547	672703302823
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	504	547	672703302824
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	542	547	672703302825
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	—	444	—	—

Экспликация территории

№	Назначение	Площадь	Примечание
1	Зона обслуживания территории для проезда или проезда через земельный участок 6	101	
2	Зона обслуживания территории для проезда или проезда через земельный участок 1	731	
3	Зона обслуживания территории для проезда или проезда через земельный участок 12	272	
4	Зона обслуживания территории для проезда или проезда через земельный участок 19	288	

Мин.	Исх. №	Лист	№ Экз.	Подп.	Дата	Листов
ГАИ	Рейтинги	№1	1	1	1	1
Разработал	Д.М.А.					

Получено в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 15.06.2020 №1317-с/дм

Проект планировки территории и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улиц Крутой-Улицы Речной-Улицы Молодежной-Улицы Аппаратной

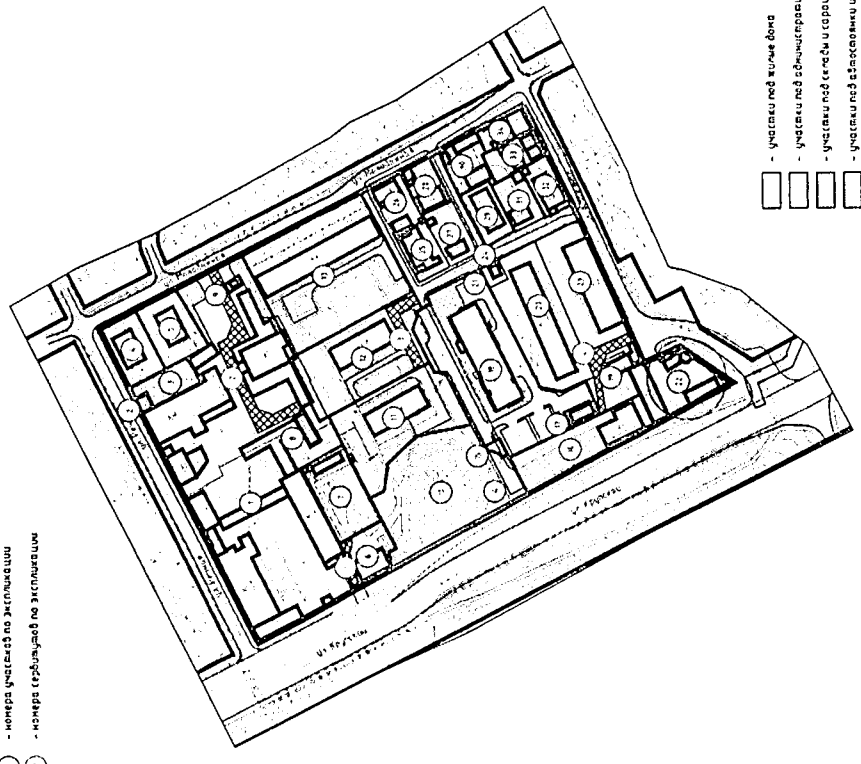
Проект межевания территории Основания (указаны в части)

Через некадастровую территорию И.И.2020

Условные обозначения:

- граница территории, в границах которой разрабатывается проект планировки территории
- красные линии, фактически существующие, координированные в проекте планировки территории
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГРН, штриховые
- границы обремененных земельных участков
- номера земельных участков, подлежащих к снятию с учета

- зона обслуживания территории для проезда или проезда через земельный участок
- номера участков по экспликации
- номера территории по экспликации



- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения обслуживания населения
- участки под склады и гаражи
- участки под автомобильные и объекты обслуживания
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под объекты парково-благоустройства

Примечание:  
1. Чертеж разработан на планово-картографической системе № 11503. Электронный оригинал географических данных ООО "НПО "ГИСКОМ" в 2020 г.  
2. Система координат ИСК-67, система высот Балтийская.

