



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2021 № 652-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 29.01.2021 № 127-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Крупской – улицы Речной – улицы Молодежной – улицы Аптечной»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях исправления технической ошибки, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложения № 3, 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 29.01.2021 № 127-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Крупской – улицы Речной – улицы Молодежной – улицы Аптечной», следующие изменения:

1.1. В текстовой части проекта межевания территории приложения № 3:

1.1.1. В таблице «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования»:

1.1.1.1. В графе «Площадь участка» в строке 18 цифры «4672» заменить цифрами «4671».

1.1.1.2. В графе «Возможные способы образования»: в строке 15 слова «Раздел ЗУ 67:27:0030828:306» заменить словами «Перераспределение ЗУ 67:27:0030828:29 с ЗУ 67:27:0030828:306», в строке 18 слова «Объединение ЗУ 67:27:0030828:29 с ЗУ 67:27:0030828:306 после раздела» заменить словами «Перераспределение ЗУ 67:27:0030828:29 с ЗУ 67:27:0030828:306».

1.1.2. Таблицу «Расчетное обоснование размеров участков территории квартала» изложить в новой редакции (приложение).

1.2. В чертеже межевания территории приложения № 4:

1.2.1. В таблице «Экспликация земельных участков»:

1.2.1.1. В графе «Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН»: строку 15 дополнить словами «Для размещения административных зданий», строку 18 дополнить словами «Для объектов общественно-делового значения».

1.2.1.2. В графе «S по проекту» в строке 18 цифры «4672» заменить цифрами «4671».

1.2.1.3. В графе «S по сведениям ЕГРН»: строку 15 дополнить цифрами «3672», строку 18 дополнить цифрами «1063».

1.2.1.4. В графе «Примечание»: строку 15 дополнить цифрами «67:27:0030828:29», строку 18 дополнить цифрами «67:27:0030828:306».

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 31.03.2021 № 652-адм

Расчетное обоснование размеров участков территории квартала

Участки земель, расположенные в границах обремененных участков	№ строений на участке	№ участка на плане	Адрес с/участка	Характеристика фактически используемых земель и расположенных на них объектов	Год постройки строения	Этажность строения	Объем застроенной территории (кв. м)	Площадь застроенной территории (кв. м)	Удельный вес застроенной территории (%)	Расчетные показатели			Примечание		
										Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок			
Характеристика расчетного обремененного участка территории и расположенных на нем объектов										Расчетные показатели			Примечание		
										Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок			
Участки для размещения объектов складского назначения	4	4	Ул. Молодежи, д.124	Выделенный земельный участок	-	2	-	264,5	-	-	448	818	-	6727-0000231,2	
	5	5	Ул. Молодежи, д.14	Выделенный земельный участок	-	2	-	186,2	-	-	971	944	-	6727-0000231,5	
	6	6	Ул. Кривой, д.71	Выделенный земельный участок	-	2	248,5	-	186,2	2,72	714	709	-	6727-0000231,11	
	11	10	Ул. Кривой, д.73	Выделенный земельный участок	1987	5	1597,08	74,89	437,7	1,52	2392	1687	-	6727-0000231,10	
	12	11	Ул. Кривой, д.75а	Выделенный земельный участок	1945	5	1527,20	76,00	441,8	1,52	2321	1772	-	6727-0000231,9	
	20	21	Ул. Молодежи, д.106	Выделенный земельный участок	1979	5	1313,61	110,8	911,6	1,52	4913	3362	-	6727-0000231,8	
	26	22	Ул. Молодежи, д.122	Выделенный земельный участок	-	1	-	154,9	-	-	54	548	-	-	
	27	23	Ул. Молодежи, д.12	Выделенный земельный участок	-	1	-	69,3	-	-	54	54	-	6727-0000231,4	
	28	24	Ул. Молодежи, д.24	Выделенный земельный участок	-	1	-	112,5	-	-	511	493	-	6727-0000231,2	
	29	25	Ул. Молодежи, д.6	Выделенный земельный участок	-	2	-	231,4	-	-	243	254	-	6727-0000231,2	
	30	26	Ул. Молодежи, д.24	Выделенный земельный участок	-	2	-	101,6	-	-	513	415	-	6727-0000231,01	
	31	27	Ул. Молодежи, д.4	Выделенный земельный участок	-	1	-	97,2	-	-	547	547	-	6727-0000231,3	
	32	28	Ул. Молодежи, д.2, Ул. Алтухова, д.3	Выделенный земельный участок	-	1	-	195,3	-	-	547	544	-	6727-0000231,0	
	33	29	Ул. Алтухова, д.5	Выделенный земельный участок	-	2	-	87,2	-	-	547	542	-	6727-0000231,05	
34	30	Ул. Молодежи, д.21, Ул. Алтухова, д.7	Выделенный земельный участок	-	2	-	134,5	-	-	414	414	-	-		
Итого участки складского назначения							6515,90	321,69	375,1	231	9238	6	2878	14971	0
Участки для размещения объектов складского назначения	1	-	Ул. Кривой	Выделенный земельный участок	-	-	-	-	-	-	12935	17779	-	6727-0000231,1	
	7	-	Ул. Ручьи, д.1	Выделенный земельный участок	-	1	-	66,1	-	-	46	44	-	6727-0000231,18	
	16	14	Ул. Кривой, д.71	Выделенный земельный участок	-	-	-	-	-	-	909	1360	-	6727-0000231,20	
	18	15	Ул. Алтухова, д.1а	Выделенный земельный участок	-	3	-	366,8	-	-	1329	1662	-	6727-0000231,14	
	18	13	Молодежи пр., д.5	Выделенный земельный участок	-	3	-	847,3	-	-	3972	4671	-	6727-0000231,29	
	19	-	Ул. Алтухова, д.1	Выделенный земельный участок	-	1	-	152,9	-	-	108	499	-	6727-0000231,30	
	20	18	Ул. Алтухова, д.1	Выделенный земельный участок	-	1	-	753,8	-	-	909	909	-	6727-0000231,28	
	23	20	Ул. Алтухова, д.2	Выделенный земельный участок	-	3	-	764,9	-	-	2304	2304	-	6727-0000231,27	
	23	20	Ул. Алтухова, д.2	Выделенный земельный участок	-	3	-	764,9	-	-	1886	1886	-	6727-0000231,25	
	23	21	Молодежи пр., д.10а	Выделенный земельный участок	-	2	-	399,1	-	-	312	442	-	6727-0000231,3	
Итого участки складского назначения							6400	0	3754,9	0	0	22816	23221	0	
22	17	Ул. Алтухова, д.1	Выделенный земельный участок	-	1	-	-	129,9	-	-	1292	1292	-	6727-0000231,16	
Итого участки складского назначения в квартале							0	0	130	0	0	1392	1392	0	
Участки для размещения объектов складского назначения	10	-	Ул. Кривой	Выделенный земельный участок	-	-	-	-	-	-	-	1480	-	-	
	Итого участки складского назначения в квартале							0	0	0	0	0	0	0	0
	8	7	Ул. Кривой, д.71	Выделенный земельный участок	-	1	-	118,1	-	-	115	115	-	6727-0000231,17	
	9	9	Ул. Молодежи, д.10	Выделенный земельный участок	-	1	-	16,9	-	-	49	49	-	6727-0000231,24	
	17	15	Ул. Кривой, д.73	Выделенный земельный участок	-	1	-	12,3	-	-	121	121	-	6727-0000231,26	
21	19	Ул. Алтухова, д.1	Выделенный земельный участок	-	1	-	29,9	-	-	139	139	-	6727-0000231,26		
Итого участки складского назначения в квартале							0	0	183	0	0	424	424	0	
14	-	-	-	Выделенный земельный участок	-	-	-	-	-	-	949	949	-	-	
15	-	-	-	Выделенный земельный участок	-	-	-	-	-	-	294	294	-	-	
21	-	-	-	Выделенный земельный участок	-	-	-	-	-	-	1009	1009	-	6727-0000231,30	
Итого участки складского назначения в квартале							0	0	0	0	0	1979	1979	0	
Итого участки складского назначения в квартале							6517	262	7163	231	9528	0	38245	49076	0